良乡高教园区周边设施环境提升和辰光东路、清苑南街等道路外电源工程 施工招标资格预审公告

1．招标条件

良乡高教园区周边设施环境提升和辰光东路、清苑南街等道路外电源工程已具备招标条件，招标人为北京市房山区城市管理委员会，建设资金来自 财政资金 ，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京泓通工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人 (以下简称申请人)提出资格预审申请。

2．工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设规模合同估算价：1824.422895 (万元)

2.2 本工程的建设地点：北京市房山区良乡高教园区

2.3 本工程的工期要求：50日历天

2.4 本工程的招标范围：根据招标人要求，完成房山区良乡高教园区周边16条道路的新装高压供电。主要用于路灯照明用电或者泵站用电。包括但不限于新建箱变9台，新建开闭器5台，新建保护装置及外电源电缆敷设及配套电力管井等。

2.5 其他：/

3．申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备输变电工程专业承包三级（及以上）资质，近五年\_具有已完成的输变电工程类别的业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目 经理须具备 机电工程 专业二级 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书 (B 本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；需提供经会计师事务所或者审计机构审计的近三年的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务状况说明书，成立不足三年的中小微企业或无法提供财务审计报表的中小微企业需提供审计会计报表状况企业需提供资格预审申请文件递交截止时间前三个月内投标申请人开户银行出具的资信证明；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供2022年5月1日至今任意一个月的纳税有效凭据或相关部门出具的依法纳税有效证明文件，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件（复印件证明资料加盖单位公章）；提供2022年5月1日至今任意一个月的缴纳社会保障资金的银行单据或公司所在社保机构开具的证明文件（复印件证明资料加盖投标人公章）。

（5）在近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在北京建筑市场无不良记录。

（6）投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录的，不得参加本项目的招投标活动。

**（7）本项目专门面向中小微企业采购。**

4．申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业

本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求 /。

5．资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。

当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家 (含)，本工程招标 可以 (可以/不可以) 由资格预审改为资格后审。

6．资格预审文件的获取

6.1 凡有意参与且资质条件符合本章第 3.1 款规定的，请于2022年11月2日09 时00分至2022年11月7日16时00分(北京时间，下同)，在北京市房山区阎村镇炒米店村多福居阎村店后红色小楼三层（招标代理机构）持加盖申请人公章的单位介绍信、经办人身份证购买资格预审文件。

6.2 资格预审文件每套售价 500 元，售后不退。

7．资格预审申请文件的递交

7.1递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2022年11月14日 09时00分，地点为北京市房山区阎村镇炒米店村多福居阎村店后红色小楼三层会议室（详细地址）。

7.2 逾期送达的资格预审申请文件，招标人不予受理。

8．发布公告的媒介

本工程资格预审公告同步在中国政府采购网、中国招投标公共服务平台上发布。

9．联系方式

1、招标人信息

名 称：北京市房山区城市管理委员会

地 址：北京市房山区良乡拱辰北大街11号

联系人：李工

联系方式：010-81387930

2、招标代理机构信息

名 称：　北京泓通工程咨询有限公司

地　址：北京市房山区阎村镇炒米店村多福居阎村店后红色小楼三层

联系人：杜娟

联系方式：　13260256579、17326856846