

西昌市航天路2号“宁南驻西昌办事处房屋”1幢1层照云牙科、平正餐馆出租项目（第二次）

实质性审查表

采购人：凉山州金江白鹤旅游投资发展有限责任公司

项目编号：SCZJ谈判（2023）001号

谈判时间：2023年01月29日10时00分

谈判地点：西昌市月海路一段正祥国际9楼

评审标准	西昌照云口腔诊所	凉山州诚林信息技术有限公司	凉山州壹县商贸有限公司
响应文件正副本数量符合竞争性谈判文件的要求	✓	✓	✓
响应文件的组成符合竞争性谈判文件的要求	✓	✓	✓
响应文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、投标有效期等符合竞争性谈判文件的要求	✓	✓	✓
其他符合竞争性谈判文件要求的实质性要求	✓	✓	✓
结 论	合格	合格	合格

注：1. 谈判小组应依据谈判文件规定的所有实质性要求，对符合资格的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加谈判的供应商名单。

2. 在供应商表中“√”表示通过“×”表示不通过；2. 在结论栏表中只需填写“合格”或“不合格”。

谈判小组签字：

吴永红

李明

吴强

西昌市航天路2号“宁南驻西昌办事处房屋”1幢1层照云牙科、平正餐馆出租项目（第二次）

资格性审查表

采购人：凉山州金江白鹤旅游投资发展有限责任公司
 谈判时间：2023年01月29日10时00分
 项目编号：SCZJ谈判（2023）001号
 谈判地点：西昌市月海路一段正祥国际9楼

评审标准	西昌照云口腔诊所	凉山州诚林信息技术有限公司	凉山州壹县商贸有限公司
具有独立承担民事责任的能力	✓	✓	✓
具备良好商业信誉的证明材料	✓	✓	✓
具备健全的财务会计制度的证明材料	✓	✓	✓
具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	✓	✓	✓
具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料	✓	✓	✓
参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺函	✓	✓	✓
法律、行政法规规定的其他条件：存在法律、行政法规规定的其他规定的遵照相关规定执行。	✓	✓	✓
本项目参加政府采购活动的竞标人、法定代表人、主要负责人在前3年内不得具有行贿犯罪记录（在投标文件中进行承诺，中标后提交中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn ）上查询的行贿犯罪记录查询结果给招标人）	✓	✓	✓
法定代表人/单位负责人身份证明材料复印件	✓	✓	✓
法定代表人/单位负责人授权代理书原件及代理人身份证明材料复印件	✓	✓	✓
结 论	合格	合格	合格

注：1. 在供应商表中“√”表示通过“×”表示不通过；2. 在结论栏表中只需填写“合格”或“不合格”。
 谈判小组签字：





**西昌市航天路2号“宁南驻西昌办事处房屋”
1幢1层照云牙科、平正餐馆出租项目（第二
次）**

**评
审
报
告**

采购项目编号：SCZJ 谈判〔2023〕001 号

四川中久招标代理有限公司

2023 年 01 月 29 日

一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

凉山州金江白鹤旅游投资发展有限责任公司 对“西昌市航天路2号“宁南驻西昌办事处房屋”1幢1层照云牙科、平正餐馆出租项目（第二次）”进行竞争性谈判采购，本次采购委托四川中久招标代理有限公司代理采购。

（二）采购过程基本情况介绍

采购公告于2023年01月18日在中国政府采购网发布。

出售《竞争性谈判文件》时间为：2023年01月19日至2023年01月28日。

（三）采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：无。

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念。

最低评标价法。

（二）评审标准：详见竞争性谈判文件第九章。

三、购买谈判文件的供应商名单

序号	供应商名称
1	西昌照云口腔诊所
2	凉山州诚林信息技术有限公司
3	凉山州壹县商贸有限公司

四、评审地点和谈判小组成员情况

（一）评审地点：西昌市月海路一段正祥国际9楼。

（二）谈判小组成员根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及其他有关规定，成立了由3人组成的谈判小组负责本次采购项目的评审工作，谈判小组组长为 吴永红，谈判小组组员为 李鹏 吴可。

