



竞争性磋商文件

招 标 编 号：TXZB4208-22T49

项 目 名 称：大觉精舍危树修剪项目（三次）

招 标 机 构：贵州天信招标有限公司

2022 年 8 月

目 录

第一章	邀请书	1
第二章	供应商须知	2
第三章	竞争性磋商采购程序	6
第四章	磋商内容	8
第五章	评定成交原则及标准	9
第六章	采购清单及相关要求	14
第七章	商务条款	17
第八章	投标文件格式	20

敬告：磋商前请认真阅读本磋商文件！！

*

本磋商文件最终解释权归本公司

第一章 邀请书

贵州天信招标有限公司受贵阳市文物局委托，根据有关法律法规之规定，对大觉精舍危树修剪项目（三次）组织进行竞争性磋商采购，特邀并欢迎贵公司参加。

- 1、采购内容：详见《采购清单》。
- 2、服务地点：采购人指定地点。
- 3、服务期：合同签订后 15 天内完成项目。
- 4、磋商内容：后期服务期及本次采购所涉及的其他内容等。
- 5、磋商日期：详见采购公告
- 6、磋商地点：贵州天信招标有限公司（贵阳市花果园中央商务区 F1 号楼 2 单元 4208 号）
- 7、磋商文件售价：磋商文件以电子版本形式发售，500 元/份，磋商文件售后不退。
- 8、联系部门：贵州天信招标有限公司业务部

联系人：安加义、余渊

电 话：0851-85824610

传 真：0851-85829197

电子邮箱：GZTXZB@163.com

贵州天信招标有限公司

2022 年 8 月

第二章 供应商须知

一、投标供应商资格要求：

(一) 本项目供应商资格条件要求如下：

1. 具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证或有的效多合一登记证书。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2020 年度经财务报告或开户银行资信证明。
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（自行承诺）。
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2022 年 1 月 1 日至磋商前任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料。
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
6. 具备独立的法人资格。

(二) 本项目的特定资格要求：

无

(三) 本项目不接受联合体投标

二、磋商时供应商须提供以下资料：

投标供应商应根据采购要求编制投标文件，投标文件纸质版一式三份（其中正本一份，副本二份，装订成册）、电子版贰份，并且其内容应包括但不限于以下各项：

- 1、投标供应商须提供有效的工商营业执照副本（事业单位法人证）、税务登记证副本及组织机构代码证副本（复印件加盖公章），多证合一的提供有效的登记证件副本（复印件加盖公章），以及磋商文件中要求的资质文件。
- 2、投标授权代表必须持有法人代表授权书原件加盖公章（格式见后）、法人身份证及投标授权代表身份证（复印件加盖公章）。
- 3、有关承诺等。
- 4、提交相关项目的业绩资料及相关合同复印件（并加盖供应商公章）。
- 5、企业简况等投标供应商认为对其投标文件有利的相关资料（格式自拟）。

三、购买磋商文件的供应商如对磋商文件内容如有异议，需在购买磋商文件后两日内提出，但磋商截止时间前一日不再受理供应商对磋商文件提出的异议。

四、投标文件的编制及递交：

- 1、投标供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，其投标文件须对磋商

文件作出实质性响应，并保证提供的全部资料的真实性和有效性，否则其投标将被拒绝。

2、投标供应商应准备投标文件正本一份和副本二份，将其密封完整，并加盖投标单位公章，投标文件外层封套上应清楚地标明投标单位名称、招标项目名称、招标编号和“在XXXX时间之前不得启封”的字样。并在投标文件内外封面上注明“正本”/“副本”，若正本和副本不符，以正本为准。任何行间插字、涂改或增删，必须有投标授权代表签字。

3、投标供应商应按磋商文件第八章提供的格式编写其投标文件并装订成册，供应商不得缺少任何磋商文件要求填写的表格或提交的资料，并按要求签字和盖章，否则将作无效投标处理。

五、投标文件存在下列情况之一的，其投标将被视为无效投标：

1. 递交的投标文件不完整或未按磋商文件要求加盖公章及签字的；
2. 供应商不符合国家及磋商文件规定的资格条件的；
3. 投标文件对磋商文件的实质性要求和条件未作出响应的；
4. 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
5. 投标文件未胶装成册的；
6. 投标有效期不满足磋商文件要求的；
7. 法定代表人为同一个人的两个及以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一采购项目/品目中同时投标的；

