

竞争性磋商文件

采购项目名称：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站
文体活动室修缮项目

汕尾市建造工程监理有限公司 编制

发布日期：2022 年 07 月

目 录

- 第一部分 报价邀请函
- 第二部分 采购项目内容
- 第三部分 供应商须知
- 第四部分 磋商、评审、成交
- 第五部分 合同书格式
- 第六部分 响应文件格式
- 第七部分 工程量清单
- 第八部分 设计图纸

第一部分 邀请函

各供应商：

汕尾市建造工程监理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受中华人民共和国汕尾出入境边防检查站（以下简称“采购人”）的委托，对其“中华人民共和国汕尾出入境边防检查站文体活动室修缮项目”进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目编号：swjz20220606

二、采购项目名称：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站文体活动室修缮项目。

三、采购预算：本项目预算金额为人民币 443019.51 元，超过预算价格的为无效磋商响应。其中绿色施工安全防护措施费 3056.44 元和税金费 5441.7 元，不作为竞争性费用，否则作无效磋商响应处理。

四、项目内容及需求：（详见竞争性磋商文件第二部分“采购项目内容”）

五、供应商资格条件：

供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列材料：

1、法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：提供三证合一营业执照副本复印件（或营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本复印件）。

2、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供近年度财务报表或财务状况报告复印件、完税证明、及相关人员近三个月社保证明材料复印件）。

3、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

4、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质并具有独立法人资格的施工企业，且取得《安全生产许可证》。

5、本工程不接受联合体参加投标。

6、根据中华人民共和国财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）要求，对参加登记报名的供应商在投标截止时间前进行

信用信息查询，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将取消其参与本次竞争性磋商的资格。

7、本项目专门面向中小企业采购。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

8. 本项目不组织现场踏勘。

六、符合资格的供应商的法定代表人或被委托人应在 2022 年 07 月 11 日起至 2022 年 07 月 18 日止每天上午 9 时 00 分~12 时 00 分，下午 14 时 30 分~17 时 00 分（办公时间内，法定节假日除外）携带以上材料复印件加盖公章（按顺序编制页码装订成册，资料封面须注明“中华人民共和国汕尾出入境边防检查站文体活动室修缮项目报名资料”及投标申请人全称（须加盖公章、联系人姓名、单位电话、传真号码。）一式二份。亲临汕尾市建造工程监理有限公司（详细地址：汕尾市区二马路新港街道中心小学对面三楼）登记报名，报名人必须是法定代表人或委托人（委托人应同时带齐授权委托书原件及被委托人身份证复印件），同时提供以上材料原件备查，经现场核查后符合要求的供应商获取磋商文件。本项目只接受已登记报名并获取磋商文件的供应商参加。

七、递交磋商响应文件截止时点：2022 年 07 月 21 日下午 15 时 00 分（注：14 时 30 分开始受理磋商响应文件）。

八、磋商响应文件送达地点：汕尾市区二马路新港街道中心小学对面三楼（汕尾市建造工程监理有限公司开标室）。

九、磋商时点：2022 年 07 月 21 日下午 15 时 00 分。

十、磋商地点：汕尾市区二马路新港街道中心小学对面三楼（汕尾市建造工程监理有限公司开标室）。

本项目相关公告在中国政府采购网公布。

十一、采购人及代理机构的联系方式

采购代理机构联系人：叶先生

采购人：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站

电话：0660-3206522

联系人：曾先生

传真：0660-3213522

电话：0755-84495388

地址：汕尾市区二马路新港街道中心小学对面三楼 地址：汕尾市城区城南路 127 号

邮政编码：516600

邮政编码：516600

开户银行：中国工商银行股份有限公司汕尾分行

户名：汕尾市建造工程监理有限公司

银行账号：2009 0021 0902 4962 543

汕尾市建造工程监理有限公司

2022 年 07 月 21 日

第二部分 采购项目内容

一、项目情况介绍

1. 项目名称：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站文体活动室修缮项目。

2. 项目预算：本项目预算金额为人民币 443019.51 元，超过预算价格的为无效磋商响应。其中绿色施工安全防护措施费 3056.44 元和税金费 5441.7 元，不作为竞争性费用，否则作无效磋商响应处理。

