



GXTC

常营乡民族家园 B 区（59-69#、71-81#楼）、F 区（20-30#）、G 区（14-19#楼）、连心园东区 G 区（1-11#楼）、连心园西区（12-32#楼、39、42、43#楼）楼本体改造项目-造价咨询

项目编号：GXCZ-C-22630399

比选文件

比 选 人：北京市朝阳区常营回族乡人民政府

采购代理机构：国信招标集团股份有限公司

2022 年 8 月

目 录

第一章 比选公告	1
第二章 参选人须知	5
第三章 技术需求	14
第四章 评分办法	15
第五章 合同条款及格式	24
第六章 参选文件格式	37

第一章 比选公告

国信招标集团股份有限公司受北京市朝阳区常营回族乡人民政府的委托，组织对常营乡民族家园 B 区（59-69#、71-81#楼）、F 区（20-30#）、G 区（14-19#楼）、连心园东区 G 区（1-11#楼）、连心园西区（12-32#楼、39、42、43#楼）楼本体改造项目-造价咨询（项目编号：GXCZ-C-22630399）项目进行比选，邀请符合资格条件的参选单位参加该项目比选。

一、项目概况与采购范围

1、比选人：北京市朝阳区常营回族乡人民政府

2、比选人地址：北京市朝阳区营镇朝阳北路燕保常营家园 9 号楼

3、项目名称：常营乡民族家园 B 区（59-69#、71-81#楼）、F 区（20-30#）、G 区（14-19#楼）、连心园东区 G 区（1-11#楼）、连心园西区（12-32#楼、39、42、43#楼）楼本体改造项目-造价咨询

4、项目总预算：71.03 万元人民币

5、服务内容：

（1）工程量清单及招标控制价编制

根据委托方提供的图纸、方案等资料和要求，依据国家相关标准和规定，客观公正地提供咨询服务，编制工程量清单及招标控制价。

（2）其他造价咨询工作：

①进行入户调查摸底工作，核对内容包括但不限于户型、楼道、管线、强弱电布置等。

②协助甲方与财政局、住建局、老旧办等沟通，起草、编制汇报与造价相关的各类工作文件。

③施工过程中，每周参加监理例会，结合实际情况做好变更洽商。

④参与对工程重点材料设备进行的市场调研，并提出与造价相关的工作建议。

以上工作涉及的相关费用均包含在本次投标报价中。

6、服务周期：合同签订后 10 日内完成经甲方确认的工程量清单和招标控制价。

7、服务地点：采购人指定地点

参选人必须对采购服务同一包内的所有服务进行申请，不允许只申请其中的一部分，否则作为无效申请处理。各包主要内容如下：

二、参选人资格必须符合下列要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

7、参选人不能被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购。

8、参选人应具有建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质，拟派项目负责人应具有有效的一级造价工程师注册证书。

9、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的比选。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参加本项目比选。

10、本项目不接受联合体。

11、本项目不得转包、分包。

12、向采购代理机构购买了比选文件并登记备案。

三、比选文件购买时间：2022年8月5日-2022年8月10日上午9:00-11:30，下午13:30-17:00（北京时间，节假日除外）

四、比选文件获取方式：凡有意参加比选者，请按以下程序办理报名和获取比选文件的手续。

1、线上注册。请在“国信招标集团单位入库在线申请系统”（<http://user.gxzb.com.cn/ztb/unit/login/register.jsp>）注册并填报相关信息（上述网址仅限电脑端浏览器使用，手机等移动端无法使用）。

2、线上报名并获取比选文件。在上述“国信招标集团单位入库在线申请系统”注册成功后，参选人请将其法人代表证明书（含法定代表人的有效身份证复印件加盖公章）、法人代表授权委托书及被授权人的有效身份证明复印件（加盖公章）、《购买比选文件登记表》等资料发送至采购代理机构电子邮箱：majiya@gxzb.com.cn。经采购代理机构确认后，可电汇标书款，并获取比选文件。比选文件售价：人民币 500 元/套，售后不退。

3、特别提醒：投标单位在“国信招标集团单位入库在线申请系统”第一次注册时填报的人员，默认为该单位的主账号管理员。后续再来注册的时候，会提示该单位已注册，此次来报名的人员如发现本单位已注册，应去联系本单位主账号管理员，申请添加子账号，或者由主账号管理员告知其主账号用户名及密码。公告发布媒介及公告期限。

五、比选时间：2022 年 8 月 11 日 14 时 00 分

六、比选地点：北京市海淀区四季青常青路和泓四季 6 号楼国信招标会议室。

七、接受参选文件时间：2022 年 8 月 11 日 13 时 30 分至 2020 年 8 月 11 日 14 时 00 分

八、联系方式

比选人：北京市朝阳区常营回族乡人民政府

地址：北京市朝阳区朝阳北路燕保常营家园 9 号楼

联系人：牛先生

电话：010-65480193

采购代理机构：国信招标集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区四季青常青路和泓四季 6 号楼

联系人：马吉雅

电 话：18513040818

邮箱：majiya@gxzb.com.cn

标书款、保证金及服务费收款银行账户信息如下：

单位名称：国信招标集团股份有限公司北京第四分公司

开户行：招行中关村支行

账号：1109379189106012200012320

请参选人在汇款时务必注明所参加项目的编号及款项用途，否则，因款项用途不明导致参选无效等后果由参选人自行承担。

第二章 参选人须知

参选人须知前附表

项号	内 容	说明及要求
1	项目名称	常营乡民族家园 B 区（59-69#、71-81#楼）、F 区（20-30#）、G 区（14-19#楼）、连心园东区 G 区（1-11#楼）、连心园西区（12-32#楼、39、42、43#楼）楼本体改造项目-造价咨询项目
2	项目地点	见比选公告
3	项目总预算	见比选公告
4	服务内容	见比选公告
5	资金来源	财政拨款
6	资质要求	<p>1、具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>6、法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>7、参选人不能被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购。</p> <p>8、参选人应具有建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质，拟派项目负责人应具有有效的一级造价工程师注册证书。</p> <p>9、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的比选。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参加本项目</p>