六、出现下列情形之一的，本项目评审终止：

1. 报名家数不足3家的；

2. 符合专业条件的或对磋商文件作实质响应的有效投标供应商不足三家的；
3. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
4. 因重大变故，采购任务取消的；
5. 法律法规规定的其他情形。

七、代理服务费收取标准及方式

本项目采购代理服务费收取标准及方式：

1、采购代理服务费收取标准：

根据发改价格〔2015〕299号及《中华人民共和国价格法》等相关规定，向成交供应商收取8500元作为本次项目的代理服务费。

2、采购代理服务费缴纳形式

成交供应商领取成交通知书前向代理机构支付代理服务费。可用汇票、电汇、现金等付款方式。

开户单位名称：贵州天信招标有限公司

开户银行：工行贵阳市中西支行

帐号：2402003509200026396

第三章 竞争性磋商采购程序

根据有关法律法规的要求进行编制。

一、磋商小组的组成

采购单位代表 1 人，采购方代表进入磋商小组须有采购方出具的评标专家授权书，并注明人数及名字，有关技术专家 2 人。

1、 贵州天信招标有限公司负责人主持磋商会

二、对参加磋商供应商的具体要求：

1、 供应商应具备独立法人资格，并持有有效的工商营业执照（事业单位法人证）、税务登记证、组织机构代码证以及磋商文件要求提供的资质文件（磋商时须提供以上证明材料复印件并加盖公章）。

2、 参加磋商的供应商须提供一份单独封装的法人代表授权书及被授权人的身份证复印件（原件备查），以便于在磋商时进行身份验证。

3、 投标文件要求提交一式三份（正本一份，副本两份）。

4、 投标授权代表必须持有法人代表授权书（原件加盖公章）、法人身份证及被授权人身份证（复印件加盖公章）；

5、 提供本次项目详细的技术资料；

三、 磋商程序：

- 1、 磋商时间：详见采购公告
- 2、 磋商地点：贵州天信招标有限公司
- 3、 由磋商小组成员集中依序与各实质响应磋商文件的供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料和其他信息。

四、 成交供应商的确定：

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。按评分结果由高分到低分排序，向采购人推荐中标成交供应商。

采购人从磋商小组推荐的中标成交供应商中依序选择商综合评分排名第一名供应商为成交供应商。

五、 招标公司签发《成交通知书》。

注：磋商小组将对供应商的响应文件进行详细审查，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

第四章 磋商内容

- 1、供应商所提交的资质证明文件以及磋商文件中要求的其它证明文件是否符合要求；
- 2、相关方案；
- 3、服务方案及本次采购所涉及的其他内容；
- 4、其他

由磋商小组成员集中与各供应商分别进行磋商。要求所有参加投标的供应商在规定的时间内(原则上不超过 15 分钟)提出最终承诺(中标后所投服务的品牌、其他优惠承诺等)；在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的配置资料、价格和其他信息。

第五章 评定成交原则及标准

磋商小组根据以下标准对供应商所提供的服务及其他因素进行综合评议，并根据经磋商确定最终采购需求和提交最终承诺后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终承诺的供应商的响应文件进行综合评分。

一、评审办法

本项目为服务采购。采用综合评分法进行评审。即：以磋商文件为依据，对供应商的投标文件从售后服务计划、品牌代理数量、销售业绩及服务、施工组织计划要求等方面进行评审，按照磋商文件的要求已百分制进行打分。

二、磋商小组的组建

(1) 采购人根据有关规定组建磋商小组，本项目的磋商小组共 3 人。其中，采购人代表 1 人，其余 2 人由采购人委托代理机构从贵州省综合评标专家库中邀请技术类、经济类专家组成。其中专家技术类、经济类不得少于成员总数的三分之二。

(2) 评审分为资格性审查和符合性评审。

1. 资格审查表
2. 符合性审查表



1. 资格性审查表

序号	资格要求	供应商名称	供应商 1	供应 商 2	供应 商 3
1	经营资格 审查	营业执照、组织机构代码证、税务登记证或有效的“多证合一”证书（复印件或扫描件加盖公章）				
2		提供2020年度第三方出具的财务审计报告或开户银行资信证明（复印件或扫描件加盖公章）				
3		提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（供应商自行承诺）				
4		提供2022年1月1日至开标前任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的有效证明材料（复印件或扫描件加盖公章）				
5		提供参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明				
资格性审查结论（通过或不通过）						

