

**用于评审的证明材料：**

按照磋商文件第五部分评审方法“评分标准”中的商务部分的评分标准所述内容，提供评审时所需合同、证书及其他材料扫描件并加盖供应商电子公章；

同类采购项目案列一览表（参考格式）

序号	项目内容	合同金额	项目单位名称	项目单位地址	项目单位 有效联系方式
1	实验幼儿园围墙防护及加固工程	34855 元	滨州市实验幼儿园	滨州市黄河六路 365 号滨州市实验幼儿园	/
2	实验幼儿园屋面避雷修复及围墙防护工程	33617 元	滨州市实验幼儿园	滨州市黄河六路 365 号滨州市实验幼儿园	/
3	滨城区市中街道办事处红色港湾工程总承包	1807821.57 元	滨州市滨城区市中街道办事处	滨城区新华街建行东院	18364954977
4	滨州高新区青田街道办事处博古孙社区东牛集村民小组既有居住建筑围护	80 元/平方米	滨州高新区青田街道办事处博古孙社区东牛集村民小组	滨州高新区青田街道办事处博古孙社区东牛集村	13562338849

	结构节能 改造工程				
5	滨州市滨 城区小营 街道办事 处西皂 户、刘公 林村既有 居住建筑 围护结构 节能改造 工程	939900 元	滨州市滨城区 小营街道办事 处西皂户居民 委员会、滨州市 滨城区小营街 道办事处刘公 林村居民委员 会	滨州市滨城区 小营街道办事 处西皂户、刘公 林村	13156496666

业绩一：

## 实验幼儿园围墙防护及加固工程

发包方（甲方）：滨州市实验幼儿园

承包方（乙方）：山东博林装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：实验幼儿园围墙防护及加固工程
- 2、工程地点：滨州市黄河六路 365 号滨州市实验幼儿园
- 3、承包范围：幼儿园园区围墙防护及加固

### 二、工程概况

1、工程内容：园区围栏增加防护措施、检查加固、竣工清理等，详见工程量清单。

2、工程质量标准：合格

### 三、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币 34853.00 元，大写：叁万肆仟捌佰伍拾伍元整，该金额为完成合同附件清单工程量范围内工作内容的包干价格。如遇工程量变更增减，增加或减少部分结算方式详见合同第四款。

乙方开户单位：山东博林装饰工程有限公司

开户银行：滨州农村商业银行股份有限公司滨采支行

帐号：9130113103842050000668

### 四、结算及付款方式

结算方式：竣工结算总价=合同包干价+工程签证变更

工程变更签证结算依据：变更签证与原有清单项目类同的，参照原有报价清单执行，缺少项目的执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程计价定额》、滨州市最新价目表以及相应取费程序不作调整，土建人工单价按 110 元/定额工日、装饰、安装人工单价 120 元/定额工日。



付款方式：工程完工经甲方验收合格后付清工程款。

#### 五、工期

合同工期 16 日历天。

开工日期：2021 年 9 月 4 日；竣工日期：2021 年 9 月 19 日。

#### 六、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章生效。

本合同一式四份，甲方两份，乙方两份。

#### 七、其他事项

1、争议解决：当甲乙双方发生合同纠纷时，双方首先应协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程当地人民法院申请诉讼解决。

2、其他未明事项，由双方本着平等自愿、互利共赢、合法规范的原则协商确定。具体内容详见附件或补充协议。

甲方：

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：33月

签订日期：2021.8.26

乙方：

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：2021

签订日期：

2021.8.26

饰工



1303



附件：

实验幼儿园围墙防护及加固工程量清单

序号	名称	单位	工程量	单价	金额	备注
围栏防护部分						
1	铁蒺藜	m	135.00	15	2025	
2	刀片刺绳	m	270.00	3	810	
3	安装费	项	135.00	60	8100	
4	原有护栏加固	项	1.00	1500	1500	
5	不锈钢轧带	m	30.00	15	450	
6	4*4 角铁	支	14.00	80	1120	
7	膨胀螺丝	个	168.00	1.5	252	
8	竹胶板	张	4.00	135	540	
9	埋板	块	42.00	30	1260	120*120
增加部分					0	
1	4*4 角铁	支	18.00	80	1440	
2	防锈漆	项	1.00	200	200	
3	膨胀螺丝	个	120.00	1.5	180	
4	防锈漆	项	1.00	100	100	
5	辅料	项	1.00	800	800	
6	安装费	项	1.00	8000	8000	
7	室外设备拆除搬运组装	项	1.00	1400	1400	
8	相框维护材料费	项	1.00	600	600	
9	相框维护人工费	项	1.00	2400	2400	
10	西门增加铁蒺藜	项	1.00	800	800	
合计（除税）					31977	
税费（税率 9%）					2878	
合计 （含税）					34855	