3. 项目概况：汕尾边检站文体活动室设置使用时间长，活动区域为 5 号楼车库铁丝网北侧条形空间，健身区域狭窄且各功能分区不合理。经过近二十年使用，现文体活动室与车库一侧隔离的铁丝网锈蚀严重，室内防尘功能差，屋面均出现不同程度渗水，建筑老化现象明显。同时随着汕尾边检站人数增加，民警职工日益高涨的健身活动需要与健身场所空间不足的矛盾问题也日益凸显。通过对文体活动室进行修缮，增设、划分、优化功能区，推进暖心惠警工程，有利于积极打造民警职工快乐工作、健康生活环境。

二、项目主要内容

室内装饰翻新、卫生间设置、更换门窗工程及水电安装等配套工程。具体请见设计图纸及工程清单。

三、资格要求

供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列材料：

1. 法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：提供三证合一营业执照副本复印件（或营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本复印件）。

2. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供近年度财务报表或财务状况报告复印件、完税证明、及相关人员近三个月社保证明材料复印件）。

3. 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

4. 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质并具有

独立法人资格的施工企业，且取得《安全生产许可证》。

5. 本工程不接受联合体参加投标。

6. 根据中华人民共和国财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）要求，对参加登记报名的供应商在投标截止时间前进行信用信息查询，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将取消其参与本次竞争性磋商的资格。

7. 本项目专门面向中小企业采购。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

8. 本项目不组织现场踏勘。

四、技术要求

1. 图纸

以中华人民共和国汕尾出入境边防检查站委托设计的图纸为工程图纸，同时也作为工程验收之一和标书的一部分具有同等法律效力。

2. 工程量清单

以本项目造价评审报告内容为工程量清单，同时也作为工程验收依据之一和标书的一部分具有同等法律效力。

3. 主要材料使用要求

本项目使用的工程材料，必须有出厂合格证和经有关工程质量检测机构检测合格，并经业主或监督单位认可才能投入工程使用（详见该项目的工程预算书，同时也作为工程验收依据之一和标书的一部分具有同等法律效力）。

五、商务要求

1. 工期：60日历天。

2. 质量要求：合格。所投入产品必须符合国家有关规定，且符合国家各项环保及节能标准。工程质量必须符合国家现行的有关质量标准、施工、验收规范的要求。

3. 安全文明施工要求：按照国家施工的各项法律、法规、规章等规定。

4. 总包及分包规定：本项目除施工劳务作业分包外（但必须分包给有对应施工资质的施工队伍），其他均不允许分包。

5. 缺陷责任期：按国家相关规定执行(自验收合格之日算起)，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由成交供应商负责。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期按工程质量保修书规定执行。

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

（5）工程其他部分免费保修2年。

6. 验收要求：工程竣工后，中标人方应向采购人申请验收，采购人收到中标人验收申请之日起7个工作日内启动项目验收,由采购人或采购人认为需委托有资质的部门进行验收，按国家有关规定、规范进行。如采购人在规定时间内未能组织验收，需及时通知中标人，另定验收日期。

7. 付款方式：

(1) 签订合同后采购人付给中标人合同价款的30%工程预付款，作为工程备料款。

(2) 中标人完成工程量45%后，经采购人确认后支付合同价款的15%。

(3) 中标人完成工程量85%后，经采购人确认后支付合同价款的30%。

(4) 工程完成，并经验收合格、验收整改、工程结算完毕后，中标人以银行转账形式缴纳工程质量保证金至采购人银行账户，工程质量保证金为工程价款结算总额的3%，待缺陷责任期（2年）满后，采购人一次性将保证金余额免息返还给中标人。采购人收到中标人缴纳的工程质量保证金和结算付款资料并审核无误后15日内，需将剩余工程结算款一次性支付给中标人。

