

西藏自治区经济和信息化厅2021年第三批西藏自治区中小企业发展专项资金新增固定资产投资项目

资产评估委托合同

合同编号:ZCPG202200561

签订地点:西藏自治区经济和信息化厅

签订时间:2022年 5 月 26日

采购人(甲方):西藏自治区经济和信息化厅

供应商(乙方):西藏金路资产评估事务所有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规,以及2021年第三批自治区中小企业发展专项资金企业新增固定资产投资项目资产评估项目(项目编号:54000022210200006600)的《竞争性磋商文件》,乙方的《响应文件》及《成交通知书》,甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明,合同附件及本项目的《竞争性磋商文件》、《响应文件》、《成交通知书》等均为本合同的组成部分。

第一条 项目基本情况

1. 评估目的:根据西藏自治区经济和信息化厅、西藏自治区财政厅关于印发《2021年西藏自治区中小企业发展专项资金项目申报实施细则》的通知(藏经信发【2021】96号)、西藏自治区财政厅关于加强中小企业发展专项资金审核的意见(藏财建【2020】39号)、西藏自治区财政厅、西藏自治区经济和信息化厅关于印发《西藏自治区中小企业发展专项资金管理办法》的通知(藏财建【2020】27号)以及西藏自治区经济和信息化厅《关于开展2021年第三批西藏自治区中小企业发展专项资金项目申报工作的通知》(藏经信发【2022】10号)等文件,西藏自治区经济和信息化厅为规范做好2021年第三批自治区中小企业发展专项资金企业新增固定资产投资项目资

产评估工作，确保专项资金使用合法合规、安全高效，委托西藏金路对那曲市、日喀则市、拉萨市12家企业所申报的13个项目于2021年第三批自治区中小企业发展专项资金企业新增固定资产投资项目申报项目所涉及资产的市场价值进行评估。

2. 评估对象和评估范围：本次资产评估对象为2021年第三批西藏自治区中小企业发展专项资金新增固定资产投资项目所涉及的企业申报项目资产的市场价值。评估范围为其经济行为之目的所涉及的那曲市、日喀则市、拉萨市12家企业所申报的13个项目。

3. 价值类型：市场价值。

第二条 合同期限

甲方向乙方提供资产评估申报表及相关批文、权属证明以及相应的资料，待乙方完成现场工作收到甲方提供的全部评估申报资料后，于10个日历日内完成所有项目资产评估工作，其中第8个日历日向甲方提交《资产评估报告书》初稿，经充分交换意见后，第10个日历日提交正式纸质文版《资产评估报告书》每个项目一式十份，汇总报告一式五份。若因不可抗力因素或甲方提供的资料不完善、不及时等原因需延长完成评估工作的时间，合同履行期限顺延。

第三条 服务内容与质量标准

乙方拟派公司具备资产评估师从业资格的专业人员为委托方提供专业服务，服务质量以委托方需求和行业统一质量为标准。乙方确保会及时与甲方确认评估需求，确保所提供的资产评估报告通过《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《西藏自治区政府采购履约验收管理办法》

（藏财采办〔2019〕36号）和甲方根据项目情况邀请专家的验收标准。

第四条 服务费用及支付方式

（一）本项目服务费用为658,000.00元（大写人民币：陆拾伍万捌仟元整）

（二）服务费支付方式：甲方在合同签订且乙方人员开展相关工作后十日内支付合同金额30%，待所有工作完成，采购人验收合格后支付剩余70%合同款。

第五条 知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

第六条 无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第七条 履约保证金（本项目不适用）

1. 乙方交纳人民币____元作为本合同的履约保证金。
2. 履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。

第八条 甲方的权利和义务

1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。
2. 甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的数额扣除履约保证金。
3. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
4. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。
5. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

第九条 乙方的权利和义务

1. 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。
2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。
3. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。
4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。
5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第十条 违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。
2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。
3. 乙方未能按照合同约定的时间完成项目服务要求中的全部内容，视为逾期（注：未能按规定时间提交报告或未能在规定时间内通过验收均视为逾期），每日应按合同总金额的3%向甲方支付违约金；违约金的支付并不免除或减轻乙方继续履行合同的义务。乙方提交的项目成果无法通过验收的，导致项目暂停或进度受到影响的，甲方有权解除合同，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第十一条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十二条 解决合同纠纷的方式

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在天内不能达成协议时，应提交拉萨仲裁委员会仲裁。
2. 仲裁裁决应为最终决定，并对双方具有约束力。
3. 除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担，败诉方应承担胜诉方因维权所产生的包括但不限于律师费、调查取证费、评估鉴定费等全部费用。
4. 在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其他部分继续执行。

第十三条 合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同一式肆份，自双方签章之日起起效。甲方壹份，乙方壹份，政府采购代理机构壹份，同级财政部门备案壹份，具有同等法律效力。

第十四条 附件

成交通知书。

甲方：西藏自治区经济和信息化厅（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地址：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

签约日期：2022年 5 月 26 日

乙方：西藏金路资产评估事务所有限

公司（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地址：拉萨市柳梧新区1-1号路未知雅砻

阳光花园6-94

开户银行：中国银行股份有限公司西藏自

治区分行

账号：138803528030

电话：13514980780

传真：0911-6807826

签约日期：2022年 5 月 26 日