2. 符合性审查表

符合性审查表

项目名称：

项目编号：

评审地点：

2022. X. X

一、符合性审查

序号	符合性要求		供应商名称				
			供应商 1	供应商 2	供应商 3	供应商 4
1	技术符合性	是否完全响应磋商文件技术要求					
2	商务符合性	是否完全响应磋商文件商务要求					

二、无效标审查

2	无效标审查	按本项目磋商文件无效标条款规定, 审查是否通过					
符合性审查结论 (通过或不通过)							

评审专家 (签字) :

三、评分表

序号	评审项目	分值	评分标准
1	投标报价	30	投标报价得分 = (最低有效投标价) / (投标人的有效投标价) × 100 × 权重值。 投标人投标报价高于采购人预算或未按招标文件要求进行报价的，作无效投标处理。
2	施工组织计划	35	施工方案与技术措施 (5分) 好 4-5分、中 2-3分、差 0-1分； 质量保证措施 (5分) 好 4-5分、中 2-3分、差 0-1分； 施工总进度及保证措施 (5分) 好 4-5分、中 2-3分、差 0-1分； 文明施工措施 (5分) 好 4-5分、中 2-3分、差 0-1分； 施工场地治安环保管理 (5分) 好 4-5分、中 2-3分、差 0-1分； 现场组织管理方案 (5分) 好 4-5分、中 2-3分、差 0-1分。 现场施工安全方案 (5分) 好 4-5分、中 2-3分、差 0-1分。
3	项目现场施工能力	10	承诺现场施工人员具有 10 人以上得 10 分、9-6 人得 5 分、5 人以下得 2 分。(需提供人员配备表及工资表)
4	供应商业绩	20	以 2019 年以来，同类项目的合同及中标通知书复印件为准，提供 1 个得 10 分，最多 20 分。
5	企业证书	5	投标供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书得 2 分、职业健康安全管理体系认证证书的得 5 分，缺 1 项证书扣 2 分，扣完为止。
合计			100 分

四、排序原则：

按评审得分由高到低顺序排序。

五、成交原则：

由磋商小组综合评审后，按评分结果由高分到低分排序并出具评审报告，向采购人推荐成交候选供应商，由采购人组成的采购小组按评审报告中推荐中标成交候选供应商确定中标成交定供应商。

六、评审原则

4.1 公平地对待所有供应商；

4.2 磋商文件及其澄清补充说明是评审依据；

4.3 磋商小组按照“公正、科学、严谨”的原则、从评审因素内容中综合评价出成交优选方案。各项评价因素量化计分作为综合评价基础；

4.4 评审内容严格保密。

七、成交的基本条件

5.1 投标文件必须对磋商文件的实质性要求完全响应；

5.2 供应商有良好的执行合同的能力；

5.3 该供应商的承诺对招标人最有利；

5.4 综合打分分值排序靠前；

本评审办法的解释权为采购人及采购代理机构。

第六章 采购清单及相关要求

项目采购内容

(一) 项目范围：大觉精舍核心保护范围。

(二) 项目工程质量：危树 1 直径 65cm，树高 9.5 米；危树 2 直径 45cm，树高 12 米；危树 3 直径 55cm，树高 14 米；危树 4 直径 63cm，树高 17 米；危树 5 直径 28cm，树高 7 米；危树 6 直径 43cm，树高 13 米；危树 7 直径 63cm，树高 20 米；危树 8 直径 50cm，树高 9 米；其中危树 1、2 须做砍出处理，危树 3、4、5、6、7、8 作修枝处理。

(三) 树木分布情况：

- 1，大门左侧一颗洋槐树，
- 2 景区管理用房旁边一颗梧桐树，
- 3 景区左建筑本体后墙角一颗梓木树，
- 4 景区大院左建筑本体门前一颗梓木树，
- 5 景区大院左建筑本体门前一颗杂木树，
- 6 景区大院右建筑本体门前一颗梓木树，
- 7 景区大院正楼和厢房过道处一颗梓木树，8 景区大院正楼和后墙角一颗梓木树

