



招标公告

2023年1月28日

阿拉社区居家养老服务中心项目后续配套及装饰装修工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目阿拉社区居家养老服务中心项目后续配套及装饰装修工程(项目名称)∠(标段)已由昆明经济技术开发区经济发展局(项目审批、核准、备案机关名称或单位名称)以昆经开经[2018]24号文(批文名称、编号及文件等)批准建设,建设资金来自社区自筹及上级资金补助,资金落实情况:已落实,招标人为昆明市官渡区阿拉街道办事处阿拉社区居民委员会。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点:阿拉街道阿拉社区。
- 2.2 计划工期:150日历天。
- 2.3 质量要求:符合国家相关质量验收标准一次性验收合格。
- 2.4 其他内容:∠(包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

3. 招标范围及招标规模

招标范围:阿拉社区居家养老服务中心项目后续配套及装饰装修工程,详见工程量清单及图纸所示内容,建安投资约320.793171万元。(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模:阿拉社区居家养老服务中心项目后续配套及装饰装修工程,详见工程量清单及图纸所示内容,建安投资约320.793171万元。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准,包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求: ☒有 ☐无

投标人资质:建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 贰级 其他资质:

∠

具备有效安全生产许可证;

当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求: ☒有 ☐无

项目负责人资格:注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质:∠;拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书;且未担任其他在建工程项目的项目经理(提供无在建工程项目承诺书,项目经理签字)。

技术负责人:具有中级及以上相关职称;

财务要求:2019至2021(年份要求)有效的财务报表。

企业业绩要求: ☒有 ☐无



扫描全能王 创建

企业业绩：业绩个数不小于1，总投资（万元）不小于200，竣工时间不小于2019-1-1，业绩内容为建筑装饰装修工程，须提供业绩证明材料，业绩证明材料指中标通知书或施工合同书或竣工证明（或完工证明）或业主证明材料等，业绩证明材料应能充分体现项目行业类型、竣工验收时间或合同签订时间、合同金额等指标，否则将影响其有效性判定。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，总投资（万元）不小于200，竣工时间不小于2019-1-1，业绩内容为建筑装饰装修工程，须提供业绩证明材料，业绩证明材料指中标通知书或施工合同书或竣工证明（或完工证明）或业主证明材料等，业绩证明材料应能充分体现项目行业类型、竣工验收时间或合同签订时间、合同金额等指标，否则将影响其有效性判定。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

其他要求：信誉要求：未受到有关行政主管部门处罚或被列入不良市场行为记录，或受到有关行政主管部门行政处罚或列入不良市场行为记录，但已不在处罚或市场行为记录有效期内的，相关说明文件复印件装订在投标文件中，为合格。如果企业提供资料不实，经查证核实后取消中标资格。

项目负责人和主要项目管理人员（技术负责人、安全员、施工员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员和资料员）提供身份证、岗位证、社会保险（或劳动合同）等证明材料。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 报名及购买招标文件时间：请于2023年01月29日至2023年02月02日（法定假日除外），每日上午8:00时至11:30时，下午14:30时至18:00时（北京时间，下同），在云南省昆明市白龙149号工商行政管理学校6楼报名，获取招标文件时提供（以下材料复印件并加盖投标人鲜章一套，资料不齐或未按要求提供的将被拒绝报名和购买招标文件）

（1）营业执照副本；

（2）法定代表人身份证明书（附：法定代表人身份证复印件）（由法定代表人参加时需同时提供身份证原件）；

（3）授权委托书（附：授权人身份证复印件和原件，须注明报名项目名称）（由法定代表人参加时无需提供）；

5.2 凡通过上述报名者，须在云南省昆明市白龙149号工商行政管理学校6楼获取招标文件。

招标文件每套售价为人民币1200.00元。无论是否中标，招标文件费用均不予退还。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年02月20日09时30分，地点为：云南省昆明市白龙149号工商行政管理学校三楼会议室。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布平台

本项目相关信息在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、元博网（<https://www.chinabidding.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）发布。



扫描全能王 创建

8. 联系方式

招 标 人：

昆明市官渡区阿拉街道办事处阿拉社区居民委员会

地 址：

阿拉社区阿拉村 488 号

邮 编：

650200

联 系 人：

王继怀

电 话：

0871-67339531

传 真：

/

电子邮件：

/

网 址：

/

开户银行：

/

账 号：

/

招标代理机构：

云南方圆工程咨询有限公司

地 址：

云南省昆明市白龙 149 号工商行政管理学校 6 楼

邮 编：

650000

联 系 人：

陈睿

电 话：

13116279802

传 真：

/

电子邮件：

468045493@qq.com

网 址：

/

开户银行：

/

账 号：

/



扫描全能王 创建