

宁都县乡村旅游及配套基础设施(固
村镇中旻村上兴小组旅游民宿改造)
建设项目二期

工程

工程控制价

工程控制价(小写): 1544229.74

(大写): 壹佰伍拾肆万肆仟贰佰贰拾玖元柒角肆分

建设单位: _____
(单位盖章)

编制单位: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或者盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或者盖章)

编制人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复核人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____

复核时间: _____

单位工程工程控制价汇总表

工程名称:宁都县乡村旅游及配套基础设施(固村镇中旻村上兴小组旅游民宿改造)建设项目二期
标段:

第 1 页、共 1 页

| 序号 | 汇总内容 | 金额:(元) | 其中:暂估价(元) |
|-------|---------------|------------|-----------|
| 一 | 分部分项工程量清单计价合计 | 1315861.18 | |
| 1.1 | 其中:定额人工费 | 220251.88 | |
| 1.2 | 其中:定额机械费 | 43693.94 | |
| 二 | 单价措施项目清单计价合计 | 23512.20 | |
| 2.1 | 其中:定额人工费 | 7023.21 | |
| 2.2 | 其中:定额机械费 | 4208.25 | |
| 三 | 总价措施项目清单计价合计 | 36795.20 | |
| 3.1 | 安全文明施工费 | 28329.86 | |
| 3.1.1 | 安全文明环保费 | 19831.24 | |
| 3.1.2 | 临时设施费 | 8498.62 | |
| 3.2 | 其他总价措施费 | 8465.34 | |
| 四 | 其他项目清单计价合计 | | |
| 4.1 | 暂列金额 | | |
| 4.2 | 专业工程暂估价 | | |
| 4.3 | 计日工 | | |
| 4.4 | 总承包服务费 | | |
| 4.5 | 招标代理费 | | |
| 五 | 规费 | 40555.95 | |
| 5.1 | 社会保险费 | 32031.25 | |
| 5.2 | 住房公积金 | 8114.90 | |
| 5.3 | 工程排污费 | 409.80 | |
| 六 | 税金 | 127505.21 | |
| 七 | 总价下浮 | | |
| 八 | 工程总造价 | 1544229.74 | |

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁都县乡村旅游及配套基础设施(固村镇中旻村上兴小组旅游民宿改造)建设项目二期 标段

第 1 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|---|------|---------|----------|------------|-------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中暂估价 |
| | | 分部分项工程费 | | | | | 1315861.18 | |
| | | 附录 D 砌筑工程 | | | | | 49978.56 | |
| 1 | 010401004001 | 多孔砖墙 | 1. 砖品种、规格、强度等级:页岩多孔砖墙; 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆砌筑; | m3 | 57.600 | 385.6 | 22210.56 | |
| 2 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1. 底层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2 水泥砂浆打底(含抹面收光) | m2 | 712.000 | 30.21 | 21509.52 | |
| 3 | 011406003003 | 满刮腻子 | 1. 腻子种类:外墙面防水腻子; 2. 刮腻子遍数:两遍; | m2 | 712.000 | 8.79 | 6258.48 | |
| | | 附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程 | | | | | 30162 | |
| 4 | 010507001001 | 散水、坡道 | 1. 混凝土种类:现浇 C25 碎石混凝土; 2. 面层厚度:100 厚 | m2 | 600.000 | 50.27 | 30162 | |
| | | 附录 J 屋面及防水工程 | | | 78.000 | 13031.26 | 1016437.97 | |
| 5 | 010603003003 | 钢管柱 | 材质:热镀锌钢柱 规格:100*1mm 焊接:满焊,E50 系列焊条 构件拼接:热镀锌防腐螺栓和焊接。 运输方式、运距及机械:自行考虑 安装方式及机械:自行考虑 | t | 9.976 | 6873.51 | 68570.14 | |
| 本页合计 | | | | | | | 148710.7 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁都县乡村旅游及配套基础设施(固村镇中旻村上兴小组旅游民宿改造)建设项目二期 标段

第 2 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | |
|------|--------------|---------------------|---|----------------|----------|---------|-----------|-----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中暂估价 | |
| 6 | 010606002003 | 钢檩条 | 材质：热镀锌钢檩条 规格：40*60*1.2mm 焊接：满焊，E50系列焊条 构件拼接：热镀锌防腐螺栓和焊接。 运输方式、运距及机械：自行考虑 安装方式及机械：自行考虑 | t | 69.051 | 6282.05 | 433781.83 | | |
| 7 | 010901001004 | 瓦屋面 | 1.300*400*15 琉璃平瓦,螺栓固定 | m ² | 7800.000 | 59.5 | 464100 | | |
| 8 | 010902004001 | 屋面排水管 | 1.排水管品种、规格:2mm厚铝水槽挑檐; | m | 500.000 | 25.92 | 12960 | | |
| 9 | 010902004002 | 屋面排水管 | 1.排水管品种、规格:PVC塑料排水管 De110; 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:含雨水斗; | m | 900.000 | 41.14 | 37026 | | |
| | | 附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | | | | | 142627.96 | | |
| 10 | 011406003001 | 满刮腻子 | 1.部位:做法一; 2.刮腻子遍数:刮腻子两遍; 3.基层类型:界面剂一道打底; 4.腻子种类:外墙专用腻子; | m ² | 2200.000 | 10.68 | 23496 | | |
| 本页合计 | | | | | | | | 971363.83 | |

