中国药科大学江宁校区学院实验楼二期北侧细胞房净化空调及配套项目

招 标 文 件

招标编号：DCHGZB025220121（校方编号）

JD-ZB-22060（代理机构编号）

招 标 人：中国药科大学

代 理 单 位：南京金鼎工程造价评估有限责任公司

日 期：2022年7月

目录

[第一章 招标公告 3](#_Toc10032)

[第二章 供应商须知 6](#_Toc30756)

[第三章 评审标准 23](#_Toc10934)

[第四章 采购需求 29](#_Toc22562)

[第五章 合同 31](#_Toc8226)

[第六章 投标文件格式 47](#_Toc14408)

# 

**第一章 招标公告**

项目概况

中国药科大学江宁校区学院实验楼二期北侧细胞房净化空调及配套项目招标项目的潜在供应商应在南京金鼎工程造价评估有限责任公司（南京市鼓楼区虎踞北路41号）获取招标文件，并于2022年月日9点30分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：DCHGZB025220121（校方编号）

JD-ZB-22060（代理机构编号）

2、项目名称：中国药科大学江宁校区学院实验楼二期北侧细胞房净化空调及配套项目

3、预算金额：198.00万元

4、最高限价：195.750289万元

5、采购需求：净化通风设备、送回风管道系统、排风管道系统及配套工程等，详见设计文件。

6、采购方式：公开招标

7、合同履行期限：45日历天（签订合同后20日历天内完成备货，接到采购人进场通知后5日历天内货到现场(至甲方指定位置)，20日历天内完成安装、调试并验收合格交付甲方使用。）

8、本项目不接受联合体投标

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并依照政府采购法实施条例第十七条规定提供材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式自拟）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必须的许可资质证明材料）：无。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

（1）投标人具有专业承包建筑机电安装工程三级(含)以上资质（提供资质证书复印件并加盖公章）。

（2）提供投标人法定代表人授权委托书；并提供被授权人与投标人签订的劳动合同；提供社保机构出具近半年投标人为被授权人缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。

（3）投标人具备安全生产许可证（疫情期间建筑业企业资质证书延期遵循《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》相关规定）。

（4）疫情防控期间建设工程企业资质证书有效期延期和注册执业人员注册证书（含安全生产考核合格证书B类）有效期延期执行国家及省、市相关文件规定。

4、拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书加盖公章）；

（2）为采购项目提供整体设计、规范编制、项目实施单位或者项目管理、监理等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购代理机构在供应商购买采购文件时，通过“信用中国”网站(IMG_257www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(IMG_257www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存。

5、是否接受进口产品：否

6、本次项目不接受联合体投标。

## 三、获取招标文件

时间：2022年7月 日至2022年7月 日，每天上午9：00至11：30，下午14：00至17：00（北京时间，法定节假日除外）

地点：南京金鼎工程造价评估有限责任公司（南京市鼓楼区虎踞北路41号）

方式：凡有意向参加投标者，请持营业执照副本复印件、单位介绍信或法定代表人授权委托书、本人身份证原件前来购买招标文件，售后不退。

售价：500元/份（现金）。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间、开标时间：2022年 月 日09：30分（北京时间）

投标地点及开标地点：南京市鼓楼区虎踞北路41号三楼南京金鼎工程造价评估有限责任公司会议室

**✮因疫情防控需要，参会人员须出示48小时核酸检测阴性结果，且苏康码与行程码须为绿码。若不满足上述条件导致不能参加开标会所产生的后果由投标人自行承担。**

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 其他补充事宜

1、本公告在中国政府采购网、中国药科大学招投标办公室网站发布。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、政府采购信用担保等。

3、以上公告内容若有变更将通过原招标公告媒体发布，投标申请人应在投标截止时间前关注原招标公告媒体有关本招标项目有无变更公告。如未及时关注本网站公告导致误投标，其责任由投标申请人自行承担。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：中国药科大学

地 址：南京市江宁区龙眠大道639号

联系方式：陆老师，025-86185387

2.采购代理机构信息

名 称：南京金鼎工程造价评估有限责任公司

地 址：南京市鼓楼区虎踞北路41号

联系方式：王蓓，025-83476186

#### 邮编：210003

Email：121157234@qq.com

# 第二章 供应商须知

供应商须知前附表与正文内容相抵触的，以正文为准。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **内容** |
| 1 | 采购人 | 名 称：中国药科大学  地 址：南京市江宁区龙眠大道639号  联系人：陆老师  电 话：025-86185387 |
| 2 | 采购代理机构 | 名 称：南京金鼎工程造价评估有限责任公司  地 址：南京市鼓楼区虎踞北路41号  联系人：王蓓  电 话：025-83476186  邮 箱：121157234@qq.com |
| 3 | 采购项目名称 | 中国药科大学江宁校区学院实验楼二期北侧细胞房净化空调及配套项目 |
| 4 | 资金来源 | 财政资金 |
| 5 | 项目实施地点 | 中国药科大学江宁校区内 |
| 6 | 质量要求 | 符合国家现行质量验收标准（GB50300-2013） |
| 7 | 投标有效期 | 提交投标文件截止之日起90日 |
| 8 | 踏勘现场 | 本工程位于中国药科大学江宁校区,因疫情防控原因本项目不组织现场踏勘。 |
| 9 | 投标答疑或澄清文件 | 供应商在收到招标文件和踏勘现场后,若有疑问需要澄清,应在2022年 月 日12时00分前以电子邮件形式向招标代理机构提出。招标人将在投标截止时间前3日内提供给所有供应商，由此而产生的对招标文件内容的修改，以修改通知的方式发出。该澄清答疑内容为招标文件的组成部分，逾期提出问题将不予澄清。潜在供应商因未能及时了解相关信息所引起的投标失误责任由投标人承担。 |
| 10 | 投标保证金 | 投标保证金的形式：电汇或网上银行支付。  投标保证金的金额：人民币贰万元整（¥20000）  投标保证金接受单位：南京金鼎工程造价评估有限责任公司  开户行：光大银行中山北路支行  帐 号：76470188000107238  投标保证金在投标截止时间应当从供应商的基本账户前转出；投标保证金汇款备注中务必注明项目名称，否则可能导致的废标责任由供应商承担。  注意事项：  1.投标保证金应当从供应商的基本账户转出。  2.中标人的投标保证金将在合同签订后5个工作日内无息退还至供应商基本存款账户。未中标供应商的投标保证金在中标公示后5个工作日内无息退还。  3.各供应商开标时间前持开户许可证复印件加盖公章、授权委托书、授权委托人身份证复印件加盖公章和保证金支付凭证至代理公司换取收据。（退还保证金联系电话：025-58838051）  注：收据原件仅用于退保证金使用，开标时随投标文件一并递交。 |
| 11 | 履约保证金 | 本工程中标人在签订合同前需按合同金额的5%以现金、银行保函、银行本票、汇票、支票或电子汇款（出具保函的银行级别为国有商业银行或股份制商业银行分行及其以上银行）等形式缴纳履约保证金作为履约担保，履约保证金在质保期满后无息退还。 |
| 12 | 供应商企业信用信息 | （1）查询人：采购代理机构或采购人  （2）查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）；  （3）查询截止时间：投标截止时间前三个日历日内；  （4）查询记录留存方式：由采购代理机构负责将供应商各网站信用记录截图打印保存，并作为本项目档案资料留存；  （5）查询结果处理：对具有失信记录的供应商进行书面或电子邮箱形式通知，并要求拒绝其参加本次采购活动。 |
| 13 | 投标文件拒收情形 | （1）被“信用中国”[网站（www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大违法行为当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的；  （2）逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件的。  （3）未按招标文件规定的数额和办法交纳投标保证金的（若有）。 |
| 14 | 供应商参加开标会要求 | 参加开标会人员以及携带资料要求：  ☑授权委托人需携带本人身份证原件、法人授权委托书原件（手持）在投标截止时间前到达开标现场，否则视为自动放弃投标  参加开标会时间要求：  ☑投标截止时间前到达，授权委托人身份证原件由代理机构在开标现场进行核验，其他资料在投标截止时间前递交至代理机构（资格审查资料和评标要求提供的证书原件（业绩合同必须提供原件），可以为电子证书或复印件，必须加盖供应商印章，电子证书或复印件必须有有效验证码，保证网上可查，网上无法查证按未提供证据处理，供应商资格审查不通过或评分不得分。） |
| 15 | 投标文件份数及相关要求 | （1）投标文件应一式伍份（正本壹份、副本肆份），采用胶装装订成册并加盖骑缝章。  （2）提供与标书文件内容完全一致的U盘一份：电子U盘应包括投标文件的全部内容，包括已标价工程量清单的软件版，单独封装一份随投标文件一起递交，封装时加贴标签注明“工程名称、标段编号、供应商名称”，无论是否中标，U盘不退。若供应商未提交电子U盘，开标现场将拒收其所有投标相关资料及文件，电子U盘内容不完整或与投标文件不一致的，供应商后果自负（各供应商需将投标文件（应当包含投标文件的全部内容，包括已标价的工程量清单软件版）存入U盘，U盘形式单独密封后随投标文件一起递交，当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和项目存档，供应商需承担前述不一致造成的不利后果）。  （3）投标文件正本、U盘单独密封，所有副本一起密封。  （4）封袋上应写明项目名称、标段名称、供应商名称、法定代表人签字或法定代表人签章和投标人公章，注明开标前不得开封，并在封袋上注明“正本”、“副本”，封袋的粘缝均须加盖单位公章和法定代表人签字或法定代表人签章。 |
| 16 | 盖章要求 | 供应商投标文件中加盖的公章仅能使用与供应商名称一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等字样）的印章；否则，按无效投标处理。 |
| 17 | 代理服务费 | 代理服务费按计价[2002]1980号文规定的收费标准的40%收取，由中标人支付招标代理服务费。供应商仅需对提供的单次服务的代理服务费进行报价，报价包含与评标相关的所有费用（如专家费等）。 |
| 18 | 其他 | 1.供应商参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》的规定并符合本招标文件的规定。供应商应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国反不正当竞争法》等有关法律、法规，如有违反，将视为不合格供应商，其投标文件无效。  2.本工程现场不安排临时设施等用地，在校外安排生活设施等费用投标单位自行报价（该费用已由投标单位在投标时综合考虑并已考虑到投标报价中）；  3.施工方按发包人提供的水、电接入点，自行挂表计量缴费或使用总包单位配电设备，同时必须承担线损摊销费用（摊销费用按各自的水、电用量比例计算确定）；从水、电接入点至施工现场的管线及安装所需的一切费用由施工方自行承担（该费用已由投标单位在投标时综合考虑并已考虑到投标报价中）；如因现场条件无法挂表，则水电费按工程审定额的千分之一点五扣除。  4.中标单位需做好现场及成品保护工作（包含原有设备、建筑物、道路、绿化等该费用由投标单位在投标时综合考虑并已考虑到投标报价中）；  5.拆除项目中垃圾、余土要求装袋、外运、填埋场地及无害化处理投标单位自行考虑报价，校园内不允许堆放任何垃圾（清单项目特征中不再重复描述），如有残值的材料必须经招标人确认后，供应商自行处理。  6.所有材料检验、试验费用由中标人承担。  7.与其他施工单位配合的费用。  8.施工期间，学校不提供食宿，自行解决，严禁施工人员到学校食堂用餐。  9.须严格执行合同附件《中国药科大学校内工程疫情防控管理承诺书》，疫情期间承包人应就国家防疫政策应做好人员防疫工作，制定防疫方案、疫情应急处理机制，全面部署工地防疫工作，务必采取得力措施防范疫情发生，并将为满足防疫要求带来的费用增加（包括但不限于现场封闭围挡等措施费用，人工、建材价格上涨等成本费用，由疫情防护发生的物资费用和防护人员费用等）考虑到投标报价内，结算时将不再调整。对因不可抗力导致工期延误，合理顺延合同工期，对于停工期间或工期延误增加的费用承包人应考虑到投标报价中，结算时将不再调整。  10.现场满足环保及政府相关要求。  11.供应商对招标文件中项目需求的技术标准与商务条款逐项作出应答，并提供依据和证明材料，如未提供评标委员会有权予以否决或做负偏离处理。 |