		<p>比选。</p> <p>10、本项目不接受联合体。</p> <p>11、本项目不得转包、分包。</p> <p>12、向采购代理机构购买了比选文件并登记备案。</p>
7	比选保证金	<p>保证金金额：人民币 <u>14000.00</u> 元</p> <p>比选保证金形式：支票、汇票、本票、电汇或者金融、担保机构出具的保函；</p> <p>比选保证金账户：</p> <p>账户名称：国信招标集团股份有限公司北京第四分公司</p> <p>开户银行：招行中关村支行</p> <p>账 号：1109379189106012200012320</p> <p>注：</p> <p>1、请参选人在汇款时务必注明所参选项目的项目编号、包号及用途，否则因款项用途不明导致参选无效等后果由参选人自行承担；</p> <p>2、请各参选人在参选截止时间前3日，按比选文件要求向比选代理机构递交参选保证金，参选截止时间之后递交的参选保证金将被拒绝；</p> <p>3、参选保证金缴纳人必须与参选人名称保持一致，保证金的有效期和参选文件一致；</p> <p>4、以现金、支票形式提交参选保证金的参选人需保证其保证金从基本账户转出，若参选人未按此要求办理而产生的一切后果由参选人自行承担</p>
8	参选文件份数	<p>1份正本，2份副本。</p> <p>参选文件电子版份数 <u>2</u> 份</p> <p>参选文件电子版形式：<u>U 盘</u></p> <p>参选文件电子版内容：与参选文件内容一致，包括所有参选文件内容签字盖章后的扫描件（PDF 或 JPG 格式）1份和签字盖章前的可编辑版本（WORD、EXCEL 等格式）1份。</p> <p>参选文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，</p>

		并在封套封口处加盖参选人单位章，在封套上标记“参选文件电子版”字样。
9	比选文件购买时间及方式	购买时间及方式：见比选公告 联系人：马吉雅 联系电话：18513040818
10	参选文件递交截止时间及地点	时间：见比选公告。 地点：北京市海淀区四季青常青路和泓四季6号楼国信招标会议室
11	报价说明	包含本项目服务内容的全部费用。
12	成交原则	综合得分排名第一的参选单位为成交单位。
13	比选代理服务费	参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980号）为服务标准收费的90%（已含税），在发出成交通知书后5个工作日内，由比选人向采购代理机构支付。
14	履约保证金	是否要求成交供应商提交履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式： <u>非保函</u> 履约保证金的金额： <u>合同金额的5-10%</u> <input type="checkbox"/> 不要求
15	其他	1. 本项目的成交供应商须与比选人共管本项目的资金账户，成交供应商应在比选人的监管下支取本项目的合同款。 2. 参选人应在每一册参选文件开始位置应编制目录，应尽可能的详细、清晰。参选人可根据自身情况对目录补充完善。 2. 参选文件的装订顺序应按目录顺序依次装订，并连续编排页码（扫描或复印件可以采用包括页码机加盖等方式加盖页码）。 3. 如比选文件要求参选文件分册编制的，目录应按各分册分别编制。 4. 参选人须认真填写《递交参选文件登记表》、《参选保证金信

		<p>息表》、《关于交纳比选服务费的承诺函》、《参选单位基本信息表》、《对开收据》、《补充文件回执》（如有），格式见本比选文件第六章。请参选人在递交参选文件时单独递交（无须密封），不要装订在参选文件中。参选人应在参选截止时间前将上述《参选保证金信息表》电子版（WORD 版本）发至邮箱 zhaobiaodaili@aliyun.com（邮件主题为“项目名称+参选人全称+《参选保证金信息表》”）。</p>
--	--	--

参选人须知

1、总则

1.1 项目概况详见比选须知前附表。

1.2 参选人应自行承担所有与编写和提交参选文件有关的费用,不论比选的结果如何,比选代理机构和比选人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1.3 比选人不承诺选择最低报价的参选人为成交人。

1.4 比选内容: 详见参选人须知前附表。

2、比选文件

2.1 比选文件

参选人应认真阅读比选文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照比选文件要求提交全部资料或者参选文件没有对比选文件做出实质性响应,该比选有可能被拒绝,其风险应由参选人自行承担。

2.2 比选文件的澄清

任何要求澄清比选文件的参选人,均应在参选截止时间 3 天前以书面形式(邮寄、递交或传真)通知比选代理机构。比选代理机构将以书面形式予以答复。并将答复内容以书面形式通知所有参选人。

2.3 比选文件的修改

2.3.1 比选人在提交参选文件截止时间 3 日前,以书面形式发出的对比选文件的澄清或修改内容,均为比选文件的组成部分,对比选人和参选人起约束作用。

2.3.2 参选人获取比选文件后,应仔细检查比选文件的所有内容,对份(页)数等方面认真核对,否则由此引起的损失由参选人自己承担。

2.3.3 参选人若对比选文件有任何疑问,应于比选截止期 3 日前以书面形式向比选人提出澄清要求。无论是比选人根据需要主动对比选文件进行必要的澄清,或是根据参选人的要求对比选文件做出澄清,比选人都将于比选截止时间 3 日前以书面形式(包括书面文字、传真等,下同)予以澄清(包括对询问的解释,但不说明询问的来源),同时将书面澄清文件向所有参选人发送。参选

人在收到该澄清文件后应于 24 小时内以书面形式给予确认，该答复作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

3、参选文件

3.1 参选文件的编制依据

- 3.1.1 比选文件；
- 3.1.2 比选人提供的有关资料；
- 3.1.3 相关的法律法规。

3.2 参选文件内容

3.2.1 参选文件包括以下内容：

- (1) 参选文件封面
- (2) 参选函（格式）
- (3) 参选报价一览表（格式）
- (4) 法定代表人（单位负责人）身份证明（格式参考）
- (5) 法定代表人授权书（格式参考）
- (6) 分项报价表（格式）
- (7) 技术需求偏离表（格式）
- (8) 企业资质证明文件
- (9) 参选单位基本情况（格式）
- (10) 商务文件
- (11) 技术文件
- (12) 比选文件要求的其他内容及参选人认为必要的其他内容

