

2022年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、 路灯及村民广场建设工程

竞争性磋商文件



项目编号：HNYC-CG-22-009

采购单位：儋州市白马井镇人民政府

代理机构：海南优创工程项目管理有限公司

二〇二二年六月

目 录

第一部分 磋商公告	3
第二部分 供应商须知	5
A. 说明和释义	9
B. 磋商文件	10
C. 响应文件	11
D. 响应文件的递交	13
E. 磋商程序	14
F. 授予合同	15
G. 询问、质疑和投诉	17
H. 纪律和监督	18
第三部分 项目要求	20
第四部分 合同文本	21
第一节 通用合同条款	21
第二节 专用合同条款	22
第五部分 工程量清单	33
第六部分 评审程序、方法和标准	41
第七部分 图纸	81
第八部分 响应文件格式	82



第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程的潜在供应商应在海南优创工程项目管理有限公司（海南省儋州市那大镇兴隆路 79 号）获取采购文件，并于 2022 年 07 月 08 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNYC-CG-22-009
- 2、项目名称：2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程。
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、招标控制价：867504.41 元。
- 5、最高限价：867504.41 元。
- 6、采购需求：2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程施工。
 - 6.1 建设地点：海南省儋州市白马井镇。
 - 6.2 项目建设规模与内容：2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程施工（具体以工程量清单及施工图纸为准）。
 - 6.3 招标范围：施工总承包（具体以工程量清单及施工图纸为准）
- 7、工期：60 日历天
- 8、付款方式：根据双方签订的合同约定执行。



二、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条条款的规定；
- 2、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人；
- 3、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证有效或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2021 年至今 3 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明）。
- 5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（（提供 2020 年年度经会计师事务所审计的财务报告或 2021 年至今任意一个月或一个季度的财务报表）（新成立的公司提供公司成立后应进行审

计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供））

6、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。。

7、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明书；

8、本次招标要求供应商须具有住房和城乡建设部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

9、本次招标要求供应商拟派项目经理应具备住房和城乡建设部颁发的建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书资格（注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理）。

10、具有《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印加盖单位公章证明。；

11、必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道信用记录失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（网站查询证明截图加盖公章）；

12、本项目不接受联合体投标；

13、落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策）

三、采购文件获取方法

3.1、请于2022年06月27日08:30:00至2022年07月04日17:30:00（北京时间，下同）从海南优创工程项目管理有限公司（海南省儋州市那大镇兴隆路79号）获取采购文件。

3.2、购买磋商文件时必须提供以下材料（复印件加盖单位章）：企业法人营业执照（副本）、建筑业企业资质证书（副本）、单位介绍信（附法人及被授权人身份证）、被授权人近6个月的社保清单及身份证、法定代表人身份证、提供刻章许可证证明和资格要求中的各项证明材料。（以上所提供的材料均需收加盖公章复印件；原件备查如提供虚假材料的，报上级主管部门审查）。

3.3、标书售价：招标文件每套售价500.00元；投标保证金的金额：5000.00元。

四、响应文件提交

截止时间：2022年07月08日15点00分（北京时间）

地点：海南优创工程项目管理有限公司（海南省儋州市那大镇兴隆路79号）三楼会议室。

五、开启

时间：2022 年 07 月 08 日 15 点 00 分（北京时间）

地点：海南优创工程项目管理有限公司（海南省儋州市那大镇兴隆路 79 号三楼会议室）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜：公告发布媒介为中国政府采购网、儋州政务网。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：儋州市白马井镇人民政府

地 址：儋州市白马井镇人民政府办公楼 204

联系方式：0898-23556156

2. 采购代理机构信息

代理机构：海南优创工程项目管理有限公司

地 址：海南省儋州市那大镇兴隆路 79 号

联 系 人：李工

联系方式：0898-23396689

3. 项目联系方式

项目联系人：李工

电 话：0898-23396689



第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程
2.2	项目编号	HNYC-CG-22-009
2.3	采购人	名称：儋州市白马井镇人民政府 地址：儋州市白马井镇人民政府办公楼204 联系人：符先生 电话：0898-23556156
2.4	代理机构	名称：海南优创工程项目管理有限公司 地址：海南省儋州市那大镇兴隆路 79 号 联系人：李工 电话：0898-23396689
2.5	预算金额	本项目招标控制价为 867504.41元 ，最高限价为 867504.41元 ，超出采购预算（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2.6	资金来源	财政资金
2.7	供应商资格要求	见第一部分磋商公告“2、供应商资格要求”
2.8	工期	60 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提交法人授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	人民币伍仟元整（5000.00 元）
13.2	磋商保证金缴纳时间	2022 年 07 月 08 日 15:00:00 点前 注：以实际到账为准，逾期不予接收
13.3	磋商保证金缴纳账户	投标保证金的支付形式：网上支付或银行保函； 支付网址为：账 户：海南优创工程项目管理有限公司