**一、总则**

**1、适用法律**

1.1《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、规章和规定等。

**2、定义**

2.1“供应商”、“投标人”是指参加投标竞争，并符合招标文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

2.2“服务”指本招标文件中所述产品及相关服务。

2.3“用户或使用单位”是指使用货物、服务的单位。

**3、政策功能**

3.1本项目为专门面向中小企业采购的项目，供应商须为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位（须提供中小企业或残疾人福利性、监狱单位证明原件）。非中小型企业参与本项目投标，将做无效标处理。

3.2强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

3.3提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件。

3.4提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

3.5提供的产品属于环境标志产品的,供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的,且经过认证的环境标志产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

**二、招标文件**

**4、招标文件组成**

4.1招标文件组成：招标公告、供应商须知、供应商应当提交的资格和资信证明文件、投标报价要求、投标文件编制要求和投标保证金缴纳方式、招标项目的服务要求和数量、合同主要条款及合同签订方式、提供服务的时间、付款条件、评标方法、评标标准、无效投标和废标条款、附件等。

4.2招标文件如果要求供应商提交备选投标方案的，供应商可以提交备选方案；否则，备选方案将被拒绝。

**5、招标文件的澄清、修改**

5.1代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在招标文件要求提交投标文件截止时间**十五日**前，在原招标公告媒体发布更正公告，该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

5.2代理机构在招标文件要求提交投标文件截止时间前，有权决定延长投标截止时间和开标时间，并在原采购信息发布媒体上发布变更公告。

5.3供应商应在投标截止时间前关注原采购信息发布媒体上有关本招标项目有无变更公告。

**三、投标**

**6、投标文件的语言、计量单位、货币和编制**

6.1供应商提交的投标文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明。投标文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.2供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

6.3供应商应用人民币报价。

6.4投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。如有修改，修改处须有供应商公章和法定代表人或其授权的供应商代表签字。

6.5投标文件应按照招标文件规定的顺序，统一用A4规格幅面打印、胶装成册并编制目录，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，责任由供应商承担。投标文件应逐页编码，不得跳页（包括但不限于授权、证明材料、声明及产品介绍、彩页等）。

6.6供应商应在投标文件中写清相应的项目编号、项目名称、供应商全称、地址、电话、传真等。

**7、投标费用**

7.1供应商应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用。代理服务费按计价[2002]1980号文规定的收费标准的40%收取，由中标人支付招标代理服务费。投标人仅需对提供的单次服务的代理服务费进行报价，报价包含与评标相关的所有费用（如专家费等）。

**8、投标文件组成**

8.1供应商应当根据招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应，并在《商务条款偏离表》等处逐条标明满足与否。

8.2供应商根据招标文件载明的标的采购项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

8.3投标文件由商务部分、技术部分、价格部分，以及其他部分组成。

**9、投标文件的商务部分**

9.1商务部分是证明供应商有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，这些文件应能满足招标的要求，包括但不限于下列文件，其中加**“★”**项目不得有缺失或无效。

**（1）★投标函（投标申请及声明）；**

**（2）★法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证复印件；**

**（3）★法人、其他组织的营业执照（副本）复印件；投标人是自然人的，提供自然人的身份证明（复印件）；**

**（4）★第一章招标公告中《中华人民共和国政府采购法》规定的资格条件证明文件；**

**（5）★第一章招标公告中采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件证明文件；**

（6）《商务条款偏离表》；

（7）合同条款

（8）供应商认为需要提供的其他资格证明文件和商务资料等。

**10、投标文件的技术部分**

10.1技术部分是证明供应商提供的技术服务是合格的、并符合招标文件要求的证明文件，以及对投标报价表中的技术服务的**★**详细说明，这些文件可以是文字资料、图纸和数据等。

10.2若提供的技术服务如与招标文件要求有不符之处，应说明其差别之所在。

10.3投标文件应按照招标文件要求提供技术服务说明，技术资料、文件和有关证明，包括但不限于以下内容

（1）技术服务内容的详细说明；

（2）项目实施方案；

（3）项目验收标准；

（4）服务承诺；

（5）供应商认为需要提供的其他技术资料。

**11、投标文件的价格部分**

11.1价格部分是对投标服务价格构成的说明，每一项服务仅接受一个价格。

11.2报价应包含完成本服务项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等**。**

11.3供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

11.4供应商系小企业（含小型、微型企业），并由本企业提供服务，须在投标报价表中注明,供应商应当如实申报,否则评标委员会有权取消其小微企业优惠政策。

**12、投标文件的其他部分**

12.1其他部分由供应商根据编制投标文件需要提供的其他相关文件。

**13、投标保证金：见供应商须知前附表**

**14、投标有效期**

自开标之日起**90日**内投标有效。

**15、投标文件的份数、签署**

15.1投标人应严格按照招标文件要求的份数准备投标文件，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

15.2投标文件正本中，除招标文件规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或经正式授权并对供应商有约束力的委托代理人签字和加盖投标人公章。本招标文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

15.3除投标人对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标文件签署人签字或盖章。

**16、投标文件的密封和递交**

16.1供应商应当将投标文件密封；

16.2供应商应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

**17、有下列情形之一的投标文件将拒收：**

17.1未按招标文件规定的数额和办法交纳投标保证金的（若有）；

17.2在招标文件要求提交投标文件的截止时间之后送达的；

17.3其他详见供应商须知前附表；

**18、投标文件的修改和撤回**

18.1供应商在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或撤回，并书面通知。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