3.2.2 参选文件编制说明

(1) 比选人在本比选文件中提供了参选文件的相关格式，则参选人编制参选文件时应使用比选人提供的格式（如属表格，可以按同样格式扩展）；没有提供相关格式的，参选人自行编制。

(2) 参选文件均应打印或使用不褪色的墨水书写。全套参选文件应无涂改、行间插字或删除，除非上述删改是根据比选人发出的比选文件修改补充文件的指示进行的，或者是参选人造成的必须修改的错误，参选文件修改处须由参选

文件签署人签字或盖章。

(3) 参选人应在参选文件所有文件资料内容之前编制可方便检索的总目录或索引。

3.3 合同价格

3.3.1 参选服务及货物包括标准附件、备品备件、专用工具、人工等的一切费用，维保、技术服务和培训等费用。

3.3.2 本项目所采用的货币为人民币。

3.4 成交服务费

见参选人须知前附表

3.5 参选文件的有效期

3.5.1 自参选文件递交截止之日起 90 天内有效。

3.5.2 在原定参选有效期满之前，如果出现特殊情况，比选人可以向参选人提出延长参选有效期的要求。参选人须以书面形式予以答复，参选人可以拒绝这种要求而不被没收参选保证金，同意延长参选有效期的参选人不允许修改参选文件，但需相应延长参选保证金的有效期。

3.6 参选文件的编制要求

3.6.1 参选人比选会议时需提供参选文件份数详见前附表，各胶装装订成册，散页无效。参选人应将所有参选文件封面清楚地标明“正本”或“副本”。参选文件应保证正、副本内容的一致性。

3.6.2 参选文件封面或扉页必须加盖参选人单位公章。填写标书时，如有修改，则应在修改处加盖参选人单位公章且由授权代理人签字或盖章。

3.6.3 参选文件应启用密封袋密封，封口处加盖参选人公章，封皮上注明项目名称、参选人名称、地址、电话，并注明“ 年 月 日 时启封”字样。

3.6.4 由委托代理人签字或盖章的参选文件中须同时提交参选文件签署授权委托书。参选文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则参选文件签署授权委托书无效。

4、比选会议及评审

4.1 比选会议时间和地点

4.1.1 比选人在参选截止时间和参选人须知前附表规定的地点公开比选，并邀请所有参选人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

4.1.2 评审过程中，评审委员会如发现参选人或其参选文件有以下情形之一的，应将其参选作废标处理：

- (1) 参选文件未按比选文件要求密封的；
- (2) 参选文件未按比选文件要求签字或盖章的；
- (3) 参选文件关键内容不全或字迹模糊辨认不清的；
- (4) 不符合比选文件中规定的其他实质性要求的。

4.2 比选会议程序

主持人按下列顺序和程序进行比选会议：

- (1) 宣布会议纪律；
- (2) 公布参选人名称、参选报价等内容，并记录在案；
- (3) 比选人代表、参选人代表、记录人等有关人员在报价记录上签字确认；
- (4) 会议结束。

4.3 评审委员会

评审委员会由比选人依法组建，评审专家确定方式为随机抽取，对参选文件技术部分、商务部分进行评审。

4.4 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

4.5 评审

评审委员会按照评分表规定的方法、评审因素、标准对参选文件进行评审。

4.6 定标方法

4.6.1 比选人应当接受评审委员会推荐的成交候选人，不得在评审委员会推荐的成交候选人之外确定成交人。

4.6.2 比选人根据评审委员会提出的书面评审报告和推荐的有排序的成交候选人情况，确定排名前三名的参选人为成交候选人。

4.6.3 如果成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同的，比选人

将依序确定其他成交候选人为成交人。当所有成交候选人因上述同样原因不能签订合同的，比选人将重新比选。

4.6.4 成交后不允许分包、转包。

5、保密

成交人与比选人签订合同之前，评审、定标的有关的信息不得向其它参选人或与这些程序无关的人员泄漏。

无论成交与否，参选人不得泄露参选过程中所了解的与项目相关的信息。

6、签订合同

6.1 签订合同

比选人和成交人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照比选文件和成交人的参选文件订立书面合同。

第三章 技术需求

1、工程量清单及招标控制价编制

根据委托方提供的图纸、方案等资料和要求，依据国家相关标准和规定，客观公正地提供咨询服务，编制工程量清单及招标控制价。

2、其他造价咨询工作：

(1) 进行入户调查摸底工作，核对内容包括但不限于户型、楼道、管线、强弱电布置等。

(2) 协助甲方与财政局、住建局、老旧办等沟通，起草、编制汇报与造价相关的各类工作文件。

(3) 施工过程中，每周参加监理例会，结合实际情况做好变更洽商。

(4) 参与对工程重点材料设备进行的市场调研，并提出与造价相关的工作建议。

(5) 以上工作涉及的相关费用均包含在本次投标报价中。

本项目建筑安装工程造价为 22113.23 万元。

第四章 评分办法

一、评审原则

评审委员会在评审时，根据商务和技术因素等评审因素对参选人进行综合评价，包括但不限于以下各项因素：

1. 业绩；
2. 人员配置；
3. 技术方案。

二、评审方法

本次评审采用综合评估法，将参选人报价部分、商务部分、技术部分等各项因素作为评价的基础，综合评选出预成交单位。

满分 100 分，分值分配比例为：商务部分 30 分；技术部分 60 分；报价分 10 分。

- 1、计算合格参选人的评审基准价：有效参选文件中的最低报价为评审基准价。
- 2、计算价格得分：参选报价得分=(评审基准价 / 参选报价) × 10

三、成交基本条件

1. 参选文件完全响应比选文件中所有的实质性要求；
2. 参选服务性价比对比选人有利；
3. 有良好的执行合同能力。

四、其他

无。

附表一 资格审查表

序号	评审内容	评审合格标准
1	参选人名称	与磋商报名、营业执照一致（符合法定工商变更程序除外）；
2	具有独立承担民事责任的能力	提供了有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明
3	具有健全的财务会计制度	<p>提供了 2021 年经审计的财务报表（至少包括审计报告正文（含审计单位盖章页）、资产负债表、现金流量表、利润表）或本年度基本开户银行出具的资信证明原件或复印件。投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务报告或报表复印件。</p> <p>“如投标人无法提供 2021 年度财务审计报告，则需提供银行出具的资信证明。银行资信证明须提供银行在开标日前三个月内开具的资信证明原件或复印件（不受收受人和项目的限制，可不提供背面声明或附注）。如开具的纸质资信证明，则须将资信证明原件装订在正本中或开标时单独提供；如开具的电子资信证明，则须将资信证明彩色打印后装订在正本中或开标时单独提供，同时将电子资信证明放入投标文件电子版中。”</p>
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供了可充分满足履行合同所需设备和专业技术能力的证明材料或承诺

