

## 评审专家承诺书

作为大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目的磋商小组成员，谨在此郑重承诺：

1、履行相关的保密义务，遵守评审纪律，不私下接触供应商，不收受他人的财物或其他好处，不透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况；

2、客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照文件规定的评审标准、办法和有关法律、法规的规定进行评审，对评审（分）结果署名并承担个人责任；

3、我小组成员如涉嫌泄密，且泄密情形严重的，我小组所有评审专家自愿暂停一至六个月评审资格；对于涉嫌泄密事宜，我小组成员接受、协助、配合监督部门的监督检查，并履行举证义务。（涉嫌泄密的情形主要是指评审过程中的细节性信息、内容、环节，比如：评审过程中的争议、对争议问题的投票表决情况、未形成文字的专家现场评论等；泄密内容不包括可在评审结果公示中公开的评审结论性内容；涉嫌泄密情形的判断，相关监管部门将通过查看监控录像等方式进行严格的分析鉴别。经查实，泄密情形属实的，对泄密专家按有关规定从严处罚。）

4、评审过程中，不发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不征询或者接受采购人的倾向性意见；不以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不拒绝对自己的评审意见签字确认。

5、应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，及时告知财政部门或者采购人或者政府采购代理机构，不私自转托他人，承诺由本人亲自评审。

6、本项目与我无利害关系，如受到有利害关系项目邀请，主动回避。（财政部门、采购人或政府采购代理机构也可要求该评审专家回避。）

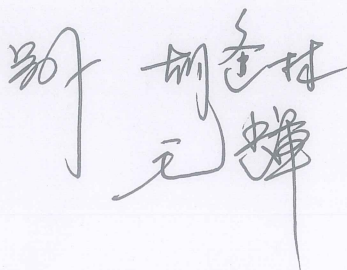
有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职（包括一般工作）或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

7、评审或咨询过程中关闭通讯设备，不与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当有在场工作人员陪同。

8、有关部门（机构）制定的其他评审工作纪律。

**特此承诺！**

磋商小组（签字）：



日期：2022年07月11日

# 资格审查记录表

项目名称：大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目

项目编号：SCJSZB-CG-FW-20220622

| 序号  | 评审因素                                        | 供应商名称及评审意见   |               |               |
|-----|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|     |                                             | 成都明思环卫服务有限公司 | 成都万佳兴物业管理有限公司 | 成都佳新顺城市服务有限公司 |
| 1   | 具有独立承担民事责任的能力；                              | √            | √             | √             |
| 2   | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；                        | √            | √             | √             |
| 3   | 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；                        | √            | √             | √             |
| 4   | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；                       | √            | √             | √             |
| 5   | 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；                | √            | √             | √             |
| 6   | 法律、行政法规规定的其他条件；                             | √            | √             | √             |
| 7   | 本项目专门面向中小企业采购（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；      | √            | √             | √             |
| 7.1 | 供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人在参加本次政府采购活动前三年内无行贿犯罪记录； | √            | √             | √             |
| 8   | 本项目不接受联合体磋商。                                | √            | √             | √             |
| 结论  |                                             | 通过           | 通过            | 通过            |

注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目写“通过”或“不通过”。

磋商小组组长签字：

磋商小组成员签字：

2022年07月11日

# 有效性、完整性和响应程度记录表

项目名称：大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目

项目编号：SCJSZB-CG-FW-20220622

| 序号 | 评审因素                         | 供应商名称及评审意见   |               |                 |
|----|------------------------------|--------------|---------------|-----------------|
|    |                              | 成都明思环卫服务有限公司 | 成都万佳兴物业管理有限公司 | 成都佳新顺城市管理服务有限公司 |
| 1  | 响应文件正副本数量                    | √            | √             | √               |
| 2  | 响应有效期                        | √            | √             | √               |
| 3  | 语言、计量单位、报价货币、知识产权等是否符合招标文件要求 | √            | √             | √               |
| 4  | 响应报价是否符合磋商文件规定的最高限价和其他报价规定   | √            | √             | √               |
| 5  | 响应文件符合磋商文件规定的其他实质性要求         | √            | √             | √               |
| 6  | 是否按磋商文件要求规定和要求格式签署、盖章        | √            | √             | √               |
| 结论 |                              | 通过           | 通过            | 通过              |

注：内容符合规定的，在相应栏目划“√”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过在相应栏目写“通过”或“不通过”。

磋商小组组长签字：

郭

磋商小组成员签字：

胡远林 王坤

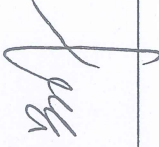
2022年07月11日

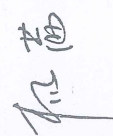
# 评分汇总表

(总分 100 分)