18.2投标截止时间之后，投标文件不得撤回；

**四、开标、评标与确定中标供应商**

**19、开标**

招标代理将在招标文件确定的时间和地点进行公开开标。供应商应委派代表准时参加，参加开标的代表须签名报到以证明其出席。

19.1开标时，招标代理将邀请供应商代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由招标代理工作人员当众拆封，宣读供应商名称、投标价格、招标文件允许提供的备选投标方案和投标文件规定的其他主要内容。

19.2未宣读的投标价格和招标文件允许提供的备选投标方案等实质性内容，评标时不予承认。

19.3投标文件（报价表）中报价的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

19.4单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以（报价表）的总价为准，并修改单价；

19.5总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

19.6同时出现19.4-19.6中两种以上不一致的,按照19.4-19.6的顺序修正。修正后的报价由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，投标人不确认的，投标无效。

19.7对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

19.8投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的，不予开标。

公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后投标人不足3家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足3家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

（1）招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

（2）招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人依法报财政部门批准。

**20、评标**

**20.1评标组织**

20.1.1评标工作由招标代理负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

（1）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

（2）要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

（3）对投标文件进行比较和评价；

（4）根据采购人委托协议直接确定中标人；

（5）向采购人、财政部门报告评标中发现的违法行为。

20.1.2评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，独立开展评审工作。

**20.2评标程序**

**20.2.1投标文件的资格审查。**

20.2.1.1采购人代表将依法对投标人的资格进行审查。

20.2.1.2资格性审查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件、投标保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。在进行资格性审查的同时，将在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)对投标人是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的情况进行查询，以确定投标供应商是否具备投标资格。查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

20.2.1.3投标文件有下列情况之一的，在资格性审查时按照无效投标处理：

（1）未按招标文件规定的数额和办法交纳投标保证金的（若有）；

（2）不具备招标文件中规定资格条件的；

（3）供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）、

“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。接受联合体的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

**20.2.2投标文件的符合性审查。**

**20.2.2.1**评标委员会将依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

**20.2.2.2**实质性要求是指本招标文件中用带星号（“★”）的商务和服务要求或文件中作出特别说明的其他要求。

**20.2.2.3**如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

**20.2.2.4**投标文件有下列情况之一的，在符合性审查时按照**无效投标处理**：

（1）未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的，提交投标文件份数及电子件的；

（2）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（3）投标总价超出采购预算金额或者最高限价的；

（4）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（5）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（6）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（7）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（8）不同投标人的投标文件相互混装；

（9）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（10）不同供应商的法定代表人或委托代理人有夫妻、直系血亲关系的；

（11）不同供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

（12）没有详细做出各项服务响应，而是直接拷贝招标文件服务内容及要求的；

（13）不同供应商的委托代理人(或法定代表人、项目经理、项目总监、项目负责人等)在采购文件发布日上月至投标截止日当月在同一单位缴纳社会保险的；

（14）服务承诺和付款条件未响应招标要求的；

（15）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（16）与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；

（17）与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；

（18）与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

（19）与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；

（20）评标委员会认为投标人的报价低于完成本服务项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资（不得低于供应商所在地最低工资标准）和国家强制缴纳的各种社会保障资金、公积金，以及供应商认为需要的其他费用等。或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，未在评标现场合理的时间内提供书面说明或相关证明材料，不能证明其报价合理的；

（21）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现异常雷同的情况；

（22）不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

**20.2.2.4**在评标期间，出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质性响应的供应商不足三家情形的，比照19.8款执行。

**20.2.2.5**有下列情形之一的予以**废标**，同时将废标理由通知所有供应商：

（1）符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质性响应的供应商不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）供应商的报价均超过了采购预算或最高限价的，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的；

（5）投标文件存在歧义、重大缺陷，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的。

**20.2.3投标文件的进一步评审。**

**20.2.3.1**评标委员会将对确定为实质性响应的投标文件进行进一步评审，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准进行修正；

当单价与数量的乘积和总价不一致时，以单价为准进行修正。只有在评委会认为单价有明显的小数点错误时，才能以标出的总价为准，并修改单价。

**20.2.3.2**评标委员会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标价，调整后的价格应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，其投标保证金不予退还。

**20.2.3.3**评委会将允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何投标人相应的名次排列。

**20.2.3.4澄清有关问题**。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字错误的内容，评标委员会可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明、补正应当采用书面形式，由其授权代表签字，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

**20.2.3.5比较与评价。**按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

**20.3评标方法和标准**

**20.3.1采用综合评分法。**即在投标文件满足招标文件全部实质性要求且评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

**21、确定中标供应商**

21.1中标供应商确定之日起2个工作日内，将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，中标供应商及时到代理机构领取《中标通知书》。

21.2中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。

21.3中标通知书发出后，中标供应商无正当理由不与采购人签订合同的，投标保证金不予退还；情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，并予以通报。

21.4招标代理和评标委员会对未中标的供应商不作未中标原因的解释。

21.5所有投标文件都将作为档案保存，不论中标与否，招标代理均不退回。

21.6招标人将根据评委会的推荐排名确定第一名中标侯选人为中标单位。如第一名中标侯选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同时，则招标人可以确定排名第二的中标侯选人作为中标单位或重新招标；如第二名中标侯选人放弃中标或因不可抗力提出不能履行合同时，则招标人可以确定排名第三的中标侯选人作为中标单位或重新招标。

确定中标单位后，招标人向中标单位发出中标通知书。中标通知书将成为合同的组成部分。

中标单位收到中标通知书后，应在15日内与招标人签订施工合同。中标人不与招标人订立合同的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格：（1）放弃中标项目的；（2）拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；（3）不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容要求的。

在投标有效期结束前，因排名在前的中标候选人或中标人放弃中标的，其投标保证金不予退还。重新招标的，放弃中标的中标人不得参加该项目的投标。

**22、编写评标报告**

22.1评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

**23、评标过程的保密性**

23.1招标代理将采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

23.2任何单位和个人不得非法干预、影响评标办法的确定，以及评标过程和结果。

23.3凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料等，均不向供应商及与评标无关的其他人员透露。

**五、签订合同**

**24、签订合同**

24.1采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定事项和中标人投标文件作实质性修改。

24.2采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

24.3中标人拒绝与采购人签订合同，或因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以按照评审报告中的得分高低顺序，确定下一顺序投标人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

**六、询问、质疑、投诉和诚实信用**

**25、询问**

25.1供应商对招标活动事项有疑问的，可以向招标代理或采购人提出询问，招标代理或采购人将在两个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密**。**

**26、质疑**

26.1供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑文件原件以书面形式送达招标代理。

a)质疑供应商是指直接参加本次投标活动的供应商，未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

b)质疑必须以参加投标供应商法定代表人或授权代表（投标文件中所确定的）原件送达的方式提交，否则，招标代理有权不予受理。

c)上述应知其权益受到损害之日是指：

（1）对招标文件提出质疑的，为招标公告期限届满之日起计算；

（2）对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算；

（3）对中标结果提出质疑的，自中标结果公告期限届满之日起计算。

d)质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，招标代理或采购人不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、招标公告发布时间、开标时间；

（2）提起质疑的日期、具体的质疑事项及事实根据（具体条款）；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料。质疑相关证明材料中如涉及到产品功能或技术指标的，应出具相关制造商的证明文件（供应商全部产品线中没有满足技术需求要求的产品才可以对招标产品提出质疑，并提出修改理由和修改建议）；

（4）质疑供应商名称、地址、邮编、联系人、联系电话（包括座机、手机、传真号码等）；

（5）质疑文件应当署名，质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。

（6）供应商委托代理质疑的，应当向被质疑人提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

e)招标代理在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在七个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。招标代理遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

**27、投诉**

27.1质疑供应商对招标代理的答复不满意，或招标代理未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后**十五个工作日内**向采购项目同级财政部门投诉。

**28、诚实信用**

28.1供应商之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

28.2供应商不得以向招标代理工作人员、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。经查实供应商有此行为的，政府采购管理部门将供应商列入不良行为记录名单，按照《政府采购法》有关规定处理。

28.3供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。一经查实，招标代理有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该投标人进行相应的行政处罚并在网站上予以公示。如果供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出质疑，干扰政府采购活动正常进行的，属于严重不良行为，招标代理将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

28.4供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标成交处理。供应商应自觉遵守开标、评标纪律，扰乱开标评标现场秩序的，属于失信行为，上报上级财政主管部门。

