一、项目概况

四川省老年医院（四川省第五人民医院金牛院区）项目一期，工程设置床位500张，建筑面积95200.3平米，设置床位500张，其中地上建筑面积58700.3平米，地下建筑面积36500平米，新建门急诊楼、医技楼、住院楼、发热门诊楼、地下车库、人防工程以及智慧医院信息化建设，配套建设道路、广场及景观绿化。

★二、项目需求（以下要求应在技术/服务应答表中进行应答）

1.编制本项目的工程总承包招标工程量清单（或项目清单）及招标控制价（最高投标限价）、模拟清单（如需要）、经济技术指标分析、参与编制本项目的发包人要求、审核本项目的初步设计图纸及设计概算、参与编制工程总承包招标文件、审核工程总承包合同等工作内容。

2.根据采购人提供的相关资料，参照相关造价数据库、造价指数指标和市场价格信息，参照《四川省住房和城乡建设厅关于四川省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包合同计价的指导意见》（川建行规[2022]12号）及相关文件，综合考虑编制本项目的工程总承包招标项目清单（或工程量清单）及招标控制价（最高投标限价）、模拟清单（如需要），经采购人确认后出具正式成果文件。

3.负责配合采购人参与编制并拟定本项目的发包人要求。

4.负责配合采购人审核本项目的初步设计图纸的缺项、漏项、功能缺失及设计成本控制等内容，向采购人提出合理化建议。

5.负责配合采购人参与编制工程总承包招标文件及清标工作、审核工程总承包合同，向采购人提出合理化建议。

6.在施工准备阶段,负责组织项目代建管理单位、监理单位、工程总承包、全过程造价咨询单位及其它参建单位进行造价交底工作，并做好相关记录。

7.清单及控制价编制成果要求纸质文本壹式叁份，电子档光盘一份；计量软件（广联达、斯维尔、算王、鹏业等）及宏业计价软件版本的工程总承包招标项目清单及招标控制价（最高投标限价）工作成果。

9.合同签订后，供应商派驻负责本项目的专职工作人员根据采购人需求进行现场办公。

★三、商务要求（以下商务要求应在商务应答表中进行应答）

1.服务期限：从合同签订之日起至成交人完成工程总承包招标项目清单（或工程量清单）及招标控制价（最高投标限价）编制、模拟清单（如需要）、经济技术指标分析）编制并提交正式成果文件，并完成相关服务之日止；（其中：成交人应在签订合同后25天内提供满足采购人要求的成果文件）。

2.付款方式：合同签订后的7日内支付合同总价20%的预付款，提交工程总承包招标项目清单及招标控制价正式文本后付至合同总价的85%，工程全过程造价咨询单位进场交接完成后至合同总价的100%。每期付款前供应商需提供正式发票。

注：本章★参数为实质性条款，不满足作无效响应处理。