		开户行：中国建设银行儋州支行 账 号：4605 0100 6236 0000 0676 缴付人名称须与供应商名称相一致，且保证金需从供应商基本帐户一次性转出。严禁代缴。如供应商在响应文件中提供虚假材料，则没收保证金。
13.4	磋商保证金缴纳方式	网上转账或银行保函缴纳。
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 3 份，电子版响应文件 1 份（U 盘，包含 Word、PDF 格式文件。）。
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人推荐评委 0 人，评审专家 3 人。评审专家从海南省综合评标专家库（儋州地区）中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商，并标明排序。
30.1	招标代理服务费用	乙方参考原国家计委计价格[2002]1980 号文件以及琼价费管[2011]225 号文件 95%收取招标代理服务费，在签发中标通知书时向甲方一次性收取本项目的招标代理服务费。
38	开标会投标单位须携带的资料原件	供应商代表参加开标会须携带包括但不限于以下证件复印件以供审查：授权委托书、受托人身份证（法定代表人到场的需携带身份证及法定代表人身份证明书）、营业执照副本、安全生产许可证副本、资质证书副本（新版资质证书不需要提供原件，提供复印件以供扫描二维码查询真伪即可）、投标保证金转账凭证或银行电子回单（盖单位公章复印件等同原件）、《海南省建筑企业诚信档案手册》、“信用中国”查询记录截图打印加盖单位公章、项目经理的注册建造师证，提供复印件加盖公章核验。
需要补充的其他内容		
单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动；投标报价由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价工程师或具有定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）；供应商委托他人编制投标报价的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。		

1、投标文件中使用的单位公章须为企业注册的公安机关备案和合法有效印章。若是非法印章，建设单位有权取消投标人的投标、中标资格，没收投标保证金，并上报市、省级建设行政主管部门。（提供刻章许可证复印件加盖公章，并提供承诺函（格式内容自拟））

2、成交供应商收到确认成交通知书后，无正当理由主动放弃中标的或不与采购人签订政府采购合同的，保证金不予退回，给招标人和招标代理机构造成损失的，成交人还应承担赔偿责任，记入成交供应商信用记录，通过“信用中国”网站公开，并报相关主管部门备案并列入黑名单企业。（提供承诺函（格式内容自拟））

3、供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，否则视为严重违约，采购人有权没收履约保证金，并有权单方面解除承包合同，不赔偿前期投入损失，并报相关主管部门备案并列入黑名单企业。（提供承诺函（格式内容自拟））

1、为防止恶性竞争导致用户权益无法保障，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。如中标人的报价过低，明显不符合市场价格，则采购人有权要求中标人提供预算金额的10%作为履约保证金，同时预付款比例调整为0%。如中标人在实施过程中偷工减料，不按工期完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

2、经核实，若投标人所提供的材料有虚假材料，招标人将没收其投标保证金，上报有关部门追究其法律责任，提请省级建设行政主管部门将其列入不良企业名单，若给招标人造成损失的，应给予赔偿，若其为中标单位，将取消其中标资格；若已签订合同则取消合同，没收履约保证金。

3、招标人保留核实投标人是否被责令停业、财产被接管、冻结、破产的权力，若投标人在投标有效期内处于以上情形的，招标人将有权取消其中标资格。

4、签订合同前或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中标资格或中止合同。

1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型和微型企业证明文件和《中小企业声明函》。小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号），可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》，否则将不进行价格扣除。

2、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

3、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4、价格扣除幅度：予投标报价给予 5% 的扣除。投标人同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。

2.6 资金来源：见供应商须知前附表。

2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。

2.8 计划工期：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托书

3.1 供应商的法定代表人可以委托代表人处理磋商事务。

3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。

3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。

3.4 委托代表人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- （一）磋商公告；
- （二）供应商须知；
- （三）项目要求；
- （四）合同协议书；
- （五）工程量清单；
- （六）评审程序、方法和标准；
- （七）图纸（另附）；
- （八）响应文件格式。



5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成

部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；
- 10.1.2 商务响应文件（详见磋商文件第六部分响应文件格式）；
- 10.1.3 技术响应文件（详见磋商文件第六部分响应文件格式）；
- 10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中报价为全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定

代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价

12.5 各供应商需注意，如投标报价下浮大于等于招标控制价的 20%，磋商委员会有权要求提供报价成本组成说明，并写出控制成本完成施工履约的具体措施。评标委员会有权对投标成本说明论证，如无法说明情况，磋商委员会有权按恶意竞争投标以废标处理。。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳账户：见供应商须知前附表。

13.4 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

13.5 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

13.6 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.6.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.6.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.6.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.6.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.6.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.6.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.6.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商

