

公开招标文件

项目名称：南昌农商银行洪城分理处装修工程

项目编号：JXYJ2022-F0199

江西省永晋招标咨询有限公司

二零二二年·十二月

目 录

第一章 投标邀请 3

第二章 投标人须知 6

 一、说明 9

 二、招标文件 10

 三、政府采购优惠政策 11

 四、投标文件的编制 13

 五、投标文件的递交 14

 六、开标及资格性评审 15

 七、评审原则及程序 16

 八、中标人的确定 17

 九、中标结果公告 18

 十、中标通知 18

 十一、签订合同 18

 十二、询问、质疑和投诉 18

 十三、其他事项 20

 十四、关于信用查询的方法 20

第三章 招标项目需求 21

 一、商务部分 21

 二、技术部分（工程需求） 23

第四章 合同文本 53

第五章 投标文件格式 60

 一、投标书 60

 二、开标一览表 61

 三、开标一览表明细（工程预算书） 62

 四、商务条款响应表 63

 五、关于资格的声明函 64

 六、法定代表人授权书 65

 七、资格证明文件 66

 八、提供投标保证金的证明材料 69

 九、技术文件及其他材料 69

 其他材料： 70

第六章 评标方法 76

第一章 投标邀请

项目概况

南昌农商银行洪城分理处装修工程的潜在投标人应在江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）获取招标文件，并于 2023 年 01 月 29 日 14 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXYJ2022-F0199
项目名称：南昌农商银行洪城分理处装修工程
预算金额：496246.03 元
最高限价：无
采购需求：

采购条目名称	数量	单位	采购预算 (人民币/元)	产地类型	技术需求或服务要求
南昌农商银行洪城分理处 装修工程	1	项	496246.03	国内	详见公告附件

合同履行期限：合同签订之日起至服务期结束

本项目不接受联合体投标。
本项目不得进行转包、分包。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件：1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加本项目的采购活动；3）投标人被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参加本项目的采购活动。

2. 落实采购政策需满足的资格要求：本项目落实促进中小企业发展政策、监狱企业扶持政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购节约能源政策和政府采购环境保护政策等政府采购政策，但不专门面向中小企业。

3. 本项目的特定资格要求：（1）具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质。

（2）本项目的施工员、质量员（或质检员）、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员须具有有效的岗位证书或培训证书，（证书上的单位名称须与投标人名称一致或提供供应商在开标前六个月内任意一个月为其缴纳社保的证明）；安全员须提供建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书（C证）（证书上的单位名称须与投标人名称一致或提供供应商在开标前六个月内任意一个月为其缴纳社保的证明）。

（3）具有有效的《安全生产许可证》。

（4）外省来赣的施工单位应按江西省住房和城乡建设厅《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批[2020]4号）在“江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”上办理企业信息登记。

三、获取招标文件

时间：2023年01月04日至2023年01月11日，每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道585号吉特大厦二楼）

方式：现场或网上获取招标文件（【现场：提供介绍信或法人授权委托书原件、项目报名登记表和营业执照扫描件。网上获取方式：请投标人将报名资料（介绍信或法人授权委托书原件扫描件、项目报名登记表（可打印手填）和营业执照扫描件）发送至代理邮箱：jxyjzb0791@163.com，代理机构收到报名邮件后通过电子邮件发送招标文件】。报名咨询：0791-86286216-8000。

售价：300.00元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2023年01月29日14点30分（北京时间）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道585号吉特大厦二楼）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 投标保证金：投标人在提交投标文件截止时间之前必须向采购代理机构提交人民币玖仟元整（¥:9000.00 元）的投标保证金。投标保证金缴纳方式及银行账户信息详见招标文件。

2. 本项目采购代理服务费：向中标人收取，收费标准详见招标文件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：南昌农村商业银行股份有限公司

地 址：江西省南昌市洪都北大道 555 号

联系方式：谢先生、0791-88663931

2. 采购代理机构信息

名称：江西省永晋招标咨询有限公司

地址：江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼

联系方式：0791-86286216-8000（报名咨询）

3. 项目联系方式

项目联系人：徐娜、熊蕾云、郭玲、徐云海

电话：0791-86286217

第二章 投标人须知

投标人须知前附表	
序号	内 容
1	项目名称：南昌农商银行洪城分理处装修工程 项目编号：JXYJ2022-F0199
2	申请人的资格要求：详见“第一章 投标邀请”
3	投标有效期：自投标截止之日起不少于九十个日历日。
4	提交投标文件截止时间、开标时间、地点及注意事项： (1)提交投标文件截止时间和开标时间：详见“第一章投标邀请”； (2)开标地点：详见“第一章投标邀请”； (3)注意事项：投标人必须在投标截止时间前递交至指定开标地点，未在招标文件规定的时间内递交投标文件的，采购代理机构将拒绝接收。
5	(1)投标文件的密封与标记： 投标人应准备一份投标文件正本和四份副本，每套投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”和U盘1份（U盘中须包含加盖投标人公章的电子版投标文件1份，且内容须与纸质响应文件一致）。投标文件正本须打印，投标文件的副本可采用正本的复印件。若正本和副本不符，以正本为准。投标人应将胶装的投标文件正本和所有的副本装在文件袋中加以密封，并在文件袋上标明投标人名称（加盖公章）、项目编号、项目名称，在封贴处密封签字或盖章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字均可），并注明“在开标时间前不准启封”的字样。 (2)开标一览表的密封与标记（须包含开标一览表明细）： 投标人应将开标一览表（同时保证正、副本投标文件中也附有）单独密封，在信封上标明“开标一览表”字样，并在信封上标明投标人名称（加盖公章）、项目编号、项目名称，在封贴处密封签字或盖章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字均可），并注明“在开标时间前不准启封”的字样。 未按招标文件要求密封的投标文件，采购代理机构将拒绝接收。
6	(1)投标保证金金额：人民币玖仟元整（¥：9000.00 元）； (2)投标保证金提交时间：投标保证金必须在提交投标文件截止时间之前

	采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交至采购代理机构； (3)投标保证金提交形式要求： ◆采用银行电汇、网上银行支付等非现金形式： 投标保证金必须在提交投标文件截止时间之前转入到以下账户（以到账时间为准），并在投标文件中提供交纳投标保证金的凭证： 户 名：江西省永晋招标咨询有限公司 开 户 行：中国建设银行南昌高新开发区支行 账 号：36050153017100001627 财务电话：0791-86217777 ◆采用保函形式： ✧采用银行出具保函的，须为投标人基本账户出具的“见索即付”保函或江西省辖区内商业银行出具的不可撤销、见索即付及无固定期限的独立银行保函； ✧采用专业担保机构出具保函的，该担保机构须为江西省辖区内信用等级 AA 级及以上的融资担保机构（投标文件中提供担保机构营业执照扫描件、专业评级机构信用等级认定证书扫描件）出具的“见索即付”保函； ✧投标文件中提供保函扫描件，保函有效期须不少于投标有效期； ✧保函原件在提交投标文件截止时间之前递交到开标地点，逾时不予接受，视为未提交； ✧所有递交的保函原件在评标结束后由采购代理机构留存，不予退回。 ◆采用支票、汇票、本票形式：投标文件中提供符合国家规定的相应凭证佐证，原件须在提交投标文件截止时间之前递交到开标地点，逾时不予接受，视为未提交。 注：投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的，其投标无效。
7	评标方法：本项目采用综合评分法。
8	核心产品：/。
9	有下列情形之一的视为投标人串通投标，作无效标处理： (1)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制； (2)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

	(3)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人； (4)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； (5)不同投标人的投标文件相互混装； (6)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人账户转出。
10	本项目采购落实以下政府采购政策： 说明：本项目非专门面向中小企业采购的项目，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。 (1)中小企业扶持政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目服务由小型或微型企业承接,即提供服务的人员为小型或微型企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，将对投标报价给予 5%的扣除。投标人应提供招标文件要求的《中小企业声明函》给予证明，否则评审时不予认可。投标人应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。 (2)监狱企业扶持政策：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，本项目服务由小型或微型企业承接,即提供服务的人员为小型或微型企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，将对投标报价给予 5%的扣除。监狱企业参加本次政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。 (3)促进残疾人就业政府采购政策：根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，本项目服务由小型或微型企业承接,即提供服务的人员为小型或微型企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，将对投标报价给予 5%的扣除。残疾人福利性单位参加本次政府采购活动时，应提供招标文件要求的《残疾人福利性单位声明函》给予证明，并对声明的真实性负责。提交的残疾人福利性单位声明函不真实的，应承担相应的法律责任。 注：同属以上优惠类型企业的，不重复享受政策优惠。 (4)政府采购节约能源政策：根据《国务院办公厅关于建立政府强制采

	购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）及《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）的规定。本次采购中如涉及节能产品，将优先采购或强制采购具有节能产品认证证书且符合《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）中附件《节能产品政府采购品目清单》要求的产品。该品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准。 (5) 政府采购环境保护政策：根据《财政部、环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）及《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》的规定。本次采购中如涉及环境标志产品，将优先采购具有环境标志产品认证证书且符合《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）中附件《环境产品政府采购品目清单》要求的产品。该品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准。
11	评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会有权将其作为无效投标处理。
12	采购代理服务费：中标人在成交通知书发出时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。代理服务费为：按《招标代理服务收费管理暂行办法》规定标准的40%计取。若按前述计费标准计算招标代理服务费低于人民币2000元的，按2000元收取。在领取代理服务费发票时提供一份采购合同。 户 名：江西省永晋招标咨询有限公司 开 户 行：中国建设银行南昌高新开发区支行 账 号：36050153017100001627 财务电话：0791-86217777
13	本招标文件编制依据是国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定，本采购代理机构享有对招标文件的最终解释权。

一、说明

1 适用范围

本招标文件仅适用于本次公开招标采购邀请函中所叙述相关服务的采购。

2 采购人、采购代理机构、投标人

- 2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，即“南昌农村商业银行股份有限公司”。
- 2.2 “采购代理机构”是指根据采购人委托制定招标项目的实施方案，明确招标规程，组织政府采购活动的中介机构，即“江西省永晋招标咨询有限公司”。
- 2.3 “投标人”是指响应招标文件要求、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。投标人应当遵守相关的法律、法规、规章条例及招标文件的规定，且具备承担本次招标项目的能力。

