**鄂尔多斯市隆胜野生动物园有限责任公司园区商业网点对外出租项目磋商公告（二次）**

内蒙古华格项目管理咨询有限公司受鄂尔多斯市隆胜野生动物园有限责任公司委托，采用磋商方式组织采购园区商业网点对外出租项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

**一.项目概述**

1.项目名称：鄂尔多斯市隆胜野生动物园有限责任公司园区商业网点对外出租项目

2.采购文件编号：HGCG2022-ER-032

3.租金标准（最低租金）： 一年租金标准拟定为380万/年，签订合同时一次性支付租金

4.商业网点位置及经营范围

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 位置 | 经营范围 | 备注 |
| 商业网点 | 动物园入口网点 | 食品、饮品、毛绒玩具 |  |
| 商业网点 | 海洋馆二期 | 食品、饮品、毛绒玩具 |  |
| 商业网点 | 海洋馆三期卖场 | 食品、饮品、毛绒玩具 |  |
| 商业网点 | 海洋馆饮吧 | 食品、饮品 |  |
| 餐饮网点 | 餐车 | 食品、饮品 | 4个 |
| 商业网点 | 长颈鹿馆网点 | 食品、饮品 |  |
| 餐饮网点 | 大象餐厅 | 面食、小吃 |  |
| 商业网点 | 袋鼠馆网点 | 食品、饮品 |  |
| 商业网点 | 气模棚网点 | 食品、饮品 |  |
| 商业网点 | 虎馆网点 | 食品、饮品 |  |
| 游乐网点 | 巡湖石网点 | 食品、饮品、游乐 |  |
| 餐饮网点 | 袋鼠中餐厅 | 中餐、小吃 |  |
| 袋鼠西餐厅 | 西餐 |  |
| 商业网点 | 猛禽苑 | 食品、饮品 |  |
| 商业网点 | 水禽湖 | 食品、饮品 |  |
| 商业网点 | 小小动物园 | 食品、饮品 |  |
| 商业网点 | 猩猩馆 | 食品、饮品 |  |
| 商业网点 | 熊猫馆 | 食品、饮品、毛绒玩具 |  |
| 空地 | / | 食品、饮品 |  |

5.经营范围说明：网点内所经营的项目，须符合园区内的规定。

6.租赁场地说明：上述网点为园区内现有经营场所。

7.租赁期限：上述网点租期1年。如有场馆扩建，租户对经营场所有投资的，租期双方协商确定。

8.特别说明：因疫情或不可抗拒因素导致游客量减少所造成的后果，出租单位不承担一切责任。

**二.供应商的资格要求**

1.具有独立承担民事责任的能力。

2.具有履行合同所必须的专业技术能力。

3.具有健全的财务会计制度

4.参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5.至响应截止时间信誉状况良好，在“信用中国”网站未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体；供应商及其法定代表人在“中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人。

6.本项目接受联合体响应，联合体应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

（2）联合体各方均应当具备本采购文件规定的供应商资格条件，并提供联合体各方的相关证明材料。

（3）联合体各方不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应。

（4）报名时，应以联合体协议中确定的主体方名义报名，以主体方名义缴纳响应保证金，对联合体各方均具有约束力。

**三.获取磋商文件的时间、地点、方式**

符合上述条件的供应商可于2022年8月25日至2022年9月1日17：30前携带营业执照、联合体协议书（如为联合体）、授权委托书（原件）、授权人身份证或法人身份证明（复印件加盖公章）到内蒙古华格项目管理咨询有限公司（鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦6层6006室）获取磋商文件。本次磋商文件售价为500元人民币，售后不退。

**四.递交响应文件截止时间及地点**

递交响应文件截止时间：2022年9月15日9时00分（北京时间）

递交地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦6层6007会议室

**五．公告发布媒介**

本项目公告同时在《中国政府采购网》、《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台》发布，其他网站转载无效。

**六．联系方式**

采购代理机构名称：内蒙古华格项目管理咨询有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦6层

联系人：孟庆丽

联系电话：15149790230

采购单位名称：鄂尔多斯市隆胜野生动物园有限责任公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：马宝东

联系电话：15894950866

内蒙古华格项目管理咨询有限公司

2022年8月25日