1. **评审标准**

## 资格性审查

公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构将依法对供应商的资格进行审查。资格审查记录表如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审查因素 | 审查标准 | 投标人名称及审查意见 | | |
|  |  |  |
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力 | 提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证 |  |  |  |
| 2 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供参加本次政府采购活动前的会计报表 |  |  |  |
| 3 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料 |  |  |  |
| 4 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料 |  |  |  |
| 5 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 |  |  |  |
| 6 | 投标人具有专业承包建筑机电安装工程三级(含)以上资质 | 提供资质证书复印件并加盖公章 |  |  |  |
| 7 | 提供投标人法定代表人授权委托书；并提供被授权人与投标人签订的劳动合同；提供社保机构出具近半年投标人为被授权人缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章) | 提供相关证明材料 |  |  |  |
| 8 | 投标人具备安全生产许可证 | 疫情期间建筑业企业资质证书延期遵循《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》相关规定 |  |  |  |
| 9 | 疫情防控期间建设工程企业资质证书有效期延期和注册执业人员注册证书（含安全生产考核合格证书B类）有效期延期执行国家及省、市相关文件规定 | 有效期延期执行国家及省、市相关文件规定 |  |  |  |
| 10 | 拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动： | （1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；  （2）为采购项目提供整体设计、规范编制、项目实施单位或者项目管理、监理等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；  （3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。采购代理机构在供应商购买采购文件时，通过“信用中国”网站(IMG_257www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(IMG_257www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存。 |  |  |  |
| 11 | 是否接受进口产品 | 否 |  |  |  |
| 12 | 是否接受联合体投标 | 本次项目不接受联合体投标 |  |  |  |
| 13 | 投标保证金 | 符合第二章供应商须知第10项要求 |  |  |  |
| **资格审查结论** | | |  |  |  |

说明：采购人或者采购代理机构对投标人提交的资格证明材料进行审查，并在对应的审查意见一栏记录审查意见：通过资格审查标注为√；未通过资格审查标注为×。

## 符合性审查

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 合格 | 不合格 | 不合格理由 |
| 1 | 投标文件的有效性 |  |  |  |
| 2 | 投标文件的完整性 |  |  |  |
| 3 | 对招标文件的响应程度 |  |  |  |
| 4 | 报价是否超过预算 |  |  |  |
| 5 | 雷同性审查 |  |  |  |
| 6 | 投标单位廉政承诺书 |  |  |  |
| 7 | 其它实质性偏差 |  |  |  |

注：评标委员会根据招标文件第三章供应商须知第20.2.2的规定，对通过资格审查的合格投标人的投标文件进行符合性审查，未通过符合性审查的投标不进入详细评审。

**三、评标方法与定标原则**

评标委员会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标采用综合评分法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的抽签决定。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人、得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推。

**四、评标标准**

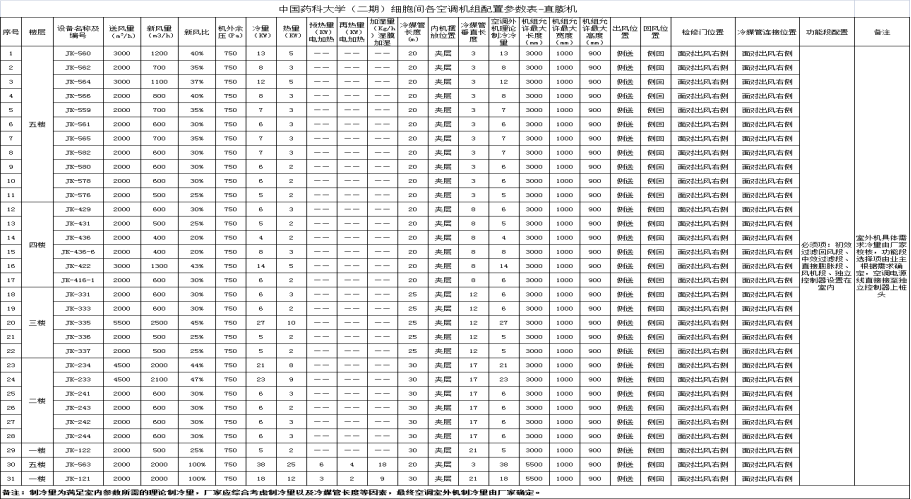
本项目采用综合评分法确定中标候选人。评标委员会将按下列评分办法和标准进行评分，总分值为100分。

**评标办法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类别** | **评分依据** | **分值** |
| 价格  （40分） | 采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分按照下列公式计算（小数点保留两位）：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×40分 | 40 |
| 业绩  （9分） | 投标人须提供近三年（以2019年7月1日以后，以合同日期为准）以来承担过类似业绩的有一个得3分，满分9分。  （提供合同复印件加盖公章，合同应反映出相关内容，否则视为未提供） | 9 |
| 履约能力  （6分） | 投标人具有有效的质量管理体系（ISO9001）认证、环境管理体系（ISO14001）认证、职业健康安全管理体系（ISO45001）认证，每项得2分，满分6分，（上述证书须可在国家认证认可监督管理委员会官网查询，提供网页版查询记录截图及证书复印件并加盖单位公章，未提供或提供不全不得分）。 | 6 |
| 售后质保  （3分） | 在满足招标文件质保期的基础上，质保期每延长1年，加1分，满分3分。  （提供承诺书原件**，不提供不得分**。） | 3 |
| 技术参数  （35分） | 1. 外机与内机的匹配度，匹配度很高5分，匹配度一般部分不匹配3分，不匹配0分。 2. 压缩机品牌、型号、功率的选择，质量先进性、稳定性、节能性高5分，质量先进性、稳定性、节能性一般3分，质量差、不稳定、不节能0分。 3. 电子膨胀阀品牌、型号的选择，质量先进性、档次高5分，质量一般、档次一般3分，质量差、无档次0分。 4. 各类传感器、执行机构品牌、型号的选择，质量先进性、稳定性，档次高3分，质量先进性、稳定性、档次一般1分，质量差、不稳定、无档次0分。 5. 电气控制箱元器件的品牌、型号的选择，质量先进性、稳定性、环保性高3分，质量先进性、稳定性、环保性一般1分，质量差、不稳定、不环保0分。 6. 壁板保温、性能参数，质量优、保温性能好3分，质量、保温性一般1分，质量差、不保温0分。 7. 表冷器的设计选型参数，质量先进性、稳定性好3分，质量先进性、稳定性一般1分，质量差、不稳定0分。 8. 内机风机的选型参数，质量先进性、稳定性、环保性高，档次高5分，质量先进性、稳定性、环保性一般，档次一般3分，质量差、不稳定、不环保，档次低0分。 9. 内机整体机构设计的合理性，质量先进性、稳定性、环保性高，档次高3分，质量先进性、稳定性、环保性一般，档次一般1分，质量差、不稳定、不环保，档次低0分。   注：以上提供机组设计技术文件，使用配件品牌说明等相关资料，加盖公章。 | 35 |
| 售后服及维保承诺情况  （7分） | 免费质保及维保期内及期后服务方案：如售后服务体系、服务内容、故障解决方案、响应时间、专业技术人员保障、售后服务承诺等。（需提供服务人员的资质证明）满分4分。  免费质保及维保期内及期后服务方案优秀4分；  免费质保及维保期内及期后服务方案良好2分；  免费质保及维保期内及期后服务方案一般1分，  其他不得分。 | 4 |
| 投标人接到维修要求的反映及维修人员专业水平。评委依据根据响应时间、维修人员的数量及质量综合评分，满分3分。  响应迅速、维修人员的数量及质量优秀3分；  响应时间较快、维修人员的数量及质量良好2分；  响应时间合理、维修人员的数量及质量一般1分，  其他不得分。  （提供相关证明材料及承诺书原件，不提供不得分） | 3 |

备注：

1. 所有合同业绩、证书均以有效的证明文件的复印件加盖公章为依据，原件备查，当复印件不清晰时需要提供原件备查，不能提供者该项不得分。
2. 对国家认定的节能产品和环保产品分别给予最终报价的5%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审（节能、环保产品必须纳入“中国政府采购网http://www.ccgp.gov.cn/”等官方网站“节能、环保产品查询系统”，且以提供的有效的证书复印件）。
3. 根据“关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知”（财库〔2020〕46号）的规定，对于专门面向中小企业或小型、微型企业的项目，只面向中小企业或小型、微型企业采购。对于非专门面向中小企业的项目，符合规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。小企业（含小型、微型企业）应当同时符合以下条件：
4. 供应商为小企业，且符合中小企业划分标准；
5. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小企业制造的货物。如果提供的货物为大中型企业注册商标的货物，视同大中型企业。
6. 提供政府主管部门对小企业（含小型、微型企业）认定证明。
7. 评标委员会不保证有效报价最低的供应商成交。
8. 若投标人提供虚假材料，一经查实作废标处理并没收投标保证金。
9. **采购需求**

**采购数量、技术参数**

**二、商务要求：**

1、合同履行期限：45日历天（签订合同后20日历天内完成备货，接到采购人进场通知后5日历天内货到现场(至甲方指定位置)，20日历天内完成安装、调试并验收合格交付甲方使用。）

2、报价：本次采购采用总承包方式（本项目标准要求内的冷媒管和冷凝水管包含在总价内，超出部分按实结算。）投标价应包括但不限于完成该项目所有的费用：货物价格、运输到指定地点的装运费、安装调试（例如需额外配备的冷凝水管、冷媒管、室内外机的电源线、室外机的支架（采购人提供本项目图纸，支架采用不锈钢，具体结构形式由投标人根据图纸自行考虑，如需特殊设计由投标人自行考虑，费用不做调整）、培训、售后服务、13%的增值税税金、总承包服务费（审定价的2%）由乙方直接支付给本项目总承包单位，及投标人认为需要的其他相关费用等。空调洞总包施工时预留，安装空调后由空调安装单位按规范封堵洞口，费用包含在总价内。