3 合格的投标人

- 3.1 满足投标人资格标准：投标人资格标准详见“第一章 投标邀请”；
- 3.2 在中华人民共和国境内注册，在法律上和财务上独立于采购人和采购代理机构的投标人才能参加投标。

4 合格的工程和相关货物

- 4.1 投标人应提交其工程和相关货物符合招标文件规定的证明，作为投标文件的一部分可以是文字资料、图纸和数据，包括：
 - (1) 工程主要服务需求和详细说明；
 - (2) 对照招标文件技术规格（工程需求），逐条说明所提供的工程已对招标文件技术规格（工程需求）作出了实质性响应，或申明与技术、服务需求的偏差和例外；投标人必须提供所投工程的具体指标。
- 4.2 投标人应保证，采购人在中华人民共和国使用与服务相关的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。
- 4.3 商务条款的偏差和例外。

二、招标文件

5 招标文件构成

- 5.1 要求提供的工程和相关货物、招标过程和合同条件在招标文件中均有说明。
招标文件由下述组成：
 - 第一章 投标邀请
 - 第二章 投标人须知
 - 第三章 招标项目需求
 - 第四章 合同文本

第五章 投标文件格式

第六章 评标方法

- 5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料,或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应,因此导致其投标被拒绝或者被认定为无效投标,该责任由投标人承担。

6 招标文件的澄清或修改

- 6.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件(采购标的和资格条件除外)进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改内容可能影响投标文件编制的,采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前,以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人,不足 15 日的,采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件截止时间。
- 6.2 该澄清或修改文件的内容是招标文件的组成部分,并对投标人具有约束力。

三、政府采购优惠政策

7 促进中小企业发展政策

7.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。

7.2 在政府采购活动中,投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的,享受本办法规定的中小企业扶持政策:

7.2.1 在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

7.2.2 在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;

7.2.3 在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

7.3 在货物采购项目中,投标人提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

7.4 促进中小企业发展政策:享受政策及方式详见“投标人须知前附表”。

8 监狱企业扶持政策

8.1 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自

治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2 监狱企业扶持政策：享受政策及方式详见“投标人须知前附表”。

9 促进残疾人就业政府采购政策

9.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

9.1.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

9.1.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

9.1.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

9.1.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

9.1.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

9.1.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

9.1 促进残疾人就业政府采购政策：享受政策及方式详见“投标人须知前附表”。

10 政府采购节约能源政策

10.1 依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

10.2 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）附件《节能产品政府采购品目清单》，品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准。

11.1 政府采购节约能源政策：享受政策及方式详见“投标人须知前附表”。

11 政府采购环境保护政策

11.1 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）附件《环境产品政府采购品目清单》，品目清单以中国政府采购网公布的最新品目清单为准）。

11.21 政府采购环境保护政策：享受政策及方式详见“投标人须知前附表”。

四、投标文件的编制

12 投标文件编制的注意事项

12.1 投标人应仔细阅读招标文件，在完全了解招标文件的内容、要求后，编制投标文件。

12.2 投标人应按投标文件的构成顺序自编目录及页码。

13 投标文件构成

投标人编制的投标文件应包括下列内容：详见招标文件“第五章 投标文件格式”。

14 投标文件的文字及计量单位

14.1 投标人的投标文件以及投标人与采购代理机构的所有来往的文件统一使用中文（另有规定的除外）。投标人提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件内容时以中文翻译本为准。

14.2 投标文件中使用的计量单位除招标文件中有特殊规定外，一律使用国家法定计量单位。

15 投标文件格式

15.1 投标人应按招标文件投标文件格式中提供的“投标书”、“开标一览表”等格式详细完整地填写各项内容。

15.2 投标人不得将同一货物包中的内容拆开投标，否则其投标无效。

16 投标报价和货币

16.1 投标人应按招标文件第三章中规定的报价方式报价。所报价格不得超过第一章中的预算金额，否则其投标无效。如有最高限价的，所报价格不得超过第一章中的最高限价，否则其投标无效。

16.2 投标人须按开标一览表和开标一览表明细（工程预算书）的内容填写单价、总价及其他事项。

16.3 投标总价中不得缺漏招标文件所要求的内容，否则其投标无效。

16.4 投标人的报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。投标人应对所有招标内容进行投标，且只提供最优方案一套，投标人提交任何包含价格调整要求的投标将按非实质性响应招标文件要求，视为投标无效。

17 证明投标人合格的资格证明文件

投标人应提供证明其合格和资格的证明文件（格式详见：第五章 投标文件

格式“资格证明文件”)。

18 证明服务和相关货物符合招标文件规定的文件

投标人应提交证明其拟供的合同项下的工程和相关货物符合招标文件规定的文件。该证明文件作为投标文件的一部分。

19 投标保证金

19.1 投标保证金提交金额、时间、形式等要求：详见“投标人须知前附表”。

19.2 未中标人的投标保证金，自成交通知书发出之日起5个工作日内退还。

19.3 中标人的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

19.4 下列任何情况发生时，不予退还其缴纳的投标保证金：

19.4.1 投标人出现《政府采购法》第七十七条规定的情形之一的；

19.4.2 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

19.4.3 中标人未按招标文件所述规定签订合同；

19.4.4 中标人未按规定缴纳代理服务费；

19.4.5 中标人未按规定提交履约保证金(如招标文件要求提交履约保证金)；

19.4.6 中标人提供虚假材料和文件意图骗取中标。

20 投标有效期

20.1 投标有效期：自投标截止之日起不少于九十个日历日，投标有效期不足的，其投标无效。

20.2 投标有效期内，投标人不得对投标文件的实质性内容作出修改，并且以投标保证金进行担保。

20.3 在特殊情况下，采购代理机构或采购人可延长投标有效期。延长投标有效期在中国政府采购网发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加投标人。已参加的投标人应以书面形式答复采购代理机构或采购人，同意延长有效期的投标人不能修改其投标文件，有关投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

21 投标文件的签署

21.1 字迹潦草、表达不清、扫描件不清晰或未按要求填写的投标文件可能将被认定为无效的投标。

21.2 投标文件应由法定代表人或授权代表在凡规定签章处逐一签章，否则其投标无效。

五、投标文件的递交

22 投标文件的密封与标记

22.1 投标文件的密封与标记。投标人应准备一份投标文件正本和四份副本，每套投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”和U盘1份（U盘中须包含加盖投标人公章的电子版投标文件1份，且内容须与纸质响应文件一致）投标文件正本须打印，投标文件的副本可采用正本的复印件。若正本和副本不符，以正本为准。投标人应将投标文件正本和所有的副本装在文件袋中加以密封，并在文件袋上标明投标人名称（加盖公章）、项目编号、项目名称，在封贴处密封签字或盖章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字均可），并注明“在开标时间前不准启封”的字样。

22.2 开标一览表的密封与标记。投标人应将开标一览表（同时保证正、副本投标文件中也附有）单独密封，在信封上标明“开标一览表”字样，并在信封上标明投标人名称（加盖公章）、项目编号、项目名称，在封贴处密封签字或盖章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字均可），并注明“在开标时间前不准启封”的字样。

22.3 投标人未按上述要求密封、标记的，采购代理机构有权拒收。

24 投标文件的修改和撤回或撤销

在投标截止时间前，投标人可以书面形式提出修改或撤回其投标。

投标人修改或撤回投标文件的书面材料，须密封送达采购代理机构，同时应在封皮上标明“投标文件修改”或“投标文件撤回通知”字样。

从投标截止期至投标有效期期满这段时间内，投标人不得撤销其投标，否则不退还投标保证金。

25 迟交的投标文件

在投标截止时间以后送达的投标文件，采购代理机构将拒绝接收。

26 投标截止时间

26.1 投标文件必须在招标文件规定的投标截止时间前送达指定的投标地点。

26.2 采购代理机构推迟投标截止时间时，应以书面形式通知所有投标人。在这种情况下，采购代理机构、招标人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

六、开标及资格性评审

27 开标

27.1 采购代理机构在“投标邀请”中规定的时间、地点主持公开开标。开标时邀请所有投标人代表参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

27.2. 疫情期间补充说明：（因新冠肺炎防控期间工作特殊性，请各投标人提前

做好各项准备)。

27.3. 开标时查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标。

27.4. 开标时，公示的开标一览表内容与投标文件中内容不一致的，以公示的为准。

27.5. 采购代理机构做好开标记录，未公示的《开标一览表》评标时不予承认。

28 开标结束后，采购人或者采购代理机构依法对投标人的资格进行审查。合格投标人不足3家的，不得评标。

七、评审原则及程序

28 评标委员会的组成

采购代理机构依法组建评标委员会。

29 评标原则

29.1. 评标由依照有关规定组建的评标委员会负责。

29.2 以招标文件、投标文件及相关的法律法规为评审依据。

29.3 在评标过程中，投标人所进行的试图影响评标结果公正性的活动，将可能导致其中标资格被取消。

29.4 评标全过程中不允许投标人与评标委员会之间有可能影响到投标结果公正性的会面与谈话，以体现公平、公正的基本原则。

29.5 评标委员会成员和有关工作人员不得透露对投标文件的评审、比较和中标候选人推荐情况以及与评标有关的其他情况。

30 评标程序

30.1 投标文件符合性检查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

有下列情形之一的未对招标文件作实质性响应的，视为无效投标：

(1) 未按招标文件要求提供资格证明文件（资格证明文件：第五章 投标文件格式“资格证明文件”）；

(2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

(3) 非法定代表人本人参与投标，未提供有效的法定代表人授权书；

(4) 未按招标文件要求提交投标保证金；

(5) 未在投标文件中提供提交投标保证金的证明材料；

(6) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

(7) 未提供有效的开标一览表明细（工程预算书）；

- (8) 未响应招标文件中“商务部分”实质性条款要求;
- (9) 未响应招标文件中“技术部分”实质性条款要求;
- (10) 有招标文件当中已列明的其他导致无效投标的因素;
- (11) 投标有效期响应不足;
- (12) 以联合体方式参与投标;
- (13) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的;
- (14) 发现投标人以他人名义参加投标或相互之间串通, 或者以其他弄虚作假方式参加投标;
- (15) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