应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期限也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商保证金将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件的正本每页文件加盖投标单位公章，响应文件加盖骑缝章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋，响应文件电子版一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”及“电子版”字样。封套上均应写明：

致：儋州市白马井镇人民政府

项目名称：2022年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程

注明：“请勿在开标时间之前启封”

16.2.1 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.2.2 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3

天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告推荐出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。



26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.5 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与

采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 乙方参考原国家计委计价格[2002]1980 号文件以及琼价费管[2011]225 号文件 95%收取招标代理服务费，在签发中标通知书时向甲方一次性收取。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不局限于下列内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于供应商的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定及时予以答复。

32.6 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

38 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。



第三部分 项目要求

一、项目概况

1、项目名称：2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程

2、项目建设规模及内容：人行道铺设彩砖、铺设路沿石及面层涂抹涂料，墙面装饰、人工修剪乔木、清理垃圾及外运，详见工程量清单。（具体以工程量清单及施工图纸为准）。

3、技术要求：符合相关规范及技术标准要求。

4、项目预算：867504.41 元。

5、工期：60 日历天。

6、资金来源：财政资金。

7、质量要求：合格。

二、付款方式

根据双方签订的政府采购合同约定执行。

三、其他

1、本项目预算金额为 867504.41 元，最高限价为 867504.41 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。



第四部分 合同文本

第一节 通用合同条款

（具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本）



第二节 专用合同条款

(本专用条款仅供参考，具体以业主和成交单位合同谈判为准)

说明：合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突，则以专用条款的规定为准。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同当事人和人员

1.1.1.2 发包人：_____。

1.1.1.3 承包人：_____ (签约后填入承包人的名称)_____。

1.1.1.5 分包人：_____ (签约后填入分包人的名称)_____。

1.1.1.6 监理人：_____ (填入监理人名称)_____。

1.1.2 日期

1.1.2.1 缺陷责任期（工程质量保修期）：_____。

1.2 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是 按本合同协议书第1条办理。

1.3 联络

1.3.1 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限达_____。

2 发包人义务

2.1 提供施工场地

2.1.1 发包人提供的施工场地范围

为：_____。

2.1.2 承包人自行勘察的施工场地范围

为：_____。

2.2 其它义务

无

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

- (1) 变更合同的范围；
- (2) 影响工期、质量、合同价等其他重大决定；
- (3) 影响工程总进度的工程暂停指示；
- (4) 批准因责任事故停工后的复工；
- (5) 对承包方变更单价要求的答复；



4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 其他义务

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

由承包人免费完成施工过程中发生的需要进行设计、验算的工作，并于该部分工作实

施前 7 日提交设计文件（施工组织设计部分另见相关内容），报发包人批准。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

① 每月 25 日前提交本月工作报告，包括项目进度情况、质量情况、投资情况及其他需要说明的情况，重点应在说明进度情况及造成原因。

② 每月 25 日前提交下月工作计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。

③ 发包人要求的其他计划与报表

④ 发包人要求的其他计划与报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不力而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

① 承包人必须遵守海南省地方法规，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

② 噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③ 垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④ 场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：竣工交付使用前，由承包人承担，交付后由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而

引起的罚款、损失等费用

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。

5 交通运输

5.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行办理，并承担有关费用，发包人应协助办理上述手续。

6 施工安全、治安保卫和环境保护

6.2 承包人的施工安全责任

承包方应严格执行施工安全操作规程，确保施工安全，承包方发生人身伤亡事故由承包方负责。承包方应按国家有关规定与发包人签署安全生产事故承诺书并制定应急预案。



7 开工和竣工（完工）

7.1 异常恶劣的气候条件

7.1.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 150 mm的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 10 级以上持续 3 天的台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温大于 7 天；
- (4) 其他异常恶劣气候灾害。

7.2 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金：因承包人原因造成工期延误，每延误一天罚款合同价款的千分之一。

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为 5%。

如因不可抗力或政府政策调整等原因，造成工期延误，发包人不承担任何相关责任。承包人不就上述问题向发包人提出费用索赔。

7.3 工期提前

工期提前的资金约定： 无。

8 暂停施工

8.1 承包人暂停施工的责任

(1) 承包人承担暂停施工责任的其它情形： 另行约定。

8.2 发包人暂停施工的责任

(1) 发包人承担暂停施工责任的其它情形： 另行约定。



9 工程质量

9.1 工程质量要求

9.1.1 工程质量验收标准： 合格。

10 变更

10.1 变更的范围和内容

(1) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的_____%，关键项目：___，单价调整方式：_____不调整_____。