仅限滨州市消防救援支队内西消防支队训练站围墙建设项目使用

竣工验收证明书

工程名称	滨州市实验幼儿园围墙防护及加固	开工日期	2021 年 9 月 4 日	对工程的质量评价	
施工单位	山东博林装饰工程有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 19 日	合 格	
合同造价	34855.00 元	施工决算	/		
验收范围及数量： 滨州市实验幼儿园围墙防护及加固工程合同清单范围内的所有装修容。				验收日期	2021 年 9 月 22 日
存在问题及处理意见：  无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签字： 	施工单位 签字： 

业绩二：

## 实验幼儿园屋面避雷修复及围墙防护工程

发包方（甲方）：滨州市实验幼儿园

承包方（乙方）：山东博林装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：实验幼儿园屋面避雷修复及围墙防护工程
- 2、工程地点：滨州市黄河六路 365 号滨州市实验幼儿园
- 3、承包范围：幼儿园园区屋面避雷网修复及围墙防护处理

### 二、工程概况

1、工程内容：幼儿园园区屋面避雷网修复处理，围栏增加防护措施、检查加固、竣工清理等，详见工程清单。

2、工程质量标准：合格

### 三、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币 33617.00 元，大写：叁万叁仟陆佰壹拾柒元整，该金额为完成合同附件清单工程量范围内工程内容的包干价格。如遇工程量变更增减，增加或减少部分结算方式详见合同第四款。

乙方开户单位：山东博林装饰工程有限公司

开户银行：滨州农村商业银行股份有限公司滨采支行

帐号：9130113103842050000668

### 四、结算及付款方式

结算方式：竣工结算总价=合同包干价+工程签证变更

工程变更签证结算依据：变更签证与原有清单项目类同的，参照原有报价清单执行，缺少项目的执行 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程计价定额》、滨州市最新价目表以及相应取费程序不作调整，土建人工单价按 110 元/定额工日、装饰、安装人工单价 120 元/定额工日。

付款方式：工程完工经甲方验收合格后付清工程款。

#### 五、工期

合同工期 20 日历日。

开工日期：2021 年 7 月 20 日；竣工日期：2021 年 8 月 8 日。

#### 六、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章生效。

本合同一式四份，甲方两份，乙方两份。

#### 七、其他事项

1、争议解决：当甲乙双方发生合同纠纷时，双方首先应协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程当地人民法院申请诉讼解决。

2、其他未明事项，由双方本着平等自愿、互利共赢、合法规范的原则协商确定。具体内容另附附件或补充协议。

甲方：

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：

签订日期：2021.7.11

乙方：

单位名称(公章)：

法定代表人或授权代理人：

签订日期：2021.7.11



附件：

实验幼儿园屋面避雷修复及围墙防护工程量清单

序号	名称	单位	工程量	单价	金额	备注
屋面避雷修复						
1	避雷立柱卡片	个	350.00	5	1750	
2	10#圆钢	m	180.00	25	4500	
3	避雷立柱卡片拆除及安装	个	350.00	15	5250	
4	银粉漆粉刷	m	400.00	10	4000	
	合计				15500	
围墙防护部分						
1	50*50 角钢 Y 型立柱	个	60.00	80	4800	高 1000mm, Y 型立柱定制加工
2	3#成品油丝绳	m	350.00	3	1050	
3	肌理网	m	170.00	15	2550	
4	安装费	m	170.00	38	6460	
5	护栏玻璃	m²	1.85	260	481	
6					15341	
合计（除税）					30841	
税费（税率 9%）					2776	
合计（含税）					33617	



宜昌市消防救援支队市西消防站围墙建设项目使用

## 竣工验收证明书

工程名称	滨州市幼儿园屋面避雷修复及围墙防护	开工日期	2021年7月20日	对工程的质量评价	
施工单位	山东博林装饰工程有限公司	竣工日期	2021年8月8日	合 格	
合同造价	33617.00 元	施工决算	/		
验收范围及数量： 滨州市实验幼儿园屋面避雷修复及围墙防护工程合同清单范围内的所有装修内容。				验收日期	2021年8月26日
存在问题及处理意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				参加竣工验收单位意见	
				建设单位  签字：王强 （盖章）	施工单位  签字：孙明 （盖章）



