一、项目概况

1、项目地点：四川省成都市青羊区商业街69号综合楼8楼

2、工程建设规模：项目改建建筑面积919.32m㎡平方米，规划床位44张，主要建设内容为装饰装修、水电、消防、智慧病房建设等改造。

3、改造内容：参照《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ 450-2018，《老年友善服务规范》,《老年友善医疗机构评价指标（试行）》-国家卫生健康委老龄健康司等标准：

对病区的护士站及过厅（护士站台增加无障碍功能）、公共走廊、医辅区、病房、病房卫生间等进行适老化升级改造。同时新增智慧病房系统及设备设施。

综上所述为此次项目内容但不仅限于此，并在条件允许情况下将病区打造成为老年病人提供温馨、人性化及无障碍的就医环境。

4、项目工期：70天

二、项目需求（以下要求应在技术/服务应答表中进行应答）

1、本次采购的服务内容主要包括工程监理及工程造价过程控制、审核及结算等。

2、工程监理服务内容：按照国家现行《建设工程监理规范》及相关法规要求开展各项工程质量、造价、进度控制及安全生产管理的监理工作。

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报采购人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由采购人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3)参加由采购人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6)检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7)审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8)检查施工承包人的试验室；

(9)审核施工分包人资质条件；

(10)查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11)审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性， 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13)审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报采购人审核、批准；

(14)在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报采购人；

(15)经采购人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16)审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17)验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18)审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19)审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20)参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21)审查施工承包人提交的竣工结算申请并报采购人；

(22)编制、整理工程监理归档文件并报采购人。

3、工程造价服务内容

按照《建设工程造价咨询规范 GB\_T51095》及相关国家规范要求，完成本项目范围内施工阶段全过程造价控制以及造价文件的编制及相关配合报审工作，还包括协助竣工图审核、各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。造价文件的编制必须满足国家、省、市的造价编制有关规定及招标人的管理办法。

（1）本项目的施工单位采购阶段：采购完成后，与中标人一起完成清标工作，出具清标报告。

（2）项目建设实施阶段：负责项目实施阶段的过控造价控制工作。编制项目资金计划，处理项目签证、设计变更、进度款审核等。

（3）竣工验收及移交使用阶段：负责项目结算初审核并配合审计机构依法进行的监督管理和审计。

★二、商务要求（以下商务要求应在商务应答表中进行应答）

服务期限：

自监理合同签订之日起，至项目建设工程竣工验收合格、工程结算并办理移交手续后为止。其中施工工期约70天，实际开始实施日期以采购人的书面通知为准。

2.付款方式：

（1）监理合同签订后30日内预付监理服务费合同价的20%。

（2）过程监理服务进度款分次按工程施工进度完成百分比进行支付，每月支付一次。支付时间为次月（第1个月）15日前。监理费进度款金额，累计支付至合同价的90%即停止支付（包含预付款在内）。

（3）待监理范围内的工程结算办理完成，并办理相关备案及移交资料后10日内支付至监理合同总额的95%，

（4）缺陷责任期满后支付至监理合同总额的100%。

注：本章为实质性条款，不满足作无效响应处理。