

书香澜岸2号楼12楼退租区域装修工程

竞争性磋商公告

一、项目概况

书香澜岸2号楼12楼退租区域装修工程的潜在供应商应在湖北天佑项目管理有限公司（公安县斗湖堤镇利达华府北门旁）获取采购文件，并于2023年2月20日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

二、项目基本情况

- 1、项目编号：GATY421022-2023003
- 2、项目名称：书香澜岸2号楼12楼退租区域装修工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、最高限价：59.51852万元
- 6、采购需求：主要建设内容为书香澜岸2号楼12层装饰工程及安装工程（具体详见工程量清单）。
- 7、合同履行期限：合同签订后20日历天
- 8、质保期：二年
- 9、本项目（是/否）接受联合体磋商：否
- 10、本项目（是/否）专门面向中小微企业：是

三、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）法律、行政法规规定的其它条件。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得

再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：/

6、本项目的特定资格要求：

1) 申请人须具有住房城乡建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质及有效的安全生产许可证；

2) 拟派项目经理应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及合格有效的安全生产考核证书（B 证）；且项目经理未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

四、获取采购文件

1、时间：2023年2月9日至2023年2月15日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 15:00 至 17:00(北京时间，法定节假日除外)

2、地点：湖北天佑项目管理有限公司综合办公室（公安县斗湖堤镇利达华府北门旁）。

3、获取方式：符合上述资格的申请人购领磋商文件时，需提供以下加盖申请人公章的资料一套到湖北天佑项目管理有限公司综合办公室获取磋商文件：

1) 法人代表授权书及被委托人身份证原件或法人身份证明文件及身份证原件；

2) 企业营业执照及资质证书（核对原件无误后留存复印件）；

3) 项目经理建筑工程专业二级及以上建造师执业资格证书及B类安全生产考核合格证书（核对原件无误后留存复印件）；

4) 在“信用中国”网站和“中国政府采购网”中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人及政府采购严重违法失信行为记录名单。

报名时携带证明材料不齐全的，将被拒绝报名和获取磋商文件。

4、售价：/

五、响应文件提交

1、开始时间：2023年2月20日8点30分（北京时间）

2、截止时间：2023年2月20日9点00分（北京时间）

3、地 点：湖北天佑项目管理有限公司开标室（公安县斗湖堤镇利达华府北门旁）。

六、开启

1、时间：2023年2月20日9点10分（北京时间）

2、地点：湖北天佑项目管理有限公司评标室（公安县斗湖堤镇利达华府北门旁）。

七、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

八、其他补充事宜：

1) 该项目最高限价为59.51852万元，（其中包干价为36300.00元、暂估价36700.00元未下浮，为不可竞争费用，否则视为无效标），投标报价超过最高限价的响应文件作无效文件处理；

2) 磋商有效期:自磋商之日起 60个日历天；

3) 响应文件逾期送达或者未送达指定地点的响应文件恕不接受；

4) 政府采购相关政策执行:政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同微型企业）等政策；

5) 磋商公告公示媒体：中国政府采购网

注：公告时间和内容以中国政府采购网为准。

九、凡对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：公安县城建投资有限公司

地 址：公安县斗湖堤镇

联系方式：0716-5306136

2. 代理机构信息

采购代理机构：湖北天佑项目管理有限公司

地址：公安县斗湖堤镇利达华府北门旁

联系人：牟丽娜

电话：0716-5150384