3、质保期：空调整机保修2年（自验收合格之日起算）

**三、编制说明**

1、项目概况：

（1）本项目为中国药科大学江宁校区学院实验楼二期细胞房通风空调项目，建设单位中国药科大学，项目地址位于江苏省南京市江宁区。

（2）主要内容包括：净化通风设备、送回风管道系统、排风管道系统及配套工程等，详见设计文件。

2、工程招标范围：

（2）详见招标文件及工程量清单。

3、工程量清单编制依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

（2）建设单位提供的设计图纸；

（3）拟建项目安装现场情况、项目特点及常规安装方案。

4、项目内容简要说明：

（1）工程量清单主要为实验楼二期细胞间涉及的29台组合式空调机组及2台全新风组合式空调机组及配套直膨式室外机、连锁排风机组及配套管道、阀门、消音器等；

（2）排风管道需与原管道井内玻璃钢管对接，管道井内立管已预留至屋面，出屋面部分再接至排风机；

（3）因不同空调设备厂家所配套使用的铜管规格可能存在差异，故相关空调设备配套铜管、制冷剂、冷凝水管及保温，支架、信号线等均由投标人自行考虑在报价中；

（4）风管穿过墙体、楼板、需要密闭的防火防爆楼板或墙体时应按设计要求设置相应的套管及封堵，涉及的打孔及套管、防火堵洞等自行考虑在报价中；

（5）根据设计图及甲方要求，空调内机机组自带AC箱的配电、直膨式室外机组配电及风机配电、风机现场控制按钮箱的控制线、与排风机连锁的电动风阀配线，不在本次清单范围，由装修单位施工，装修单位根据设计施工图要求预留至各点位，末端接线、调试由空调单位负责。

5、其投标报价有关说明：

（1）工程量清单应与投标须知、合同通用条款、合同专用条款、技术条件或规范和施工设计图纸并结合现场条件综合报价，清单中所列项目及数量在报价时不得更改；

（2）投标人报价时应根据工程量清单、招标文件、图纸、招标答疑及现场踏勘情况报价，投标人在报价时应充分考虑现场施工时存在的风险；

（3）投标人为项目顺利实施应采取的合理有效的措施，含垂直运输费用，其费用须计入报价；

（4）投标人须对清单各条目进行完整性报价，全费用单价为完成各清单项目所有内容的费用（包含但不限于项目特征描述的工艺、做法）；

（5）项目所用材料均应满足图纸、招标文件要求，同时满足环保、消防、人防等相关部门的要求，并经业主同意方可使用。

1. **合同条款及格式**

**（一）合同通用条款**

**1．定义**

本合同下列术语应解释为：

1.1“合同”系指甲方和乙方（以下简称合同双方）签署的、合同格式中列明的合同双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

1.2“合同价”系指根据合同规定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价格。

1.3“货物（含软件及相关服务）”系指乙方按合同要求，须向甲方提供的一切设备、机械、仪器、备件、工具、技术及手册等有关资料。

1.4“服务”系指根据合同规定乙方承担与供货有关的所有辅助服务，如运输、保险以及其它的服务，如安装、调试、提供技术援助、培训及其他类似的义务。

1.5“甲方”系指购买货物（含软件及相关服务）的单位。

1.6“乙方”系指根据合同规定提供货物（含软件及相关服务）和服务的制造商或代理商。

1.7“现场”系指将要进行货物（含软件及相关服务）安装和调试的地点。

**2．技术规范**

提交货物（含软件及相关服务）的技术规范应与采购文件的技术规范和技术规范附件（如有）及其投标文件的规格响应表（如果被甲方接受）相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

**3．知识产权**

乙方须保障甲方在使用该货物（含软件及相关服务）或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、著作权、专有技术等权利的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切损失和费用。

**4．包装要求**

4.1除合同另有规定外，乙方提供的全部货物（含软件及相关服务），均应采用相应的标准保护措施进行包装，使包装适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物（含软件及相关服务）安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物（含软件及相关服务）锈蚀、损坏、损失、灭失均由乙方承担。

4.2每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

**5．装运标志**

5.1乙方应在每一包装箱邻接的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记：

（l）收货人；

（2）合同号；

（3）装运标志；

（4）收货人代号；

（5）目的地；

（6）货物（含软件及相关服务）名称、品目号和箱号；

（7）毛重／净重；

（8）尺寸（长X宽X高，以厘米计）。

5.2根据货物（含软件及相关服务）的特点和运输的不同要求，乙方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等字样和其他适当的标记。如果货物（含软件及相关服务）单件重量在两吨或两吨以上，乙方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标志标明“重心”和“吊装点”，以便装卸和搬运。

5.3因缺少装运标志或者装运标志不明确导致货物在运输、装卸过程中产生的损失，乙方应承担相应责任。

**6．交货方式**

6.1交货方式一般为下列其中一种，具体在合同专用条款中规定。

6.1.1现场交货：乙方负责办理运输和保险，将货物（含软件及相关服务）运抵现场。有关运输和保险的一切费用由乙方承担。所有货物（含软件及相关服务）运抵现场的日期为交货日期。

6.1.2工厂交货：由乙方负责办理运输和保险事宜。运输费和保险费由甲方承担。运输部门出具收据的日期为交货日期。

6.1.3甲方自提货物（含软件及相关服务）：由甲方在合同规定地点自行办理提货。提单日期为交货日期。

6.2乙方应在合同规定的交货期前三十天以电报、传真或电传形式将合同号、货物（含软件及相关服务）名称、数量、包装箱件数、总毛重、总体积（立方米）和备妥交货日期通知甲方。同时乙方应用挂号信将详细交货清单一式六份包括合同号、货物（含软件及相关服务）名称、规格、数量、总毛重、总体积（立方米）、包装箱件数和每个包装箱的尺寸（长X宽X高）、单价、总价和备妥待交日期以及对货物（含软件及相关服务）在运输和仓储的特殊要求和注意事项通知甲方。

6.3在现场交货和工厂交货条件下，乙方装运的货物（含软件及相关服务）不应超过合同规定的数量或重量。否则，乙方应对超运部分的数量或重量而引起的一切后果负责。

**7．装运通知**

现场交货或工厂交货条件下的货物（含软件及相关服务），在乙方已通知甲方货物（含软件及相关服务）已备妥待运输后二十四小时之内，乙方应将合同号、货名、数量、毛重、总体积（立方米）、发票金额、运输工具名称及启运日期，以电报、传真或电传通知甲方。如因乙方延误将上述内容用电报、传真或电传通知甲方，由此引起的一切损失应由乙方负担。

**8．保险**

如果货物（含软件及相关服务）是按现场交货方式报价的，由乙方办理货物（含软件及相关服务）运抵现场这一段的保险，保险以人民币按照发票金额的110％投保“一切险”，保险范围包括乙方承诺装运的货物（含软件及相关服务）；如果货物（含软件及相关服务）是按工厂交货或甲方自提货物（含软件及相关服务）方式报价的，其保险由甲方办理。

**9．付款方式**

付款方式见合同专用条款。

**10．技术资料**

合同项下技术资料（除合同专用条款规定外）将以下列方式交付：

10.1合同生效后六十天之内，乙方应将每台设备和仪器的中文技术资料一套，如目录索引、图纸、操作手册、使用指南、维修指南和服务手册等交给甲方。

10.2另外一套完整的上述资料应包装好随每批货物（含软件及相关服务）一起交付。

10.3如果甲方确认乙方提供的技术资料不完整或在运输过程中丢失，乙方将在收到甲方通知后三天内将这些资料免费交给甲方。

**11．质量保证**

11.1乙方应保证货物（含软件及相关服务）是全新的，未使用过的，按照合同约定的工艺和材料制造而成的，并完全符合合同约定的质量、规格和性能要求。乙方应保证所提供的货物（含软件及相关服务）经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应符合合同约定的性能。在货物（含软件及相关服务）质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而造成的任何不足或故障负责。

11.2在合同约定的检验期内根据甲方按检验标准自己检验的结果或当地商检部门检验结果，或者在质量保证期内，如果货物（含软件及相关服务）的数量、质量或规格与合同不符，或证实货物（含软件及相关服务）是有缺陷的，包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应在知道或应当知道上述情形后一个月内以书面形式通知乙方，提出索赔。

11.3乙方在收到通知后三十天内应免费维修或更换有缺陷的货物（含软件及相关服务）或部件。

11.4如果乙方在收到通知后三十天内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担。

11.5除合同专用条款规定外，合同项下货物（含软件及相关服务）的质量保证期为自货物（含软件及相关服务）通过最终验收起十二个月，如国家及其政府相关部门有关规定长于上述保证期的，以该规定为准。