30.2 投标文件报价出现前后不一致的, 按下列规定修正:

- (1) 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的, 以开标一览表(报价表)为准;
- (2) 大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的, 以开标一览表的总价为准, 并修改单价;
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准。
- (5) 同时出现两种以上不一致的, 按照前款规定的顺序修正, 若投标人不同意对其错误的修正, 其投标无效。

30.3 澄清有关问题: 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容, 评标委员会可以书面形式(应当由评标委员会签字)要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式, 由其授权的代表签字, 并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

30.4 评标方法: 本项目采用**综合评分法**(是指投标文件满足招标文件全部实质性要求, 且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法)。

30.5 推荐中标候选人: 评标委员会评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的, 按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求, 且按照评审因素的量化指标评审得分最

30.6 编写开标、评标记录和评标报告: 将开标、评标记录和评标报告打印成纸质文件, 由评标委员会成员签字。

八、中标人的确定

31 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 31.1. 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 31.2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 31.3. 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 31.4. 因重大变故，采购任务取消的。

32 中标人的确定

- 32.1. 由采购人根据本须知“第 30 条”规定确定中标候选人；
- 32.2. 采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

九、中标结果公告

33 中标结果公告

- 33.1. 采购代理机构根据采购人确定的中标结果，将在中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）上发布；
- 33.2. 中标公告期限为 1 个工作日。

十、中标通知

34 中标通知

采购代理机构向中标人发出中标通知书。

十一、签订合同

35 签订合同

- 35.1. 中标人收到中标通知书后，按中标通知书中规定的时间，与采购人签订供货合同。
- 35.2. 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新组织采购活动。
- 35.3. 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中的有关澄清文件均为签订合同的依据。
- 35.4. 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

十二、询问、质疑和投诉

36 询问

投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对投标人依法提出询问作出答复。

37 质疑、投诉注意事项

37.1. 接收质疑方式

37.1.1 投标人如委托代理人进行质疑和投诉，应当提交投标人签署的授权委托书，其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的应当由本人签字。投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

37.1.2 采购代理机构接收询问、质疑联系方式

联系部门：质审部

联系电话：0791-86286217

联系地址：江西省南昌市青山湖区高新大道585号吉特大厦二楼

37.1.3 质疑函应包括但不限于下列内容：

- 1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 质疑人参加了本次政府采购活动的证明材料；
- 7) 提出质疑的日期。

37.2. 投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑；提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

37.3. 若以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应由组成联合体的所有投标人共同提出。

38 质疑

38.1. 投标人认为招标文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

38.2. 采购代理机构会在收到《质疑函》之日起七个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其它有关投标人；必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面形式发给要求澄清的投标人，此类答复

中不披露问题的来源，不涉及商业秘密。

39 投诉

投标人提出质疑后对采购代理机构答复不满意或采购代理机构未在规定时间内做出书面答复的，可在采购代理机构发出质疑答复函之日起或答复期满15个工作日内向采购部门提出投诉。

十三、其他事项

40 代理服务费

40.1. 中标人领取中标通知书时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。收费标准：详见“投标人须知前附表”。

41 适用法律

采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均参照于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

42 解释权

本招标文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，本采购代理机构享有对招标文件的最终解释权。

十四、关于信用查询的方法

43 信用中国网站

在首页中输入投标人名称，点击搜索，在查询结果中点击投标人名称。

44 中国政府采购网

44.1. 在中国政府采购网首页中找到“政府采购严重违法失信行为记录名单”入口，点击进入。

44.2. 在页面中输入投标人名称进行查询。

45 说明

45.1. 由于上述两个网站信息更新会存在不及时的情况，例如投标人企业更名，在信息更新前，投标人新企业名称未同步至系统中，但原企业名称相关信息存在的情况。投标人则需查询原企业名称，并将工商部门对企业更名的相关证明材料一同附于投标文件中，资格审查予以认可，否则无法通过资格审查。

45.2. 如因信用中国网站系统问题，导致一部分企业信息未被收录（目前已知部分事业法人未收录）造成搜索后显示“没查到您要的信息”的，资格审查会视同该企业在该网站不存在不良记录。

45.3. 若因上述网站因改版或其他变化造成的查询界面与示例不一致，以实际查询到的内容为准，旨在证明投标人是否存在拒绝参加政府采购的情形。

第三章 招标项目需求

一、商务部分

序号	需求名称	需求说明
1	工程地点	采购人指定地点。
2	工期	合同签订之日起 <u>三个月</u> 内按采购人要求完成全部工程。
3	付款方式	工程开工时预付合同总价 30%的价款，工程量达 80%再付合同总价 30%的价款，工程完工再付合同总价 20%的价款；工程竣工验收合格办理审计结算，采购人支付投标人审计结算价款 95%减去已支付价款的剩余部分（多退少补），另 5%作为工程质保金，（两年质保期后付 4%价款，隐蔽工程质保期 5 年后付 1%价款），待质保期满后，无质量问题，采购人于 7 个工作日内无息退还。采购人在收到投标人出具的客户名称为南昌农商银行的国家税务部门印制的发票后五个工作日内，按照本约定支付相应款项。
4	履约保证金	中标人应在合同签订之日起五个工作日内，向采购人提交合同金额的 10%作为履约保证金(以转账形式或者保函形式支付)，履约保证金在工程完工后一次性无息退还。
5	报价方式	1、以人民币报价，总报价为包干价，报价包括施工机械、材料、运输、装卸、缺陷修补、利润、保险、人工、措施、税金等各项直接、间接费用均应列入工程总报价。 2、中标人有义务保证采购人项目整体的完整性，如项目实施过程中因缺少辅材、配件或服务导致采购人项目无法正常运行，成交投标人须免费提供。 3、本项目设计费 12500.00 元由中标人支付。 4、投标人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算综合单价和合价。除非在合同中另有约定，否则投标人所报的综合单价和合价在合同履行过程中不予调整。 5、投标人应认真考虑自身投标报价风险以及中标后自身的经济承受能力，尤其是要慎重合理确定利润，自主投标报价，不得盲目压价，低于成本恶性竞争。

6	项目验收	1、工程竣工后，中标人以书面形式向采购人申请验收，采购人在收到验收申请后，组织相关专业人员对工程进行验收。如验收合格，采购人将向投标人出具验收报告； 2、中标人须为项目验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。验收结果须整改的，中标人必须在采购人规定的时间内进行整改，直至整个工程通过验收； 3、交付验收标准：必须符合国家有关技术规范和质量标准、环保标准或行业标准，验收不合格、存在质量问题，投标人必须返工，产生的一切经济损失由投标人承担。
7	施工及其他要求	1、严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证重要条例》等法律和法规的规定； 2、中标人包材料、包施工、包质量、包维修、包安全生产，在施工期间必须确保施工人员自身安全和施工现场设施物品的安全，若发生安全事故，由中标人承担全部责任。
8	保险	1、中标人须依照有关法律规定向参加本项目施工的所有工作人员购买工伤保险和人身意外伤害险； 2、由于负有投保义务的投标人未按招标文件约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的投标人支付并承担一切经济及法律责任。
9	质保期及维护服务	1、工程质量保修期从竣工之日起计算，隐蔽工程保修期为五年，其它工程保修期为贰年。在保修期内，由于施工质量造成的返修，一切费用由投标人负责，若在使用中人为或天灾造成的返修，一切费用由采购人负责。 2、投标人承诺需在服务期内，采购人有任何问题需 7*24 小时电话响应，6 小时到场响应，如在后续服务中未按照投标文件中承诺的响应时间到达现场，则扣质保金 5000 元/次。（投标文件中提供承诺函并加盖公章） 3、施工许可证及消防验收合格证等相关手续均由投标人完成。（投标文件中提供承诺函并加盖公章）

注：以上“商务部分”要求为实质性条款须完全响应，否则投标无效。

二、技术部分（工程需求）

1、工程量清单

南昌农商银行洪城分理处装修工程 工程

招标工程量清单

招标人：	_____	工程造价 咨 询 人：	_____
	(单位盖章)		(单位资质专用章)
法定代表人 或其授权 人：	_____	法定代 表 人 或其授 权 人：	_____
	(签字或者盖章)		(签字或者盖章)
编制人：	_____	复核人：	_____
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)
编制时间：	2022 年 03 月 09 日	复核时间：	2022 年 03 月 09 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 1 页
共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费						
		一层						
		基础改造						
1	010401003001	实心砖墙 240	1. 混水砖墙 1 砖; 2. 植筋 $\phi 8$; 3. 砌体内加固钢筋;	m3	5.809			
2	010401003002	实心砖墙 120	1. 混水砖墙 1/2 砖; 2. 植筋 $\phi 8$; 3. 砌体内加固钢筋;	m3	4.803			
3	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌体 普通砖;	m3	2.729			
4	011201001002	新墙面一般抹灰	1. 新墙面抹灰 20mm 厚,水泥砂浆 1:2	m2	156.196			
5	011201001003	老墙面一般抹灰	1. 老墙面抹灰 30mm 厚,水泥砂浆 1:2	m2	175.760			
6	011105001002	预制门上过桥板	1、预制门上过桥板;	m	6.875			
7	010401012002	卫生间蹲坑	1. 普通砖 砌蹲位; 2. 垫层 砂 10mm 厚	m2	2.579			

			3. 现浇混凝土 台阶 现拌混凝土 C15					
8	010904002001	地面 JS 涂膜 防水	1. 砂浆找坡层 平均厚度 20mm 厚 2. 防水涂料 JS 3mm 厚 3. 平面砂浆防 水保护层 20mm 厚	m2	6.650			
9	010903002001	墙面 JS 涂膜 防水	1. 防水涂料 JS 3mm 厚; 2. 防水保护层 20mm 厚、水泥砂 浆 1:2	m2	13.380			
10	011210006001	轻钢龙骨双面 石膏板隔墙	1. 75 型轻钢龙 骨 竖 403 横 750 2. 双面石膏板 隔墙 3. 内置吸音棉 4. 墙、柱面板缝 粘贴胶带	m2	3.853			
11	010607004001	钢筋防护网	1. 14#钢筋间距 150*150	m2	10.732			
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 2 页

