

某单位新建办公生活楼施工招标工程量清单补充说明

某单位新建办公生活楼施工招标，招标工程量清单澄清如下：

1、室内电气安装分部内第 27 条清单，清单编码 030411001046，配管 JDG25 没有工程量；

答：此项没有工程量。

2、室内给排水分部内第 77 条清单，清单编码 031006015006，生活水箱 2.5*1.0*2.4 没有工程量；

答：此项为“生活水箱”成套设备费用，不进入本次报价范围，另计。

3、室内给排水分部内第 78 条清单，清单编码 031006013002，多功能紫外线消毒器 DN50 没有工程量；

答：同第 2 条。

4、室内给排水分部内第 79 条清单，清单编码 030109001002，水泵 Q=12，H=23，N=2.2 没有工程量；

答：同第 2 条。

5、室内给排水分部内第 80 条清单，清单编码 031006002002，稳压罐 24L 没有工程量；

答：同第 2 条。

6、室内给排水分部内第 81 条清单，清单编码 031006010002，水质检测仪没有工程量；

答：同第 2 条。

7、室内给排水分部内第 84 条清单，清单编码 030904013004，智能控制柜没有工程量；

答：此项为“智能控制柜”成套设备费用，不进入本次报价范围，另计。

8、室内给排水分部内第 85 条清单，清单编码 030503006002，传感器没有工程量；

答：同第 7 条。

9、室内给排水分部内第 86 条清单，清单编码 030412001013，吸顶灯没有工程量；

答：同第 7 条。

10、室内给排水分部内第 87 条清单，清单编码 030412001014，应急照明灯没有工程量；

答：同第 7 条。

11、室内给排水分部内第 88 条清单，清单编码 030904001004，烟感没有工程量；

答：同第 7 条。

12、室内给排水分部内第 89 条清单，清单编码 030507008004，摄像机没有工程量；

答：同第 7 条。

13、室内给排水分部内第 90 条清单，清单编码 030404033004，换气扇没有工程量；

答：同第 7 条。

14、社会保险费中施工现场作业人员费率为 16%，招标文件第五章工程量清单第 2.9.1 条中要求按各类工程社会保险费费率按工程造价管理部门发布的费率计算（沪建市管[2019]24 号）。24 号文件规定的取费率为 28.04%，费率是否按招标清单文件中的 16%取费？

答：本工程的施工合同承包方式经业主确认为总价包干，现文件规定“施工现场作业人员的社会保险费”

为实缴实付。根据其他类似工程的竣工结算，一般该费用实际缴纳比例远低于 24 号文件规定的 28.04% 的标准。为响应总价包干合同，本工程清单招标把此项社保费取定为 16% 的经验数据，投标方可以根据施工方案预测“施工现场作业人员社保费”缴纳实情，自行投报。

其它保持不变，特此声明。

上海东华建设造价咨询有限公司
2023 年 1 月 16 日