5	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供递交参选文件截止之日前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；企业代替个人缴纳的个人所得税也可以作为依法缴纳税收证明材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
6	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供了有效的参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
7	法律、行政法规规定的其他条件	不存在违反法律、法规的情况
8	具有建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质，拟派项目负责人具有有效的一级造价工程师注册证书。	提供了建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质证书复印件，以及拟派项目负责人的有效的一级造价工程师注册证书复印件。
9	“信用中国”网站和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询记录	未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的参选人、未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的参选人（处罚决定规定的时间和地域范围内）
10	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商。	提供了法人代表、控股股东、控股企业及管理、被管理单位情况声明且各参选人之间不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系情形。

11	为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参加本项目磋商。	提供了参选人未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的声明。
12	本项目不接受联合体。	若为联合体参选，需提供“联合体协议书”，未提供视为非联合体参选。
13	本项目不得转包、分包。	本项目不转包、分包的承诺。
	结论	

注：符合要求用“√”表示，不符合用“×”表示。有一项不符合要求，结论为不合格。

附表二 符合性审查表

序号	评审项目	评审标准
1	参选保证金	按照比选文件的规定提交参选保证金（包括形式及金额）；
2	参选文件签署盖章	按比选文件格式要求加盖了参选人公章和（/或）有法定代表人或其授权代表签字或加盖人名章。
3	报价	参选人报价未超过预算金额；
4	附加条件	参选文件不含有采购人不能接受的附加条件；
5	公平竞争	遵循公平竞争的原则，没有弄虚作假、恶意串通或妨碍其他参选人的竞争行为，损害采购人或者其他参选人的合法权益； 弄虚作假、相互串通的情形见附注
6	其他无效情形	无法律、法规和比选文件规定的其他无效情形；
1)	参选文件有效期	有效期满足比选文件要求的；
2)	备选方案	参选人不得提交两份或者多份内容不同的参选文件，或者在同一份参选文件中对同一比选项目有两个或者多个报价；
3)	参选文件内容	参选人提供的服务无实质性遗漏
4)	服务标准	符合“采购需求”要求，无重大偏差
5)	服务期和服务地点	满足比选文件要求；
结论（通过或未通过）		

注：1、符合比选文件要求用“√”表示，不符合用“×”表示。有一项不符合要求，结论为不合格。

2、有下列情形之一的，视为参选人相互串通：

- (1) 不同参选人的参选文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同参选人委托同一单位或者个人办理参与磋商事宜；
- (3) 不同参选人的参选文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同参选人的参选文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (5) 不同参选人的参选文件相互混装；
- (6) 不同参选人的磋商保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3、有下列情形之一的，属于提供虚假材料谋取成交的行为：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

附表三 商务评审表

序号	评审内容	评审标准	评分范围
1	企业业绩	参选人2019年8月1日以来承担过类似项目（工程造价咨询）。每提供一个有效业绩得3分，最高得12分。注：须提供合同并附关键页（包含但不限于合同首页、内容页、金额页及签字盖章页）复印件，加盖参选人的公章，否则不予认可。原件备查。	12分
2	项目负责人业绩	项目负责人具备类似项目经验，每提供1项业绩证明资料，得2分，最多得4分。	4分
3	项目团队人员（除项目负责人）	投入本项目的团队人员中具有一级造价工程师每人得2分，最多得4分。	4分
		项目团队人员安排合理、职责分工清晰、明确，完全能够满足项目需求，得7-10分； 项目团队人员安排基本合理，存在部分缺失，职责分工比较明确，部分满足项目需求，得4-6分； 项目团队人员安排不合理，不能满足项目整体需求，得1-3分。 未提供不得分。	10分

附表四 技术评审表

序号	项目	评分参考标准	评分范围
1	服务方案	1. 服务实施方案完备程度高、细化合理程度高，内容详细具体，得14-20分； 2. 服务实施方案完备程度较高、细化合理程度较高，内容大体明确，得8-13分； 3. 服务实施方案完备程度较差、细化合理程度较差，内容不明确，得1-7分； 4. 未提供不得分。	20分
2	质量保证措施	1. 提供完整、科学合理且符合比选文件要求的质量保证措施，得11-15分； 2. 质量保证措施较为符合比选文件要求、有一定的针对性、方案较完善、具有合理性，得6-10分； 3. 质量保证措施针对性一般、方案基本可行，得1-5分； 4. 未提供不得分。	15分
3	进度保证措施	1. 提供完整、科学合理且符合比选文件要求的进度保证措施，得11-15分； 2. 进度保证措施较为符合比选文件要求、有一定的针对性、方案较完善、具有合理性，得6-10分； 3. 进度保证措施针对性一般、方案基本可行，得1-5分； 4. 未提供不得分。	15分
4	风险控制方案	1. 方案科学、合理、切实可行、具有很强的针对性得7-10分； 2. 方案科学性一般，但基本可行得4-6分； 3. 方案科学性分析不完善，不具备可行性得1-3分； 4. 未提供不得分。	10分

附表五 价格评审表

报价 (10分)	满足比选文件要求且参选价格最低的参选报价为评审基准价，其价格分为满分。其他参选人的价格分统一按照下列公式计算： 参选报价得分=（评审基准价/参选报价）×10
-------------	---

