**赣州天诚招标代理咨询有限公司关于宁都县乡村旅游及配套基础设施建设项目二期工程肖田乡朗源村段工程 （项目编号：GZTC2023-Y006-1）的竞争性谈判公告**

受宁都县旅游开发投资有限公司委托，拟对宁都县乡村旅游及配套基础设施建设项目二期工程肖田乡朗源村段工程项目采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

**一、采购项目基本情况**

1.项目编号：GZTC2023-Y006-1

2.采购项目名称：宁都县乡村旅游及配套基础设施建设项目二期工程肖田乡朗源村段工程

3、定向采购情况：本项目专门面向中小企业采购。

**二、资金情况**

资金来源：银行贷款及财政补助。该项目控制价：**捌拾伍万陆仟捌佰柒拾伍元玖角整**（小写）：856875.90元

**三、采购项目简介：**

工程概况：

1、工程名称：宁都县乡村旅游及配套基础设施建设项目二期工程肖田乡朗源村段工程

2、建设单位：宁都县旅游开发投资有限公司

3、项目情况：工程内容为宁都县乡村旅游及配套基础设施建设项目二期工程肖田乡朗源村段工程；具体内容为外立面改造面积21000㎡；新建琉璃瓦挑檐787.5㎡；室外附属部分等，具体详见业主提供施工图纸。施工现场、交通运输情况及自然地理条件由投标人自行现场勘察。

工程范围：包括工程量清单及做法说明范围内的所有工作内容。

**四、谈判方式：**本项目不接受联合体响应。开启投标文件结束后，谈判小组所有成员集中，与各响应供应商就采购项目中技术参数、售后服务以及合同草案条款等分别进行谈判，谈判小组在谈判结束后，要求符合条件的所有参加谈判的响应供应商在规定的时间内提出最终报价（二次报价）。最终报价（二次报价）在没有修正参数的前提下，最终报价（二次报价）不得高于一次报价；在修正参数的前提下，最终报价（二次报价）可高于一次报价。谈判顺序按递交响应文件时间顺序依次确定。

推荐成交候选供应商：谈判小组应当根据报价低到高顺序推荐3家以上成交候选供应商，实质性响应竞争性谈判文件且报价最低者为中标候选人，并编写谈判报告。最终报价（二次报价）相同的，成交候选供应商并列，由采购人随机抽签确定成交供应商。

**五、邀请供应商**

采取采购人和评审专家分别书面推荐，邀请不少于3家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动。采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见，其中采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%。政府采购代理机构可根据采购人和评审专家出具的书面推荐意见，向供应商发出谈判邀请。

**六、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件**

营业执照及资质证书中地址为宁都县城区域范围内的建筑企业则视为宁都本地企业。

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目为专门面向中小企业项目。

（三）特定资格条件

（1）具备[建筑工程施工总承包](https://baike.baidu.com/item/%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%96%BD%E5%B7%A5%E6%80%BB%E6%89%BF%E5%8C%85%E8%B5%84%E8%B4%A8%E6%A0%87%E5%87%86" \t "_blank)叁级（含）及以上资质；

（2）具备有效的《安全生产许可证》；

（3）项目经理：具备建筑工程施工专业二级或以上建造师执业资格；

（4）参加本项目的投标供应商必须出具邀请函。

**七、禁止参加本次采购活动的供应商**

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

**采购文件获取方式、时间、地点：**

时间：2023年1月16日至2023年1月18日上午9：00—12:00下午14:30—17：30在赣州天诚招标代理咨询有限公司免费获取采购文件免费获取采购文件。

采购文件提供后不退，谈判资格不能转让。

**九、 响应文件截止时间及谈判时间、地点**：2023年1月19日上午8:30（北京时间），谈判地点：赣州天诚招标代理咨询有限公司 （地址：宁都县三环南路安置小区5号1栋6单元201室），届时请各响应供应商出席谈判会，逾期或不符合规定的响应文件恕不接受，签到时应主动出示身份证原件。

**十、响应保证金：**响应供应商的响应保证金足额一次性缴纳人民币：**壹万柒仟元整**（￥**17000.00**元)， 响应供应商须在 2023年1月19日上午8：30时(北京时间)之前从投标人注册地的基本账户一次性足额转入到赣州天诚招标代理咨询有限公司宁都分公司、且注明宁都县乡村旅游及配套基础设施建设项目二期工程肖田乡朗源村段工程 投标保证金（户名:赣州天诚招标代理咨询有限公司宁都分公司 （户名:赣州天诚招标代理咨询有限公司 开户行：赣州银行股份有限公司 账号：2859000103010000661）。

2、未中标的投标单位在开标公示结束后，无息退还其投标保证金。

**十一、联系方式**

采购人：宁都县旅游开发投资有限公司

通讯地址：宁都县

联系人：郭先生

联系电话：18979747493

采购代理机构：赣州天诚招标代理咨询有限公司

通讯地址：宁都县三环南路安置小区5号1栋6单元201室

联系人： 李女士

联系电话：13979790260