**项目需求**

**一、采购内容**

项目名称:翻扩建食堂及文体活动中心工程全过程工程咨询服务

项目概况: 建筑安装估算费用1267万元，建筑面积2400平方米

服务采购需求基本情况

按照军事设施全过程工程咨询导则规定，计划将项目管理、招标代理、工程监理、造价咨询四项业务委托一家全过程咨询公司承担。

**项目管理**,协助办理军队和政府部门的开工手续(建设工程规划许可证已办好),办理军地质量监督、竣工验收等手续，协调工程监理、招标代理、造价咨询等工作，负责开展现场管理,负责竣工验收移交，负责归档工程资料，配合施工中及竣工后审计、纪检、巡视等监督监察，协助开展项目后评价等。

**招标代理,**本项目的全部招标代理工作:按照军队采购服务站招标规定做好服务配合工作,利用军队采购服务站平台抽取评委,利用军队采购服务站评标室评标,代发评委评审相关费用(评委评审相关费用由中标单位支出),编制符合军队格式要求招标方案及文件、组织招标踏勘答疑、组织开标评标、协助签订合同等。

**工程监理**，包括投资、进度、质量、保密、廉政控制，安全、信息、合同管理，协调各方关系等；

**造价咨询，**清标、审查零星施工图预算、审查变更签证价款、审查工程进度款、审查工程索赔、协助梳理核实竣工结算，协助编制竣工决算等。

经费结算：签订合同后支付合同价20%的预付款,基础完成后支付合同价20%的服务费,主体完成后支付合同价20%的服务费,竣工验收后支付合同价20%的服务费,工程经部队认可的第三方审计公司审核结算后支付合同价5%的服务费,预留5%的服务费2年后付清。

**二、质量要求**

**1、控制目标**

委托人将加强对咨询服务工作和咨询服务效果进行评价考核。咨询服务工作的主要目标指标为：（1）质量控制目标：不发生质量事故，单位工程质量验收合格标准；（2）进度控制目标：按上级批复的工期完成任务，因建设单位原因造成的工期延误除外；（3）造价控制目标：不超过上级批复的经费；（4）安全管理目标：不发生安全事故；（5）招标代理目标：公开、公平、公正、专业、规范、高效、优质。

**2、管理机构规定**

1、投标管理机构及人员必须服从发包人管理，听从指挥，执行发包人指令必须坚决，雷厉风行。除国家规定法律法规规定必须建设单位同意的事项外，以下事项必须事先书面上报发包人，征得发包人书面签字同意方可向承包人发布指令，进行监督执行。

（1）停工、复工；

（2）设计变更和工程洽商；

（3）工程款支付；

（4）材料设备的认质认价；

（5）变更招标文件或承包合同约定的材料设备品牌；

（6）进度计划的重大调整；

（7）协助工程结算；

（8）分部工程验收、竣工验收；

（9）下发给承包人的各类会议纪要、指令单及其它文件资料；

2、管理机构及管理人员须有良好的职业道德守则，并严格遵守以下规定：

（1）工程管理人员不准与施工企业非正常接触；

（2）工程管理人员不准介绍亲友参与工程；

（3）工程管理人员不准介绍推荐建筑材料、设备供应商；

（4）工程管理人员不准介绍荐施工单位、分包单位、劳务单位；

（5）工程管理人员不准利用考察企业、材料之机旅游观光；

（6）工程管理人员不准接受施工企业提供的家庭装修等服务；

（7）工程管理人员不准在施工企业报销发票；

（8）工程管理人员不准参加施工企业安排的宴请；

（9）工程管理人员不准索要、收受礼金礼品；

（10）工程管理人员不准涉足不健康场所 ；

（11）工程管理人员不得对材料用量、工程量进行虚假签认；

（12）工程管理人员不得吃拿卡要或故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益。

（13）工程管理人员不得未经建设单位批准私自办理工程变更、洽商、索赔。

3、尽管投标人已按投标文件派遣了管理机构人员，但委托人认为现场管理机构仍不足以满足对工程质量及进度等的管理需要时，委托人有权要求投标人另外增派人员，投标人在接到通知后应立即执行委托人的指令，不得无故拖延。投标人因此增加的费用支出应视为已包含在其投标报价之中，不得要求委托人另行支付。

4、如发生下列任一行为，将视为投标人违约：

1）投标人违反全过程咨询服务合同的规定，将咨询服务的部分项目未经委托人允许予以分包。

2）合同执行期间，管理机构人员不能胜任本职工作，而投标人又不能按委托人要求及时更换；或投标人在接到委托人的通知后未增派人员。

3）管理机构人员严重失职造成重大工程事故或向各承包人索贿、收受礼金礼品或谋取私利，在工作期间徇私舞弊。

4）合同执行期间，由于管理人员未能在合理的时间内妥善处置出现的问题，造成承包人进度延误或中断施工，致使委托人增加费用支出或工期延误；或由于投标人的原因造成承包人对工程师下达的指令不能落实，导致进度缓慢，工期延误，工程质量低劣。

5）投标人失职未能及时发现及制止而造成质量或安全事故的，投标人应承担相应的责任，委托人根据事故的情况予以处罚。

**3、执行的相关建设工程规范、规程和技术标准**

1）执行的相关现行建设工程规范、规程和技朮标准：

国家、军队、行业、项目所在地规范名录： 现行的法律、法规、规章制度、规范性文件规范标准、强制性条文等 。

2）在合同履行过程中，有最新建设工程规范、规程和技术标准发布的，按其中较高的标准执行。