

一、项目概况：

（一）项目名称：湖北省消防救援总队职业技能培训中心暨职业健康中心修缮工程

（二）项目概述：工程建设地点位于湖北省武汉市紫阳东路 69 号，项目总建筑面积约 13068 平方米。项目建设内容：主体修缮改造工程，围护结构拆除及装饰工程，安装工程等，详见工程量清单。

（三）项目范围：实施项目的现场调查，施工方案，各类设备、材料等的采购、施工、质保服务、与货物有关的运输和保险及其他相关服务，垃圾的清理和运输。

二、项目技术要求：

（一）所投产品、材料、配件必须是全新且必须符合规定的相关标准及规范

（二）所有安装和施工，应执行现有的国家标准、部颁标准、行业标准或通用国际标准，同时要求施工期间不得影响甲方正常办公。

（三）具体项目及技术要求

1、拟定项目施工组织措施和方案。

2、所有材料及设备均采用国家名优产品，投标文件中须注明材料品牌；材料及设备进场时需要提供产品合格证、出厂检验报告等清单。

3、投标文件应对其产品“三包”及售后服务内容作出明确承诺。

4、施工公司要求：由于本次项目涉及的内容较广，而且在施工期间不能影响我单位的正常工作，对施工单位的组织协调能力要求很高，因此我们要求施工单位有丰富的项目实施经验；施工单位能够对项目的实施有一整套的管理措施包括合理的疫情防控措施，并保障项目的完成。

三、工程款支付方式：

在合同中约定。

四、质量及保修条例：

1、严格遵守现行的技术规范、施工规程和质量评定与验收标准；

2、坚持技术先进性、科学合理性、经济适用性与实事求是相结合。

3、质量目标：达到国家验收规范合格标准。

安全生产管理目标：达到安全合格施工现场。承诺做到项目零伤亡，无任何安全事故。

文明施工管理目标：达到文明施工合格工地标准。

4、严格实行项目经理负责制，项目经理必须坚守现场。项目经理在合同履行期间未经采购人书面同意不得更换，否则，成交供应商应向采购人支付违约金 2 万元。项目经理只承担本

工程施工，未经采购人同意不得私自离开现场，且每月保证在现场的时间最少不得低于 25 个日历天。否则，成交供应商应按 3000 元/天的标准向采购人支付违约金。

五、工作量清单和图纸详见附件