11.1 承包人的合理化建议

11.1.1 承包人实现合理化建议的奖励金额为：_____无_____。

11.2 暂估价

11.2.1 (1) 发包人和承包人组织采购的暂估价项目：_____（签约后填入）_____；发包人组织采购的暂估价项目：_____（签约后填入）_____。

(2) 发包人和承包人以采购方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：___。

12 价格调整

12.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整:最终价格以审计为准。



13 计量与支付

13.1 预付款

13.1.1 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

13.1.2 预付款保函（担保）

扣回工程款的时间、比例:

13.2.1 进度付款申请单 5 份。

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 5 份。

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 5 份

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后十日内向发包人提供竣工图、竣工资料伍份及配套贰套光盘给发包方。

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：

28

附件一： 合 同 协 议 书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目_____标段的施标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（/）；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（_____）。

4. 承包人项目经理：_____。

5. 工程质量符合_____标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为_____天。

9. 本协议书一式_____份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件二：

履 约 担 保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）接受_____（承包人名称，以下称“承包人”）于____年__月__日递交的_____（项目名称）的竞争性谈判响应文件。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程完工证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，无条件地在7天内予以支付。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

注：委托代理人应附授权委托书。



附件三：

预付款担保函

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称，以下称“承包人”）与_____（发包人名称，以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的_____（项目名称）合同协议书，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，无条件地在7天内予以支付。但本担保的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中已扣回的金额。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

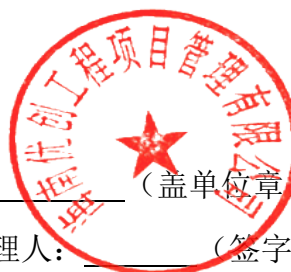
邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

注：委托代理人应附授权委托书。



第五部分 工程量清单

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程
- 2、建设地点：儋州市白马井镇
- 3、建设单位：儋州市白马井镇人民政府
- 4、设计单位：贵州中宏勘测设计有限公司
- 5、编制范围：本工程主要包括：篮球场、舞台、路灯、石桌、石凳等。

二、编制依据

- 1、《2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程》施工图；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2019]100 号）；
- 4、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建筑工程安全防护、文明施工措施费用的通知》（琼建定[2018]48 号）；
- 5、海南省颁布其他有关文件、资料；

三、其他说明：

- 1、本清单供本工程招标使用。
- 2、待工程竣工结算时，可根据竣工工程量、工程变更及签证、合同约定的计价及调整办法等做进一步调整。
- 3、弃土场地点、建筑垃圾、生活垃圾等运距投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑。



单位工程招标控制价汇总表

标段：2022 年白马井镇竹古村委

会道恋符宅村篮球场、路灯及村

工程名称：篮球场及文化广场工程

民广场建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	篮球场		
1.3	排水沟		
1.4	地面铺装		
1.5	舞台		
1.6	树池及种植乔木		
1.7	石凳		
1.8	石桌		
1.9	大理石球		
1.10	砖砌挡墙		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		

(清-表 3)

标段：2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇竹
古村委会道恋符宅村篮球
场、路灯及村民广场建设

工程名称：篮球场及文化广场工程

工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	050101006001	机械清理垃圾	1. 垃圾清理 2. 运距：投标人结合现场实际情况自行考虑	m2	2266			
2	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：外购土 2. 填方来源、运距：投标人结合现场实际情况自行考虑	m3	307			
		篮球场						
3	010101001001	平整场地	1. 平整场地及夯实	m2	608			
4	040202011001	碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：150mm	m2	608			
5	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度：150mm 2. 混凝土强度等级：C25	m2	608			
6	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比：D68 丙烯酸加水、石英砂、水泥按比例混合涂刮六遍、D68 丙烯酸加水涂刮一遍	m2	608			
		排水沟						
7	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	40.36			
8	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按照设计要求 2. 填方材料品种：利用开挖土回填	m3	25.97			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：投标人根据现场实际情况考虑	m3	14.39			

10	010401014001	排水沟	1. 300X300X30 烧面灰麻排水沟盖 2. M7.5 水泥砂浆砌 MU10 砖 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹光 4. C15 混凝土垫层 5. 素土夯实 6. 垫层模板	m	105.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇竹
古村委会道恋符宅村篮球
场、路灯及村民广场建设

工程名称：篮球场及文化广场工程

工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地面铺装						
		地面铺 400*400 彩 砖						
11	040204002001	人行道块 料铺设	1. 400x400x50 彩砖 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥 砂浆 3. 150 厚天然级配砂石 垫层 4. 素土碾压，压实度≥ 0.93 5. 地表杂物、植被清理、 平整	m ²	1309			
		停车位						