业绩三：

# 滨州市政府采购合同

项目名称：滨城区市中街道办事处红色港湾工程总承包

项目编号：包号：BZGP-2022-0257

合同编号：

仅限滨州市消防救援支队市西消防救援站围墙建设项目使用



甲 方：滨州市滨城区市中街道办事处

乙 方：山东博林装饰工程有限公司

甲方所需工程及相关服务在国内以竞争性磋商方式进行采购，经磋商小组评审，确定乙方为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律以及本项目磋商文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

(一) 本项目磋商文件

(二) 成交供应商响应文件

(三) 本合同格式及有关合同条款

(四) 成交供应商在评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件

(五) 成交通知书

(六) 本合同附件

### 二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致

### 三、工程概况

1、工程名称： 滨城区市中街道办事处红色港湾工程总承包

2、地 点： 滨城区新华街建行东院

3、工程内容： 工程设计范围：在方案及概算批复完成后的初步设计和所有施工图设计，并负责设计总协调工作等。工程施工范围：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工

4、工程质量标准： 合格



5、工程立项批准文号（如有）：

6、甲供材：地砖、石膏板由甲方供应，甲方直接付款

#### 四、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额暂定为人民币 1807821.57 元，大写：壹佰捌拾万零柒仟捌佰贰拾壹元伍角柒分。（分项价格详见合同工程量清单）。最终按实际工程量结算。

乙方开户单位：山东博林装饰工程有限公司

开户银行：滨州农村商业银行股份有限公司渤海六路支行

帐号：9176113103842050000668

#### 五、付款途径

☐ 国库集中支付 ☐ 甲方支付 ☐ 国库与甲方共同支付

☐ 财政性资金 元 ☐ 自筹性资金 元

属国库集中支付的财政性资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《滨州市政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，将货款直接支付至乙方账户。

#### 六、付款方式

付款方式：工程竣工并结算审计定案后甲方支付审定工程造价款的 50% 给乙方，剩余工程款两年内无息付清。

除不可抗力和乙方原因造成无法按期付款的，如甲方延期付款，每逾期 1 日，按应付金额 % 支付违约金。

#### 七、工期、地点和保修期

1、合同工期：50 日历天。

开工日期： 年 月 日； 竣工日期： 年 月 日。

除不可抗力和甲方原因造成无法按期交付的，如乙方延期交付，每延迟 1 日，按应交付总额 %支付违约金。

2、施工地点： 滨城区新华街建行东院

3、保修期： 3 年

## 八、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章生效。

## 九、合同保存

本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，其他部门及份数： 。

## 十、其他事项

1、根据山东省及滨州市政府采购融资服务有关政策要求，乙方可以凭借政府采购合同向参与政府采购合同融资业务的金融机构申请融资，金融机构为其提供不超过政府采购合同金额的贷款，且原则上不得要求乙方提供任何形式的其他担保。具体贷款、还款等要求详见双方的融资合同。

该种情形下，乙方应当及时向甲方告知融资事项；甲方应当配合乙方签订补充（变更）合同（如需），并严格按照采购合同和补充（变更）合同约定的付款途径和付款返方式及时、足额地向乙方账号（即开展融资服务的相应账号）支付合同款，全力支持乙方开展融资贷款，但不为融资项目提供任何形式的担保。

2、其他未明事项，由双方本着平等自愿、互利共赢、合法规范原则协商确定。具体内容另附附件。

3、附件：

附件一：

## 项目说明

### 一、项目概况

本项目为滨城区市中街道办事处红色港湾工程总承包，建设地点为滨城区新华街建行东院锅炉房，上下2层共450平方米，采购预算为190万元。

### 二、采购标的具体情况

本项目采购范围：本项目为工程总承包项目，包括与本项目有关的勘察、设计、施工、采购等范围的所有内容。包含建设内容的所有勘察、初步设计、施工图设计、施工图预算编制、报批报建等及与工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。

具体范围为：①工程设计范围：在方案及概算批复完成后的初步设计和所有施工图设计，并负责设计总协调工作等。【建筑设计包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电、暖通、装修、人防、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、地上地面的标识标线、高低配电等专业以及标识标牌、灯光等】、道路工程、景观绿化工程、夜景亮化、停车位等；