第五章 合同条款及格式

合同编号：

建设工程造价咨询合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 建设工程造价咨询合同

_____（以下简称委托人）与_____（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：_____
- 2、投资额：_____
- 3、服务类别：_____

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、服务期限：本合同签署完成收到委托人提供的全部编制依据后【 】日内咨询人应提交约定的成果文件。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代理人：（签字或盖章）

授权代理：（签字或盖章）

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

单位地址：

单位地址：

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件、第二十条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

- 1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

- 1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的服务期自接收工程资料直至工程量清单、控制价文件编制完成。

第十四条 咨询人应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。咨询人逾期提交成果文件的，每逾期一日，按照合同金额的【 2 】%向委托人支付违约金。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。发生不能协商一致的造价问题，共同咨询北京市造价管理处和北京市财政局。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。需额外支付酬金的，双方协商解决。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十三条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十四条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额由双方商定。

第二十五条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书六日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十六条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 它

第二十七条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十八条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第二十九条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定任何一方均有权提交北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

北京市现行清单计价规范和定额

第四条 建设工程造价咨询业务范围： C类

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

- (A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；
- (B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；
- (C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；
- (D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：
2022年 月 日

第九条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第二十三条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

(一) **收费标准和计算方法：**

按北京市建设工程造价管理协会京价协[2015]011号确定的标准收取

(二) **咨询服务费结算方式：**

工程造价咨询费用共计： （小写： 元）；在咨询人完成工程量清单和工程控制价工作，并出具成果文件、开具正规发票后五日内，一次性支付。

第二十六条 双方同意人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依据本协议约定由北京市海淀区人民法院管辖。

附件：

北京市建设工程造价管理协会

京价协[2015]011号

关于调整“北京市建设工程造价咨询服务参考费用 及费用指数”后的解释和自律管理

根据《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》（建市[2014]92号）（简称若干意见）、《北京市工程造价咨询行业自律公约》（简称自律公约）的规定。北京市建设工程造价管理协会（简称京价协）于2011年发布的《关于公布北京市建设工程造价咨询参考费用及费用指数的说明》（简称参考费用及指数）至今已五年了，经过工程造价咨询市场对“参考费用及指数”的运用，参考费用获得了参与工程造价咨询各方主体的认可，有效的遏制了不合理的竞争行为。近年来北京市的物价均有上涨，特别是人工工资上涨幅度较大。因此，京价协经研究决定调整“参考费用及指数”。

一、调整“参考费用及指数”的依据

本次调整是在2011年“参考费用及指数”的基础上，根据本市工程造价咨询市场变化的情况，京价协跟踪了北京市工程造价咨询单位会员实际完成的各种类型的造价咨询服务所需要的人工费、软件使用费、办公场所费用、管理费、利润、税金等项目数据，结合北京市公布的社会平均工资，以及参考相关省市公布的工程造价咨询服务费用标准，京价协采用科学的方法综合测算后调整了“参考费用及指数”。本次测算的数据均来源于工程造价咨询单位会员。

二、调整后的“参考费用及指数”使用的解释

《北京市建设工程造价咨询参考费用》（见附件一）计算方法：

（一）采用差额定率分档累进方法计算工程造价咨询费用

例如：

某工程建筑安装工程造价为6000万元，计算工程量清单编制费用如下：

$200 \text{ 万元} \times 3.2\% = 0.64 \text{ 万元}$

$(500 - 200) \times 2.7\% = 0.81 \text{ 万元}$

$(2000 - 500) \times 2.4\% = 3.6 \text{ 万元}$

$(6000 - 2000) \times 2.1\% = 8.4 \text{ 万元}$

合计费用 = $0.64 + 0.81 + 3.6 + 8.4 = 13.45 \text{ 万元}$

（二）对于小型咨询项目或专项工程造价咨询服务项目，采用上述办法不便计算

的，可以参照《工程造价咨询日参考费用》（见附件二）由委托方与被委托方约定；

（三）对于工程结算审核的效益费用，建议谁受益，谁付费，费用由委托方负责将受益的第三方费用收取后与本方的费用一并支付给被委托方。

（四）通过对北京市建设工程造价咨询市场的跟踪测算，对《北京市建设工程造价咨询费用指数》（见附件三）做了相应调整，费用指数反映北京市建设工程造价咨询费用的变动及变动幅度。

三、注意事项

（一）被委托方应遵守国家法规和行业行为准则，按照《建设工程造价咨询合同（示范文本）》与委托方签订咨询服务合同，明确服务内容、支付方式，并按照业务规程提供质量合格的服务；

（二）委托方应按合同约定及时向工程造价咨询企业提供开展咨询业务所必须的工作条件和资料；

（三）被委托方提交的工程造价咨询成果文件达不到合同规定工作内容、目的和要求的，应负责修改完善，委托方不另支付咨询费用；

（四）工程造价咨询合同履行过程中，由委托方或被委托方自身失误造成对方损失的，应按合同相应条款予以赔偿；

（五）涉外工程造价咨询业务，如有特殊要求的，被委托方可与委托方参照国外有关收费办法或按本次调整后“参考费用及指数”与委托方协商确定服务费用。

四、本“参考费用及指数”实行行业自律管理

住房和城乡建设部下发的“若干意见”第五条二十三款规定“鼓励行业协会研究制定非政府投资工程咨询服务类收费行业参考价，抵制恶意低价、不合理低价竞争行为，维护行业发展利益”；以及京价协组织签订的“自律公约”第十条“签约企业应当按照国家或行业制定的工程造价咨询收费标准收取咨询服务费用，工程造价咨询服务费价格应当在《建设工程造价咨询合同》中约定。不得恶意压低服务费价格进行不正当竞争。不损害其他企业和咨询行业的合法权益”的规定。按照“若干意见”要求和“自律公约”规定，本次修改的“参考费用及指数”实行行业自律管理。

（一）京价协对北京市工程造价咨询服务收费市场的跟踪调研时，发现工程造价咨询服务成本随市场的变化在不断的变动。因此，京价协决定每年5月份之前，各工程造价咨询单位会员应向京价协报送经测算的《北京市建设工程造价专业人员人工成本参数》（见附件四）、《北京市建设工程造价咨询企业经营管理成本参数》