12	040204002002	人行道块料铺设	1. 100x200x60 红色面包砖 2. 150 厚石粉层, 加 7% 水泥压实 3. 素土碾压, 压实度 $\geq$ 0.93 4. 地表杂物、植被清理、平整	m ²	40			
13	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 490x250x100 八角砖 2. 150 厚石粉层, 加 7% 水泥压实 3. 素土夯实 4. 场地清表	m ²	141			
14	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类: 孔内填泥种大叶草 2. 养护期: 6 个月	m ²	141			
		舞台						
15	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m ³	24.21			
16	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 按照设计要求 2. 填方材料品种: 利用开挖土回填	m ³	56.17			
17	011101001002	水泥膏地面	1. 混凝土强度等级及厚度: 100mmC25 混凝土 2. 面层厚度、砂浆配合比: 水泥油抹面	m ²	60			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇竹

古村委会道恋符宅村篮球

场、路灯及村民广场建设

工程名称：篮球场及文化广场工程

工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010507004001	台阶	1. 水泥砂浆抹面 2. M5 水泥砂浆砌筑灰砂砖	m ²	4.5			
19	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：石粉垫层 50mm 厚	m ³	2.81			
20	040202011002	碎石	1. 石料规格：碎石 2. 厚度：50mm	m ²	8.43			
21	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆抹面	m ²	28.8			
22	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：砌筑灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆	m ³	8.28			
23	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	2.69			
24	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 模板类型：垫层模板	m ²	7.28			
25	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：砌筑灰砂砖 2. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m ³	4.54			
		树池及种植乔木						
		树池 1-4						
26	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土	m ³	51.5			

27	010103001003	回填方	1. 密实度要求:按照设计要求 2. 填方材料品种:利用开挖土回填	m3	25.97			
28	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标人根据现场实际情况考虑	m3	25.53			
29	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚 3:7 灰土垫层	m3	4.85			
30	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.85			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2022年白马井镇竹
古村委会道恋符宅村篮球
场、路灯及村民广场建设

工程名称:篮球场及文化广场工程

工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	050402001002	现浇混凝土垫层	1. 模板类型:垫层模板	m2	12.44			
32	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:砌筑灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	7.76			
33	010401012001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:砌筑灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	19.24			

34	011204002001	拼碎石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:15 厚火山岩 错缝拼接 2. 底层材料品种、规格、颜色:5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶结合层	m ²	34.21			
35	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层	m ²	24.88			
		树池 5						
36	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土	m ³	32.74			
37	010103001004	回填方	1. 密实度要求:按照设计要求 2. 填方材料品种:利用开挖土回填	m ³	26.25			
38	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标人根据现场实际情况考虑	m ³	6.49			
39	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	3.27			
40	050402001003	现浇混凝土垫层	1. 模板类型:垫层模板	m ²	14.88			
41	050201003001	路牙铺设	1. 路牙材料种类、规格:1000x200x120 混凝土平道牙	m	148.8			
		乔木						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇竹

古村委会道恋符宅村篮球

场、路灯及村民广场建设

工程名称：篮球场及文化广场工程

工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	050102001001	栽植乔木	1. 种类:小叶榄仁 2. 胸径或干径:8-9cm 3. 株高:H=3-3.5m 4. 养护期:6 个月 5. 支撑:三角状支撑	株	31			
		石凳						
43	010401012002	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:砌筑灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m ³	1.94			
44	010512001001	预制混凝土板	1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 2. 运距:投标人根据现场实际情况考虑	m ³	2.88			
45	010515002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 钢筋 HPB300 直径≤Φ10mm		0.008			
46	010515002002	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤Φ18mm		0.116			
47	011102001002	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:15 厚烧面海南黑	m ²	35.04			
48	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m ²	22.68			

49	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:15 厚烧面海南黑 2. 结合层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶结合层	m2	22.68			
		石桌						
50	010101004004	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	1.09			
51	010103001005	回填方	1. 密实度要求:按照设计	m3	1.08			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2022 年白马井镇竹
古村委会道恋符宅村篮球
场、路灯及村民广场建设

工程名称:篮球场及文化广场工程

工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			要求 2. 填方材料品种:利用 开挖土回填					
52	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标人根据现场实际情况考虑	m3	0.01			
53	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.11			
54	050402001004	现浇混凝土垫层	1. 模板类型:垫层模板	m2	0.42			
55	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:砌筑灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	0.14			

56	010401012003	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级: 砌筑灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆	m ³	0.26			
57	010512001002	预制混凝土板	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土 2. 运距: 投标人根据现场实际情况考虑	m ³	0.08			
58	010515002003	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋 HPB300 直径 ≤ Φ10mm	t	0.009			
59	010515002004	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ Φ18mm	t	0.001			
60	011102001003	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶 结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 15 厚烧面海南黑	m ²	1.83			
61	011201001003	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 15 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	2.56			
62	011204001002	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 15 厚烧面海南黑 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶 结合层	m ²	1.77			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇竹

古村委会道恋符宅村篮球

场、路灯及村民广场建设

工程名称：篮球场及文化广场工程

工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			合比:5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶结合层					
		大理石球						
63	050307002001	石球	1. 石料种类:Φ450 大理石球	个	22			
		砖砌挡墙						
64	010101004005	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土	m ³	16.99			
65	010103001006	回填方	1. 密实度要求:按照设计要求 2. 填方材料品种:利用开挖土回填	m ³	2.09			
66	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:投标人根据现场实际情况考虑	m ³	4.9			
67	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100 厚 3:7 灰土垫层	m ³	4.85			
68	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	2.09			
69	050402001005	现浇混凝土垫层	1. 模板类型:垫层模板	m ²	7.2			
70	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:砌筑灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m ³	3.38			

71	010401012004	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:砌筑灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	1.94			
72	011102001004	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:15 厚烧面海南黑	m2	6.48			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2022 年白马井镇竹
古村委会道恋符宅村篮球
场、路灯及村民广场建设

工程名称:篮球场及文化广场工程

工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
73	011204001003	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:15 厚烧面海南黑 2. 结合层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层	m2	21.6			
74	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	21.6			
		措施项目						
75	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备规格型号:场外运输 履带式挖掘机 1m3 以内	台·次	1			

总价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇竹古村委

会道恋符宅村篮球场、路灯及村民

单位：

工程名称：篮球场及文化广场工程 广场建设工程

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.00	65				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.206				

合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



其他项目清单与计价汇总表

标段：2022 年白马井镇竹古村

委会道恋符宅村篮球场、路灯

工程名称：篮球场及文化广场工程

及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：2022 年白马井镇竹古

村委会道恋符宅村篮球场、

工程名称：篮球场及文化广场工程

路灯及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：2022 年白马井镇竹古

村委会道恋符宅村篮球场、

工程名称：篮球场及文化广场工程

路灯及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段: 2022 年白马井镇竹古

村委会道恋符宅村篮球场、

工程名称：篮球场及文化广场工程

路灯及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段: 2022 年白马井镇竹

古村委会道恋符宅村篮

球场、路灯及村民广场建

第 1 页 共 1

工程名称: 篮球场及文化广场工程

设工程

页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注: 此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一12—4

总承包服务费计价表

标段：2022 年白马井镇竹

古村委会道恋符宅村篮球

场、路灯及村民广场建设

工程名称：篮球场及文化广场工程

工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：篮球

场及文化广场工程 标段：2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村

程 篮球场、路灯及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



单位工程招标控制价汇总表

标段：2022 年白马井镇竹古村委
会道恋符宅村篮球场、路灯及村

工程名称：路灯工程

民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	路灯基础		
1.2	电气工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇
竹古村委会道恋符宅村
篮球场、路灯及村民广
场建设工程

工程名称：路灯工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		路灯基础						
1	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	27.85			
2	040103001002	回填方	1. 密实度要求：按照设计要求 2. 填方材料品种：利用开挖土回填	m3	11.1			
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：投标人根据现场实际情况考虑	m3	16.75			
4	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：C25	m3	14.32			
5	041102002001	基础模板	1. 构件类型：基础模板	m2	62.96			
6	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：螺栓 M30	t	0.116			
		电气工程						
7	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	51.36			
8	040103001003	回填方	1. 密实度要求：按照设计要求 2. 填方材料品种：利用开挖土回填	m3	34.92			
9	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：投标人根据现场实际情况考虑	m3	16.44			
10	040803001001	电缆	1. 型号：YJV-3*4 2. 敷设方式、部位：直埋式	m	94.6			

11	040804002001	配线	1. 型号:绝缘导线 BV-3*2.5	m	223.56			
12	040804001001	配管	1. 规格:PC 管 DN20 2. 配置形式:埋地敷设	m	155.92			
13	040805001001	球场灯	1. 名称:球场灯 2. 灯杆材质、高度:8m 3. 光源数量:2*200W	套	4			
14	040805001002	庭院灯	1. 名称:庭院灯 2. 灯杆材质、高度:4m 3. 光源数量:LED, 30W	套	5			
15	040805001003	太阳能路灯	1. 名称:太阳能路灯 2. 灯杆材质、高度:6m	套	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇

竹古村委会道恋符宅村

篮球场、路灯及村民广

工程名称：路灯工程

场建设工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 光源数量:LED, 40W					
16	040806001001	接地极	1. 名称:接地极	根	29			
17	040806002001	接地母线	1. 材质:镀锌扁钢 2. 规格:40x4	m	43.5			
18	040807003001	接地装置调试	1. 接地极调试装置	组	33			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇竹古村委

