

大连理工大学人才公寓精装修项目总承包（EPC）更正文件（2）

（项目编号：DUTBJC-2022205）

各供应商：

青岛习远咨询有限公司会同大连理工大学，就有关问题进行澄清说明，内容如下：

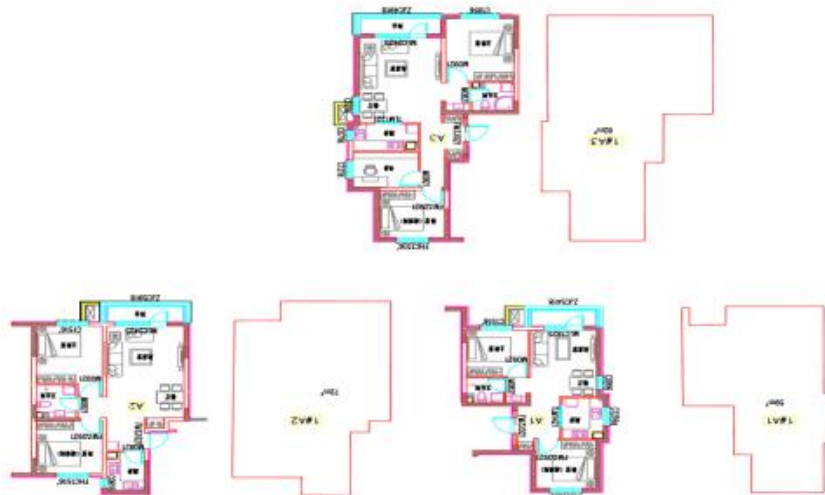
一、回答供应商

1、招标文件中关于设计部分要求提供文静 2#1 单元 1 号 1-9 层 113.83 m²户型的厨房、卫生间效果图。在图纸中未找到明确 113.83 m²户型,请明确现有户型如下



回复：招标图纸中 2#、1-2#建施、A 轴~J 轴交 11 轴~17 轴（1-9 层）

2、招标文件中关于设计部分要求提供文静 1#2 单元 2 号 1-23 层 73.95 m²户型的厨房、卫生间效果图；文静 1#1 单元 1 号 2-8 层 107.01 m²户型的厨房、卫生间效果图；在图纸中未找到明确 73.95 m²及 107.01 m²户型,请明确现有户型如下：



回复：文静 1#2 单元 2 号 1-23 层，73.95 m² 户型为现有 1#A1 户型；文静 1#1 单元 1 号，2-8 层 107.01 m² 户型为现有 1#A3 户型。

3、设计风格有没有要求，所有户型风格装饰统一还是考虑多种风格，统一风格或多种风格有没有具体要求？

回复：请供应商详细阅读招标文件中技术要求确定设计风格，所有户型风格不需统一。

4、平面设计方案是否有要求，是否保持初步设计可否对初步设计进行合理优化？

回复：可以进行优化。

5、设计范围是否有要求，是只设计五个户型的设计吗？效果图是否仅按照招标文件要求提供即可？如下图

设计内容及成果表达：

报送的成果应包括但不限于下列内容：

1) 文字说明；

2) 设计图纸；

初步设计阶段：

1) 文字说明；

2) 设计图纸；

(1) 户型平面图、家具布置图、重要位置的立面剖面图以及效果图。

效果图包括：

文静 5#1-31 层 86.77 m² 户型的卧室、客厅、厨房、卫生间效果图；

文静 5#1-31 层 109.29 m² 户型的卧室、客厅、厨房、卫生间效果图；

文静 1#2 单元 2 号 1-23 层 73.95 m² 户型的厨房、卫生间效果图；

文静 1#1 单元 1 号 2-8 层 107.01 m² 户型的厨房、卫生间效果图；

文静 2#1 单元 1 号 1-9 层 113.83 m² 户型的厨房、卫生间效果图。

回复：要求只设计五个户型，招标文件要求的效果图为必须提供的效果图，但不限制效果图数量，供应商应综合考虑效果图数量以充分说明设计方案。

6、招标文件中关于项目经理、设计负责人及施工负责人面试要求现场面试同时还要求所有域外常态化区来（返）连校外人员须落实“三天三检”，入校还须提供来连后的三次核酸检测阴性报告，其中最近一次为 48 小时内的核酸检测阴性报告。鉴于时间紧急及疫情不稳定情况可否采用线上会议形式进行面试？