共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
12	010607004002	墙体加固钢筋网	1、现金区墙面钢筋加固网制作安装 (#6 钢筋间距 150*150) ;	m2	118.841			
13	011201001004	钢筋网墙面抹灰	钢筋网墙面抹灰 40mm	m2	118.841			
14	011605001001	原有装饰拆除及卫生清理	原有装修拆除、垃圾清运及卫生清理	m2	180.000			
		地面装饰						
15	011102003001	800*800 黄聚晶抛光砖	1. 水泥砂浆找平 60mm 厚 2. 800*800 黄聚晶抛光砖 3. 勾缝	m2	135.200			
16	011102003002	大厅一米线地砖	1. 水泥砂浆找平 60mm 厚 2. 800*800 灰色抛光砖 3. 勾缝	m2	6.130			
17	011102003008	卫生间地面砖	1. 水泥砂浆找平 60mm 厚 2. 400*400 灰色防滑砖 3. 勾缝	m2	7.210			

18	0111080010 01	门槛石	1. 水泥砂浆找平 60mm 厚 2. 英国棕花岗岩 20mm 厚 3. 勾缝; 4. 石材底面刷养 护液 光面; 5. 石材表面刷保 护液;	m2	2. 094			
19	0111050030 01	抛光砖踢脚 线	1、灰色抛光砖踢 脚线 2、倒角、抛光(宽 度) ≤10mm 3、块料面层 勾 缝	m2	10. 490			
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 3 页
共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
20	011107001001	室外石材台阶面(投影面积)	平台 11.31m ² 台阶 3.42m ² 坡道 1.44m ² 1. 平面砂浆找平层 60mm 厚 2. 英国棕黑花岗岩 25mm 厚 3. 磨制、抛光 加厚半圆边 4. 开槽(断面面积) ≤30mm ² 5. 块料面层 勾缝 6. 块料面层 石材底面刷养护液 光面 7. 块料面层 石材表面刷保护液	m ²	16.170			
21	011503001001	无障碍坡道栏杆	1. 304 不锈钢扶手	m	1.400			
		天棚装饰						
22	011302001002	大厅、非现区石膏板吊顶 跌级	1. 轻钢龙骨 450*450 跌级; 2. 跌级 18 厘阻燃板基层 3. 单层 9.5mm 石膏板 4. 板缝贴胶带. 刮腻子 2 遍. 乳胶漆 3 遍	m ²	77.240			
23	011302001001	石膏板吊顶 平面	1. 轻钢龙骨 450*450 跌级; 2. 单层 9.5mm 石膏板 3. 板缝贴胶带. 刮腻子 3 遍. 乳胶漆 3	m ²	57.630			

			遍					
24	011302001003	卫生间铝扣板	1. 轻钢龙骨 300×300 平面; 2. 铝扣板 300×300*0.8mm; 3. 铝条收边线;	m2	3.080			
25	011406001008	楼梯间顶面新做乳胶漆	3. 刮腻子 3 遍. 乳胶漆 3 遍	m2	6.460			
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 4 页
共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
26	011304001001	灯槽	1. 木龙骨, 防火涂料 2 遍 2. 18mm 厘阻燃板基层 3. 单层 9.5mm 石膏板 4. 板缝贴胶带. 刮腻子 3 遍. 乳胶漆 3 遍	m	54.010			
27	011406001001	塑料阴阳角直修条	天棚跌级及灯槽、灯带阴阳角处塑料阴阳角直修条	m	241.944			
28	011304001003	筒灯开孔		个	23.000			
29	011304001004	排风扇开孔		个	10.000			
30	011304001005	平板灯开孔		个	18.000			
31	011304002001	检修口		个	4.000			
		墙面装饰						
32	011204003001	大厅湿挂墙面砖	1. 湿挂 400*800 白聚晶墙砖 2. 倒角 3. 勾缝	m ²	121.492			
33	011205001001	大厅柱面砖	1. 湿挂 400*800 白聚晶墙砖 2. 倒角 3. 勾缝	m ²	13.110			
34	011204003005	梁面干挂墙面砖	1. 钢骨架、后置件 2. 干挂 800*800 白聚晶抛光砖 3. 倒角 4. 勾缝;	m ²	1.721			
35	011204003002	卫生间墙砖	1. 400*800 白色墙面砖 2. 勾缝	m ²	35.798			

36	011406001002	抹灰面油漆 (白色乳胶漆)	1. 乳胶漆 室内 墙面 三遍 2. 塑料阴阳角 直修条	m2	207.191			
37	011501001001	现金柜台	1. 柜台及台面 石材 2. 防弹防砸玻 璃甲供 3. 顶部铝塑板 4. 详见施工图	m	3.440			
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 5 页

共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
38	011207001005	现金区背景墙	1. 木龙骨, 防火涂料两遍 2. 18mm 阻燃板基层 3. 铝塑板饰面	m2	12.240			
39	011207001006	自助区墙面、灯箱	1、木龙骨, 防火涂料 2 遍 2、18 厘阻燃板基层 3、3mm 厚铝塑板面层 4、自助区顶部灯箱亚克力灯光片展开面积计	m2	3.690			
40	030501013001	ATM 机安装及加固	1. ATM 机安装 2. L40*40 镀锌角钢焊接固定 ATM 机底部 3. 8mm 钢板加强防护	台	2.000			
		外立面						
41	011204003003	梁面干挂墙面砖	1. 钢骨架、后置件 2. 干挂 800*800 白聚晶抛光砖 3. 倒角 4. 勾缝;	m2	2.754			
42	011204003004	湿挂墙面砖	1. 湿挂墙面砖 2. 800*800 白聚晶墙砖	m2	22.485			

			3. 倒角					
43	011210003001	橱窗上钢架梁	1. 4#角钢钢架梁 2. 油防锈漆 二遍防锈	m2	8.813			
44	011210003002	橱窗玻璃（门另计）	1. 铝板边框 2. 防弹玻璃（甲供） 3. 钢化玻璃	m2	11.286			
45	010805005001	有框单开钢化玻璃地弹门（自助银行）	1. 单开钢化玻璃地弹门 900*2450mm 2. 地弹簧； 3. 玻璃门扇框 2.5厚铝框氟碳喷涂面层； 4. 高档门拉手	樘	1.000			
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 6 页
共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
46	010805005002	有框双开钢化玻璃地弹门 (大厅入户)	1. 双开钢化玻璃地弹门 1800*2450mm 2. 地弹簧; 3. 玻璃门扇框 2.5 厚铝框氟碳喷涂面层; 4. 高档门拉手	樘	1.000			
		门窗						
47	010801002001	卫生间铝合金门	1. 铝合金套装门 750*2100mm	樘	2.000			
48	010802003001	设备间钢质防火门	1. 乙级防火门 900*2100mm 2. 门框灌水泥砂浆; 3. 防盗锁	樘	1.000			
49	010802003003	资料室钢质防火门	1. 乙级防火门 1000*2100mm 2. 门框灌水泥砂浆; 3. 防盗锁	樘	1.000			
50	010802003002	储物间钢质防火门	1. 乙级防火门 800*2100mm 2. 门框灌水泥砂浆;	樘	1.000			

51	010805005003	有框单开钢化玻璃地弹门 (大户室)	1. 单开钢化玻璃地弹门 1000*2300mm 2. 地弹簧; 3. 玻璃门扇框 2.5 厚铝框氟碳喷涂面层; 4. 高档门拉手 5. 中锁	樘	1.000			
52	010808004001	现金区、非现金区铝板门套	1. 木龙骨, 防火涂料二遍 2. 18mm 阻燃板 3. 2.5 厚铝框氟碳喷涂面层;	m2	6.384			
		卫生间						
53	011505001001	洗漱台	1. 成品洗漱台 1200*600	个	1.000			
54	031004003001	洗脸盆	1. 立柱式洗脸盆	组	1.000			
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