项目名称：大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目

| 序号 | 供应商名称           | 评审委员会成员 1 | 评审委员会成员 2 | 评审委员会成员 3 | 总分     | 平均分   |
|----|-----------------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|
| 1  | 成都明思环卫服务有限公司    | 62.99     | 59.99     | 58.99     | 181.97 | 60.66 |
| 2  | 成都万佳兴物业管理有限公司   | 94.00     | 94.00     | 89.00     | 277.00 | 92.33 |
| 3  | 成都佳新顺城市管理服务有限公司 | 62.00     | 62.00     | 63.00     | 187.00 | 62.33 |

评审委员会签字：  胡彦村 王坤

监督人员签字：  何茜

项目编号：SCJSZB-CG-FW-20220622 号

# 大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目

## 评 审 报 告

2022 年 07 月 11 日

# 评审工作报告

## 一、采购活动基本情况介绍

### (一) 采购项目基本情况介绍

大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目，本项目分为1个包。具体内容详见磋商文件。

### (二) 采购过程基本情况介绍

1、经相关部门批准，成都市龙泉驿区人民政府大面街道办事处对“大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目”进行国内竞争性磋商方式招标，本次招标委托四川嘉世工程项目管理有限公司。

2、本次竞争性磋商邀请在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 上以公告形式发布。

3、出售（提供）磋商文件时间为：2022年6月30日至2022年7月6日上午09:00至11:30，下午2:30-5:00。

## 二、评审方法和标准

### (一) 评审方法名称和概念。

评审方法采用综合评分法，具体标准详见大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目磋商文件。

### (二) 评分因素。

供应商的报价、机构设置及职责分工、管理制度、管护实施方案、安全管理措施、应急保障措施、综合实力、设备配备、类似业绩等，具体标准详见大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目磋商文件。

### (三) 评分标准及权值。

具体标准详见大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目磋商文件。

## 三、购买磋商文件的供应商名单

| 序号 | 供应商名称           |
|----|-----------------|
| 1  | 成都明思环卫服务有限公司    |
| 2  | 成都万佳兴物业管理有限公司   |
| 3  | 成都佳新顺城市管理服务有限公司 |
| 4  |                 |

#### 四、评审地点和磋商小组成员名单

(一) 评审地点: 成都市龙泉驿区桃都大道 888 号新城吾悦广场写字楼 1404 号 会议室

(二) 磋商小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及其他有关规定,成立了由 3 人组成的磋商小组(其中,在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济、法律等方面评审专家 3 人,负责本次采购项目的评审工作。

#### 五、现场情况

(一) 按照《磋商文件》规定的时间,于 2022 年 07 月 11 日 10:00,在 成都市龙泉驿区桃都大道 888 号新城吾悦广场写字楼 1404 号 会议室 举行了磋商会议。

(二) 递交响应文件截止时间为: 2022 年 07 月 11 日 10:00,在此截止时间前共收到 3 家供应商的响应文件。

(三) 磋商会议由 魏建刚 主持, 邹凌云 负责记录, 杨斌 进行现场监督。

(四) 磋商会议过程中,由监督老师对响应文件的密封情况进行了检查。

(五) 磋商会议过程是否顺利(如不顺利,请陈述基本事实)

#### 六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序执行情况:

磋商小组按照磋商文件将评审情况出具书面报告,并按照响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商推荐成交候选供应商。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐;评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形:

无

3、评审过程是否存在可以拒绝评审的情形:

无

(二) 采购执行机构解释情况:

无

(三) 供应商澄清情况:

无

无

(四) 有效供应商名单。

| 有效供应商名单 |                   |
|---------|-------------------|
| 序号      | 供应商名称             |
| 1       | 成都明思环卫服务有限公司      |
| 2       | 成都万德兴物业管理有限公司     |
| 3       | 成都佳新顺城市管理服务股份有限公司 |
| 4       |                   |
| 5       |                   |

(五) 无效供应商名单及原因。

| 无效供应商名单及原因 |       |    |
|------------|-------|----|
| 序号         | 供应商名称 | 原因 |
| 1          |       |    |
| 2          |       |    |
| 3          |       |    |
| 4          |       |    |
| 5          |       |    |

## 七、评标结果，磋商小组授标建议

| 被推荐为成交候选人的供应商名单 |                 |            |                |
|-----------------|-----------------|------------|----------------|
| 成交候选人顺序         | 供应商名称           | 磋商报价 (元)   | 评审得分 (平均分)     |
| 第一成交候选人         | 成都万佳兴物业服务有限责任公司 | 1198800.00 | 277.00 / 92.33 |
| 第二成交候选人         | 成都佳顺顺城市环境服务有限公司 | 1199000.00 | 187.00 / 62.33 |
| 第三成交候选人         | 成都明思环卫服务有限公司    | 1199400.00 | 181.97 / 60.66 |

## 八、磋商小组成员有不同意见的说明

磋商小组成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组组长（签字）：

磋商小组成员（签字）：

监督人员（签字）：

大面街道部分拆迁区域土地管护采购项目

2022年07月11日