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 宁都县乡村旅游及配套基础设施(固村镇中旻村上兴小组旅游民宿改造)建设项目二期 标段

第 3 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------|--|------|----------|--------|-----------|-------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中暂估价 |
| 11 | 011406003002 | 一般抹灰 | 1. 部位:做法二; 2. 刮腻子遍数:刮腻子两遍; 3. 基层类型:14+6厚 1:2.5 水泥砂浆打底、找平; 4. 腻子种类:外墙专用腻子; | m2 | 2500.000 | 38.67 | 96675 | |
| 12 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1. 部位:门窗套、腰线; 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙防水乳胶漆, 两遍; | m2 | 1705.160 | 13.17 | 22456.96 | |
| | | 排污沟工程 | | m | 560.000 | 132.15 | 74002.39 | |
| 13 | 040101002001 | 挖沟槽土方 | 1. 土壤类别:三类土; 2. 挖土深度:2m内; | m3 | 241.920 | 8.65 | 2092.61 | |
| 14 | 040103001001 | 回填方 | 1. 填方材料品种:回填土; | m3 | 174.720 | 17.99 | 3143.21 | |
| 15 | 040103002001 | 余方弃置 | 1. 废弃料品种:三类土; 2. 运距自行考虑 | m3 | 67.200 | 5.38 | 361.54 | |
| 16 | 040501018001 | 砌筑渠道 | 1. 断面规格:内空300*300; 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:240*180*100水泥砖排水沟墙身, M7.5 水泥砂浆砌筑; | m3 | 80.640 | 397.06 | 32018.92 | |
| 17 | 040501018002 | 砌筑渠道垫层 | 1. 100 厚现浇 C20 混凝土垫层 | m3 | 43.680 | 440.4 | 19236.67 | |
| 18 | 040501018003 | 砌筑渠道抹灰 | 1. 立面 20 厚 1: 2 水泥砂浆抹面 | m2 | 336.000 | 26.6 | 8937.6 | |
| 19 | 040501018004 | 砌筑渠道抹灰 | 1. 顶面及底面 20 厚 1: 2 水泥砂浆抹面 | m2 | 436.800 | 18.8 | 8211.84 | |
| 本页合计 | | | | | | | 193134.35 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁都县乡村旅游及配套基础设施(固村镇中旻村上兴小组旅游民宿改造)建设项目二期 标段

第 4 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|------------------|-----------|----------------------------------|------|--------------|-------|------------|-------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中暂估价 |
| | | 附录 R 拆除工程 | | | | | 2652.3 | |
| 20 | 0116120020 01 | 原有屋顶水箱拆除 | 含拆、吊装、外运 | 套 | 63.000 | 42.1 | 2652.3 | |
| | | 单价措施项目费 | | | | | 23512.2 | |
| | 0117 | 附录 S 措施项目 | | | | | 23512.2 | |
| 21 | 0117030010 01 | 垂直运输 | | 工日 | 1085.0 00 | 3.52 | 3819.2 | |
| 22 | 0117010020 01 | 外脚手架 | 外脚手架 15m 以内 双排~高度 3.6m 以外墙面装饰脚手架 | m2 | 4700.0 00 | 4.19 | 19693 | |
| 本页合计 | | | | | | | 26164.5 | |
| 合 计 | | | | | | | 1339373.38 | |

表-08

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:宁都县乡村旅游及配套基础设施(固村镇中旻村上兴小组旅游民宿改造)建设项目二期

第 1 页 共 1 页

标段:

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 取费基数 | 费率(%) | 金额(元) |
|-----|-------|--|------|-------|-----------|
| 1 | 规费 | | | | 40555.95 |
| 1.1 | 社会保险费 | $[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$ | | | 32031.25 |
| 1.2 | 住房公积金 | $[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$ | | | 8114.90 |
| 1.3 | 工程排污费 | $[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$ | | | 409.80 |
| 2 | 税金 | $[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$ | | 9.00 | 127505.21 |