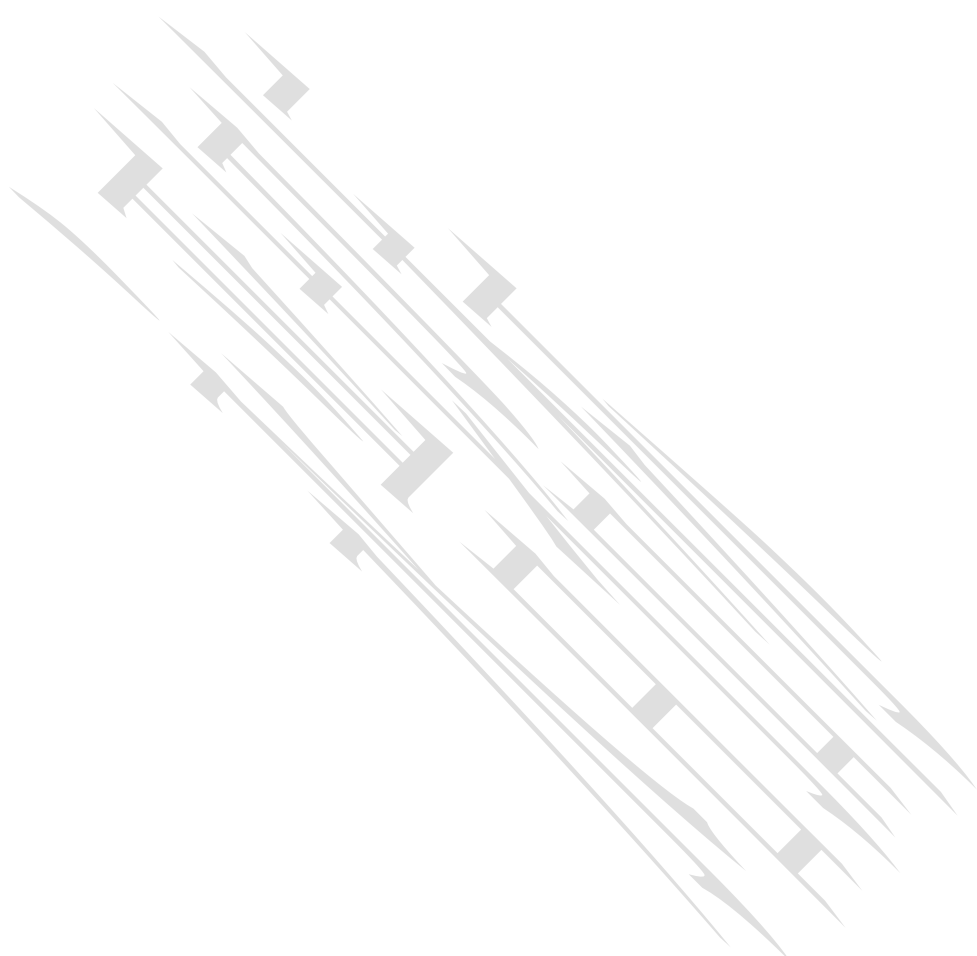
第 7 页

共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
55	011505010001	镜面玻璃	1. 盥洗室台镜 带框 ≤1.0m ² ;	m ²	2.000			
56	011505008001	卫生纸盒	1. 卫生纸盒;	个	2.000			
57	031004006003	大便器	1. 蹲式大便器安装 手动开关;	组	2.000			
58	031004008003	拖布池	1. 成品拖布池安装;	组	2.000			
59	031004019003	地漏	1. 地漏安装 公称直径(50mm 以内);	套	2.000			
60	030807001003	低压螺纹阀门	1. 低压阀门 螺纹阀门 公称直径(25mm 以内)	个	1.000			
61	***补 001	卫生间内给排水管道改造安装	1. 卫生间内给排水管道改造安装	间	2.000			
		安装						
		强电						
62	030404017010	配电箱	1. 配电箱(含箱内设备);1AL 配电箱	台	1.000			
63	030404017012	配电箱	1. 配电箱(含箱内设备);ups 配电箱	台	1.000			
64	030404017013	配电箱	1. 配电箱(含箱内设备);空调外机电箱	个	1.000			
65	030408001008	电力电缆	1. 铜芯电缆敷 设,ZR-YJV-4*10+1*6 2. 电缆终端头制安; 3. 接入 AL2	m	15.000			

66	030408001007	电力电缆	1. 铜芯电缆敷设， ZRYJV-4*6+1*4； 2. 电缆终端头制安； 3. 接入 AL3	m	15.000			
67	030408001030	电力电缆	1. 铜芯电缆敷设， ZRYJV-5*10； 2. 电缆终端头制安； 3. 接入发电机电源	m	15.000			
本页合计								

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

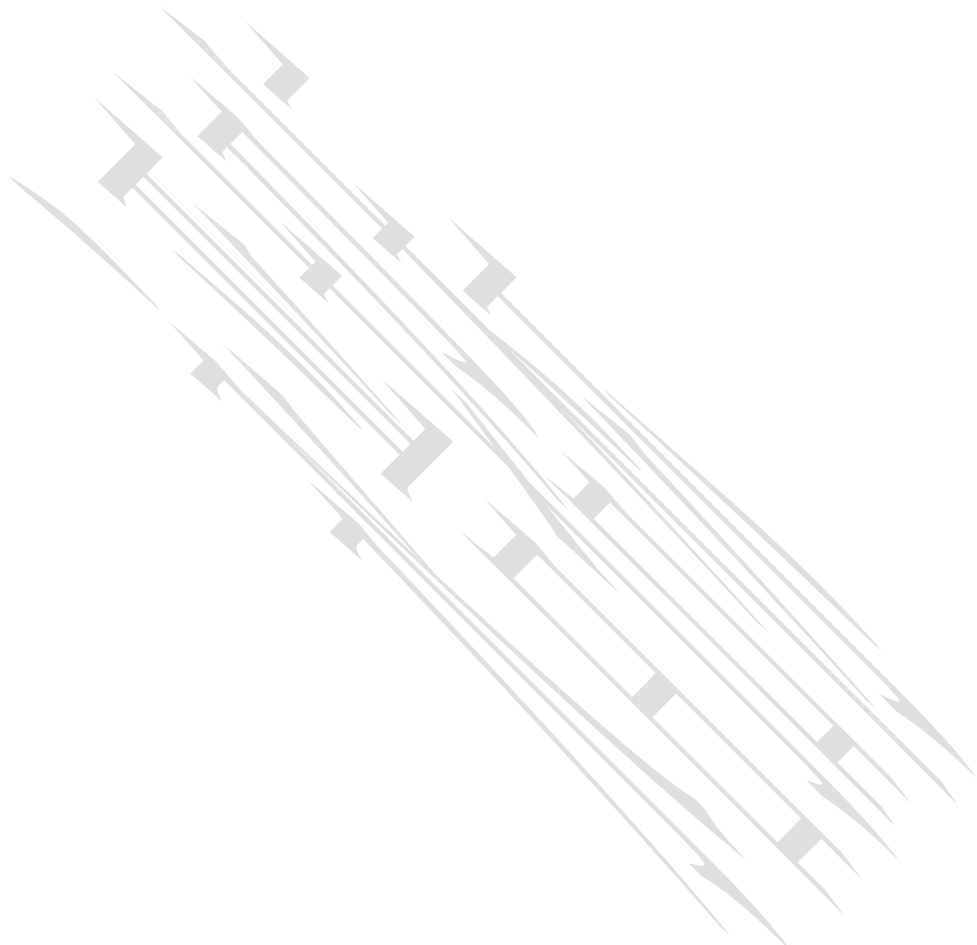
第 8 页

共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
68	030408001009	电力电缆	1. 铜芯电缆敷设, WDNH-YJV-5*6 2. 电缆终端头制安; 3. 接入 UPSAL	m	6.000			
69	030411004010	配线	1. 铜芯电线 Zr-BV2.5;	m	1883.970			
70	030411004011	配线	1. 铜芯电线 Zr-BV4;	m	152.220			
71	030411004012	配线	1. 铜芯电线 Zr-BV6;	m	188.400			
72	030413002003	凿(压)槽	1. 凿槽; 2. 补线槽;	m	102.300			
73	030411001009	配管	1. 套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(16mm)	m	311.320			
74	030411001010	配管	1、套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(20mm)	m	263.930			
75	030411001011	配管	1. 套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(25mm);	m	93.300			
76	030411006003	接线盒	1. 暗装开关(插座)盒;	个	107.000			
77	030404021002	时控开关	1. 时控开关;	个	4.000			
78	030404034007	照明开关	1. 单联开关;	个	2.000			
79	030404034008	照明开关	1. 双联开关;	个	9.000			
80	030404034009	照明开关	1. 三联开关;	个	3.000			
81	030404035009	成套插座 5孔	1. 成套插座 5孔	个	66.000			

82	030404035010	防水插座	1. 防水插座；	个	2.000			
83	030404035011	五孔地面插座	1. 五孔地面插座	个	4.000			
84	030404035012	空调插座	1. 空调插座；	个	2.000			
85	030412004005	4 寸 LED 筒灯	4 寸 LED 筒灯	套	17.000			
86	030412004006	6 寸 LED 筒灯	6 寸 LED 筒灯	套	6.000			
87	030404031019	LED250*1500 片灯	1. LED250*1500 片灯	套	8.000			
88	030404031061	LED600*600 片 灯	1. LED600*600 片 灯；	套	10.000			
本页合计								

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
89	030404031020	LED300*300片灯	1. LED300*300 片灯	套	2.000			
90	030412001003	普通灯具	1. 感应吸顶灯	套	5.000			
91	030404031021	小电器	1. LEDT8 灯;	套	75.000			
92	030108003003	排气扇	1. 风扇安装 排气扇;	台	10.000			
93	030414002003	送配电装置系统	1. 输配电装置系统调试 $\leq 1\text{kV}$ 交流供电;	系统	1.000			
		弱电						
94	030411004018	配线	1. 网络线敷设,;	m	1300.568			
95	030411004019	配线	1. 电话线敷设;	m	188.010			
96	030413002004	凿(压)槽	1. 凿槽; 2. 补线槽;	m	92.300			
97	030411001016	配管	1. 套接紧定式镀锌钢导管(JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(25mm);	m	483.656			
98	030411006004	接线盒	1. 暗装开关(插座)盒;	个	27.000			
99	030502012034	信息插座	双网插座	个	20.000			
100	030502012035	信息插座	双网单电话插座	个	4.000			
101	030502012036	信息插座	双网单电话地插	个	2.000			

102	03040403106 0	信号插座	WIFI 信号盒	套	1.000			
103	03050201900 4	双绞线缆 测试	1. 测试 4 对双绞线 缆；	链 路	59.000			
		应急						
104	03041100404 2	配线	管内穿线， WDZN-RYJ-2*2.5mm 2	m	72.980			
105	03041100103 9	配管	1、套接紧定式镀锌 钢导管(JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗 配 外径(20mm)	m	72.980			
106	03040403105 7	小电器	1. 应急照明灯；	套	8.000			
107	03040403105 8	小电器	1. 安全出口标志 灯；	套	3.000			
108	03040403105 9	小电器	1. 单向疏散指示 灯；	套	2.000			
		二层						
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 10 页