（四）施工过程注意事项

- （1）参加修剪的工作，必须知道操作流程，技术范围和特殊要求。修剪前先绕树观察，对树木的修剪方法做到心中有树。
- （2）根据因地制宜，因树修剪的原则，做到合理修剪。
- （3）修剪下来的枝条，及时拿掉，集体运走，保证环境整洁。
- （4）剪下枝条要及时处理，防止病虫害蔓延。
- （5）剪出大枝、粗枝，要保护乔木。
- （6）修剪不留桩头，也就是说被修剪的枝条应从基部剪掉。
- （7）修剪大的枝条干会留下较大的伤口创面，要及时用木炭或硫磺粉涂抹，以防止腐烂，还能起到杀菌收水的作用，也有利于伤口愈合。
- （8）修剪粗枝时，应先从枝条下方锯掉 1/3 长度，再从枝条上方锯断，可防止树皮拉伤。
- （9）修剪之前先看看枝条的分布情况，看整体树势，切记盲目下剪，要多看看树木四周，做到心中有数在下剪刀。
- （10）有些球型树不可用大平剪修剪，只能用剪枝修剪以短载为主，修剪为辅，使修剪后的树木自然美观。

注：本项目预算为 127640 元，投标人的投标报价第一轮和第二轮均不得超过采购预算价，否则作无效投标处理。

第七章 商务条款

一、服务地点

采购人指定地点

二、投标有效期

投标截止期结束后 30 日历日。

三、服务响应时间

投标人承诺提供 7*24 的服务电话，电话响应时间不超过 30 分钟，4 小时到达现场。

四、服务时间

签订合同后 15 日结束完成。

六、付款方式

合同约定

六、其他要求

具体修剪要求需听从采购人现场安排和现场工作人员指挥。

七、投标保证金的办理事宜：

1、投标保证金为“投标文件”的组成部分之一，须按时交纳，未按规定提交投标保证金的投标，将被视为无效投标。

2、投标人应向贵州天信招标有限公司缴纳人民币 2000 元作为投标保证金。

3、保证金可以以下方式交纳：

转账或银行汇票或电汇或现金的方式从投标人账户提交。

4、保证金有效期：从投标截止日起至投标有效期截止日后 30 天。

5、交纳账户

开户名称：贵州天信招标有限公司

开户银行：贵阳市工商银行大十字支行

账 号：2402003509200026396

6、投标保证金的退还

退还时间：中标人与采购人签订采购合同后申请退还，未中标人在中标公示期满后申请退还。

7、未按规定提交投标保证金的投标，将被视为无效投标。

8、发生下列情况之一，投标保证金将不予退还；成交供应商有下列情形之一的，招标采购单位不予退还其交纳的投标保证金；情节严重的，由有关部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加采购活动，并予以通报：

(1) 开标后，投标人在投标有效期内撤回投标的；

(2) 中标后无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订合同的；

(3) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购招标机构同意，将中标项目分包给他人的；

(4) 拒绝履行合同义务的。

注：采购需求均为实质性条款，须提供采购需求响应承诺函原件（格式自拟）承诺完全响应，若未响应或响应不完全作无效投标处理。

第八章 投标文件格式

1、报价书

序号	内容	投标报价	备注
合计			

注：此表可依此格式进行自行扩展

我方承诺如下：

- 1、 按磋商文件、投标文件承诺和合同的要求履行责任和义务。
- 2、 报价有效期为 30 日历天
- 3、 服务承诺：
- 4、 服务期_____。
- 5、 服务地点_____。
- 6、 本公司通讯：

地址：

邮政编码：

电话：

传 真：

授权代表姓名：

法人代表（签字）：

单位名称：

（公章）

日期： 年 月 日

2、最终承诺函（格式）

项目名称：

投标供应商名称：

承诺内容：

最终投标报价：

大写：

小写：

服务期：

服务地点：

其他最终承诺：

授权代表签字：

日期：

注：1、此表可依此格式进行自行扩展。
2、以上内容磋商时填写。

4、商务条款偏离表

项目编号： _____

项目名称： _____

序号	磋商文件条 目号	磋商文件的 商务条款	投标文件的 商务条款	偏离	说明

注：（1）投标人递交的商务条款响应情况与磋商文件的商务条款中的要求有不同，应逐条列在偏离表中，否则将认为投标人接受磋商文件中的要求，若投标人其他地方与此表由描述不一致的情况，磋商小组将按照有利于他人原则进行处理。

（2）此表投标人可自行扩展。

投标人名称(公章)： _____

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)： _____

日期： _____年____月____日

说明：授权用招标专用章的，与公章具有相同法律效力。

5、采购需求完全响应承诺函

致贵阳市文物局、贵州天信招标有限公司：

我单位承诺完全响应《大觉精舍危树修剪项目》（项目编号：TXZB4208-22T49）采购需求所有内容。

特此承诺。

投标人名称(加盖公章)：_____

法定代表人或其授权代表(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

供应商认为还须提交的其他资料（格式自拟）