表-13

主要材料及价差汇总表

工程名称:宁都县乡村旅游及配套基础设施(固村镇中旻村上兴小组旅游
民宿改造)建设项目二期

建筑面积:m2

第 1 页、共 2 页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 单位 | 数量 | 定额价 | 市场价 | 价格差 | 合价 |
|----|------------|------------------|------|------------|---------|---------|---------|------------|
| 1 | 00010104 | 综合工日 | 工日 | 1641.433 | 85.00 | 100.00 | 15.00 | 24621.50 |
| 2 | 00010105 | 装饰综合工日 | 工日 | 913.535 | 96.00 | 117.00 | 21.00 | 19184.24 |
| 3 | RG | 人工 | 工日 | 176.224 | 85.00 | 100.00 | 15.00 | 2643.37 |
| 4 | RGTZ | (人工)调整 | 元 | 53.046 | 1.00 | 50.00 | 49.00 | 2599.25 |
| 5 | 01290283 | 中厚钢板(综合) | t | 3.729 | 3487.91 | 4008.87 | 520.96 | 1942.66 |
| 6 | 01290283~2 | 镀锌中厚钢板(综合) | t | 1.018 | 3487.91 | 4184.17 | 696.26 | 708.79 |
| 7 | 03210593 | 铁件(综合) | kg | 424.351 | 4.85 | 4.43 | -0.42 | -178.23 |
| 8 | 04010131 | 水泥 32.5 | kg | 162816.019 | 0.26 | 0.39 | 0.13 | 21166.08 |
| 9 | 04010131-1 | 水泥 32.5R | kg | 6705.238 | 0.27 | 0.39 | 0.12 | 804.63 |
| 10 | 04010135 | 水泥 42.5 | kg | 24711.771 | 0.30 | 0.43 | 0.13 | 3212.53 |
| 11 | 04050211 | 碎石 40 | m3 | 63.136 | 92.20 | 106.79 | 14.59 | 921.15 |
| 12 | 04130103~1 | 水泥砖 240×180×100 | 千块 | 14.596 | 465.84 | 796.04 | 330.20 | 4819.60 |
| 13 | 04170119~1 | 300*400*15 琉璃平瓦 | 块 | 101400.000 | 7.28 | 2.82 | -4.46 | -452244.00 |
| 14 | 05010156 | 原木 | m3 | 0.047 | 1117.32 | 826.75 | -290.57 | -13.66 |
| 15 | 05030117 | 挡脚板 | m3 | 0.094 | 1028.63 | 886.92 | -141.71 | -13.32 |
| 16 | 05030169 | 杉木板枋材 | m3 | 1.157 | 1380.08 | 826.75 | -553.33 | -640.20 |
| 17 | 05030181 | 松木板枋材 | m3 | 0.306 | 1028.63 | 734.89 | -293.74 | -89.88 |
| 18 | 13030115 | 苯丙乳胶漆 外墙用 | kg | 478.820 | 17.57 | 22.17 | 4.60 | 2202.57 |
| 19 | 13050155 | 红丹防锈漆 | kg | 75.482 | 13.37 | 10.64 | -2.73 | -206.07 |
| 20 | 13310151 | 石油沥青 30# | kg | 798.000 | 2.57 | 2.75 | 0.18 | 143.64 |
| 21 | 17010156~1 | 镀锌钢管(综合) | t | 80.534 | 3075.18 | 4184.17 | 1108.99 | 89311.40 |
| 22 | 17250273 | 塑料管 De110 | m | 945.000 | 36.03 | 28.84 | -7.19 | -6794.55 |
| 23 | 33410411~2 | 2mm 厚铝板 | m | 500.000 | 28.05 | 22.17 | -5.88 | -2940.00 |
| 24 | 34110103 | 电 | kW·h | 35.180 | 0.87 | 0.72 | -0.15 | -5.28 |
| 25 | 34110117 | 水 | m3 | 421.235 | 3.27 | 3.26 | -0.01 | -4.21 |
| 26 | BC0117 | 烧结多孔砖 190×190×90 | 千块 | 15.460 | 659.94 | 863.99 | 204.05 | 3154.61 |
| 27 | BC1508 | 中砂 | m3 | 481.687 | 63.08 | 106.79 | 43.71 | 21054.56 |
| 28 | CY | 柴油 | kg | 780.378 | 5.53 | 8.70 | 3.17 | 2473.80 |
| 29 | DIAN | 电 | kW·h | 14885.772 | 0.87 | 0.72 | -0.15 | -2232.87 |
| 30 | QY | 汽油 | kg | 0.846 | 6.46 | 10.30 | 3.84 | 3.25 |

主要材料及价差汇总表

工程名称:宁都县乡村旅游及配套基础设施(固村镇中旻村上兴小组旅游
民宿改造)建设项目二期

建筑面积:m2

第 2 页、共 2 页

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 单位 | 数量 | 定额价 | 市场价 | 价格差 | 合价 |
|----|------|------|----|----|-----|-----|-----|----------------|
| | | 合计 | | | | | | -264394. 64 |

表-03