共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		基础改造						
109	010401003003	实心砖墙 240	1. 混水砖墙 1 砖; 2. 植筋 $\Phi 8$; 3. 砌体内加固钢筋;	m3	1.446			
110	010401003004	实心砖墙 120	1. 混水砖墙 1/2 砖; 2. 植筋 $\Phi 8$; 3. 砌体内加固钢筋;	m3	3.233			
111	010401012005	零星砌砖	1. 零星砌体 普通砖;	m3	0.225			
112	011201001009	新墙面一般抹灰	1. 新墙面抹灰 20mm 厚, 水泥砂浆 1:2	m2	67.801			
113	011201001010	老墙面一般抹灰	1. 老墙面抹灰 30mm 厚, 水泥砂浆 1:2	m2	12.744			
114	010510003002	过梁	1. 预制门上过梁;	根	4.000			
115	010401012006	卫生间蹲坑	1. 普通砖 砌蹲位; 2. 垫层 砂 10mm 厚 3. 现浇混凝土 台阶 现拌混凝土 C15	m2	1.200			
116	010904002003	地面 JS 涂膜防水	1. 砂浆找坡层 平均厚度 20mm 厚 2. 防水涂料 JS 3mm 厚 3. 平面砂浆防水保护层 20mm 厚	m2	2.250			

117	010903002003	墙面 JS 涂膜防水	1. 防水涂料 JS 3mm 厚; 2. 防水保护层 20mm 厚、水泥砂浆 1:2	m2	5.200			
118	011605001004	原有装饰拆除及卫生清理	原有装修拆除、垃圾清运及卫生清理	m2	83.000			
		地面装饰						
119	011102003009	800*800 黄聚晶抛光砖	1. 水泥砂浆找平 60mm 厚 2. 800*800 黄聚晶抛光砖 3. 勾缝	m2	61.220			
120	011102003011	卫生间、厨房地面砖	1. 水泥砂浆找平 60mm 厚 2. 400*400 灰色防滑砖 3. 勾缝	m2	6.600			
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 11 页
共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
121	011108001003	门槛石	1. 水泥砂浆找平 60mm 厚 2. 英国棕花岗岩 20mm 厚 3. 勾缝; 4. 石材底面刷养护液 光面; 5. 石材表面刷保护液;	m2	1.615			
122	011105003003	抛光砖踢脚线	1、灰色抛光砖踢脚线 2、倒角、抛光(宽度) ≤10mm 3、块料面层 勾缝	m2	4.966			
		天棚装饰						
123	011302001007	石膏板吊顶跌级	1. 轻钢龙骨 450*450 跌级; 2. 单层 9.5mm 石膏板 3. 板缝贴胶带. 刮腻子 2 遍. 乳胶漆 3 遍	m2	0.880			
124	011406001009	顶面新做乳胶漆	3. 刮腻子 3 遍. 乳胶漆 3 遍	m2	66.640			
		墙面装饰						
125	011204003006	厨房、卫生间墙砖	1. 400*800 白色墙面砖 2. 勾缝	m2	25.524			

126	011406001005	抹灰面油漆 (白色乳胶漆)	1. 乳胶漆 室内 墙面 三遍 2. 塑料阴阳角 直修条	m2	116.281			
127	011210002001	行长办公室 玻璃隔断 (门另计)	1. 成品铝镁合 金隔断钢化玻 璃+百叶	m2	8.108			
128	011501009002	厨房低柜	1. 定制成品橱 柜	m	3.650			
129	011501010002	厨房吊柜	1. 定制成品橱 柜	m	1.500			
		门窗						
130	010801002006	卫生间铝合 金门	1. 铝合金套装 门 750*2100mm	樘	1.000			
131	010802004005	会议室防盗 门(甲供)	1. 甲级防盗门 (甲供) 2. 门框灌水泥 砂浆;	樘	1.000			
132	010802001001	厨房铝合金 门	1. 铝合金推拉 门 1900*2100mm	樘	1.000			
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 12 页

共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
133	010801002007	餐厅、休息室、办公室木门	1. 成品白橡木套装门 900*1800mm	樘	3.000			
134	010801001001	木质暗门	1. 850*1830mm	樘	1.000			
135	010801001002	木质暗门	1. 1250*1100mm	樘	1.000			
136	010807001002	铝合金窗	1. 80 系灰色铝合金窗 2. 5+5mm 中空钢化玻璃	m ²	7.199			
137	010807005002	不锈钢防盗格栅窗	1. 不锈钢防盗格栅窗安装 2. 内穿 14 圆钢	m ²	7.199			
138	010809004001	石材窗台板	1. 人造石窗台板 2. 磨边	m ²	4.790			
		卫生间						
139	031004003002	洗脸盆	1. 立柱式洗脸盆	组	1.000			
140	011505010003	镜面玻璃	1. 盥洗室台镜 带框 ≤1.0m ² ;	m ²	1.000			
141	011505008003	卫生纸盒	1. 卫生纸盒;	个	1.000			
142	031004006004	大便器	1. 蹲式大便器安装 手动开关;	组	1.000			
143	031004008004	拖布池	1. 成品拖布池安装;	组	1.000			
144	031004019004	地漏	1. 地漏安装 公称直径(50mm 以内);	套	1.000			
145	***补 006	卫生间、厨房给排水改造	1. 给排水管道改造安装	间	2.000			
		安装						
		强电						

146	030404017021	配电箱	1. 配电箱（含箱内设备）； 2AL	台	1. 000			
147	030408001032	电力电缆	1. 铜芯电缆敷 设,ZR-YJV-4*10+1*6 2. 电缆终端头制安; 3. 接入 AL2	m	20. 000			
148	030411004043	配线	1. 铜芯电线 Zr-BV2. 5;	m	897. 630			
149	030411004044	配线	1. 铜芯电线 Zr-BV4;	m	65. 610			
本页合计								

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

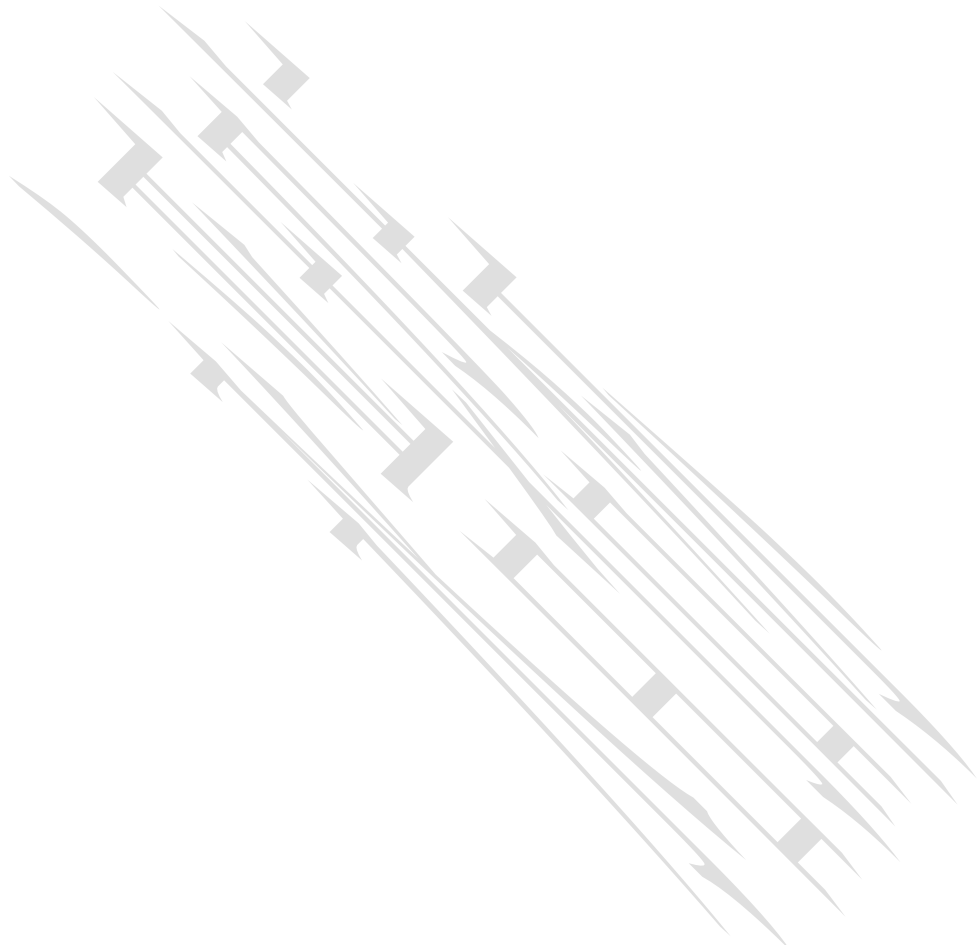
第 13 页

共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
150	030413002005	凿(压)槽	1. 凿槽; 2. 补线槽;	m	65.260			
151	030411001040	配管	1. 套接紧定式镀锌钢导管(JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(16mm)	m	157.500			
152	030411001041	配管	1、套接紧定式镀锌钢导管(JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(20mm)	m	163.580			
153	030411006005	接线盒	1. 暗装开关(插座)盒;	个	107.000			
154	030404034010	照明开关	1. 单联开关;	个	5.000			
155	030404034011	照明开关	1. 双联开关;	个	1.000			
156	030404035013	成套插座 5孔	1. 成套插座 5孔	个	16.000			
157	030404035014	防水插座	1. 防水插座;	个	1.000			
158	030404035015	五孔地面插座	1. 五孔地面插座	个	1.000			
159	030404035016	空调插座	1. 空调插座;	个	4.000			
160	030412001004	普通灯具	1. 吸顶灯	套	1.000			
161	030404031062	LED700*900片灯	1. LED700*900片灯	套	1.000			
162	030404031063	LED600*600片灯	1. LED600*600片灯;	套	3.000			
163	030404031064	LED300*300片灯	1. LED300*300片灯	套	1.000			
		弱电						
164	030411004046	配线	1. 网络线敷设,;	m	222.080			
165	030411004047	配线	1. 电话线敷设;	m	27.760			
166	030413002006	凿(压)槽	1. 凿槽; 2. 补线槽;	m	26.320			

167	030411001043	配管	1. 套接紧定式镀锌钢导管 (JDG) 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 (25mm) ;	m	10. 000			
168	030411006006	接线盒	1. 暗装开关 (插座) 盒;	个	4. 000			
169	030502012037	信息插座	双网插座	个	2. 000			
170	030502012038	信息插座	双网单电话插座	个	1. 000			
本页合计								

