

上犹县征地区片综合地价调整 采购需求

（一）项目概况

我县现行征地区片综合地价标准至2022年到期，根据江西省自然资源厅《关于开展全省征地区片综合地价调整工作通知》（赣自然资函[2022]144号）文件精神及县自然资源厅工作部署，上犹县拟开展征地区片综合地价调整工作。

（二）总体思路

1、调整原则：遵循统筹兼顾、同地同价、调幅适中、程序合法、平稳过渡等五项原则。

2、调整幅度：根据我县现行补偿标准及近年经济社会发展水平和物价变化情况，参考周边县市和经济社会发展水平相当县市，调整我县征地区片综合地价。

（三）技术服务依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年修订版）；
- 3、《自然资源部关于加快制定征收农用地地区片综合地价的通知》（自然资发办〔2019〕53号）；
- 4、《国土资源部关于开展制订征地统一年产值标准和征地区片综合地价工作的通知》（国土资发〔2005〕144号）；
- 5、《国土资源部关于切实做好征地统一年产值标准和区片综合地价公布实施工作的通知》（国土资发〔2008〕135号）；
- 6、自然资源部办公厅关于建立全国征收农用地地区片综合地价数据库的通知（自然资发函〔2020〕1698号）；
- 7、自然资源部《征收农用地地区片综合地价测算规程》（征求意见稿）；
- 8、《农用地估价规程》（GB/T 28406-2012）；
- 9、《农用地质量分等规程》（GB/T 28407-2012）；
- 10、《江西省人民政府关于调整全省征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》（赣府字〔2015〕81号）；
- 11、《江西省征收土地管理办法》（2022年修订版）；
- 12、《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2020〕9号）；

13、《江西省自然资源厅关于开展全省征地区片综合地价调整工作的通知》（赣自然资函〔2022〕144 号）；

（四）主要服务内容及要求

序号	项目名称	主要服务内容及要求	单位	数量	预算金额 (万元)
1	上犹县征地区片综合地价调整	（一）服务内容： 1. 负责基础资料收集与整理； 2. 负责上犹县征地区片调整与合并、区片价测算、测算结果综合平衡； 3. 负责编写上犹县征地区片综合地价调整结果、技术报告、区片综合地价结果表、征地区片综合地价分布图； 4. 协助完成上犹县征地区片综合地价听证和公布实施等工作。 （二）成果材料清单及要求 1. 县征地区片综合地价调整报告：包括结果报告、技术报告，pdf和word文件各一份； 2. 县征地区片综合地价调整结果表：pdf和excel文件各一份； 3. 县征地区片综合地价分布图：矢量文件（.shp）和图片文件（.jpg），包括县征地区片综合地价分布图。 4. 其他材料：听证会议纪要、听证会议签到表、征求有关综合管理部门意见的材料、结果政府盖章确认表等。	项	1	16.00