②工程采购范围：本项目包含的所有设施、设备等；

③工程施工范围：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工。

### 二、报价要求

#### 1、投标报价及结算

本项目最高限价为人民币190万元（超过最高限价作无效标处理）。注：最高限价包含设计费、工程费用、工程建设其它费、规费、税金等整体完工

移交等该项目一切费用。

本工程投标报价：投标人的工程总承包报价主要包含所需设计费和施工总承包费等。

(1) 本项目设计费报价包含：①勘察、初步设计及其他本项目所有设计费用，由各投标人根据招标文件要求，针对本项目的规模、设计内容、涉及的专业等自主报价。

项目设计费结算：按实际完成的工作量，按中标价进行付款及结算。

(2) 施工总承包费报价及结算

本项目实行限额设计，工程建安费不得超过中标价，其超过部分视为中标单位让利（图纸经审核合格后变更除外）

若施工图预算评审超过中标价，施工图应按要求修改，图纸修改费用不再另计，直到达到采购人要求；

若施工图预算评审值低于或等于中标价，结算时工程建安费按照实际工程量结算；

中标单位必须对工程设计的合理性和整体性负责；参加工程的设计联合会，对相关设计进行协调。负责向有关单位收集用于设计所需的资料，不能由于资料收集问题而影响设计进度。参加本项目的设计审查，并按审查意见进行设计修改和补充；参加施工组织设计审查；完成项目的全部设计内容。

工程建安费是由投标人结合工程特点和成本情况测算其需完成本工程而支出人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、管理费、利润、规费、税金等本工程涉及的除勘察、设计费外的全部费用，包括但不限于投标人组织或配合的分包采购（招标）所需费用（如果有）、现场临时设施费、及其他不可预见的费用等。投标人根据招标文件公示的预算评审值编制原则及依据，

## 2、预算评审编制原则及依据：

中标人签订合同后 10 日内完成初步设计，并进行专家评审，根据专家评审意见进一步修订初步设计并进行施工图设计； 中标人签订合同后 20 天内提供完整的施工图纸（含施工图预算）。由采购人按照程序委托第三方造价咨询机构根据施工图纸、审批后的施工组织设计等编制预算评审值，由市财政局及住建局审核预算评审值并备案，根据审核备案后的预算评审值确定工程建安费。如果不存在财评，则由第三方造价咨询机构进行复核确认，并经招标人同意后最终确认此工程建安费。

具体编制原则及计价依据如下：

### 1) 土建装饰工程：

《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）

《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）

《山东省绿色建筑工程消耗量定额》（2018 年）

### 2) 市政工程：

《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）

《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）

### 3) 安装工程：

《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）

《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）

### 4) 园林绿化工程：

《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）

《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016 年）

### 5) 市政养护维修工程及房屋修缮工程：

山东省市政养护维修工程费用项目组成及计算规则

《山东省市政养护维修工程消耗量定额》（2020 年）

山东省市政养护工程价目表（2021）

山东省房屋修缮工程费用项目组成及计算规则

《山东房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）

山东省房屋修缮工程价目表（2021）

人工材料机械台班价格表（2021）

#### 6) 通用计价规则及计价依据

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

2022 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及建设工程主管部门发布的相关政策文件

鲁建标字〔2022〕2 号关于印发山东省建设工程计价依据动态调整汇编（2021 年度）的通知（本汇编包括建筑、安装、市政三个专业的计价依据修订、增补、勘误及解释）。

#### 7) 价目表及人工单价

人工单价：根据滨建建字〔2020〕48 号规定： 建筑工程 110 元/工日，装饰工程 120 元/工日，安装工程 120 元/工日，市政工程 103 元/工日。

价目表：2021 年滨州市价目表。

8) 中标人合同价款的确定：中标人合同总价=施工总承包费+设计费。

#### 3、最终竣工结算及工程款拨付

根据预算评审值中的综合单价乘以实际工程量进行计算。该项目采用清单计价模式，固定单价合同，工程量据实结算。

竣工结算施工总承包费=预算评审值中的综合单价乘以实际工程量计算



出的造价±变更签证。

### 三、报价表填写要求

1、供应商在填写开标一览表时所填金额为施工总承包费+设计费的总和，其数值作为计算报价得分的依据，不作为最终成交金额。

2、供应商在进行二次报价时，在在线报价系统中填写总价，并将报价分析表作为附件形式上传且同时发至邮箱 sdjiangtian@163.com，若未按要求提供，则视为放弃二次报价。

