**江门市蓬江区消防救援大队-白沙站执勤楼及配套工程项目和江门市蓬江区消防救援大队-潮连消防救援站项目设计施工总承包**

**招标公告**

**招标人： 江门市蓬江区消防救援大队 （盖章）**

**招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司**（盖章）

日 期：2022年8月

招标公告

**江门市蓬江区消防救援大队-白沙站执勤楼及配套工程项目和江门市蓬江区消防救援大队-潮连消防救援站项目设计施工总承包招标公告**

1.招标条件

本招标项目江门市蓬江区消防救援大队-白沙站执勤楼及配套工程项目和江门市蓬江区消防救援大队-潮连消防救援站项目(项目名称)已由江门市蓬江区发展和改革局 (项目审批、核准或备案机关名称)以蓬江发改资〔2021〕31号、蓬江发改资〔2021〕32号(批文名称及编号)批准建设，投资项目统一代码为2112-440703-04-01-507712、2112-440703-04-01-191052 ，招标人(项目业主)为 江门市蓬江区消防救援大队，建设资金来自区财政资金 (资金来源)，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目名称：江门市蓬江区消防救援大队-白沙站执勤楼及配套工程项目和江门市蓬江区消防救援大队-潮连消防救援站项目设计施工总承包

2.2建设地点：江门市蓬江区

2.3项目概算总投资：项目1白沙站执勤楼及配套工程项目总投资：2167.70万元，工程费用为1780.16万元（其中建安工程费1600.16万元，变配电（增容）费80.00万元，旧办公楼拆搬费100.00万元）；

项目2潮连消防救援站项目总投资约3415.78万元，工程费用为2773.13万元（其中建安工程费2743.13万元，设备、家具采购费30.00万元）。

2.4资金来源：区财政资金。

2.5建设规模及内容：项目1白沙站执勤楼及配套工程项目包括新建一栋3层执勤楼、一栋6层训练塔,总建筑面积约为3814.15 平方;并建设室外配套工程及拆除旧办公楼。建设内容主要包括土建、室内装修、强电、弱电、消防、防雷、给排水以及室外配套工程、变配电房增容等。

项目2潮连消防救援站项目总建筑面积约5081.1平方米，包括新建一栋建筑面积约5029.6平方米的消防站及训练塔、一栋建筑面积约51.5平方米其他用房（门卫室），并建设室外配套工程。建设内容主要包括消防站、训练塔、其他（门卫室）、训练场地、给排水工程、绿化工程、路灯照明工程、室外配电工程、围墙工程等。

2.6招标范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的施工图设计（所有建设内容相关的方案设计深化、施工图设计、竣工图编制、变更修改设计、施工配合、现场服务等相关服务）；施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

2.7工程质量要求：（1）设计质量要求：设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》；

（2）施工质量要求：符合合同约定及国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收合格。

2.8**工期（暂定）**：项目1总工期：180日历天，其中设计工期为 15日历天，施工期为165 日历天（该项目须于2022年12月31日前封顶）；

项目2总工期：360日历天，其中设计工期为30日历天，施工期为330 日历天。

2.9招标方式：公开招标

本次招标内容：设计施工总承包招标。

3.投标人资格要求

3.1本次招标江门市蓬江区消防救援大队-白沙站执勤楼及配套工程项目和江门市蓬江区消防救援大队-潮连消防救援站项目设计施工总承包要求投标人须具备 / 资质， / (类似项目描述)业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 / 专业 / 级注册建造师执业资格（二级注册建造师必须在广东省内注册），具备有效的有效的安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

资质要求补充说明：

（一）投标人须同时具备建设行政主管部门核发的以下资质及要求：

1）设计资质：工程设计综合甲级资质，或工程设计建筑行业乙级及以上资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质，或建筑工程设计事务所。