会道恋符宅村篮球场、路灯及村民

单位：

工程名称：路灯工程

广场建设工程

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设 (1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设 (1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设 (1 千万元以内 部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部 分	综合价不含主设 (1~5 千万元以 内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以 内部分	综合价不含主设 (5 千万元~1 亿 元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设 (1 亿元以上部 分)	0.41				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白马井镇竹古村委

会道恋符宅村篮球场、路灯及村民

单位：

工程名称：路灯工程

广场建设工程

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计-单 价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主 材费-单价措施项 目设备费-人材机 价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主 材费-单价措施项 目设备费-人材机 价差	0.67				

其他项目清单与计价汇总表

标段：2022 年白马井镇竹古村

委会道恋符宅村篮球场、路灯

工程名称：路灯工程

及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

暂列金额明细表

标段：2022 年白马井镇竹古

村委会道恋符宅村篮球场、

工程名称：路灯工程

路灯及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：2022 年白马井镇竹古

村委会道恋符宅村篮球场、

工程名称：路灯工程

路灯及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：2022 年白马井镇竹古村

委会道恋符宅村篮球场、路灯

工程名称：路灯工程

及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段: 2022 年白马井镇竹

古村委会道恋符宅村篮

球场、路灯及村民广场建

工程名称: 路灯工程

设工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注: 此表项目名称、暂定数量由招标人填写, 编制招标控制价时, 单价由招标人按有关计价规定确定; 投标时, 单价由投标人自主报价, 按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时, 按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表一12—4

总承包服务费计价表

标段：2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设

工程名称：路灯工程

工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：路灯 标段：2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村
工程 篮球场、路灯及村民广场建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费 +单价措施定额人工费 +分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRG F+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



第六部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3 根据财政部、工业和信息化部2012年1月1日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）第五条规定，对小型、微型企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的95%计（即按投标报价扣除5%后计算）。

3.4 关于政策性优惠

3.4.1 报价人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

3.4.2 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3.4.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供中小企业

认定机构的证明材料，否则无效。如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐成交候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6、编写评审报告

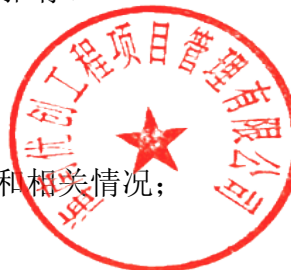
评审报告应当包括以下主要内容：

- 6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- 6.2 响应文件开启日期和地点；
- 6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- 6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- 6.5 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；



7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。



附件 1：审查表

（一）初步审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	供应商		
			1#	2#	N#
1	供应商的资格	符合磋商文件对供应商资格的要求			
2	响应文件递交	一份正本，三份副本，电子版响应文件一份			
3	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天			
4	磋商保证金	按时、足额缴纳了磋商保证金			
5	投标报价	投标报价未超出预算(最高限价)（如超出控制价视为无效报价）			
6	工期	符合磋商文件的要求			
7	信用记录	无严重违法失信行为记录			
8	政府采购供应商信用承诺书	符合磋商文件的要求			
9	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					
备注：经评标委员会初步审查，供应商数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

（二）评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，商务分 20 分，技术分 50 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

一、报价部分（30 分）

1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100

注：1. 价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2. 有效供应商为未被评标委员会判定为无效投标的供应商。

2、小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）文件规定，按 5%的优惠折算后计算投标报价得分。

3、签订合同时以小微企业投标价格为准。响应文件中必须如实填写小微企业声明函，并在《报价一览表》备注栏中写明，否则视为无效。

二、商务部分（20 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	人员实力 (5 分)	除项目经理 1 名外，配备施工员 1 名，安全员 1 名，质量员 1 名，资料员 1 名。人员配备齐全得 5 分，否则不得分。 注：提供复印件加盖公章，否则不得分。	5 分
2	经营业绩 (15 分)	2019 年 1 月 1 日至今，供应商承担的建筑工程施工项目业绩每提供一项得 5 分，最高得 15 分。 注：提供复印件加盖公章，合同原件核查(以合同签订时间为准)。	15 分

三、技术部分（50 分）

序号	评审内容	评分标准	最高得分
1	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8 分-10 分； B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4 分-7 分 C. 施工方案与技术措施不合理；1 分-4 分 D. 不提供者得 0 分	10 分
2	质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8 分-10 分 B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4 分-7 分 C. 质量管理体系与措施不合理；1 分-4 分 D. 不提供者得 0 分	10 分
3	安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8 分-10 分 B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4 分-7 分 C. 安全管理体系与措施不合理；1 分-4 分 D. 不提供者得 0 分	10 分
4	环保管理体系与措施	根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8 分-10 分	10 分

		B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4 分-6 分 C. 环保管理体系与措施不合理；1 分-4 分 D. 不提供者得 0 分	
5	工程进度计划与措施	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8 分-10 分 B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4 分-6 分 C. 工程进度计划与措施不合理；1 分-4 分 D. 不提供者得 0 分	10 分



