

谈判项目要求

第一章 谈判项目商务要求

序号	需求名称	需求说明
1	施工工期	合同签订之日起 30 个日历日内完成施工及验收等工作。
2	施工地点	赣南师范大学黄金校区。
3	履约保证金	<p>1、履约保证金金额：成交供应商还须缴纳合同价 10% 的履约保证金，成交通知书下发后七天内将履约保证金从成交供应商基本账户转入采购人指定银行账户（账户名称：赣南师范大学；开户银行：中国农业银行股份有限公司赣州师大支行；账号：14990801040000013），退还时一律转入成交供应商基本账户（不计利息）。待工程审计完成、苗木保活养护期满且养护验收合格、移交甲方绿化养护部门后一次性退清（不计息）。</p> <p>2、履约保证金缴纳方式：</p> <p>①银行转账方式：（账户名称：赣南师范大学；开户银行：中国农业银行股份有限公司赣州师大支行；账号：14990801040000013），退还时一律转入成交供应商基本账户（不计利息）。</p> <p>②银行保函方式：保证金可以银行保函方式缴纳（注：采用银行保函方式缴纳保证金的，必须提供成交供应商企业基本账户开户行所在支行（若基本账户银行无法人资格或无权限开具银行保函的，上一级行政管理银行（支行或分行）开具的保函应视同有效，但应提供有关隶属关系证明）或赣州市辖区内具有营业网点的银行出具的与合同工期一致的银行保函，在工程竣工验收前，成交供应商有义务及时更换已到期的银行保函，否则采购人有权从任意应支付给成交供应商的款项中扣留对应金额的款项作为工程</p>

		<p>履约保证金。成交供应商若采用银行保函方式缴纳的，银行保函的受益人名称应为赣南师范大学，银行保函中银行的担保责任为“连带责任担保”，保函格式采用采购人提供的格式，由采购人负责查验、保管和退回）。</p>
4	付款方式	<p>1、工程款的支付：本工程不支付工程进度款，工程验收合格，并提交完整、真实的工程结算资料且经甲方审计处确认后付至合同价的的80%，待工程审计完成、苗木保活养护期满且养护验收合格、移交甲方绿化养护部门后按审结价一次性付清。（不计息）。</p> <p>2、安全防护、文明施工措施费预（支）付：实行总额（该项合同价）控制、专款专用、账单独立、据实结算、节余归采购人的使用原则和办法清算，具体为在签订施工合同后，按成交供应商合同价的50%预付，工程竣工验收合格交付使用后付至该项费用的80%，工程竣工决（结）算审结后清算。</p>
5	报价方式	<p>谈判报价须包含（包括但不限于不可预见费、施工所需设备、安全防护、文明施工措施费、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、材料、包装、仓储、运输、转运、辅材、验收检测、税金、采购代理服务费等及保活期内发生的所有含税费用以及供应商认为需要的其他与本项目有关的一切费用）采购人不额外支付任何费用。</p>
6	质量要求	<p>1、绿化苗木当年成活率 90%以上；经过补植成活率达到 100%。其它内容达到国家工程质量验收合格标准。绿化苗木保活期为 1 年，自验收合格之日起计。</p> <p>2、乙方采购的苗木应品种优良、纯正、无病虫害，要求根系发达、生长健壮。苗木规格数量必须符合招标文件及工程量清单的要求，经甲方认可且必须按设计图纸或甲方指定的位置种植。在保活期内补种苗木的品种、规格、生长状况、树型等必须符合工程量清单描述且与同批成活的苗木相同。</p> <p>3、有机肥使用前，必须提供出厂和产品合格证书并经甲</p>

		方认可且签字备案。坚决杜绝有机肥、支撑、草绳等不合格材料进入现场，否则，甲方有权制止使用并追究乙方的违约责任。
8	验收要求	<p>1、验收标准：按国家相关工程验收规范执行。</p> <p>2、施工完成后，由成交供应商提出验收申请，采购人将组织有关部门参加验收会议并形成验收意见，如有需要整改的地方，成交供应商应在工程验收后尽快落实采购人验收小组提出的质量整改意见并完善工程竣工资料。</p>

第二章 谈判项目技术要求（工程需求）

一、工程概况

本工程为 2022 年黄金校区今冬明春乔木补种工程，项目位于赣州市赣南师范大学黄金校区。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）》《江西省建设工程计价办法》《市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）》《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表（2017 年）》《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（2017 年）》《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表（2006 年）》《江西省市政工程及园林工程费用定额（2006 年）》。