**12.检验及安装**

12.1在交货前，乙方应当确保制造商对货物（含软件及相关服务）的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验，并出具一份证明货物（含软件及相关服务）符合合同规定的证书。该证书将作为申请付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。制造商检验的结果和细节应在证书中加以说明。

12.2货物（含软件及相关服务）运抵现场后，甲方将合理期限内(通常不超过两年)对货物（含软件及相关服务）的质量、规格、数量和重量进行检验，并出具检验证书。如发现货物（含软件及相关服务）的质量或规格或数量或重量与合同不符，甲方有权在货物（含软件及相关服务）知道或应当知道上述情形后一个月内，根据甲方按检验标准自己检验的结果或当地商检部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

12.3如果货物（含软件及相关服务）的质量或规格或数量或重量与合同不符，或在第11条规定的质量保证期内证实货物（含软件及相关服务）是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料，甲方将有权向乙方提出索赔。

12.4甲方有权提出在货物（含软件及相关服务）制造过程中派人到制造厂进行监造，乙方有义务为甲方监造人员提供方便。

12.5制造厂对所供货物（含软件及相关服务）进行机械运转试验和性能试验时，必须提前通知甲方。

12.6货物（含软件及相关服务）的安装按采购文件第六章要求进行。

**13．索赔**

13.1甲方有权根据甲方按检验标准自己检验的结果或当地商检部门出具的商检证书向乙方提出索赔。

13.2在第11条和第12条规定的检验期和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔和差异负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

（1）乙方同意退货，并按合同规定的同种货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括但不限于利息、银行手续费、律师费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物（含软件及相关服务）所需的其它必要费用。

13.2如果在甲方发出索赔通知后三十天内，乙方未能答复，上达索赔应视为已被乙方接受。若乙方未能在甲方提出索赔通知后三十天内或甲方同意的更长时间内，按照第13.2条规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从应付款或从乙方开具的履约保证金中扣回索赔费用。如果应付款及履约保证金不足以补偿索赔费用，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

**14．拖延交货**

14.1乙方应按照合同专用条款中规定的交货期交货和提供服务。

14.2如果乙方毫无理由地拖延交货，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收违约损失赔偿和（或）终止合同。

14.3在履行合同过程中，如果乙方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、延误时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应进行分析，必要时可通过修改合同，酌情延长交货时间。

**15．违约赔偿**

除第16条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从货款中扣除违约赔偿费，赔偿费应按每周迟交货物（含软件及相关服务）或未提供服务交货价的1％计收（本合同专用条款另有规定的从其规定）。但违约损失赔偿费的最高限额为迟交货物（含软件及相关服务）或没有提供服务的合同价的5％。一周按七天计算，不足七天按一周计算。甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

**16．不可抗力**

16.1如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应当等于事故所影响的时间。

16.2受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快以电报、传真或电传通知另一方，并在事故发生后十四天内，将有关部门出具的证明文件用特快专递寄给或送给另一方。如果不可抗力影响时间延续一百二十天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

**17．税费**

17.1中国政府根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担。

17.2中国政府根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

17.3在中国境外发生的与执行本合同有关的一切税费均由乙方承担。

**18．仲裁**

18.1甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，如果协商仍得不到解决，任何一方均可提交南京仲裁委员会仲裁。

18.2仲裁裁决应为终局裁决，对双方均具有约束力。

18.3败诉方除应承担仲裁费以外，还应承担对方支付的律师费，仲裁机构另有裁决的除外。

18.4在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，合同其它部分继续执行。

**19．违约解除合同**

19.1乙方有下列违约情况之一，并在收到甲方违约通知后的合理时间内，或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正其过错，甲方可向乙方发出书面通知，解除部分或全部合同。在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出索赔

（1）如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延期的限期内提供全部或部分货物（含软件及相关服务）；

（2）如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

19.2在甲方根据第20.1条规定，解除了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方式购买与未交货物（含软件及相关服务）类似的货物（含软件及相关服务），乙方应对购买类似货物（含软件及相关服务）的费用负责。而且乙方还应继续执行合同中未终止的部分。

**20．破产终止合同**

19.1如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面通知乙方解除合同，该解除合同将不损害或影响甲方已经采取或将采取补救措施的权利。

**21．转让与分包**

21.1未经甲方事先书面同意，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

21.2对投标文件中没有明确分包内容的合同，乙方如果分包应书面通知甲方并须获得甲方同意，但无论有否分包均不能免除乙方履行本合同的义务。

**22．适用法律**

本合同应按中华人民共和国的法律进行解释。

**（二）合同专用条款**

甲方:中国药科大学

乙方:

甲乙双方根据2022年 月 日采购编号DCHGZB025220121 中国药科大学江宁校区学院实验楼二期北侧细胞房净化空调及配套项目公开招标结果及采购文件的要求,经协商一致,达成如下货物购销合同:

**一、**合同总金额

合同总金额：人民币（大写）元整。（小写）￥： 元整（详细清单见附件，本项目发票税率为13%）

本项目合同总金额包含但不限于招标文件、图纸及清单中的所有内容，为达到甲方整体设计要求的所有潜在内容均包含在合同总金额中。本项目标准要求内的冷媒管、冷凝水管包含在总价中，超出标准要求的部分按实际结算，除此之外不接受任何增项变更。

本项目总承包服务费按实际审定价的2%计取，由乙方直接支付给本项目总承包单位。

二、交货地点：甲方指定地点。交货时间：45日历天（签订合同后20日历天内完成备货，接到采购人进场通知后5日历天内货到现场(至甲方指定位置)，20日历天内完成安装、调试并验收合格交付甲方使用。）

三、交货方式：采购文件有要求的按相关要求执行。采购文件无具体要求的，采取的现场验收方式交货，交货到现场要进行一次防疫消杀。

四、验收：乙方对施工过程中的一切安全问题负全责。甲方按采购文件相关要求进行现场开封安装调试验收。如需委托第三方验收，第三方是指： / ，验收费用由甲方承担。因乙方交付的货物不符合标准导致甲方重复支出的验收费用，由乙方承担。

五、履约保证金：成交供应商在签订合同前按合同金额的5%以现金、银行保函、银行本票、汇票、支票或电子汇款（出具保函的银行级别为国有商业银行或股份制商业银行分行及其以上银行）等形式缴纳履约保证金作为履约担保，并出具制造商针对本项目的授权书。履约保证金在质保期满后无息退还。

六、付款：

第1次付款：合同签订生效接甲方排产（供货）通知后14日内，甲方向乙方支付设备合同总价10％的预付款（乙方开具等额发票）。首批次预付款支付前，乙方须提供设备合同总价10%金额的预付款保函给买方（银行保函有效期至首批次货到工地后六个月）。

第2次付款：货物（室内外机组全部）运卸至工地现场经买方及监理签字确认收到并初步验收合格且收到支付申请后，买方向卖方付至合同总价的60%（抵扣该批次预付款），乙方需提供已付货款金额的发票，设计变更及现场签证增加部分经监理工程师及发包人审核并确认后纳入最终工程结算。

第3次付款：当设备安装调试完成后，经买方验收合格，并提供经买方认可的工程资料（包括但不限于《产品保修卡》、产品合格证等）且收到支付申请后，买方向卖方支付至合同总价的70%，乙方需提供已付货款金额的发票。

第4次付款：结算审计结束且收到支付申请后，买方向卖方支付至审计价款的100%，乙方需提供审计价款的全额发票并提供与总包结清总承包服务费的证明材料。

本项目质保期 年。

七、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下2处理：

1、申请仲裁。选定仲裁机构为南京市仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

八、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效，本合同有效期 年，质保期满失效。

九、其他：

1、乙方应保证竣工结算的准确性。如卖方所报结算经审计后，审减额（送审额与审定额之差）超过5%（含5%）时，审计费用全部由卖方支付，审计费的计取标准按照苏价服2014（383）号文件中工程结算审核的计费标准计取（含基本收费和效益收费）。2、乙方每年对空调进行一次清洗、保养、检修，乙方提供备用机。如售后服务每年的清洗、保养、检修以及提供备用机等落实不到位的，甲方有权委托第三方落实，产生的费用从尾款中扣除。

十、组成本合同的文件包括：

（一）合同通用条款和专用条款（专用条款优于通用条款）；

（二）招标文件和乙方的投标文件；

（三）中标通知书；

（四）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式 份，甲乙方各自持有 份，中文书写。

此合同仅作范本，最终以通过法律事务审核为准。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：（盖章） | 乙方：（盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定（授权）代表人： | 法定（授权）代表人： |
| 二〇二二年 月 日 | 二〇二二年 月 日 |
|  | 户名： |
|  | 开户银行： |
|  | 账号： |