第七部分 图纸

图纸另册提供。



第八部分 响应文件格式

(项目名称)

响 应 文 件



供应商：（单位盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

年 月 日

一、报 价 函

致：儋州市白马井镇人民政府

仔细阅读并全面研究了 2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程（项目编号：HNYC-CG-22-009） 磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）： 元（（小写） 元）的总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）： 元（（小写） 元）的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

- （1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；
- （2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；
- （3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；
- （4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为自响应文件开启之日起 日历天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 年 日 月

二、报价一览表

项目名称：

项目编号：

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价	工期	质量要求	项目经理
1	2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程	小写：	____日历天	合格	姓名：
		大写：			建造师注册证号：
备注					

注： 1、报价时，大小写不一致时以大写为准；

2、报价一览表格式不得自行改动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、（一）法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件



供应商：（填写名称并盖章）

日期： 年 月 日

（二）授权委托书

致：儋州市白马井镇人民政府

本人（姓名）_____系（供应商名称）_____的法定代表人，
现委托（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加 2022
年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程（招标
编号为：HNYC-CG-22-009）的政府采购活动，并授权其全权办理相关事宜，
其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证明复印件



供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

注：如是供应商的法定代表人参加开标会及签署投标文件，则不需要提交本授权委托书。

四、磋商保证金

致：儋州市白马井镇人民政府

我司参加招标编号为_____项目的招标活动，于 ____年__月__日
交纳磋商保证金_____元。交纳方式为银行转帐。

附：缴纳磋商保证金凭证和基本账户开户许可证

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



五、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期: 年 月 日

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附（执业证或上岗证书）、身份证复印件。

[illegible]

六、供应商基本情况表

供应商名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电话				
	传真					网址				
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间					员工总人数：					
企业资质等级					其中	项目经理				
营业执照号						高级职称人员				
注册资金						中级职称人员				
开户银行						初级职称人员				
账号						普通职工				
经营范围										
备注										



备注：

1. 在本表后附企业营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证、海南省建筑企业诚信档案手册等材料的复印件**加盖单位公章**。

2. 2021 年至今 3 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明和具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（（提供 2020 年年度经会计师事务所审计的财务报告或 2021 年至今任意一个月或一个季度的财务报表）（新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供））**复印件加盖单位公章**。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

七、供应商类似项目业绩一览表（如有）

日期	单位名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



八、反商业贿赂承诺书

致：儋州市白马井镇人民政府

我公司郑重承诺在_____磋商项目采购活动中,我公司保证做到:

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等;不为其报销各种消费凭证,不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为,我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期: _____年____月____日



九、无重大违法犯罪记录声明

致：儋州市白马井镇人民政府

我公司在参加本次政府招标（招标编号: HNYC-CG-22-009）

_____（项目名称）活动前三年内（2019年1月1日~至今；成立不足三年的，以成立之日算起。），在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



十、小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库)[2011]181 号)的规定，本公司为 _____(请填写：中型、小型、微型)企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300 号)规定的划分标准，本公司为_____ (请填写：中型、小型、微型)企业。

2、本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____ (请填写：中型、小型、微型)企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

(注：如为小微企业，需如实填写小微企业声明函，并在《报价一览表》备注栏中标注，否则其投标报价不做优惠折算。)

供应商： (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

十一、信用记录

根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各供应商需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图（查询时间必须为报名后、开标前）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



十二、已标价工程量清单

说明： 注：第一次报价，所有供应商都要提供工程量清单，但由于磋商过程中涉及到第二次报价，中标后由成交单位提供最终报价清单。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



十三、承诺书

致：儋州市白马井镇人民政府

我方在此声明，我方拟派往 2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：____年____月____日



十四、施工组织设计

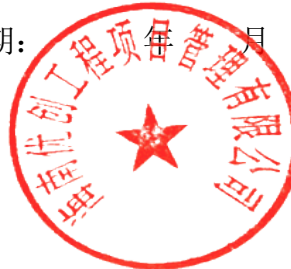
包含但不限于以下内容（格式自拟）：

- （1）施工方案与技术措施
- （2）质量管理体系与措施
- （3）安全管理体系与措施
- （4）环保管理体系与措施
- （5）工程进度计划与措施

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



十五、其他资料



二次报价一览表

项目名称：

项目编号：

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价	工期	质量要求	项目经理
1	2022 年白马井镇竹古村委会道恋符宅村篮球场、路灯及村民广场建设工程	小写：	___日历天	合格	姓名：
		大写：			建造师注册证号：
备注					

注： 1、报价时，大小写不一致时以大写为准；

2、报价一览表格式不得自行改动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可提交第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目第二次报价权利。