3、经磋商小组认定供应商的报价属于恶意竞争的，按无效报价处理。

### 施工要求

#### (1) 基本要求

1、临时用水、用电、临时占地、施工现场清理、施工现场迁占等，供应商自行组织，费用自理。

2、施工时供应商须按现场情况及采购人要求施工，施工人员必须服从现场管理人员管理。

3、施工过程中供应商须采取必要的安全防护，发生意外伤害责任由供应商自行承担，与采购人无任何关系。

4、供应商施工期间必须做好安全防护、交通疏导、应急处理等工作，如发生破坏由供应商负责修复，费用自理，项目所在地周边关系协调处理由供应商负责，费用自理。

5、本项目的材料、设备必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范要求，如各标准及规范要求有出入，则以较严格者为准，须按施工规范操作，若违反安全操作规范一切后果由乙方负责。

#### (2) 验收标准

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

依据国家有关标准、合同及相关附件要求进行验收。

### (3) 质量标准

符合国家及山东省相关技术规程、规范、细则等要求，达到验收合格标准。

## 四、项目完成日期或交付日期

1、工期：50 日历天，具体开工时间以采购人通知为准。

2、付款方式：工程竣工并结算审计定案后甲方支付审定工程造价款的50%给乙方，剩余工程款两年内无息付清。

## 五、其他要求

1、本项目保修期内设备设施损坏等质量问题由成交供应商免费更换整修。

2、拟投入本项目的主要施工机械的性能、质量和数量应满足需要。

3、成交供应商在施工过程中，采购人发现成交供应商使用（提供）的材料存在质量问题或在施工时发现队伍不具备专业化水平，采购人有权终止合同，造成的经济损失由成交供应商承担。

4、成交供应商须按照国家安全生产的法律法规要求进行施工。保证施工安全，如果施工过程中造成施工人员及第三方人员伤亡和责任事故的，由成交供应商承担一切责任。

5、本工程最终结算以实际施工工程量为准，单价按照成交单价执行。最终结算按审计部门审计的实际数量据实结算。除非采购人要求设计变更并现场有签证和暂估价材料允许按实调差外，合同实施期间不作单价调整。

6、工程完工后，成交供应商应做好保修期的跟踪服务、维护工作，同时根据采购人要求及时帮助解决问题。



注：以上加“★”并注有“\_\_\_\_”的条款内容为本项目的实质性技术或服务要求，如不满足，按无效报价处理。以上加“△”并注有“\_\_\_\_”的条款内容为本项目的重要指标，不带标识的为一般指标。

仅限滨州市消防救援支队市西消防救援站围墙建设项目使用

附件二：

报价一览表

项目编号、包号： BZGP-2022-0257 、BZGP-2022-0257A01

项目名称	滨城区市中街道办事处红色港湾工程总承包
投标总价	小写：1807821.57 大写：壹佰捌拾万零柒仟捌佰贰拾壹元伍角柒分
价格单位	元
工期(日历天)	50 日历天
质量目标	合格
项目负责人	刘法起
备注： 完全响应招标文件要求	

### 报价分析表

项目编号、包号：BZGP-2022-0257、A01

价格单位：元

序号	工程名称	综合单价（元）	小计（元）	取费标准 （如有）	备注
1	设计费	62563.20	62563.20	无	无
2	施工总承包费	1745258.37	1745258.37	无	无
3					
4					
5	合 计				
施工工期		50 日历天			
项目负责人		刘法起			
执业证书信息（如无要求可不填）		鲁 23017202115425			
投标报价		（大写） 壹佰捌拾万零柒仟捌佰贰拾壹元伍角柒分 （小写） 1807821.57			
备注		完全响应招标文件要求			

甲方:

单位名称(公章):

住址:

法定代表人或授权代理人: (签字)

电话: 1836454977

签订日期: 2022.7.20

乙方:

单位名称(公章):

住址:

法定代表人或授权代理人: (签字)

电话: 13589418942

签订日期: 2022年07月20日

仅限滨州市消防救援支队市西消防救援站围墙建设项目使用

## 成 交 通 知 书

山东博林装饰工程有限公司：

受滨州市滨城区市中街道办事处委托，山东江天项目管理有限公司代理的滨城区市中街道办事处红色港湾工程总承包（项目编号/包号：BZGP-2022-0257A01）采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经磋商小组综合评审，确定贵单位为成交供应商，成交单价金额为：1807821.57元（大写：壹佰捌拾万零柒仟捌佰贰拾柒元伍角柒分）。