2、建设单位的有关通知及设计变更等相关资料。

3、相关标准、规范及有关技术文件。

4、根据《关于明确建筑工地扬尘治理相关费用计取事项的通知》（赣建价〔2019〕7 号文），本工程已计取相关扬尘治理措施费。

5、根据《关于重新调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知》（赣建价〔2019〕1 号文），本工程税金按 9% 计算。

6、根据《关于调整 2017 版《江西省建设工程定额》综合工日单价的通知》（赣建价〔2020〕5 号）规定：建筑、安装、市政工程定额综合工日单价按 100 元/工日计取，装饰工程定额综合工日单价按 117 元/工日计取；根据《关于调整江西省建设工程定额综合工日单价的通知》（赣建价〔2018〕5 号），园林绿化工程定额综合工日单价按 64 元/工日计取。

7、本预算园林工程主材按照采购人提供的工程材料价格，其他按江西造价易通网公布的赣州地区 2022 年 11 月份建设工程材料信息价格。

三、工程质量、材料、施工等的特殊要求

1、材料质量的约定：要求材料按优等品采购，在采购进场前，成交供应商必须提供采购人满意的样品，采购人根据材料预算价格选择符合本工程要求的材

料，成交供应商必须按采购人确认的材料采购。如若成交供应商未按此采购材料，将视为违约，所造成的损失由成交供应商承担。

2、施工严格按设计方案要求及施工规范施工，确保工程质量、安全施工及按期竣工验收。

3、本工程清单中所有已标明的材料只允许正偏差，不允许负偏差。

4、其余未约定的材料均按优良进行采购。

四、其他说明

1、本工程清单的综合单价内容为《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《通用安装工程工程量计算规范(GB50856-2013)》中所涵盖的工程内容、本清单描述的工程内容及本清单项目名称中所描述的增加内容、图纸设计技术要求及其他规范规程所要求的全部工作内容。

2、本工程供应商必须按完成工程子项内容所需费用进行综合报价，供应商在投标报价时所有材料的价格均应考虑为“到各个工作面的价格”，施工过程中将不再增加场内二次搬运费。

3、供应商必须自行现场踏勘，自行考虑综合报价，自行考虑场内建筑装饰垃圾清理。供应商必须并充分考虑临近建筑物及结构主体的安全与保护，并考虑在相应综合单价中。

4、供应商应在相应项目清单报价中综合考虑各种材料损耗及材保费用。

5、本工程树木、草皮种植竣工后保活期为1年。

5、结算时具体工程数量以实际发生为准。

五、工程量清单

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:2022年黄金校区今冬明春
乔木补种工程
标段:

第 1 页、共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	85832.40	
1.1	其中:定额人工费	2303.18	
1.2	其中:定额机械费	1271.70	
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	695.80	
3.1	安全文明施工费	270.83	
3.1.1	安全文明环保费	270.83	
3.1.2	临时设施费		
3.2	其他总价措施费	424.97	
四	其他项目清单计价合计		
4.1	暂列金额		
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
4.5	招标代理费		
五	规费	806.12	
5.1	社会保险费	681.75	
5.2	住房公积金	124.37	
5.3	工程排污费		
六	税金	7860.09	
七	总价下浮		
八	工程总造价	95194.41	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022 年黄金校区今冬明春乔木补种工程
标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程和单价措施项目费					8583 2.4	
1	0501 0200 1001	栽植乔木	栽植法国梧桐： 1. 树苗胸径 10cm 2. 每株树穴内施 5kg 成品有机肥加 5kg 肥料 3. 含打洞（打洞尺寸不小于 110×80cm）、栽植（落洞、扶正、回土、捣实、筑水围）、浇水、复土保墒、整形、清理等全部内容。	株	25.000	515.67	1289 1.75	

2	0501 0200 1002	栽植乔木	栽植天竺桂： 1. 树苗胸径 8cm 2. 每株树穴内 施 5kg 成品有 机肥加 5kg 肥 料 3. 含打洞（打 洞尺寸不小于 100×60cm）、 栽植（落洞、扶 正、回土、捣 实、筑水围）、 浇水、复土保 墒、整形、清 理等全部内 容。	株	4.000	579.62	2318 .48	
本页合计							1521 0.23	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022 年黄金校区今冬明
春乔木补种工程
标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目 编码	项目名 称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单 价	合价	其中 暂估 价
3	0501 0200 1003	栽植乔木	栽植白玉兰： 1. 树苗胸径 8cm 2. 每株树穴内 施 5kg 成品有 机肥加 5kg 肥 料 3. 含打洞（打 洞尺寸不小于	株	4.000	605.58	2422 .32	