（见附件五），京价协将所报的数据作为跟踪市场调整“参考费用及指数”的重要依据。要求数据真实可靠，并对所填报的数据负责；

（二）北京市工程造价咨询单位会员在承揽造价咨询业务时，需结合工程造价咨询服务范围及质量要求，依据“参考费用及指数”，合理报价，不得低于工程项目服务成本价；

不管采取任何方式收取费用，均不得低于工程项目服务成本价竞争。

（三）工程造价咨询企业非京价协单位会员的，不得使用或参考“参考费用及指数”收取工程造价咨询服务费用，且不接收所报的“人工和经营成本”数据；

（四）京价协将建立举报机制，工程造价咨询单位会员在承揽咨询业务时恶意压价、低于工程项目服务成本价竞标，扰乱工程造价咨询市场。任何单位和个人均有义务举报，京价协接到举报后将组织专家进行核实，经核实举报的事实成立、属实，按“自律公约”第四章惩戒与奖励 第二十二条、第二十三条、第二十四条规定进行惩戒。并记入企业信用档案。

五、调整后的“参考费用”于2015年7月15日（包括15日）执行。

附件一

北京市建设工程造价咨询参考费用

序号	咨询项目名称	工作内容	费用基数	划分差额定率分档累进方法						测算时未包括的内容
				≤ 200 万元	200- 500 万元	500-20 00 万元	2000-1 0000 元	10000-5 0000 万元	≥ 5000 0 万元	
1	工程概算编制	依据初步设计文件计算工程量，套用概算定额，编制工程概算	建设项目总投资	2.5%	2%	1.8%	1.5%	1.3%	1.2%	
2	工程量清单编制	依据施工图设计、工程量清单计算规范计算工程量，按工程量清单计价规范编制工程量清单，包括工程量和特征描述	建筑安装工程造价	3.2%	2.7%	2.4%	2.1%	1.9%	1.6%	
3	清单预算编制	依据发布的工程量清单编制清单预算	建筑安装工程造价	2.7%	2.1%	1.9%	1.7%	1.4%	1.3%	不含清单编制
4	定额预算编制	依据施工图设计计算工程量，套用预算定额，编制工程预算	建筑安装工程造价	4%	3.5%	3%	2.5%	2%	1.5%	
5.1	工程结算审查	(1)基本费用	建筑安装工程造价	4.5%	4%	3.5%	3%	2.5%	2%	
		(2)效益费用	依据发承包合同，进行工程量价调整，确定工程结算金额	核减额 +核增额	5至10%					
5.2	工程结算审查		建筑安装工程造价	8%	7%	6%	5%	4%	3%	
6	工程实施阶段全	编制工程量清单、清单预算	建筑安装工	18%	15%	13%	11%	9.5%	8%	

	过程造价控制	编制、施工过程造价管理、进行工程结算审查	程造价							
7	工程造价纠纷鉴证	对纠纷项目的工程造价以及由此延伸而引起的经济问题，进行鉴别和判断并提供鉴定意见	鉴证标的额	12.8‰	10.7‰	8.6‰	6.4‰	5.4‰	4.3‰	
8	竣工决算编制	依据工程结算成果文件和财务资料编制竣工决算	建设项目总投资	2‰	1.8‰	1.5‰	1.3‰	1.2‰	1.0‰	不含财务决算

说明：1. 工程主材和工程设备无论是否计入工程造价，均应计入取费基数；

2. 工程结算审查项目 5.1、5.2 两种计费方式，由甲乙双方自行选择；其中 5.1 的计费方式按 (1)+(2) 计算，效益费用应由受益人支付；

3. 工程实施阶段全过程造价控制，不包括中标价的审核、图纸改版导致重新计量等工作，发生时咨询费用由甲乙双方协商确定；其他咨询项目若发生此类情况，参照执行；

4. 单独委托的装饰工程、安装工程和修缮工程应在上述费用的基础上乘以 1.2 的系数；

5. 工程概算、工程量清单、清单预算、定额预算、竣工决算的审核费用应在上述费用的基础上乘以 0.9 的系数；

6. 每单咨询合同按上述费用计算不足 3000 元时，按 3000 - 3500 元计取咨询费用；

7. 凡要求计算钢筋精细计量的，按钢筋重量以 14 - 16 元 / 吨，另计费用；

8. 建设项目前期工作的咨询费用，包括建设项目专题研究、编制和评估项目建议书或者可行性研究报告，以及其它与建设项目前期工作有关的咨询服务费用参考市场行情由甲乙双方协商确定；

9. 工程设计阶段的前期造价控制，如配合设计方案比选、优化设计、限额设计等，根据咨询工作内容和工作量，咨询费用由甲乙双方协商确定；

10. 此表格费率上下浮动幅度为 20%。

第六章 参选文件格式

递交参选文件登记表

项目名称：_____

项目编号：_____ 参选截止时间：_____

项 目	内 容		
参 选 人 (单位全称)			
参选序号	<input type="checkbox"/> 不划分 <input type="checkbox"/> 划 分 ， 序号：_____		
参选文件	正 本	_____份	是否分册 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 共_____册
	副 本	_____份	是否分册 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 共_____册
	电子版	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 ， 介质：_____； 数量：_____份	
联 系 人	姓 名		
	手 机		
	电 话		
	传 真		
	E-mail		
参选保证金	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 ， 形式：_____； 金额：_____元		
上述内容由参选人代表使用正楷字填写；下述内容由比选代理机构工作人员填写			
递交时间	_____年____月____日 <input type="checkbox"/> 上午 _____时____分 <input type="checkbox"/> 下午		
递交方式	<input type="checkbox"/> 现场递交 <input type="checkbox"/> 邮寄递交 <input type="checkbox"/> 其他方式：_____	参选文件 密封情况	
递交顺序		接收人员签字	
备注及说明			