2）施工资质：具备行业主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

**注：投标人的企业资质按照《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）执行。**

（二）项目负责人资质要求：

1）**项目经理**（注：**项目经理可以由设计负责人或施工负责人同时担任，但设计负责人或施工负责人不得为同一人）**）资格要求：具有建筑工程专业二级或以上注册建造师（二级注册建造师必须在广东省内注册）、或一级注册建筑师、或房屋建筑工程注册监理工程师、或建筑类高级工程师职称及以上资格，且不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理、施工负责人。

2）**施工负责人的资格要求**：具有建筑工程专业二级或以上注册建造师资格（二级注册建造师必须在广东省内注册），持有有效的安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程项目的项目经理、施工负责人。

3）设计负责人的资格要求：具备一级注册建筑师资格。

**4）拟派人员提供一级建造师注册证书的，按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）执行。**

**5）本项目不接受已退休人员任职。**

3.2本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体牵头人必须具有本项目设计方具备的资质，且联合体成员家数不得多于2家（含2家）；（2）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（4）联合体投标的以联合体任一方名义提交投标保证金。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 (具体数量)个标段投标，但最多允许中标 1 (具体数量)个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号）、《关于调整省外建筑企业在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记相关工作的通知》和江门市住房城乡建设局发布的《关于调整省外建筑企业信息进粤登记有关查验工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（网上公开信息打印件）以备审查。

3.5根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。（项目不要求投标人具备建筑业企业资质的除外）

3.6投标人拟派出的项目经理、施工负责人、设计负责人、技术负责人须在投标文件中签字确认。

3.7投标人不属于“信用中国”失信被执行人（公示网址：www.creditchina.gov.cn）。

3.8 取得香港工程建设咨询从业资格的企业和执业资格的专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》 规定备案，且备案信息已在广东省建设信息网公布，可以在我市范围内开业执业，为市场主体直接提供服务。经备案的香港企业和香港专业人士应当在备案的业务范围内开业执业。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年08月24日12时00分至2022年09月14日09时30分(北京时间，下同)，在江门市公共资源交易中心网站上获取招标文件，网址：http://www.jiangmen.gov.cn/bmpd/jmsggzyjyzx/。

4.1获取招标文件、缴纳投标保证金均通过招标投标交易平台网上办理，具体操作办法详见《江门市公共资源交易平台投标企业操作手册》。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022年09月14日09时30分（时间以发布的招标公告为准），地点为江门市公共资源交易中心（江门市堤西路88号三楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.投标人资质情形的确定

本项目只允许施工总承包资质企业投标（指施工方）。

**7.其他要求**

投标人提出问题的截止时间:2022年09月04日17时30分（时间以发布的招标公告为准）。

招标人澄清的时间的截止时间: 2022年08月30日17时30分（时间以发布的招标公告为准）。

投标人要求澄清招标文件的截止时间: 2022年09月04日17时30分（时间以发布的招标公告为准）。

投标人须知前附表4.2所述投标文件不得开启的时间: 2022年09月14日09时30分前（时间以发布的招标公告为准）。

踏勘现场时间: / 。

招标预备会召开时间: / 。

投标保证金到账截止时间：2022年09月14日09时30分（时间以发布的招标公告为准）。

投标保证金允许使用保证保险形式。

关于履约担保及工程款支付担保应当按招标文件投标人须知前附表第7.4.1款执行。

政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

中标人应为本项目购买安全生产责任险。

招标项目其他要求：(如有)

8.发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、江门市公共资源交易中心网站、中国政府采购网站上发布。招标公告内容以广东省招标投标监管网发布内容为准。

9.联系方式

招 标 人：江门市蓬江区消防救援大队

联 系 人：黄小姐 电 话： 0750-3569833

招标代理机构：广东省建筑工程监理有限公司

联 系 人：朱小姐 电 话：15919670121

监督部门：江门市蓬江区建设工程招标投标管理中心 电 话：0750-3167326

2022年 8 月 24 日