8. 承包方式：实行工程总承包，工程量按实结算。

固定单价：投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。合同单价在采购文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

9. 其它要求：采购人与中标人自中标通知书发出之日起十日内，按采购文件要求和中标人投标文件承诺签订采购合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

第三部分 供应商须知

一、概念释义

1. “采购人”是指：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站。
2. “招标采购单位”是指：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站。
3. “采购代理机构”是指：汕尾市建设工程监理有限公司。
4. 合格的供应商。
- 4.1 符合规定条件的供应商。
- 4.2 符合磋商文件规定的项目特殊条件要求的供应商。
5. “成交供应商”是指经法定程序确认并授以合同的供应商。

二、采购文件

1. 采购文件的构成

1.1 采购文件由下列文件以及在采购过程中发出的澄清更正文件组成：

- 1) 报价邀请函
- 2) 用户需求书
- 3) 供应商须知
- 4) 磋商、评审、成交
- 5) 合同书格式
- 6) 响应文件格式
- 7) 在采购过程中由采购机构发出的澄清更正文件等

2. 采购文件的澄清更正

2.1 采购机构对采购文件进行必要的澄清更正的，在中国招标与采购网媒体上发布公告，并通知所有报名及领取采购文件的供应商，报名及领取采购文件的供应商在收到澄清

更正通知后应按要求以书面形式（加盖单位公章，传真有效）予以确认，该澄清更正的内容为采购文件的组成部分。

2.2 根据采购的具体情况，采购机构可延长响应文件递交截止时间和磋商时间，并将变更时间在中国招标与采购网媒体上发布公告及通知所有报名及领取采购文件的供应商。

三、响应文件的编制和数量

1. 报价的语言

1.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购机构就有关报价的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，两种语言不一致时以中文翻译本为准。

2. 响应文件编制

2.1 供应商应当对响应文件进行装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。

2.2 供应商应认真阅读、并充分理解采购文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），并应完整、真实、准确的填写采购文件中规定的所有内容。供应商没有按照采购文件要求提交全部资料，或者报价没有对采购文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其报价被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为报价无效。

2.3 供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人或采购机构对其中任何资料进行核实的要求。

2.4 如果因为供应商响应文件填报的内容不详，或没有提供采购文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

3. 报价及计量

3.1 供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价。

3.2 除非采购文件的技术规格中另有规定，供应商在响应文件中及其与采购人和采购机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

4. 磋商保证金

4.1 供应商应按采购文件规定的金额和期限交纳磋商保证金，磋商保证金作为响应文件的组成部分。

4.2 磋商保证金可以采用银行转账、银行保函（或《采购报价担保函》）等非现金形式提交。交纳办法如下：

4.3 投标保证金为人民币**5000.00元**。

供应商应一次性将保证金汇入采购代理机构指定账户，并将汇入指定账户的回单凭证复印件加盖公章附在响应文件中，（汇款回单凭证**必须写明公司名称、采购项目或采购编号，以便查验**）。

收款单位：汕尾市建设工程监理有限公司

开户银行：中国工商银行汕尾分行

银行账号： 2009 0021 0902 4962 543

保证金交纳截止时间：递交磋商响应文件截止时间前。凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。

4.4 如无质疑或投诉，未成交的供应商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后5个工作日内原额退还。

4.5 成交供应商的磋商保证金,在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内原额退还。

4.6 为使磋商保证金得以顺利退还，请供应商认真阅读《响应文件格式》“退保证金说明”中的内容并按要求填写及签章。

4.7 有下列情形之一的，磋商保证金将被依法不予退还：

1) 供应商在采购文件规定的报价有效期内撤回其报价;

2) 成交供应商在规定期限内未签订合同。

5. 相关费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何, 采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 本次磋商向成交供应商收取的成交服务费, 按国家有关规定执行。