注：本附件请参选人在递交参选文件时单独递交（无须密封），不要装订在参选文件中。

参选保证金信息表

序号	类别	具体信息	
1	项目名称		
2	项目编号	序号（如划分）	
3	参选人名称		
4	保证金情况	金额	
		形式	<input type="checkbox"/> 支票 <input type="checkbox"/> 汇票 <input type="checkbox"/> 本票 <input type="checkbox"/> 银行转账 <input type="checkbox"/> 其他：_____（请注明）
5	承诺书	致：_____（比选代理机构） 我单位在贵公司组织的_____项目（项目编号：_____）中若获得成交资格，保证在领取成交通知书时按比选文件的规定向贵公司一次性支付比选代理服务费（或由贵公司从我单位递交的保证金中扣除），贵公司按下栏发票信息向我公司开具发票，因发票信息填写有误而导致的一切后果我单位自行承担。 退还保证金时请按下栏退款账户信息划入我单位账户（需与保证金凭证上所载的账户信息一致）。若因内容不全、错误、字迹潦草模糊、或开户人和账号与划款时所用的开户人和账号不一致而导致该项目保证金未能及时退还或退还过程中发生错误，我单位将承担全部责任和损失。 特此承诺！	
6	代理服务费用信息	发票类型	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票
		单位名称	
		纳税人识别号	
		单位地址	
		电话号码	
		开户银行	
		银行账号	
	发票领取	<input type="checkbox"/> 现场领取 <input type="checkbox"/> 快递寄送，联系人：_____ 联系地址：_____ 手 机：_____	
7	参选保证金汇出账户	单位名称	
		开户银行	
		银行账号	
8	参选保证金退款接收账户	单位名称	
		开户银行	
		银行账号	

比选单位名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：_____

日期：_____年___月___日

注：本附件请参选人在递交参选文件时单独递交（无须密封），不要装订在参选文件中。

关于交纳比选服务费的承诺函

致：国信招标集团股份有限公司

我方在贵公司组织的 常营乡民族家园 B 区(59-69#、71-81#楼)、F 区(20-30#)、G 区(14-19#楼)、连心园东区 G 区(1-11#楼)、连心园西区(12-32#楼、39、42、43#楼)楼本体改造项目-造价咨询项目(项目编号：GXCZ-C-22630399) 中参加比选。我方在此承诺，一旦我方中选，我方保证在收到贵公司的服务费通知单后按照比选文件中的要求，以支票、电汇或现金等付款方式一次性向贵公司交纳比选服务费。

若在收到贵公司服务费通知单后 30 日内我公司仍未缴纳服务费，则视为我公司同意在比选保证金中扣除相同金额以用于交纳服务费。

特此承诺！

参选人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字或盖章）：

日期：

注：本附件请参选人在递交参选文件时单独递交，不要装订在参选文件中。

参选单位基本信息表

参选人名称			
统一社会信用代码		类型	
注册资金		成立时间	
注册地址		邮政编码	
联系方式	联系人		电话
	传 真		邮 箱
法定代表人 (单位负责人)	姓名		电话
参选人须知要求参 选人需具有得各类 资质证书	类型： 等级： 证书号：		
基本账户开户银行			
基本账户银行账号			
参选人关联企业情 况（包括但不限于 与参选人法定代表 人（单位负责人） 为同一人或者存在 控股、管理关系的 不同单位）			
备注			

注：本附件除在参选文件中装订外，还应单独打印盖章提交一份，无需密封。

对开收据

请参选人填写以下内容，用于项目结束后退还比选保证金使用。须加盖参选人公章或财务章，收款人签字后，单独提交，无需装订在参选文件中。

收 据

今收到 国信招标集团股份有限公司北京第四分公司

交 来 GXCZ-C-22630399

常营乡民族家园 B 区（59-69#、71-81#楼）、F 区（20-30#）、
G 区（14-19#楼）、连心园东区 G 区（1-11#楼）、连心园西
区（12-32#楼、39、42、43#楼）楼本体改造项目-造价咨询
退还参选保证金

人民币 （大写）人民币 壹万肆仟元整

（小写）¥14000

收款单位盖章 _____ 收款人 _____

1	参选保证金 汇出账户	单位名称	
		开户银行	
		银行账号	
2	参选保证金 退款接收账户	单位名称	
		开户银行	
		银行账号	

一、封面格式（格式仅供参考）

正本或副本

参选文件

参 选 人：_____（单位公章）

法定代表人或授权人：_____（签字或盖章）

编制日期： 年 月 日

二、参选函（格式）

项目名称：_____

致：_____（比选人名称）

1. 我们收到并研究了贵方的比选文件，愿意按比选文件规定的工作内容承担 常营乡民族家园 B 区（59-69#、71-81#楼）、F 区（20-30#）、G 区（14-19#楼）、连心园东区 G 区（1-11#楼）、连心园西区（12-32#楼、39、42、43#楼）楼本体改造项目-造价咨询 项目 所需的供货工作，严格执行承诺的义务。

2. 我们的成交后价格承诺：我们的成交后价格承诺：参选报价包含本次参选服务内容的一切费用。

3. 我们承诺本参选函以及参选文件的其他部分作为我们参选的组成部分。

4. 如果我方成交，我们保证按比选文件和承诺报价书的要求和贵方签订委托协议，按参选文件的承诺安排专业人员实施服务。我方将履行比选文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量完成工作。

5. 我们理解最低价格不是成交的必要条件。

6. 我方同意所递交的参选文件在参选须知中所规定的参选有效期内有效，在此期间内我方的参选如可能成交，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的比选文件、成交通知书和本参选文件将构成约束我们双方的合同。

8. 我方承诺：我方所提交的所有资料是真实的，如有虚假，我方理解贵单位拒绝参选文件的权利。

参选人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

三、参选报价一览表（格式）

项目名称：

项目编号：

序号	项目	数量
1	参选报价	大写： 小写： 元
2	报价计算过程	<u>详细计算过程如下：</u> <u>相对于京价协[2015]011号文件标准取费下浮 %；</u>
3	参选保证金 (有/无)	
4	服务周期	
5	服务地点	
6	参选声明	

参选人名称（盖章）： _____

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： _____

日期： _____年____月_____

注：

- 1、参选人可根据服务情况自行打印填写,但不得改变参选报价一览表的格式及内容;
- 2、此表中,参选报价应和分项报价表的总价相一致。
- 3、此表除装订在参选文件中外,须单独密封标记,随参选文件一并递交。