			100×60cm)、栽植(落洞、扶正、回土、捣实、筑水围)、浇水、复土保墒、整形、清理等全部内容。					
4	0501 0200 1004	栽植乔木	栽植银桦： 1. 树苗胸径10cm 2. 每株树穴内施5kg成品有机肥加5kg肥料 3. 含打洞（打洞尺寸不小于110×80cm）、栽植(落洞、扶正、回土、捣实、筑水围)、浇水、复土保墒、整形、清理等全部内容。	株	2.000	941.77	1883.54	
5	0501 0200 1005	栽植乔木	栽植枫香： 1. 树苗胸径6cm 2. 每株树穴内施5kg成品有机肥加5kg肥料 3. 含打洞（打洞尺寸不小于70×50cm）、栽植(落洞、扶正、回土、捣实、筑水围)、	株	23.000	321.29	7389.67	

			浇水、复土保墒、整形、清理等全部内容。					
本页合计				11695.53				

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022年黄金校区今冬明

春乔木补种工程

第3页 共4页

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
6	050102001006	栽植乔木	栽植吉野樱： 1. 树苗胸径6cm 2. 每株树穴内施5kg成品有机肥加5kg肥料 3. 含打洞（打洞尺寸不小于70×50cm）、栽植（落洞、扶正、回土、捣实、筑水围）、浇水、复土保墒、整形、清理等全部内容。	株	116.000	250.82	29095.12	
7	050102001008	栽植乔木	栽植水杉： 1. 树苗胸径10cm 2. 每株树穴内施5kg成品有机肥加5kg肥	株	20.000	475.8	9516	

			料 3. 含打洞（打洞尺寸不小于110×80cm）、栽植（落洞、扶正、回土、捣实、筑水围）、浇水、复土保墒、整形、清理等全部内容。					
8	0501 0200 1009	栽植乔木	栽植中国樱花： 1. 树苗胸径4cm 2. 每株树穴内施5kg成品有机肥加5kg肥料 3. 含打洞（打洞尺寸不小于60×40cm）、栽植（落洞、扶正、回土、捣实、筑水围）、浇水、复土保墒、整形、清理等全部内容。	株	20.000	168.15	3363	
本页合计						41974.12		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2022 年黄金校区今冬明

春乔木补种工程

第 4 页 共 4 页

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
9	050102001010	栽植乔木	栽植桂花： 1. 树苗胸径 8cm 2. 每株树穴内施 5kg 成品有机肥加 5kg 肥料 3. 含打洞（打洞尺寸不小于 100×60cm）、栽植（落洞、扶正、回土、捣实、筑水围）、浇水、复土保墒、整形、清理等全部内容。	株	16.000	387.14	6194.24	
10	050101001001	砍伐乔木	伐树：树径 25cm、清理场地、废弃物运输。	株	13.000	24.04	312.52	
11	050102001011	栽植乔木	大树移植：树径 20cm，含打洞、栽植（吊卸落洞、扶正支撑）、回土捣实、筑水围、浇水、复土保墒、整形、清	株	18.000	580.32	10445.76	

			理。					
		单价措施项目费						
12								
本页合计						16952.52		
合 计						85832.4		

表-08

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:2022年黄金校区今冬明春乔木补种工程
标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				806.12
1.1	社会保险费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			681.75
1.2	住房公积金	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			124.37
1.3	工程排污费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			
2	税金	$[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$		9.00	7860.09

表-13

主要材料及价差汇总表

工程名称:2022年黄金校区今冬明春乔木补种工程

建筑面积:m2

第1页、共1页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	0000010	综合工日	工日	97.960	23.50	64.00	40.50	3967.38
2	SZ09490	水(甲供)	m3	22.950	2.00		-2.00	-45.90

3	WC03270~1	预制混凝土桩	根	18.000	217.65	217.65		
4	WC03530~1	种植土	m3	25.380	33.98	33.98		
5	ZC1729923~1	有机肥	kg	40.000				
6	ZC1729923~2	肥料（甲供）	kg	5.000				
7	ZC2502552~1	法国梧桐（10cm内）	株	25.000	480.00	480.00		
8	ZC2571430~1	天竺桂（8cm内）	株	4.000	550.00	550.00		
9	ZC3336893~1	银桦（10cm内）	株	2.000	900.00	900.00		
10	ZC3564551~1	枫香（6cm内）	株	23.000	300.00	300.00		
11	ZC4318906~1	白玉兰（8cm内）	株	4.000	575.96	575.96		
12	ZC4702806~1	水杉（10cm内）	株	20.000	440.00	440.00		
13	ZC5984946~1	桂花（8cm内）	株	16.000	360.00	360.00		
14	ZC6582935~1	中国红樱花（4cm内）	株	20.000	150.00	150.00		
15	ZC9728983~2	吉野樱（6cm内）	株	116.000	230.00	230.00		
		合计						3921.48

表-03