招标代理采购额	货物类	服务类	工程类	备注
中标金额 < 100 万元	1.5%	1.5%	1.0%	按差额定率累进法计算
100 万元 ≤ 中标金额 ≤ 500 万元	1.1%	0.8%	0.7%	
500 万元 < 中标金额 ≤ 1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%	
1000 万元 < 中标金额 ≤ 5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%	
5000 万元 < 中标金额 ≤ 10000 万元	0.25%	0.1%	0.2%	

本次磋商收费按照采购人和采购代理机构双方签订的合同有关条款为依据, 中标人自招标代理机构在网上发布中标公告之日起 5 日内缴交中标代理服务费。

5.3 服务费一次性以银行汇票、电汇或现金的形式支付。

5.4 收款单位: 汕尾市建设工程监理有限公司

开户银行: 中国工商银行汕尾分行

银行账号: 2009 0021 0902 4962 543

6. 响应文件的数量和签署

6.1 供应商应编制响应文件正本一份和副本贰份, 响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符, 以正本为准。

6.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或盖章。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

6.3 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。

7 响应文件的密封和标记

7.1 供应商应将响应文件正本和所有的副本分别单独密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

7.2 供应商应按照《响应文件格式》的要求制作《报价信封》并独立封装。

7.3 信封或外包装上应当注明采购项目名称、采购项目编号和“在（采购文件中规定的磋商日期和时间）之前不得启封”的字样，封口处应加盖供应商印章。

7.4 如果未按要求密封和标记，采购机构对误投或提前启封概不负责。

四、响应文件的递交

1. 响应文件的递交

1.1 所有响应文件应在响应文件递交截止时间前送达指定地点。

1.2 采购机构将拒绝以下情况的响应文件：

1) 迟于响应文件递交截止时间递交的。

1.3 采购机构不接受邮寄、电报、电话、传真方式报价。

2. 响应文件的修改和撤回

2.1 供应商在响应文件递交截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购机构。补充、修改的内容应当按采购文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。

2.2 供应商所提交的响应文件在评审结束后，无论成交与否都不退还。

五、磋商、评审、成交

见采购文件第四部分。

六、询问、质疑、投诉

1. 询问

1.1 报价供应商对采购活动事项（采购文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《报价邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 报价供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向采购人或采购机构书面提出质疑：

1) 采购文件在中国招标与采购网媒体上公示最少3个工作日；领取本采购文件的投标供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以自领取采购文件之日起5个工作日内提出质疑，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料；

2) 报价供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起7个工作日内提出质疑；对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内提出质疑；供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料；

采购人或采购机构在收到报价供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑报价供应商和其他有关报价供应商，但答复内容不涉及商业秘密。质疑报价供应商须提供相关证明材料，包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等，并对质疑内容的真实性承担责任。

3. 投诉

3.1 供应商对采购人或采购机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，可向相关监督管理机构投诉。

七、合同的订立和履行

1. 合同的订立

1.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和成交供应商响应文件承诺签订采购合同，但不得超出招标文件和成交供应商响应文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2. 合同的履行

2.1 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的，供应商应将有关合同变更内容，以书面形式告知采购人；因特殊情况需要中止或终止合同的，供应商应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式告知采购人。

2.2 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。

第四部分 磋商、评审、成交

一、评审方法

1. 评审方法采用综合评分法。

2. 通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

二、磋商小组

1. 本次采购磋商小组由采购代理机构依法组建，并负责评标活动。评审委员会由 3 名评委组成，评委在开标会前一天在当地专家库随机抽取。并在评委中推荐评委主任。

2. 磋商小组将按照采购文件确定的评审方法进行评审。对采购文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

三、技术商务磋商

1. 磋商小组邀请所有供应商参加磋商，以随机抽签的形式对供应商进行磋商排序。

2. 磋商小组与供应商应围绕资格条件、技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

3. 磋商文件的修正：磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

四、资格性和符合性评审

1. 磋商小组根据《资格性和符合性审查表》的内容逐条对响应文件进行评审，审查每

份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效，资格证明文件不齐全的，能否在规定时间内补齐。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按简单多数原则表决决定。