四、法定代表人（单位负责人）身份证明（格式参考）

参选人名称：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（参选人名称）的法定代表人（单位负责人）

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

注：本身份证明需由参选人加盖单位公章。

参选人：_____（单位公章）

____年____月____日

五、法定代表人授权书（格式参考）

本授权书声明：_____（参选人）的_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就_____（项目名称）参选及合同的签订，全权代表我单位处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日盖章生效，有效期至比选有效期截止日止。

代理人无转委托权

代理人： 性别： 年龄： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

附：代理人身份证复印件盖章

代理人签字或盖章：

参选人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

六、分项报价表（格式）

项目名称：

项目编号：

单位：人民币元

序号	费用类别	总价	备注

参选人：（单位公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

年 月 日

- 注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致, 以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应比选文件。
3. 以上费用表格如不能完全表达清楚参选人认为必要的费用明细，参选人可自行补充。
4. 上述各项的详细分项报价，应另页描述。

七、技术需求偏离表（格式）

项目名称：

项目编号：

序号	服务名称	比选文件条款号	比选要求	参选响应	偏离	说明

参选人：（单位公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

年 月 日

注：1. 参选人应针对比选文件技术需求进行响应。

2. 参选人可根据其参选内容进一步细化上述表格，并可增添其它表格或说明以便进一步明确参选内容。

八、企业资质证明文件

(一) 具有独立承担民事责任的能力。

说明：

提供合法有效的营业执照或同等法律效力的注册证书复印件、法定代表人身份证明复印件。

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

提供了 2021 年经审计的财务报表（至少包括审计报告正文（含审计单位盖章页）、资产负债表、现金流量表、利润表）或本年度基本开户银行出具的资信证明原件或复印件。投标人为新成立的，提供成立至今的月或季度财务报告或报表复印件。

“如投标人无法提供 2021 年度财务审计报告，则需提供银行出具的资信证明。银行资信证明须提供银行在开标日前三个月内开具的资信证明原件或复印件（不受收受人和项目的限制，可不提供背面声明或附注）。如开具的纸质资信证明，则须将资信证明原件装订在正本中或开标时单独提供；如开具的电子资信证明，则须将资信证明彩色打印后装订在正本中或开标时单独提供，同时将电子资信证明放入投标文件电子版中。”

(三) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力。

说明：提供可充分满足履行合同所需设备和专业技术能力的证明材料或承诺。

承 诺

(采购人名称)

我公司承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。

参选人：（公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或加盖人名章）

日期：

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

说明：

提供参选文件递交截止时间前 6 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；企业代替个人缴纳的个人所得税也可以作为依法缴纳税收证明材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

(五) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

声明函

至：_____（采购人）_____

我公司郑重承诺在参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录。公司未受到行政处罚或责令停业、吊销许可证（或执照）；未处于财产被接管、冻结、破产状况。

特此声明。

参选人授权代表（签字或加盖人名章）：_____

参选人(盖章)：

日期：

(六) 参选人不能被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法失信主体和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单，否则其申请将被拒绝。

说明：“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 的查询记录。

参选文件中所附资料的查询时间为参选截止时间前 2 个工作日内，仅供参考。评审委员会将以参选截止时间前的查询情况作为评审依据。

(七) 参选人应具有建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质，拟派项目负责人应具有有效的一级造价工程师注册证书；

说明：提供企业资质证书复印件及项目经理注册证书复印件，并加盖公章。

(八) 参选人控股股东名称、控股公司的名称和存在管理、被管理关系的单位名称说明;

至: _____ (采购人)

与我方的法定代表人(单位负责人)为同一人的企业如下:

我方的控股股东如下:

我方直接控股的企业如下:

与我方存在管理、被管理关系的单位名称如下:

参选人名称(公章):

法定代表人或其授权代表(签字或加盖人名章):

日期: 年 月 日

(九) 参选人是否属于为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人声明；

至：_____（采购人）_____

我方 *属于/不属于* 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人。

参选人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或加盖人名章）：

日 期： 年 月 日

(十) 参选人本项目不得转包、分包的声明。

至：_____（采购人）_____

我方承诺，如被确定为成交供应商，在执行本采购项目过程中，不转包、不分包。

参选人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字或加盖人名章）：

日 期： 年 月 日

十、商务文件

(一) 参选人企业业绩 (格式)

年份	服务名称	服务内容	合同总价	使用单位名称	使用单位联系人及电话	备注

注：

- (1) 参选人须提供相应的证明文件（参选人需提供合同复印件）
- (2) 正在执行的类似业绩需标明执行状态，参选人需在备注栏填写合同执行的状态。

参选人：（单位公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

年 月 日

(二) 项目拟配备的人员情况和分工

附件 1：拟派服务实施人员表

项目名称：

项目编号：

类别	姓名	性别	单位	专业	职务	职称	主要资历	经验及承担过的项目
项目负责人								
其他人员								

注：参选人应附相应的证明材料（如：社保缴纳证明、职称或资格证书）。项目负责人须按照附件 2 单独列表详细说明，且在项目执行过程中未得到采购人书面同意不得更换。

参选人：（单位公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

日期：

附件 2：拟派人员资料表

项目名称：

项目编号：

姓名		职务		职称	
年龄		拟任职		单位任职时间	
学历（毕业学校、时间、专业）及取得的专业认证情况：					
参加过的主要项目				担任职务	
1. 业主单位名称					
2. 项目名称					
3. 合同金额					
4. 业主联系方式					
1. 业主单位名称					
2. 项目名称					
3. 合同金额					
4. 业主联系方式					
.....					

注：参选人须提供表列人员的业绩证明材料，包括项目合同复印件或业主证明材料或可以有效证明表列人员的业绩资料。

参选人名称： 公章

授权代表： 签字或加盖人名章

日期：

附件 3：人员配置方案

十一、技术文件

包括但不限于服务方案、质量保证措施、进度保证措施、风险控制方案等。
格式请自拟。（参见技术需求及比选文件要求）

十二、比选文件要求的其他内容及参选人认为必要的其他内容