请贵单位务必于本《成交通知书》发出之日起10个工作日内，按照本项目采购文件确定的事项与滨州市滨城区市中街道办事处签订政府采购合同。

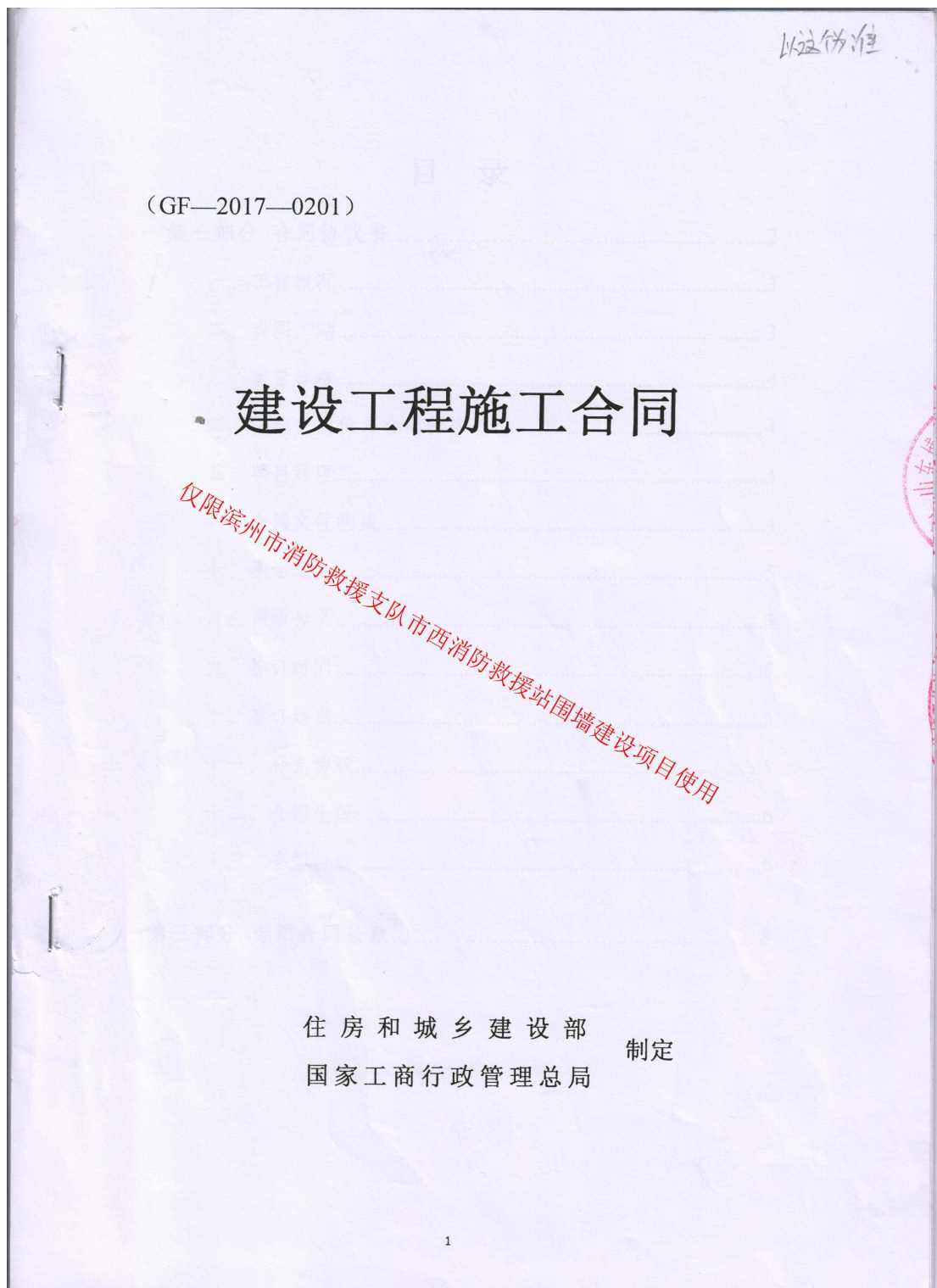
滨州市滨城区市中街道办事处

2022年07月12日

山东江天项目管理有限公司

2022年07月12日

业绩四:





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：滨州高新区青田街道办事处博古孙社区东牛集村民小组

承包人（全称）：山东博林装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨州高新区青田街道办事处博古孙社区东牛集村民小组既有居住建筑围护结构节能改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：滨州高新区青田街道办事处博古孙社区东牛集村民小组既有居住建筑围护结构节能改造工程。

2.工程地点：滨州高新区青田街道办事处博古孙社区东牛集村。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：滨州高新区青田街道办事处博古孙社区东牛集村既有居住建筑围护结构节能改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：施工图纸设计范围内的全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月8日。

计划竣工日期：2019年11月8日。

工期总日历天数：31天。工期总日历天数与根据前述计划



开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾元每平方米（80元/平方米）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：焦守团。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 5 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 滨州高新区青田街道办事处博古孙社区东牛集村 办公室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(盖章或签字) 李洪良

(盖章或签字) 赵新光

组织机构代码: 组织机构代码: 913716005704594039

地 址: 地 址: 山东省滨州市黄河十一路

渤海九路北 200 米路西沿

街楼

邮政编码: 邮政编码: 256600

法定代表人: 李洪良 法定代表人: 赵新光

委托代理人: 李洪良 委托代理人: 张建柱  
电 话: 13562338840 电 话: 15054399328  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

仅限滨州市消防救援支队市西消防救援站围墙建设项目使用



业绩五:

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

仅限滨州市消防救援支队市西消防救援站围墙建设项目使用

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：滨州市滨城区小营街道办事处西皂户居民委员会

滨州市滨城区小营街道办事处刘公林村民居委会

承包人（全称）：山东博林装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双  
方就滨州市滨城区小营街道办事处西皂户、刘公林村既有居住建  
筑围护结构节能改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如  
下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：滨州市滨城区小营街道办事处西皂户、刘公林  
村既有居住建筑围护结构节能改造工程。

2.工程地点：滨州市滨城区小营街道办事处西皂户、刘公林  
村。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：滨州市滨城区小营街道办事处西皂户、刘公林  
村既有居住建筑围护结构节能改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：施工图纸设计范围内的全部施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2019 年 10 月 15 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

人民币（大写）玖拾叁万玖仟玖佰元整。

其中：

（1）西皂户村中标价：

人民币（大写）肆拾玖万玖仟玖佰元整（¥499900 元）；

（2）刘公林村中标价：

人民币（大写）肆拾肆万元整（¥440000 元）；

## 五、项目经理

承包人项目经理：焦守团。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；



- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



## 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 滨州市滨城区小营街道西皂户居民委员会办公室  
签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是  
合同的一部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

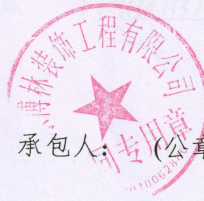
## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，  
承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字) 张治博

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字) 张建红



### 第三部分 专用合同条款

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 913716005704594039

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 山东省滨州市黄河十一路

渤海九路北 200 米路西沿

街楼

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 256600

法定代表人: 赵新光 法定代表人: 赵新光

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 张建柱

电 话: 13156496666 电 话: 15054399328

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 渤海银行股份有限公司

账 号: 9130110002060018560 账 号: 9130113103842050000668

## 中标通知书

山东博林装饰工程有限公司：

在山东政旭项目管理有限公司组织的滨州市滨城区小营街道办事处西皂户、刘公林村既有居住建筑围护结构节能改造工程项目（项目编号：ZXZB-2019-023）竞争性磋商采购中，经磋商小组综合评审，你单位为本项目中标人，中标金额为：玖拾叁万玖仟玖佰元整（¥939900.00），其中西皂户村中标金额为肆拾玖万玖仟玖佰元整（¥499900.00）；刘公林村中标金额为肆拾肆万元整（440000.00）。

根据《中华人民共和国政府采购法》第四十六条的规定，自本通知发出之日起30日内，与滨州市滨城区小营街道办事处西皂户居民委员会、滨州市滨城区小营街道办事处刘公林村民委员会签订书面合同。

代理机构：山东政旭项目管理有限公司

招 标 人：滨州市滨城区小营街道办事处西皂户居民委员会  
滨州市滨城区小营街道办事处刘公林村民委员会

2019年09月09日