**竞争性磋商邀请函**

**四川国祥招标代理有限公司**（采购代理机构）受**遂宁市中心医院**（采购人）委托，拟对**职工阅览室、健身房室内装饰设计项目**进行竞争性磋商采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

**一、采购项目基本情况**

**1．项目编号：**GXZBN采磋（2022）082号

**2．采购项目名称：**职工阅览室、健身房室内装饰设计项目

**3．采购人：**遂宁市中心医院

**4．采购代理机构：**四川国祥招标代理有限公司

**二、资金情况：**财政性资金 ¥ **10**万元

**三、采购项目简介：**

（详见磋商文件第五章）

**四、供应商邀请方式**

公告方式：本次竞争性磋商邀请在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）上以公告形式发布。

**五、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：**

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）供应商应具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

（7）供应商为四川省省外企业的，应具有有效的《四川省省外企业入川从事建筑活动备案证》或按（川建发【2016】473号）文取得的带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》；

（8）法律、行政法规规定的其他条件。

**六、磋商文件获取方式、时间、地点：**

1．获取方式：本次磋商邀请将在中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）上以采购公告形式发布，磋商文件现场与网络同步发售，购买磋商文件时应提供报名介绍信、经办人身份证复印件。

2．发售时间：**2022年8月23日至2022年8月29日17:00**时前（北京时间）。

3．发售地点：遂宁市河东新区五彩缤纷路奥城花园南区商业六栋940号4层（可导航金坤信贷）。

4．本项目磋商文件售价：人民币**200**元/份**（磋商文件售后不退，磋商资格不得转让）**。

**七、递交响应文件截止时间：2022年9月1日15:30**（北京时间）。

**八、递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

**九、响应文件开启时间：2022年9月1日15:30**（北京时间）。

**十、磋商地点：**遂宁市河东新区五彩缤纷路奥城花园南区商业六栋940号4层（可导航金坤信贷）。

**十一、代理服务费：**

按照国家发改委“发改价格（2015）299号”文件规定收取代理服务费。本项目代理服务费由成交供应商一次性支付。

代理服务费收取时间为领取成交通知书前。

**十二、联系方式**

采购人：遂宁市中心医院

采购人地址：德胜西路127号

联系人：梁先生

联系电话：0825-2292689

采购代理机构：四川国祥招标代理有限公司

地 址：遂宁市河东新区五彩缤纷路奥城花园南区商业六栋940号4层（可导航金坤信贷）

邮 编：629000

联 系 人：（业务）聂女士 联系电话：19183567312

联 系 人：（财务）刘先生 联系电话：15983098215

座机电话：0825-2818707

电子邮件：39089334@qq.com

**竞争性磋商项目内容**

**一、项目名称、最高限价**

**1．项目名称：**职工阅览室、健身房室内装饰设计项目

**2．最高限价：**本项目最高限价为：¥ **10万元（超过最高限价作无效报价处理）**。

**二、项目内容及要求(实质性)**

**（一）设计面积（服务要求）**

净面积一共1553平方米（健身房870平方米，阅览室683平方米）。

**（二）项目设计依据（服务要求）**

《中华人民共和国建筑法》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017)、以及国家、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 、地方现行各种医疗设计相关规范和标准。

**（三）项目内容及要求（服务要求）**

**1：方案设计阶段：**

○ 完成典型空间效果图（15张）

○ 主要物料表（主要材料配置表、五金洁具配置表、照明灯具配置表、门表选型清单）

○ 主要物料样板

○ 家具软装设计意向

○ 标识导视设计意向

**2：施工图设计阶段：**

○ 设计说明；

○ 平面图：包括墙体拆改，家具平面布置，天花、灯具布置设计；

○ 立面图：立面的造型及材料名称、尺寸；

○ 节点大样图：详细标明施工步骤做法；

○ 材料表：包括有关规格说明、防火等级、使用位置；

**3：机电系统设计：**

3.1设计说明

3.2水、电施工图设计阶段

○ 室内医院照明、设备插座（范围为末端至各楼层主配电箱）。

 注：主配电箱以外延伸部分及高低压配电房的总负荷汇总计算均不在本设计范围内）

○ 装饰给排水设计范围及内容：

a. 设计范围：装饰设计范围内各楼层从设备井（或管道井）到各用水部位的生活给水、生活热水、生活污废水。(不包括污水处理、化粪池、衰变池、水泵房等医疗专项所涉部分)。

b. 设计内容：各楼层给水、排水平面图；各楼层给水、排水系统图；大样图

**4.暖通施工图设计阶段：**

○ 空调、新风平面点位设计

○ 暖通专业相关消防（防排烟系统等）设计

**5.电气施工图设计阶段：**

○ 强弱电平面及系统设计（弱电含智能化设计）

○ 电气专业相关消防（消防应急照明及疏散指示系统、火灾自动报警系统等）

**6.消防施工图设计阶段：**

○ 设计相关消防设施设备及设备用房，满足消防部门设计要求

**（四）知识产权移交（服务要求）**

1.采购人结清合同项下的全部设计费用后，成交人提交的设计成果的所有权及相关知识产权才归属于采购人，成交人享有署名权。采购人付清设计费后，成交人不得将履行本合同所产生的工作成果及相关知识产权转让给第三方，也不得用于本合同以外的地方。

2.经采购人书面同意后，采购人利用成交人提交的设计成果，自行进行后续改进所产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的设计成果及相关知识产权属于采购人，但成交人仅对其提供给采购人并经采购人采纳的设计成果负责。

**（五）审查未通过修改条款（服务要求）**

1.成交人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，并对提交的设计文件的质量负责。

2.成交人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

3.成交人交付设计文件后，按规定协助采购人报送设计文件参加项目有关主管机关的设计审查，并根据项目主管机关的审查结论负责在不超出本合同原定设计范围内进行必要的调整补充。

**（六）出图时间（商务要求）**

合同签订后，**30**个日历日。

**（七）成果提交数量（服务要求）**

1.PDF及CAD电子版成果文件，一份

2.室内方案设计文件，四份

3.施工图设计文件，八份

**（八）服务地点：遂宁市中心医院河东分部（服务要求）**

**（九）付款方式（商务要求）**

签订合同，成交人向采购人提交正式的遂宁市中心医院职工阅览室、健身房室内装饰设计并经采购人验收合格，采购人收到成交人开具的与合同总金额相同的正式发票后45日内，一次性支付合同总金额的100%款项。

**（十）履约验收（服务要求）**

按国家相关标准进行验收。

（十一）本项目服务期（服务要求）

签订合同日至该项目设计完成并验收合格。