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 14 页

共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
171	030502012039	信息插座	双网单电话地插	个	1.000			
172	030502019005	双绞线缆测试	1. 测试 4 对双绞线缆;	链路	10.000			
		应急						
173	030411004048	配线	管内穿线, WDZN-RYJ-2*2.5mm ²	m	22.600			
174	030411001044	配管	1、套接紧定式镀锌钢导管(JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(20mm)	m	22.600			
175	030404031067	小电器	1. 应急照明灯;	套	2.000			
176	030404031068	小电器	1. 安全出口标志灯;	套	1.000			
177	030404031069	小电器	1. 单向疏散指示灯;	套	2.000			
		单价措施项目费						
178	011701002001	外脚手架	1. 外脚手架 15m 以内 单排;	m ²	73.895			
179	031301017001	第四册:脚手架搭拆费 (10KV 以下架线、直敷电缆、路灯不计)		项	1.000			
180	011703001001	垂直运输(二楼)		m ²	83.000			
本页合计								
合 计								

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 南昌农商银行洪城分理处装修工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	1	总价措施项目费						
2	1.1	安全文明施工措施费						
3	1.1.1	安全文明环保费						
4	1.1.1.1	安全文明环保费_建筑	定额人工费 ×相应费率					
5	1.1.1.2	安全文明环保费_装饰	定额人工费 ×相应费率					
6	1.1.1.3	安全文明环保费_安装	定额人工费 ×相应费率					
7	1.1.2	临时设施费						
8	1.1.2.1	临时设施费_建筑	定额人工费 ×相应费率					
9	1.1.2.2	临时设施费_装饰	定额人工费 ×相应费率					
10	1.1.2.3	临时设施费_安装	定额人工费 ×相应费率					
11	1.2	其他总价措施费						
12	1.2.1	其他总价措施费_建筑	定额人工费 ×相应费率					
13	1.2.2	其他总价措施费_装饰	定额人工费 ×相应费率					
14	1.2.3	其他总价措施费_安装	定额人工费 ×相应费率					
合 计								

编制人(造价人员):

表-11

第四章 合同文本

合同号 NO: _____

—
—
—

江西省室内装饰工程施工合同

装饰工程名称：
发包方（甲方）：
承包方（乙方）：

江西省工商行政管理局 监制

签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》、中华人民共和国行业标准 GB50210—2018《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《江西省二〇一七年装饰工程预算定额》和《江西省室内装饰市场管理办法》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守：

第一条 工程项目，工程量、价款或酬金、完成期、备注

序号	项 目 名 称	工 程 量 (平方 米) (工 时)	价 款 或 酬 金	完成期 限	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
	价款或酬金（大写）：				

开工日期：本合同生效之日起 _____内进场施工。即 年 月 日以前进场。

竣工日期： 年 月 日，开竣工期限共计 天。

若因人力不可抗拒的因素影响工期，经双方驻工地代表签证后顺延。

第二条 工地代表

2.1 甲方驻工地代表：_____

2.2 乙方驻工地代表：__

2.3 实行监理的监理工程师姓名及其授权范围（如果有）：

2.4 工程质量评审仲裁部门名称：

第三条 甲方准备工作

3.1 会审图纸和设计交底时间：_____

3.2 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：乙方办妥相关报建手续

3.3 水、电、电讯和交通干道进入和开通时间，起止地点：_____

3.4 为乙方提供办公和生活设施的要求：_____无

3.5 办妥消防部门批准施工手续的日期：开工前，由乙方办理。

3.6 办妥室内装饰工程的施工许可证。

第四条 乙方准备工作

4.1 施工图纸完成的时间及要求：_____已完成

4.2 施工防护工作的要求：_____严格按相关施工防护工作要求操作

4.3 装饰材料及配套用品的有效，保护的要求：_____按相关规范要求保护

4.4 施工场地的安全及卫生要求：_____严格按施工场地安全规范操作，保持施工现场清洁卫生，做到文明施工。

第五条 工程进度

5.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间： 开工前

5.2 甲方代表批准时间： _____

5.3 甲、乙双方对工程进度一致确定： _____

第六条 工程质量与交工验收

6.1 乙方应做到按施工图精心施工，工程质量达到中华人民共和国行业标准 GB50210—2018《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求；若无标准的以施工图及施工说明为准。遇因工程质量事故需翻修的损失由事故责任方负责。

6.2 工程质量保修期从竣工之日起计算，隐蔽工程保修期为五年，其它工程保修期为贰年。在保修期内，由于施工质量造成的返修，一切费用由乙方负责，若在使用中人为或天灾造成的返修，一切费用由甲方负责。

6.3 交工验收，按国家规范，施工图（施工说明）和双方确认的项目要求验收并按国家规定和双方现场负责人签字认可的资料及双方商定的单位人员参加交验。竣工 30 日内甲方不验收又不提出书面意见，视为质量验收合格。

6.4 未经交工验收，而由甲方单方占用的，视为交工验收合格。

第七条 工程施工 乙方应严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定

7.1 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖气等管道设施。

7.2 遵守物业管理规定的施工时间，不得扰民及污染环境。

7.3 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

7.4 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

7.5 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

7.6 负责将装修垃圾装袋，及时清运到物业指定位置，并支付物业管理所收的相关费用。

第八条 工程预（结）算

工程预算按《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》为依据，并参照市场现行价格编制。本工程执行固定单价方式。预算经认定后，即作为结算的依据。预算中有的项目，结算时按预算单价；对预算中缺项，甲方和设计方要求的变更，应经双方协商后正式做出书面变更。并根据现场的施工情况，确定单价，进入结算。经双方现场代表签字或盖章认可的书面变更的补充资料均应视为合同的补充内容。

第九条 付款方式。

9.1 工程进度款按工程进度分期分批支付，即工程开工时预付合同总价 30%的价款，工程量达 80%再付合同总价 30%的价款，工程完工再付合同总价 20%的价款；工程竣工验收合格办理审计结算，甲方支付乙方审计结算价款 95%减去已支付价款的剩余部分（多退少补），另 5%作为工程质保金，（两年质保期后付 4%价款，隐蔽工程质保期 5 年后付 1%价款），待质保期满后，无质量问题，甲方于 7 个工作日内无息退还。甲方在收到乙方出具的客户名称为南昌农商银行的国家税务部门印制的发票后五个工作日内，按照本约定支付相应款项。

第十条 甲方供应材料、设备和要求：（可另附清单）无

第十一条 乙方采购材料、设备和要求：（可另附清单）按省联社 VI 设计标准及施工图纸要求选购、采购。

第十二条 设计变更

12.1 乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意；

12.2 施工中甲方对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知；乙方按通知进行变更。否则，乙方有权拒绝变更。

12.3 因设计变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应须延。

第十三条 违约责任

13.1 甲方不按时付款（工程预付款、进度款），每逾期一天，按逾期付总额偿付千分之三的违约金，同时工期须延。

13.2 乙方延误工期的，每逾期一天，按逾期竣工总价款或酬金偿付甲方千分之三的违约金。

13.3 由于责任方的过错造成合同不能履行或不能完全履行，责任方应偿

付对方未履行部分总价款 20%或酬金总额的 20%的违约金。

第十四条 奖励

14.1 乙方施工质量达到优良标准的奖励 / 元。

第十五条 解决合同纠纷的方式

发生纠纷，协商不成，双方一致同意采用下列第 二 项方式解决。

15.1 向装饰工程所在地经济合同仲裁机构申请仲裁；

15.2 向有管辖权的人民法院起诉

第十五条 双方协商的其它条款：1、合同金额以最终双方确认的结算金额为准；2、结算方式：本工程采用固定单价方式，工程量实做实收。

3、甲方委托 同志为施工现场甲方代表，负责解决施工过程中应由甲方协商的问题。

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份。

本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日 合同期满，不影响乙方对本项目工程质量承担保修责任。

发 包 方	承 包 方
单 位 名 称：	单 位 名 称：
单 位 地 址：	单 位 地 址：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
法 定 代 表 人：	法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：	委 托 代 理 人：
电 话：	电 话：
电 报 挂 号：	电 报 挂 号：
银 行 开 户：	银 行 开 户：
帐 号：	帐 号：

发包方上级主管部门审核签章 签 章 年 月 日	承包方上级主管部门审核签章 签 章 年 月 日
签（公）证意见： 鉴（公）证机关（章） 经办人： 年 月 日 注：除国家有规定外，鉴（公）证实行自愿原则	

注：以上合同格式内容仅为合同的参考范本文件、具体以双方签定的正式合同为准，合同内容不得违背本招标文件实质性要求。

第五章 投标文件格式

一、投标书

致：（江西省永晋招标咨询有限公司）

依据贵方 （项目名称） 项目招标采购工程及服务的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称）提交投标文件。

在此，我方声明如下：

- (1)同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。
- (2)投标有效期自投标截止之日起九十个日历日，中标人投标有效期延至合同履行终止之日。
- (3)我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
- (4)我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
- (5)我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是扫描件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
- (6)我方完全服从和尊重评标委员会所作出的评审结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。
- (7)我方同意按招标文件规定向采购代理机构缴纳代理服务费。

投标人：

地址：

传真：

电话：

投标人名称(盖章)：

开户银行：

帐号：

日期：

注：未按照本招标文件要求填报的投标文件将被视为非实质性响应投标，从而导致该投标被拒绝。

二、开标一览表

投标人名称：

项目编号：

项目名称	投标价格(元)	投标保证金（元）	工期	备注

投标单位盖章：_____（公章）

日期：_____年 月 日

三、开标一览表明细（工程预算书）

1. 如果不提供“工程预算书”将视为没有实质性响应招标文件；
2. 投标人属小、微企业、监狱或残疾人福利性单位投标人须在明细表中注明（备注），并在投标文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由投标人承担；
3. 投标人必须按照招标文件要求的工程量清单编制响应预算；否则其投标无效；
4. 投标人的响应预算与招标文件工程量清单给定的不一致，按无效投标处理。

