**赣州市恒源工程项目管理有限公司关于三和悦城第二届业主委员会三和悦城小区消防改造工程（项目编号：GZHY2023-GZ-C001）的竞争性磋商公告**

**项目概况**

三和悦城小区消防改造工程的潜在投标人应在赣州市恒源工程项目管理有限公司获取采购文件，并于 2023年2月27日 14点30分 （北京时间）前递交响应文件。

一、**项目基本情况**

项目编号：GZHY2023-GZ-C001

项目名称：三和悦城小区消防改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：811711.58元

采购需求：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 品目 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 主要技术参数及要求 |
| 一 | 三和悦城小区消防改造工程 | 1 | 项 | 详见附件 |
| 注：1.本项目只接受国内供应商参与响应 |

合同履行期限：根据磋商文件规定的工程施工范围，工程计划于双方合同签订之日起开工，工期：60天。

本项目不接受联合体参与响应。

**二**、**申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小微企业项目。

3.本项目的特定资格要求：

（1）响应供应商具有有效期内的消防设施工程专业承包二级及以上资质；

（2）响应供应商应具有有效的安全生产许可证；

三、**获取磋商文件**

时间：2023年2月15日 至 2023年2月24日，上午8∶30—12∶00，下午14∶00—17∶30（工作日）。

地点：赣州市恒源工程项目管理有限公司。

方式：邮箱获取。

售价：工本费300.00元/本。

户名：赣州市恒源工程项目管理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司赣州金房支行营业部

账号：1510225509000220906（烦请备注项目名称及用途）

**四、提交磋商文件截止时间、磋商时间和地点：**

截止时间：2023年2月27日下午14时30分（北京时间）

地点：江西省赣州市章贡区红都大道福祥小区11-12号写字楼二楼

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜**

1.将营业执照、项目名称、公司名称、联系人、联系方式、转账截图发送代理机构邮箱（邮箱：1766037736@qq.com）获取采购文件。

**七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：三和悦城第二届业主委员会

联系人：郭先生

电话：18296891861

地址：赣州市章贡区赣江源大道7号

2.采购代理机构信息

名称：赣州市恒源工程项目管理有限公司

地址：江西省赣州市章贡区红都大道福祥小区11-12号写字楼二楼

联系方式：18379806697

3.项目联系方式

项目联系人：彭女士

电话：18270771153

**附件：**

**1.质量标准：**本磋商文件提出的是最低限度的要求，响应供应商的方案应达到或优于本磋商文件要求，符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准。

**2.工程质量要求：**本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，成交供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和工程量清单要求等技术文件为依据施工。如工程质量达不到约定合格条件的部分，一经发现，可要求成交供应商返工，直至达到合同约定条件，并由成交供应商承担全部返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。

**3.施工材料要求：**用于本工程的主要材料品质不得低于工程量清单中对材料设备所规定的参照品牌、型号、规格、技术参数各项指标自行采购材料设备，质量应符合国家和行业标准、经采购人确认，才能进行使用，并同时提供相关质量证件。如若成交供应商未按此采购材料，将视为违约，所造成的损失由成交供应商承担，所有材料均为环保型优等品。如若成交供应商未按此采购材料，将视为违约，所造成的损失由成交供应商承担。

**4.工程安全要求：**严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部 51 号令）等法律和法规的规定。

**5**.在施工过程中尽量降低因施工噪音、交通和环境等因素（大气、水、固体废物污染）对周边市民群众的居住及出行和环境造成的影响，成交供应商应及时处理，所造成的损失及后果应自行承担。保持日常清洁卫生及降尘符合环境卫生管理的有关规定和安全文明施工标准化管理的要求。同时应办理有关施工现场交通、环卫、固体废物污染和施工噪音，安全生产等管理规定手续，并承担有关费用。成交供应商应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

6.响应供应商必须按照本项目提供的工程量清单编制响应文件内的响应报价书，响应报价不能超过清单单价和总价。响应供应商不得任意上浮、下浮或多报、少报、漏报。否则按无效响应处理。

7.成交供应商成交后将向第三方支付人民币2800.00元的造价服务费。

8.工程完工后，成交供应商除对维修部分进行两年免费质保外，再对整个消防系统进行有偿成本价维修一年。对本次采购维修部分配件置换的材料费和工资，由成交供应商自行承担。对未维修部分的配件，消防类器具单价超过50元的，由采购人承担，其余的配件、工资、管理费等由成交供应商承担。

9.小区消防监控室由现在位置移到东大门门卫室，信号线全部引伸到位。

10.消防给水系统基本完好，在本次维修中不拆换维修方案之外的机电设备及各种配件前提下，经过维修后全系统消防出水口必须达到正常消防要求压力水平。