2. 磋商小组对各供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

3. 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署后生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时需出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

4. 在采购过程中符合要求的供应商只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

五、技术、商务及价格评审

1. 评分总值最高为100分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	商务部分	技术部分	价格权重
分值	20	50	30

2. 商务技术评审

序号	评审项目	评审内容及评分标准	分数
商务部分（20分）			
1	类似项目业绩	供应商 2018 年 1 月至今（以合同生效时间为准）承建过类似项目业绩每项得 1 分，本项最多得 5 分。 注：须附上合同关键页（合同关键页含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、项目金额与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件，未提供不得分。	5

2	管理体系认证	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，提供一项得 1 分，提供二项得 3 分，提供三项得 5 分，本项最高得 5 分。 注：提供有效期内的证书复印件并加盖公章，否则不得分。注：体系认证证书以全国认证认可信息公共服务平台可查为准，且处在年检有效期内，供应商须提交证书复印件及查询截图并加盖投标单位公章。投标时提供证书原件核查，否则不得分。	5
3	服务响应时间	1. 供应商承诺接到采购人通知后小于等于 2 个小时到达现场并处理问题的，得 10 分； 2. 供应商承诺接到采购人通知后 2（不含）~4（含）个小时到达现场并处理问题，得 7 分； 3. 供应商承诺接到采购人通知后超过 4 个小时到达现场并处理问题，得 3 分。 4. 供应商无承诺得 0 分。 注：（须提供承诺函并加盖投标人公章，无承诺不得分）	10
技术部分（50 分）			
1	施工方案	根据供应商项目施工方案进行评审： 1. 施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的，得 10 分； 2. 施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的，得 7 分； 3. 施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的，得 3 分； 4. 无施工技术方案，或施工技术方案、施工措施、施工部署存在有明显错误的，得 0 分。	10
2	施工进度计划	根据供应商项目施工进度计划进行评审： 1. 施工进度计划严格按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路清晰、合理，并能指导施工且针对性好的，得 10 分； 2. 施工进度计划按投标工期安排，工序搭配逻辑关系和关键线路合理，但针对性一般的，得 7 分；	10

		3. 施工进度计划符合投标工期要求，工序搭配逻辑关系和关键线路基本合理，但缺乏针对性的，得 3 分； 4. 无施工进度计划、进度计划明显不合理或有明显错误的，得 0 分。	
3	质量管理	根据供应商项目质量保证措施计划进行评审： 1. 针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰，得 10 分； 2. 针对项目实际情况，有比较先进、具体、完整、可行的措施，采用规范比较准确、清晰，得 7 分； 3. 有基本合理的措施，采用规范基本准确，得 3 分； 4. 无质量保证措施，得 0 分。	10
4	安全文明施工保证措施	根据供应商项目安全文明施工保证措施进行评审： 1. 针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰，得 10 分； 2. 针对项目实际情况，有比较先进、具体、完整、可行的措施，采用规范比较准确、清晰，得 7 分； 3. 有基本合理的措施，采用规范基本准确，得 3 分； 4. 无安全文明施工保证措施，得 0 分。	10
5	售后服务方案	根据供应商针对本项目的售后服务方案、承诺(响应时间、维护维修方案等)等比较。 1. 售后服务方案全面，针对性强，对项目的特点、难点分析全面、准确；对项目场地的建设情况熟悉；对项目建设条件理解透彻。得 10 分； 2. 售后服务方案较全面，针对性较强，对工程项目的特点、难点分析比较全面、准确；对项目场地的建设情况比较熟悉；对项目建设条件有一定了解。得 7 分； 3. 售后服务方案一般，针对性一般，对工程项目的特点、难点分析不够全面、准确；对项目场地的建设情况不熟悉；对项目建设条件认识不清。得 3 分； 4. 无售后服务方案的，得 0 分。	10

3. 价格评审

(1) 最终报价：所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交

最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

（2）核实价的确定：磋商小组对各供应商的最终报价按下述原则进行校核、评审或作出必要的修正后的价格为核实价，如果出现多种处理原则所产生的结果不一致的情况，以最高的修正价作为核实价。