回复：根据目前大连地区的疫情防控现状和防疫要求，具备线下面试条件，本项目采用线下现场面试；所有域外常态化区来（返）连人员须满足大连市最新疫情防控政策要求，落实“三天三检”，面试时提供来连后的三次核酸检测阴性报告，其中最近一次为 48 小时内的核酸检测阴性报告。

如磋商开始之日前大连地区出现疫情反复，本项目面试将改为线上腾讯会议面试，面试前会将腾讯会议码发送给各供应商授权委托人。

7、招标文件中对设计构思的评分条件要求图纸深度达到或超过初步设计深度，同时项目开启时间为：2022 年 11 月 8 日 9 点 00 分（北京时间）报名截止后仅仅隔了两个工作日就开标，对于一个需要深化设计的 EPC 项目

来说时间节点是否过于紧凑？

回复：本项目开标时间修改为 11 月 15 日。项目仅有 5 种户型，且本项目于 10 月 27 日发布磋商公告，至递交响应文件截止之日共计 18 日历日，时间足够完成响应文件编制。

8、评分标准中关于（项目管理人员构成）请贵单位说明一下人员要求的必要性？

项目管理 人员构成	供应商拟配备施工团队人员中（项目经理、施工负责人、技术负责人除外），专业工程师具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格的得 1 分；专业工程师具备机电工程专业一级注册建造师执业资格的得 1 分；不具备不得分。	2
	设计人员配备：供应商拟配备设计团队人员（项目经理、设计负责人除外）中有具备 1 个注册设备公用工程师资格得 1 分；本小项满分 2 分；不具备不得分。	2

回复：本项目为一类高层建筑、投资超千万的大型装修项目，且计划租赁使用，绝不同于普通家庭装修，建筑重要性以及火灾危险性不同于普通装修，装修方案需要报大连市消防管理单位做消防设计审核，请各供应商充分重视本项目的复杂性。

9、人才公寓报价招标文件给出参考清单，投标单位是否可以根据自己的设计方案，自拟清单报价？

回复：可以。为了避免不平衡、不合理报价，本项目给出参考清单，报价按照参考清单自行设置项目名称、特征描述和数量进行报价。按照合同约定对建设工程项目的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行、工程竣工备案及通过环保验收等阶段实行全过程的工程承包，整个工程由承包人承担总承包管理责任，为交钥匙工程，投标单位应根据发包人要求和采购文件技术要求充分考虑报价情况，考虑必要的施工项目和施工内容，若有投标漏项，结算时不予调整。

10、招标文件中“P202~P204（2）单位建筑工程概算（3）建筑工程量概算表（4）建筑工程概算综合单价分析表”是否为单户型的报价表？另（3）建筑工程量概算表（4）建筑工程概算综合单价分析表这两个表格预算软件无法导出此表格形式，是否可以根据预算软件格式自拟？

回复：为了便于分析，按照单个户型进行报价，最后分别按照户型数量合计出总价。可以根据预算软件格式自拟。

11、磋商文件中，电热水器要求为强制节能产品，请问厨宝需要为强制节能产品吗？

回复：不属于。节能产品政府采购品目清单中的电热水器为储水式电热水器，本项目中的小厨宝为即热式加热设备，不属于强制节能产品。

二、磋商响应文件提交地点及时间：2022 年 11 月 15 日 8:30-09:00，青岛习远咨询有限公司（辽宁省大连市沙河口区星岛园 17 号半岛科技中心大厦 12 楼）。

磋商时间及地点：2022 年 11 月 15 日 09:00，青岛习远咨询有限公司（辽宁省大连市沙河口区星岛园 17 号半岛科技中心大厦 12 楼）。

注：收到该更正文件（2），请签单位名称、盖章确认并回复邮件，以证实收到该更正文件。否则影响招标结果，后果自负。

采购人：大连理工大学

联系人：张老师、丛老师 联系电话：0411-84706319

采购代理机构：青岛习远咨询有限公司

联系人：孙福贵、崔彬 联系电话：0411-39557296、15140690765

邮箱：zbcgdept@xiyuanzixun.com

日期：2022 年 11 月 8 日

大连理工大学人才公寓精装修项目总承包（EPC）

（项目编号：DUTBJC-2022205）

更正文件（2）确认函

大连理工大学、青岛习远咨询有限公司：

关于你方 2022 年 11 月 8 日发出的“大连理工大学人才公寓精装修项目总承包（EPC）更正文件（2）”共 4 页，我方已收到并无任何异议，现回执予以确认！

投标单位名称（公章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：