**附件1：**安全生产责任承诺书

**附件2：**工程文明施工承诺书

**附件3：**廉政协议书

**附件4：**中国药科大学校内工程疫情防控管理承诺书

**附件1：中国药科大学校内工程施工安全生产责任承诺书**

为认真贯彻"安全第一、预防为主"的方针，确保施工生产的安全，按规定搞好安全防护措施，把安全施工落到实处，在各种经济承包中必须包括安全生产，做到讲效益必须讲安全，抓施工必须抓安全。因此，施工单位对项目施工安全生产做出如下承诺：

1、严格安全管理，认真组织落实施工方案中的施工安全技术措施，现场有安全标志、色标、警示牌，做到文明施工。

2、领导所属班组定期召开安全工作例会，认真开展每周一次安全日活动，对照施工安全检查表，经常检查生产现场的安全管理，认真查出事故隐患，制定各种安全技术措施，确保施工全过程的安全生产。

3、组织学习安全操作规程，并检查执行情况，对新工人必须进行安全教育，特别是劳动用工的管理和教育，教育工人遵章守纪和正确使用安全防范设施和防护用品，负责检查特殊作业人员是否有持证上岗。

4、督促指导班组严格按工艺规程和安全操作，制止违章指挥和冒险作业的行为。

5、对现场搭设的"二架一网"及安装的大型机械、电器设备（配合机管员）等安全防护装置，必须有技术交底的验收手续，方能使用。

6、对工地安全隐患，由中国药科大学保卫处所发出隐患通知书必须签字，并按通知限期整改。

7、保证不发生重大人员伤亡事故，在此工程施工过程中所发生的一切工伤事故或安全事故，由施工单位承担一切责任。

8、工地建立岗位责任制和防火措施，督促有关人员做好施工安全各项技术业内资料保存。

9、按中国药科大学要求做好全体人员登记，并把人员登记册送交保卫处。

10、所有施工单位及人员必须遵守中国药科大学各项管理规定。

承诺单位：（公章） 承诺单位法定代表人（签字）：

年 月 日

**附件2：中国药科大学校内工程文明施工承诺书**

项目名称：

一、施工单位必须做到文明施工，并制定完善的安全管理制度。开工前，必须到学校保卫处办理人员等相关登记手续，并加强对所属人员的教育和管理，要求所属人员做到言谈文明、举止得体，施工人员的活动范围只局限在施工区域，避免发生影响学校教学、科研、生活正常秩序的问题，否则公司要负相关责任。

二、在施工过程中应注意对树木、花草、绿篱、房舍、校内路面等校园内一切公共设施的保护。如有损坏，必须按有关规定予以恢复，并处以1000—5000元的罚款，并责令其恢复。

三、在施工期间，应在施工现场显著位置设立安全警告牌，并确保警告牌的整洁、醒目。未按此项要求进行操作的，相关管理部门要责令其停工并限期整改，如不改正则令其停止施工，由此产生的工期延误和经济损失由施工单位承担，整改后经检查确定符合要求后方可继续施工。

四、施工单位在校内施工必须严格遵守学校的各项管理规定。未经基建后勤处批准或相关协管部门同意严禁破路施工，严禁在道路上堆放施工材料、施工机械及在路面搅拌混凝土。特殊情况下，需征得基建后勤处及相关协管部门同意，需要临时占用道路的，不得影响正常交通并将建筑材料或物品在指定地点堆放整齐。

五、工程中需对现实状况改动的，改动方案必须提前报基建后勤处及相关协管部门审定同意。未经同意，擅自施工的，责令其停止施工，并处以1000元以上的罚款，此产生的工期延误和经济损失由施工单位承担。

六、施工单位在校园内施工期间要自觉维护校内各种建筑和公共设施，未经允许不准移动或占用。确因需要占用校园的球场、道路、建筑物周围及楼道、走廊等公用场地及相关设施，必须到基建后勤处及相关协管部门办理批准手续。否则，将责令其限期整改，并处以1000—5000元的罚款。如不改正则令其停止施工，由此产生的工期延误和经济损失由施工单位承担。

七、施工产生的建筑垃圾必须外运，不得倾倒在校园内。建筑垃圾原则上要求日产日清，如不能做到的，则装袋后可暂时堆放在指定区域，并做覆盖处理，不得堆放在绿化带中，不得影响交通和消防通道。建筑垃圾自开始堆放之日起 5日内必须外运。否则每天按1000元罚款处理。在外运过程中，不得散落在校园内，严禁抛洒滴漏。施工结束后5 日内必须将建筑垃圾等杂物及周围环境清理干净，否则处以1000-5000元的罚款。如施工垃圾未外运，倾倒在校园内的，一经核实，处以5000-10000元的罚款。

八、校内施工不允许无偿使用水、电。施工使用的水电，须经基建后勤处同意后安装计量表，且按照使用的数量和施工用水电的价格计量收费，无法安装水电表计量的，按书面约定办法扣除施工水电费。否则责令其停止施工，并处以1000元以上的罚款，施工过程中由于操作不当导致水、电等设施损坏的，必须及时修复，并承担由此造成的一切损失，如发现私自接拉水电现象，责令回复，并处以1000-5000元罚款。如不改正则令其停止施工，由此产生的工期延误和经济损失由施工单位承担。

承诺单位：（公章）

承诺单位法定代表人（签字）：

年 月 日

**附件3：廉政协议书**

为了贯彻落实党中央国务院《关于实现党风廉政建设责任制的规定》和江苏省、南京市有关工程建设、廉政建设的法律法规，加强工程建设中的党风廉政建设，保证中国药科大学基本建设和专项维修项目优质、高效、健康、有序地进行，中国药科大学作为建设单位（以下称买方）,与承担的施工单位（以下称卖方）特订立如下廉政协议书。

第一条、甲乙双方约定

l、甲乙双方应共同遵守国家和省、市以及行业主管部门关于加强工程建设管理及党风廉政建设的各项规定。

2、甲乙双方应认真执行建设工程的合同文件,自觉按合同办事。

3、除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外,甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则,严禁损害国家和甲乙双方集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。

4、甲乙双方应加强对本工程建设参加人员的廉政监督,建立和健全廉政制度,认真查处本方人员的违法违纪行为。

5、甲乙双方有对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务。

6、甲乙双方如发现对方在业务活动中有不廉洁行为,有及时提醒对方并督促其纠正的权利和义务。

第二条、买方在廉政建设方面的责任

1、买方及其工作人员不得以任何形式向卖方索要和收受回扣。

2、买方及其工作人员不得接受卖方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在卖方报销任何应由个人支付的费用。

3、买方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请、娱乐、休闲、旅游等活动。

4、买方及其工作人员不得要求或者接受卖方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出国、出境等提供方便。

5、买方及其工作人员不得向卖方介绍家属、亲友从事与买方工程有关的材料设备供应、工程分包等经济活动。

6、买方工作人员不得在家里接待卖方有关工程事项的询访。

第三条、卖方在廉政建设方面的责任

1、卖方不得以任何理由向买方及其工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

2、卖方不得以任何名义为买方及其工作人员报支应由个人支付的任何费用。

3、卖方不得以任何理由邀请买方工作人员参加宴请、娱乐、休闲、旅游等活动。

4、卖方不得为买方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具、家电和高档办公用品或者为通讯工具充值。

5、卖方人员不得到买方人员家里询访有关工程建设事项。

第四条、违约责任

1、买方及其工作人员有违反本廉政协议书第一条和第二条的,按买方单位的廉政建设规定处罚，同时汇报检察机关。

2、卖方有违反本廉政协议书第一条和第三条的,除通过上级纪检监察机关按卖方单位的廉政建设规定处罚外,视情节轻重和造成损失大小依照相关法律、法规追究相关责任，且在3年内不得参加中国药科大学建设项目投标活动。

第五条、中国药科大学廉政监督部门为中国药科大学纪检监察室，如出现廉政问题，由监督部门按相关法律法规进行处理。

第六条、本廉政协议书有效期为从甲乙双方签署之日起,到该工程项目竣工验收后止。

第七条、本廉政协议书作为工程合同的附件,与工程承包合同具有同等的法律效力,经协议双方签署后立即生效。

本协议书未尽事宜，参照国家相关法律规定及《中国药科大学基本建设和专项维修项目廉政建设管理细则》等。

买方单位：（盖章） 卖方单位：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

**附件4：中国药科大学校内工程疫情防控管理承诺书**

为认真贯彻中国药科大学关于新冠肺炎疫情防控工作的指示，落实学校公共卫生突发事件应急响应的要求，确保疫情期间建筑工地有序安全施工，本单位承诺履行疫情防控和健康管理主体责任，按照各级部门及中国药科大学疫情防控相关文件要求开展工作，具体承诺如下：

1、强化建设项目疫情防控意识。要提高认识，高度重视建设项目的疫情防控工作，坚持问题导向，切实采取有效措施，从严从实做好建设项目管理，做到“人、物、环境”同防，坚决筑牢疫情防控屏障。执行《高等学校新冠肺炎疫情防控技术方案》最新要求。