投标人盖章：

四、商务条款响应表

投标人名称：

项目编号：

序号	招标文件商务 条款名称	招标文件商务 条款要求	投标文件响应商 务条款	响应/偏离	说明

注：(1)招标文件商务条款要求见第三章招标项目需求“商务部分”，投标人需逐条对应填写。

(2)“响应/偏离”一栏中，如投标人提供的商务条款与招标文件招标项目需求的商务部分有所差异，则在该栏中说明差异之处。如投标人提供的商务条款与招标文件招标项目需求的商务部分一致则填写“无差异”或“完全响应”。投标人必须严格按照此表格，逐条对照招标文件填写。

(3)响应/偏离内容应在说明栏中说明该条款在投标文件中的依据。

(4)投标人不按上述表格填写，所产生的一切后果由投标人承担。

投标人盖章：

五、关于资格的声明函

致：江西省永晋招标咨询有限公司

关于贵方（项目名称、项目编号）投标邀请，本签字人愿意参加投标，提供招标文件中规定的工程和货物，并证明投标文件中所提交的所有材料和所述事项均是准确的和真实的。

投标人盖章：

六、法定代表人授权书

致江西省永晋招标咨询有限公司：

本授权委托书声明：我_____（姓名），系_____（单位名称）的法定代表人，兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司参与（项目名称、项目编号）的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：（盖章）

法定代表人：（签名或盖私章）

有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 联系电话：

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。
3. 应答签字代表为法定代表人，则本表不适用。

法定代表人身份证粘贴处	委托人身份证粘贴处
-------------	-----------

七、资格证明文件

（1）具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如投标人是企业的包括（合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”；如投标人是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如投标人是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“三证合一”的不需单独提供组织机构代码证）；如投标人是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

可提供以下三项证明材料中的任意一项作为该项目的证明文件：

①提供 2020 年度或 2021 年度经审计的财务状况报告；

②提供银行出具的无不良记录的资信证明（开具时间应在采购公告发布日之后或资信证明上注明在有效期内）；

③提供财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函（针对本次采购项目的）。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

提供自证声明函（内容为：我公司承诺参与本次采购项目，项目编号：JXYJ2022-F0199，采购活动中，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，能够完全按照招标文件要求提供相应设备及服务。如我公司提供虚假信息，将承担虚假应标及违约的全部责任，并按《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚。）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

提供 2022 年 1 月至今任意一个月的缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明材料；（依法不需要缴纳税收、社会保障资金的，须在投标文件中出具相应的情况说明）

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

提供自证声明函（内容为：参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）

（6）法律、行政法规规定的其他条件

①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动；

提供自证声明函（内容为：与我公司单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，未参加本次的政府采购活动，特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚））。

②为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加本项目的采购活动；

提供自证声明函（内容为：我公司未对本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国民法典》相关法律、法规规定接受处罚））。

③投标人被“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参加本项目的政府采购活动。

通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）进行查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，通过中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）进行查询，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

（7）投标人认为需要提供的其它证明材料。

（1）具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质。

（2）本项目的施工员、质量员（或质检员）、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员须具有有效的岗位证书或培训证书，（证书上的单位名称须与投标人名称一致或提供供应商在开标前六个月内任意一个月为其缴纳社保的证明）；安全员须提供建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书（C证）（证书上的单位名称须与投标人名称一致或提供供应商在开标前六个月内任意一个月为其缴纳社保的证明）。

（3）具有有效的《安全生产许可证》。

(4) 外省来赣的施工单位应按江西省住房和城乡建设厅《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批[2020]4号）在“江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”上办理企业信息登记。

八、提供投标保证金的证明材料

九、技术文件及其他材料

- 1、投标人认为应提交的技术材料，可在此附件中提交（格式自定）
- 2、施工组织方案（包括但不限于：投标人编制施工组织设计时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。）

其他材料：

(1) 投标人情况一览表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		联系电话			
	传 真		网 址 / 邮 箱			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
银行账号				技工		
经营范围备注						

投标人盖章：

(2) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
采购人名称	
采购人地址	
采购人电话	
合同价格	
交付日期	
技术负责人	
项目描述	
备注	

投标人盖章：

(3) 投入本项目主要施工管理人员

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注：如文件中有要求，请填写项目负责人、技术负责人、施工员、质量员（或质检员）、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员须具有有效的岗位证书或培训证书，（证书上的单位名称须与投标人名称一致）；安全员须提供建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书（C证）（证书上的单位名称须与投标人名称一致）。

投标人盖章：

(4) 售后服务承诺

(由投标人按商务部分和技术部分中售后服务及要求自行填写)

永晋招标

(4) 属于中、小、微型企业的有效证明材料

(4-1) 中小企业声明函(工程)

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员___人,营业收入为___万元,资产总额为___万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员___人,营业收入为___万元,资产总额为___万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

注:以上从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

(4-2) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

(4-3) 属于监狱企业的证明文件

(5) 节能、环保产品证明文件

第六章 评标方法

一、无效标条款

- (1) 未按招标文件要求提供资格证明文件（资格证明文件：第五章 投标文件格式“资格证明文件”）；
- (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (3) 非法定代表人本人参与投标，未提供有效的法定代表人授权书；
- (4) 未按招标文件要求提交投标保证金；
- (5) 未在投标文件中提供提交投标保证金的证明材料；
- (6) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (7) 未提供有效的开标一览表明细（工程预算书）；
- (8) 未响应招标文件中“商务部分”实质性条款要求；
- (9) 未响应招标文件中“技术部分”实质性条款要求；
- (10) 有招标文件当中已列明的其他导致无效投标的因素；
- (11) 投标有效期响应不足；
- (12) 以联合体方式参与投标；
- (13) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (14) 发现投标人以他人名义参加投标或相互之间串通，或者以其他弄虚作假方式参加投标；
- (15) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

二、初步评审

序号	评分点名称	评审标准
1	申请人的资格要求	详见“第五章 投标文件格式 七、资格证明文件” 必须完全满足资格证明文件要求，否则投标无效。 评审依据：须按招标文件要求提供相应的证明材料。
2	法定代表人授权书	非法定代表人本人参与投标，须提供法定代表人授权书， 否则投标无效。
3	投标保证金	投标人必须按照招标文件要求提交投标保证金以及提供提交投标保证金的证明材料，否则投标无效。
4	不接受联合体	本项目不接受联合体参与投标，如为联合体则投标无效。
5	开标一览表明细	必须提供有效的开标一览表明细，否则投标无效。

三、评分标准

价格评分（总分：15分）		
序号	评分点名称	评审标准
1	报价得分 (15分)	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 其他投标人的价格分统一按下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×15%×100；计算结果保留至小数点后两位。
技术评分（总分：55分）		
序号	评分点名称	评审标准
1	技术符合性 评审 (25分)	投标人完全满足招标文件所有技术参数要求得基本分 25 分，任意一项不满足作无效投标处理。 评审依据：投标人投标文件中提供的技术条款响应表。
2	施工组织设计 总体概述 (9分)	优（9分）：对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟，采用了已论证的新技术、新工艺、新材料、新设备；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求。 良（5分）：对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求。 差（1分）：对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理。 未提供不得分。 评审依据：投标人投标文件中提供施工组织设计总体概述。
3	施工进度计划和各阶段进度的保证	优（5分）：关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，关键节点的控制措施有力、合理、可行，进度违约责任承诺具体，保证措施符合相关管理规定，针对性强。

	措施（5分）	良（3分）：关键线路清晰、准确、完整，计划编制可行，关键节点的控制措施合理、可行，进度违约责任承诺具体，保证措施符合相关管理规定，针对性较强。 差（1分）：关键线路不准确，计划编制不合理，关键节点的控制不可行，没有违约责任承诺，保证措施符合相关管理规定，针对性差。 未提供不得分。 评审依据：投标人投标文件中提供施工进度计划和各阶段进度的保证措施。
4	安全文明施工措施（5分）	优（5分）：针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰，充分保障施工安全生产。 良（3分）：针对项目实际情况，有合理的措施且具体、完整，采用规范正确，较好保障施工安全生产。 差（1分）：安全文明措施不得力，采用规范不正确，无法保障施工安全生产，没有保障施工安全生产承诺。 未提供不得分。 评审依据：投标人投标文件中提供安全文明施工措施。
5	质量保证（5分）	优（5分）：应用新技术、新工艺、新材料、新设备，针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施，超过招标文件的质量要求及施工验收规范要求。 良（3分）：针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施，满足招标文件的质量要求。 差（1分）：措施不可行，没有质量违约责任承诺。 未提供不得分。 评审依据：投标人投标文件中提供质量保证方案。
6	拟派项目负责人（6分）	本项目的拟派项目负责人具有二级注册建造师（注册专业：建筑工程）或以上的，加2分；同时具有中级工程师（结构专业）或以上，加4分。

		评审依据：投标人投标文件中提供项目负责人注册建造师证书复印件、工程师证书复印件以及供应商在开标前六个月内任意一个月为其缴纳社保的证明；不提供或者提供不符合不得分。
商务评分（总分：30分）		
序号	评分点名称	评审标准
1	商务符合性 评审 (10分)	投标人完全满足招标文件要求的商务条款得基本分10分，任意一项不满足作无效投标处理。 评审依据：投标人投标文件中提供的商务条款响应表。
2	业绩 (10分)	投标人自2019年1月1日至今（以签订合同时间为准）具有类似行业50万（含）-100万（含）工程项目业绩，每提供1份得1分；100万（不含）以上的工程项目业绩，每提供1份得2分；本项最多得10分。不提供不得分。 评审依据：投标人投标文件中需提供业绩合同、竣工报告复印件加盖投标人公章，原件现场核查。不提供或者提供不符合不得分。
3	企业能力 (5分)	投标人在南昌市设有办事场所的得2分，且面积不低于500平方米的加3分；本项最多得5分。 评审依据：投标人投标文件中提供租赁合同或者自有房产证、且提供办公场地照片加盖公章，租赁合同或者自有房产证原件现场核查。不提供或者提供不符合不得分。
4	售后服务方案 (5分)	根据投标人针对本次项目的售后服务方案（响应时间、到场时间、人员调配、售后承诺等）进行评分：在满足招标文件要求的6小时响应的基础上，每提前一小时响应加1分，最多加5分。 评审依据：投标人投标文件中提供的售后服务方案。