**大理州烟草公司云龙县分公司综合楼一楼铺面招租项目**

**招标公告**

大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司受大理州烟草公司云龙县分公司的委托，就**大理州烟草公司云龙县分公司综合楼一楼铺面招租项目**进行公开招标。根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、法规的规定，按照公开、公平、公正、诚实信用的原则，竭诚欢迎符合条件、具备履约能力的承租方参加。

1.项目概况与采购范围

1.1项目名称：大理州烟草公司云龙县分公司综合楼一楼铺面招租项目

1.2招标编号：TPYL-2022-C396

1.3采购方式：公开招标

1.4项目内容及相关要求：

1.4.1项目内容：

（1）资产情况

大理州烟草公司云龙县分公司综合楼一楼铺面，位于云龙县诺邓镇虎山路197号，建于1998年，土地使用权类型属于出让型，房屋结构为砖混结构，铺面资产11间，面积分别为：1号铺面10.8平方米；2号铺面15.12平方米；3号铺面12.98平方米；4号铺面9.7平方米；5号铺面10.8平方米；6号铺面10.8平方米；7号铺面15.12平方米；8号铺面11.34平方米；9号铺面11.34平方米；10号铺面15.12平方米；11号铺面10.8平方米。合计面积133.92平方米，合计年租金（含税）191237.76元/年。资产编号为：1153290101019900000012，原值1243543.78元，净值263993.96元。**现对以上11间铺面分别出租。**

（2）租赁期限、租金收缴方法

①租赁期限：五年，自合同签订之日起。

②租金收缴方法：采用先缴租金后使用，租金一年一缴。第一年租金在合同签订7个工作日内付清，从第二年起每年租金在上一年的最后一个月一次付清。

1. 招租底价：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 铺面名称 | 面积（㎡） | 招租底价（元/年） |
| 1 | 1号铺面 | 10.80 | 15422.40 |
| 2 | 2号铺面 | 15.12 | 21591.36 |
| 3 | 3号铺面 | 12.98 | 18535.44 |
| 4 | 4号铺面 | 9.70 | 13851.60 |
| 5 | 5号铺面 | 10.80 | 15422.40 |
| 6 | 6号铺面 | 10.80 | 15422.40 |
| 7 | 7号铺面 | 15.12 | 21591.36 |
| 8 | 8号铺面 | 11.34 | 16193.52 |
| 9 | 9号铺面 | 11.34 | 16193.52 |
| 10 | 10号铺面 | 15.12 | 21591.36 |
| 11 | 11号铺面 | 10.80 | 15422.40 |

1.4.2相关要求：

招租原则：出租方只出租资产的使用权，各种税费以及经营费用（含水、电、煤气、有线电视、电话、物管费等）均由承租方负责，并负责招租范围内和范围外的安保，卫生清洁工作。

**2.承租方资格要求：**

2.1实行单一独立公司法人、其他组织或具有完全民事行为能力并有一定资金实力的自然人承租；不实行两个及以上公司法人、其他组织或自然人分别或者联合承租；租赁资产必须依法依规经营，租赁资产以经营卷烟、日用百货商品、服装或堆放无毒、无异味、无污染、无易燃易爆物资为主，不得堆放有毒有害和易燃易爆物资。

2.2承租方必须提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

2.3信誉要求：由招标代理机构在相关官方网站及烟草行业限时禁入库内进行查询、核实并向评标委员会报告：

（1）参加本次采购活动前3年内，在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）参加本次采购活动前3年内，在信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）未被纳入“失信被执行人名单”“重大税收违法失信主体”；

（3）参加本次采购活动前3年内，投标人及其法定代表人（负责人）在中国裁判文书网（https://wenshu.court.gov.cn/）上无行贿犯罪记录；

（4）参加本次采购活动前3年内，在“国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）”网站未被列入经营异常名录信息、未被列入严重违法失信名单（已被移出的除外）；

（5）投标人及其法定代表人、主要负责人和行贿人未被正式列入中国烟草总公司、中国烟草总公司云南省公司发布的“存在行贿行为承租方名单”，未被正式列入由中国烟草总公司转发的行业其他工商企业“存在行贿行为承租方名单”。

2.4本项目（不接受）联合体投标。

3. 报名及招标文件的获取

3.1报名时间：2023年1月16日至2023年1月20日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:30时至11:30时，下午2:00时至5:30时。

3.2投标保证金：分铺面缴纳，详见招标文件，各投标申请人按招标文件要求的时间交纳。投标保证金由招标代理机构负责收取和退还，并承担相应的法律责任。投标保证金交纳账户详见招标文件。

3.3报名地点：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司三楼304室。

3.4招标文件售价为每份300.00元，售后不退。

3.5投标人报名时须提供：

**（1）如法人单位或其他组织报名，须提供：**

1）营业执照扫描件；

2）银行基本账户开户许可证或基本存款账户信息；

3）企业法定代表人身份证明书；

4）企业法定代表人授权委托书【除企业法定代表人出席外】；

5）企业法定代表人身份证或企业法定代表人授权代理人身份证；

6）联系人及联系方式。

**（2）如自然人报名，须提供：**

1）本人身份证正反面；

2）本人银行卡；

3）联系人及联系方式。

报名方式：现场报名或邮箱报名，报名邮箱为：**1157857581@qq.com**。

4.开标时间：2023年2月7日14时30分。

5.开标地点：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司五楼会议室

6.发布媒介

本项目招标公告同时在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、云南省烟草专卖局网站（www.yn-tobacco.com）上发布。

7.联系方式

招标人：大理州烟草公司云龙县分公司

联系人及电话：杨先生 18313197986、0872-0872—5524918

代理机构：大理腾普建设工程造价咨询招标代理有限公司

联系人及电话：李先生、王先生 13108728489、15288157645、0872-2196671