

佛山市高明区万兴食品开发有限公司整体资产租赁 (含房地产、生产设备、及经营权) 招标公告

广东展诚工程咨询有限公司受佛山市高明区万兴食品开发有限公司的委托，对佛山市高明区万兴食品开发有限公司整体资产租赁（含房地产、生产设备、及经营权）项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人投标。

一、项目编号：GDZC2022028GM

二、项目名称：佛山市高明区万兴食品开发有限公司整体资产租赁（含房地产、生产设备、及经营权）

三、项目投标最低限价：人民币 165 万元/年（含税）。

四、项目内容及需求：

序号	招标内容	标的物	租赁期限	中标人数量
1	佛山市高明区万兴食品开发有限公司整体资产租赁（含房地产、生产设备、及经营权）	厂房建筑面积为 6454.86 平方米；宗地面积为 24301.50 平方米；生产设备（含：检验设备、热水锅炉、屠宰设备、不锈钢设备、制冷设备，详见附图）及经营权	自 2023 年 1 月 1 日至 2037 年 12 月 31 日止，共计 15 年	1 家

注：项目具体内容详阅“第二部分 招标项目内容”。

五、投标人资格：

1、投标人应具备以下规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

- 2、投标人须是中国大陆境内注册的独立法人机构或其他组织，具有从事本项目的能力。
 - 3、投标人须具有有效的《食品生产许可证》。
 - 4、投标人未被列入“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信”记录名单；未处于“中国政府采购”网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府招标活动期间。（以招标代理机构于开标当天在“信用中国”网及“中国政府采购”网查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）
 - 5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目招标活动。
 - 6、本项目**不接受**联合体投标。
- 六、报名和获取招标文件方式：符合资格的投标人应当在 2022 年 8 月 23 日至 2022 年 8 月 29 日持下述资料（上午 9：00 至 12：00；下午 14：30 至 17：30，法定节假日除外）到广东展诚工程咨询有限公司佛山分公司（详细地址：佛山市高明区荷城街道沿江路 463 号银海广场 3 座 10 楼）报名并购买招标文件，招标文件工本费 300 元/份，售后不退。
- （1）营业执照副本复印件（加盖公章）；
 - （2）投标申请人关于本项目联系人的法人授权委托书、被授权人第二代身份证复印件（加盖公章）及详细联系方式。
- 七、投标截止时间：2022 年 9 月 13 日 9 时 30 分（北京时间）
- 八、提交投标文件时间：2022 年 9 月 13 日 9 时 00 分至 9 时 30 分（北京时间）
- 九、提交投标文件地点：佛山市公共资源交易中心高明分中心三楼开标室（3）（地址：佛山市高明区荷城街道百灵路 88 号）由于疫情防控原因，开标当日，投标人的授权代理人持相关身份证明文件（第二代身份证复印件、法定代表人证明书原件、授权委托书原件）到场递交投标文件并核验身份后即可离场，不集中参加开标会议。
- 十、开标时间：2022 年 9 月 13 日 9 时 30 分。
- 十一、开标地点：同提交投标文件地点。
- 十二、公告时间和发布媒体

1、本公告期限：自 2022 年 8 月 23 日至 2022 年 8 月 29 日止。

2、发布媒体：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、佛山市公共资源交易中心网（<http://ggzy.foshan.gov.cn/>）。

十三、联系事项

1、招标人：佛山市高明区万兴食品开发有限公司

地 址：佛山市高明区荷城街道沿江路 463 号 4 座 15 楼 06 室

联系人：刘先生 联系电话：0757-88661811

2、招标代理机构：广东展诚工程咨询有限公司

地 址：佛山市高明区荷城街道沿江路 463 号银海广场 3 座 10 楼

联系人：江先生、谭小姐 联系电话：0757-88630279

传 真：0757-88630279 邮编：528500

3、招标项目联系人：江先生、谭小姐 联系电话：0757-88630279

广东展诚工程咨询有限公司

2022 年 8 月 22 日