五、评审情况

(一) 按照《谈判文件》规定的时间, 于 2023 年 01 月 29 日, 西昌市月海路一段正祥国际 9 楼进行了竞争性谈判。

(二) 截止响应文件递交时间 2023 年 01 月 29 日 10:00 止, 共收到 3 家供应商的响应文件。

(三) 递交响应文件的供应商名单:

序号	供应商名称
1	西昌照云口腔诊所
2	凉山州诚林信息技术有限公司
3	凉山州壹县商贸有限公司

(四) 本次谈判会议由采购代理公司 曾孝峰 主持, 监督人员 川军 进行现场监督。

(五) 开标会过程中, 由所有投标人代表对投标文件的密封情况进行了检查, 并签字确认了响应文件的密封性, 由采购人监督人员进行了监督。

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序严格按照《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》相关规定和《谈判文件》的约定程序执行。

2、评审过程不存在应当拒绝评审的情形。

3、评审过程不存在可以拒绝评审的情形。

(二) 采购执行机构解释情况: 有 ☐ 无 ☒.

(三) 供应商现场澄清情况: 有 ☐ 无 ☒ 澄清。

(四) 资格审查情况: 本项目于 2023 年 01 月 29 日 10 时 00 分在西昌市月海路一段正祥国际 9 楼开启各供应商响应文件, 由谈判小组按照《谈判文件》的要求对递交了响应文件的供应商进行资格审查。经谈判小组评审本项目共 3 家投标人通过了资格性、实质性审查, 分别是: 西昌照云口腔诊所、凉山州诚林信息技术有限公司、凉山州壹县商贸有限公司。

未通过资格符合性审查的供应商为 无。

吴

原因是_____。
未通过资格符合性审查的供应商为_____。
原因是_____。

(五) 评审情况：见附件

七、谈判小组授标建议

成交候选人顺序	供应商名称	成交金额（万元）
第一成交候选人	西昌照云口腔诊所.	168.1720 万元
第二成交候选人	凉山州武林信息技术有限公司.	168.8914 万元
第三成交候选人	凉山州喜县商贸有限公司.	168.6108 万元

谈判小组组长签字：吴永红

谈判小组组员签字：李鹏 吴可

监督人员签字：川宇红

谈判小组成员对上述评审结果有不同意见的，请在此注明：

无

吴



四川省政府采购评审专家

资格证书



姓名：吴永红

身份证号：513401197106100628

证书编号：SC3405224

当前状态：资格正常

职称信息：经济师

本证书由四川省财政厅颁发，表明持证人具备四川省政府采购评审专家评审资格。此证书信息来自评审专家库，相关信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：四川政府采购网（<http://www.ccgp-sichuan.gov.cn/>）。



发证日期：2019年03月21日





四川省政府采购评审专家

资格证书



姓名：吴永辉

身份证号：513401197406250644

证书编号：SC3416845

当前状态：资格正常

职称信息：副主任护师

本证书由四川省财政厅颁发，表明持证人员具备四川省政府采购评审专家评审资格。此证书信息来自评审专家库，相关信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：四川政府采购网（<http://www.ccgp-sichuan.gov.cn/>）。



发证日期：2020年03月26日





四川省政府采购评审专家

资格证书



姓名：李鹏

身份证号：430103198207165234

证书编号：SC3410203

当前状态：资格正常

职称信息：副教授

本证书由四川省财政厅颁发，表明持证人具备四川省政府采购评审

专家评审资格。此证书信息来自评审专家库，相关信息可能发生变更，

证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：四川政

府采购网（<http://www.ccgp-sichuan.gov.cn/>）。



发证日期：2020年07月01日

成交结果确认函

四川中久招标代理有限公司：

我单位委托你公司代理采购的西昌市航天路2号“宁南驻西昌办事处房屋”1幢1层照云牙科、平正餐馆出租项目（第二次）（项目编号：SCZJ谈判〔2023〕001号）评审工作已经结束，按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规于2023年01月29日10时00分在四川中久招标代理有限公司进行了竞争性谈判。现我单位根据本项目评审报告确定成交结果如下：

成交人名称	成交金额（万元）
西昌照云口腔诊所	16P. 1720 万元（不含每坪递增费）

采购人意见：同意谈判小组意见，直接确定第一成交候选人为成交人。

采购人名称：凉山州金江白鹤旅游投资发展有限责任公司（盖章）

2023年01月29日

