云南某部营房翻新改造项目

谈判公告

云南某部就以下项目进行国内公开竞争性谈判，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加谈判报价。

一、项目名称：云南某部营房翻新改造项目

二、项目编号：2023-JWEZDH-W3001

三、项目概况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物资名称 | 规格型号 | 质量技术标准 | 计量单位 | 数量 | 预算金额（元） | 备注 |
| 1 | 空气能  热水器 | 5P太阳能，含线路安装、保温桶、冷热水管铺设至三个楼层卫生间，每台满足50人热水供应 | 国标 | 台 | 2 |  |  |
| 2 | 卫生间、洗漱间改造 | 淋浴间、洗漱间原地面、墙面拆除，重新安装墙砖、地砖，安装吊顶。卫生间改造为三个蹲坑兼淋浴间，安装防潮隔板、淋浴喷头及相关管线。洗漱间更换水龙头。 | 国标 | 间 | 6 |  | 含垃圾清运 |
| 3 | 晒衣场建设 | 建设晒衣场63个平方米（7m\*9m），采用10cmC25混凝土地坪、双层复合瓦墙面、底部砌1.2m高砖墙，内外墙贴墙砖1.2米，8道窗户，1道防盗门。顶部为透明复合瓦。含晒衣杆安装和水电接入 | 国标 | 平方米 | 63 |  |  |
| 4 | 墙面翻新  粉刷 | 白色乳胶漆 | 国标 | 平方米 | 4000 |  |  |
| 5 | 开门洞 | 90\*2000 | 国标 | 个 | 7 |  |  |
| 6 | 封门洞 | 90\*2000 | 国标 | 个 | 7 |  |  |
| 7 | 安装防盗门 | 1.2m\*2m | 国标 | 扇 | 1 |  |  |
| 8 | 零星维修暂列金 | 用于线路维修，灯具更换、门窗维修等，以实际开支为准，报价时不作浮动 | 国标 | 项 | 1 | 20000 |  |
| 9 | 合计 |  | | | |  | |
| 注：报价已包括产品材料费、装卸费、安装费、技术指导、风险费用、相关税金及其他验收合格交付使用之前的所有其他相关各项的费用。除此外采购方不再支付其他任何费用。 | | | | | | | |

1. **项目最高限价**：34.705万元（含零星维修暂列金），总报价不得超过项目最高限价，否则视为无效报价。
2. **交货地点**：云南省红河州个旧市大屯镇；
3. **交货期限**：合同签订之日起30日历天内完成施工任务。

四、供应商资格条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1.具有独立承担民事责任的能力（提供合法有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或可以为三证合一的“统一社会信用代码”的营业执照），具备有效的安全生产许可证；

2.装饰装修贰级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质并具有效的合格的安全生产许可证；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.1财务要求：财务状况良好，提供2021年经第三方会计师事务所出具的审计报告及财务报表（财务报表至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）；

3.2未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“军队采购网”（www.plap.cn）列入政府采购失信名单、军队供应商暂停名单，未在军队采购失信名单禁入处罚期内（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录。以采购人或采购代理机构查询的截图为准，查询时间为谈判截止日）；

4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前6个月（不含投标截止当月）任意一个月社保、税收缴纳证明）；

6.参加政府、军队采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记（提供投标人3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（二）法律、行政法规规定的其他条件

1.非外资独资或外资控股企业；

2.企业成立时间不少于3周年（国企、事业单位、军队企业除外）；

3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚；

4.本项目不接受联合体报价。

5.该项目需要踏勘，供应商自愿参加费用自理（详见谈判文件）

五、谈判文件发售时间、地点、方式及售价

（一）发售时间：2023年1月20日至1月31日（09:00—11:30， 14:00—17:30）（北京时间、节假日除外）。

（二）申领谈判文件时需提供以下资料：

1.营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；

2.资质证书复印件加盖公章

3.法定代表人资格证明书原件；

4.法定代表人授权书原件；

5.非外资企业或外资控股企业的书面声明（企业提供，事业单位、军队单位不需要提供）；

6.谈判供应商主要股东或出资人信息；

7.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被“军队采购网”列入政府采购失信名单，未被列入军队供应商暂停名单，未在军队采购供应商失信名单禁入处罚期内的承诺书；

8、装饰装修贰级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质

9、采购文件费用付款凭证

（三）申领方式：报价方线上报名方式获取谈判文件。

网上发售：供应商采取发送电子邮件方式递交报名资料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料查验通过后，代理机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版；查验未通过的，代理机构联系人以邮件形式回复具体情况，供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。代理机构邮箱：277536651@qq.com；报名时资料同步发送至采购方邮箱：2392177271@qq.com（提交材料后须进行电话确认；确认电话：0873-3210332）。

（四）谈判文件售价：300元/份，售后不退。

注：供应商备注公司名称和项目名称。

六、报价文件递交时间、地点及方式

（一）报价文件递交时间：2023年2月7日09时00分（北京时间）前。谈判报价稍后开始。

（二）报价文件递交地点：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市民安路241号，谈判报价在同一地点进行。本项目不接受邮寄等其他方式。

七、本采购项目相关信息在：军队采购网（www.plap.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，对在其他网站或媒体转载的公告及公告内容采购人和采购代理机构均不承担任何责任。谈判文件如有变更或澄清将在采购公告发布平台或以书面形式发布。

八、采购人联系方式

联系人：王老师

电话：0873-3210336

九、采购代理机构联系方式

代理机构名称：福建互华土木工程管理有限公司

联系人：周老师

电话：15096564623

地址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市民安路241号

十、监督部门联系方式

联系人：白老师

电话：0873-3210242