技术服务需求

1、服务内容

(1) 项目名称：南昌县冈上镇石湖村土地整理项目、南昌县三江镇竹山村土地整理项目、进贤县钟陵乡东溪村等 2 个村土地整理项目、三阳集乡大岭村等 2 个村土地整理项目竣工结算评审项目。

(2) 建设地点：南昌县冈上镇、南昌县三江镇、进贤县钟陵乡、进贤县三阳集乡。

(3) 项目建设内容及规模：包括土地平整工程、田间道路工程、农田水利工程、农田防护和生态环境保护工程及其他工程。其中：南昌县冈上镇石湖村土地整理项目送审金额为 1032.46 万元，南昌县三江镇竹山村土地整理项目送审金额为 126.2902 万元，进贤县钟陵乡东溪村等 2 个村土地整理项目送审金额为 997.97 万元，三阳集乡大岭村等 2 个村土地整理项目送审金额为 1101.75 万元。

2、技术条款（标准和要求）

评审服务必须以国家法律、法规，江西省地方性法规为依据，运用现代评审方法，对项目立项、设计、招投标、工程预算编制等前期过程的各项技术和经济活动的真实性、合法性和效益性进行评审监督和评价、以维护国家、采购人及相关单位的合法权益，有效控制和如实反映工程情况。

评审的依据及服务内容

(1) 建设项目审审核的主要依据（包括但不限于）：

- 1) 招投标法律法规；
- 2) 与所评审的建设项目有关的业务规范和经济技术标准、经济效益及社会效益评价标准或指标；
- 3) 建设过程中形成的设计、预算、合同、工程计量、招投标文件等；
- 3) 其他相关的法律法规和规定。

(2) 服务内容及要求：

- 1) 评审：按照采购人要求现场实地跟踪，及时了解和掌握施工现场的实际情况及相关进度；对施工单位的进度计量支付审核；根据采购人要求参与对施工中洽商、隐蔽、变更、索赔、询价等相关造价的审核；协助采购人做好财务决算及资产移交；与工程相关的其他咨询服务。

2) 工程结算服务，包括但不限于以下内容：

①对南昌县冈上镇石湖村土地整理项目、南昌县三江镇竹山村土地整理项目、进贤县钟陵乡东溪村等 2 个村土地整理项目、三阳集乡大岭村等 2 个村土地整理项目进行实地踏勘，对施工单位申报各项工程量提供竣工结算审核意见并出具书面报告；