

香海大桥收费人员临时住宿房屋租赁采购项目 谈判公告

各投标人：

受珠海高速公路运营有限公司的委托，珠海千鹭项目管理有限公司作为招标代理机构就香海大桥收费人员临时住宿房屋租赁采购项目（招标编号：QLCG-202208-091）进行竞争性谈判（不限家数），欢迎合格供应商前来参加。

一、采购项目概况

1. 采购项目名称：香海大桥收费人员临时住宿房屋租赁采购项目。
2. 采购内容：香海大桥收费人员临时住宿房屋租赁。
3. 采购数量：总面积不低于 3000 平方米，能容纳 200 人以上的食宿。
4. 招标项目预算：35 元/平方米/月（含床、衣柜等家具）。
5. 投标报价上限：35 元/平方米/月（含床、衣柜等家具），投标报价不能超过上限，否则将被视为无效谈判响应文件。

备注：如果供应商不能提供配套家具，则按 2500 元/人的标准进行家具配套折算后填报。

6. 评标方法：竞争性谈判。
7. 租赁期限：三年内。

二、供应商资格要求：

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力：投标文件中提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人则提供自然人身份证明复印件；
2. 供应商具有不少于3000平方米的自有场地证明，提供房产证复印件加盖投标人公章。

注：



1) 本项目不接受联合体投标；

2) 供应商对所附资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应法律责任。

三、供应商购买谈判文件时须提供下列证明文件：

1. 法定代表人资格证明书及授权委托书及被授权委托人身份证明（原件）；

2. 企业法人营业执照副本或个人身份证（复印件加盖公章）。

注：以上证照必须在有效期内。只有购买了谈判文件的供应商，才具有谈判资格。各供应商可将上述资料发送至电子邮箱：2456669803@qq.com，经代理公司确认无误后，报名成功。

四、报名及取得谈判文件的时间、地点及谈判文件售价：

1. 报名时间：自2022年8月25日9时00分起至2022年8月31日17时30分止（法定节假日除外），同时发售谈判文件。

2. 报名及购买谈判文件地点：珠海千鹭项目管理有限公司（地址：珠海香洲狮山路417号维尔奇孵化中心2栋420室）。

3. 谈判文件售价：**本项目无需缴纳报名费**，但需提供报名资料到代理公司进行报名登记，否则将视为无效谈判。

五、投标截止时间、开标时间及地点：

1. 递交谈判响应文件截止时间/开标时间：2022年9月2日15:00。于截止时间前30分钟开始接收谈判响应文件，提前、逾期递交或不符合规定的谈判响应文件恕不接受。

2. 接受谈判响应文件地点/开标地点：珠海千鹭项目管理有限公司开标室。

六、有关此次谈判事宜，可按照下列联系方式向采购人或采购代理机构查询：

1. 采购单位联系方式：

采购单位名称：珠海高速公路运营有限公司

采购单位联系人：冯丽君

采购单位联系电话：0756-8936233

采购单位地址：珠海市香洲区横龙路 388 号

2. 采购代理机构联系方式：

采购代理机构名称：珠海千鹭项目管理有限公司

采购代理机构联系人：谢小兰

采购代理机构联系电话：0756-2249959 15919198170

采购代理机构地址：珠海香洲狮山路 417 号伟尔奇孵化中心 2 栋 420 室



珠海高速公路运营有限公司（招标人）

珠海千鹭项目管理有限公司（招标代理）

2022 年 8 月 25 日