2、强化施工现场闭环管理。施工现场须与校园实现物理隔离，原则上应设置单独通道直接联接校外，施工人员禁止进入除施工区域外校园，并禁止学校师生等无关人员进入施工现场，施工人员和车辆不得与师生校园活动轨迹交叉。施工现场办公区、作业区、生活区只保留一个出入口，其它出入口应采取有效封闭措施。

3、强化施工人员管理。要全面排查施工人员，建立实名制台账，落实“一人一档”制度。所有人员进入工地前，均必须严格该验身份和24小时内核酸检测阴性证明、测量体温、查看健康码和行程卡并佩戴口罩。按照“非必要不外出”原则，减少施工人员外出活动。加强工地用餐管理，严禁施工人员到学校食堂用餐。严格控制施工人员流动频次。严格要求员工必须遵守学校和各级部门的疫情防控工作要求。

4、强化施工项目安全管理。要牢固树立安全发展理念，确保做好疫情防控和安全生产两不误。

5、本单位将严格遵守上述承诺，若有瞒报、漏报、谎报或拒不执行疫情防控相关规定的行为，本单位愿承担一切法律责任。

承诺单位：（公章）

承诺单位法定代表人（签字）：

年 月 日

1. **投标文件格式**

**资格索引表**

|  |  |
| --- | --- |
| **资格项** | **在投标文件中的页码位置** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**评分索引表**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项目** | **在投标文件中的页码位置** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

（项目名称）

**投 标 文 件**

标段：

投标人：

法定代表人或其委托代理人：

年月日

**附件一、投标申请及声明格式**

**投标申请及声明**

（招标人名称） ：

根据贵方（项目名称）招标公告，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表投标人（投标人名称），提交投标文件。

据此函，签字人兹宣布声明和承诺如下：

1、**我们的资格条件完全符合政府采购法和本次招标要求**，我们同意并向贵方提供了与投标有关的所有证据和资料。

2、按招标要求，我们的报价为（大写）（小写：）。

3、我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们放弃对招标文件任何误解的权利，提交投标文件后，**不对招标文件本身提出质疑**。否则，属于不诚信和故意扰乱政府采购活动行为，我们将无条件接受处罚。

4、我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

5、一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定严格履行合同，并保证于承诺的日历天时间完成，交付采购人验收、使用。

6、我方中标，我方所供设备及配件的质保期为 。

7、我方决不提供虚假材料谋取中标、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者招标代理恶意串通、决不向采购人、招标代理工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

8、与本投标有关的正式联系方式为：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

供应商授权代表姓名（签字）：

供应商名称：（盖章）

日 期：年月日**附件二、法定代表人证明书及法定代表人授权书格式**

**法定代表人证明书**

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。为完成（项目名称），签署上述项目的投标文件、进行签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（盖章）

日期：年 月 日

**法定代表人授权委托书**

本授权书声明：注册于（投标人住址）的（投标人名称）法定代表人（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（投标人代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的（项目名称）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

授权委托人签字：

日 期： 年 月 日

**附件三、开标一览表格式**

**开标一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 |  |
| 2 | 投标报价 | 人民币（大写）元整  ￥： |
| 3 | 进场时间 | 45日历天（签订合同后20日历天内完成备货，接到采购人进场通知后5日历天内货到现场(至甲方指定位置)，20日历天内完成安装、调试并验收合格交付甲方使用。） |

供应商全称（公章）：

法定代表人（授权代表）（签字或盖章）：

注意:

（1）供应商不得实质性改动报价一览表格式及内容。

（2）开标一览表除了装订在投标文件中以外，还需要提供一份单独密封的开标一览表，单独密封的开标一览表仅是为方便唱标所用，如未提供，不构成投标文件的完整性偏离。

**附件四、分项报价表格式**

**分项报价表（分项报价内容见清单附件）**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌、规格或  型号 | 数量 | 单价  （元） | 总价  （元） | 是否属于小、微型企业的产品 | 是否属于残疾人福利单位的产品 | 是否属于监狱企业的产品 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计（人民币/元） | | | | |  |  |  |  |

供应商名称：（盖章）

说明：1、如果行数不够，请自行增加。

2、在“是否属于小、微型企业的产品”“是否属于残疾人福利单位的产品”“是否属于监狱企业的产品”栏内，填写“是”或“否”，如果产品报价无法划分计算的，评标时将不予认可。

**附件五、资格证明文件**

（包含不限于以下内容）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并依照政府采购法实施条例第十七条规定提供材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前的会计报表）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，格式自拟）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（提供项目实施所必须的许可资质证明材料）：无。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.）投标人具有专业承包建筑机电安装工程三级(含)以上资质（提供资质证书复印件并加盖公章）。

4.提供投标人法定代表人授权委托书；并提供被授权人与投标人签订的劳动合同；提供社保机构出具近半年投标人为被授权人缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。

5.投标人具备安全生产许可证（疫情期间建筑业企业资质证书延期遵循《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》相关规定）。

6.疫情防控期间建设工程企业资质证书有效期延期和注册执业人员注册证书（含安全生产考核合格证书B类）有效期延期执行国家及省、市相关文件规定。

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书加盖公章）。

**附件六、投标人类似业绩情况表**

**投标人近三年类似业绩情况表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 业主单位 | 合同金额 （万元） | 合同签订时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商名称（盖章）：

授权代表（签字）：

注：合同复印件加盖公章附后

**附件七、拟投入项目的人员表格式**

**拟投入项目的人员表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 学历 | 专业 | 职称 | 职务 | 在本项目拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商名称（盖章）：

授权代表（签字）：

**附件八、商务条款偏离表格式**

**商务条款偏离表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条目号 | 招标文件要求的商务条款 | 投标响应 | 偏离 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供应商名称：（盖章）

说明：如果行数不够，请自行增加。

**附件九、技术条款偏离表格式**

**技术条款偏离表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条目号 | 招标要求规格参数 | 投标响应 | 偏离 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供应商名称：（盖章）

说明：1、如果行数不够，请自行增加。

**附件十、服务方案、质量保证**

**服务方案、质量保证**

（包含但不限于评分办法中的得分点内容，格式自拟）

**附件十一、供应商认为需要提供的其他资格证明文件和商务资料等。**

**其他资格证明文件和商务资料等**

**附件十二、中小企业声明函格式（如有）**

**中小企业声明函**

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020）46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

**附件十三、无重大违法记录声明格式**

**无重大违法记录声明**

（招标人） ：

我单位 （供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

**附件十四、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式及证明材料**

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式**

中国药科大学：

我单位 （供应商名称）郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。（须提供相关证明材料）

主要专业技术能力有： 。（须提供相关证明材料）

声明人：（公章）

日期： 年 月 日

**附件十五、残疾人福利性单位声明函格式**

**残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

**附件十六、属于监狱企业的证明文件**

**属于监狱企业的证明文件**

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

**附件十七、承诺书①**

**投标单位廉政承诺书**

为充分体现公开、公平、公正、诚实信用原则，维护招标采购环节秩序，本单位承诺在参与项目投标过程中无任何违法、违规、违纪行为，自觉接受监督。承诺如下：

1、不以不正当手段向招标人谋取资格预审及投标的不正当照顾。

2、不使用不正当手段妨碍、排挤其他投标单位。

3、严格按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位任何真实情况。不以其他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。

4、不与其他投标人相互串标，不联合其他单位进行围标。

5、不以任何方式向招标相关人员或评标人员赠送礼品、礼金、有价证券等；不宴请或邀请招标相关人员参加娱乐消费、旅游等活动；不以任何形式报销招标相关人员及其亲友的各种票据、费用。不向任何涉及招标的部门和个人支付好处费、介绍费等，或购置、提供通讯工具、交通工具、各类电子设备等。

6、一旦发现招标相关人员在招标过程中有不廉洁行为，立即向招标方举报。

7、中标后及时与招标人按招投标文件签订合同，不订立背离合同实质性内容的协议。

8、自愿将本承诺作为投标文件及合同的附件，具有同等法律效力。

9、若出现违反上述承诺或有关法律、法规及贵单位相关规定，三年内不参与贵单位所有采购项目投标，无条件承担招标人或相关部门在各类媒体公开我单位“不诚信或不廉洁”信息所造成的一切后果。并承担贵单位相关损失以及一切法律责任。

法定代表人（签名）：

单位盖章：

承诺日期： 年 月 日

**附件十八、承诺书②**

**不存在与参加本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺书**

致中国药科大学：

本单位（公司名称） 郑重承诺对于 （项目名称） 采购活动不存在与参加本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况。

如存在与参加本项目的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情况，将无条件承担所有由此造成的后果和给招标人造成的一切损失。

法定代表人（签名）：

单位盖章：

承诺日期： 年 月 日

**附件十九、节能产品认证文件（如有须提供）**

提供其投标产品在《节能产品政府采购清单》中相应的页面截图或相关认证证明材料

**附件二十、环境标志产品认证文件（如有须提供）**