（3）报价的错误修正原则

大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

修正价后的价格作为核实价。

（4）对小型或微型企业的扶持：

本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，并且提供本企业承担的服务。供应商认为其为小型或微型企业的应提交中小企业声明函，并明确企业类型，并提供最近年度经审计的财务报表，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

（5）评审价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。

（6）计算价格评分：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价评分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

如此类推，算出所有报价人的价格评分。（按四舍五入原则取值并保留小数点后两位有效数字。）

4. 评审总得分及统计：各评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术商务评分。然后，根据比价原则评出价格评分。将技术商务评分和价格评分相加得出评审总得分（评审总得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

六、中标供应商的确定

1. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名或以上成交候选供应商。在采购过程中符合要求的供应商只有2家的，可以推荐2家成交候选供应商。

将各有效磋商供应商按其评审总得分由高到低顺序排列。评标总得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）最终报价（由低到高）；（2）技术与商务评分（由高到低）。如以上都相同的，名次由评标委员会抽签确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人，以此类推。

2. 根据磋商小组的评标结果，采购人授权磋商小组直接确定中标供应商，采购人代表不参与评分。

七、发布成交结果

采购代理单位应根据磋商小组提交的评审报告，确定成交候选人。采用竞争性磋商方式确定成交候选人后，在中国招标与采购网平台发布成交结果公告。成交公告期为3个工作日。公告结束后，向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知所有参加磋商的其他供应商。

第五部分 合同书格式

合 同 书

采购编号：swjz20220606

项目名称：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站
文体活动室修缮项目

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

建设工程施工合同

发包方（甲方）：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站文体活动室修缮项目。

1.2 工程地点：汕尾市城区城南路127号。

1.3 承包范围：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站文体活动室修缮项目。

1.4 承包方式：实行工程总承包，工程量按实结算。

计价方式：清单项目固定单价+措施项目费包干。

1.5 工期：60日历天。

本工程自2022年 月 日开工，于2022年 月 日竣工。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：

（人民币小写）：¥

第2条 甲方工作

2.1 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。消除影响施工的障碍物、向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 xxx 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 _____ 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7 发生安全事故的应由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的乙方应当赔偿损失。

第4条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 乙方违反本合同相关条款约定延期开工的，延期开工超过 20 天的，甲方有权解除合同；甲方解除合同及将工程另行发包，并不免除乙方的违约金支付和损失赔偿责任。

4.4 因乙方原因造成工程不能按时竣工的，乙方应承担相应损失并向甲方支付违约金，每延误一日，按合同总额的 0.1% 计算违约金。因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 2%。如超过总额甲方将有权解除合同并由乙方赔偿一切损失。

4.5 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及台风、异常恶劣的天气不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。双方均不负违约责任，但应在异常恶劣的气候条件消失（以中国气象局发布的气象信息为准）之日起 2 日内恢复施工。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和现行国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 乙方应按文明施工、安全防护要求进行施工，施工现场的保护由乙方负责，由于保护措施不力造成的损失及相关费用由乙方自行承担。

5.3 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.4 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.5 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.6 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知起十个工作日内组织验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

5.8 竣工验收不合格的，施工单位必须在甲方要求的时间内对验收中提出的问题进行整改。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款：

(1) 固定综合单价和措施项目费包干方式计价。

(2) 结算方式：

1. 签订合同后采购人付给中标供应商合同价款的30%工程预付款，作为工程备料款；

2. 承包人完成工程量45%后，经业主确认后支付合同价款的15%；

3. 承包人完成工程量85%后，经业主确认后支付合同价款的30%；

4. 工程完成，并经验收合格、验收整改、工程结算完毕后，中标人以银行转账形式缴纳工程质量保证金至采购人银行账户，工程质量保证金为工程价款结算总额的3%，待缺陷责任期（2年）满后，采购人一次性将保证金余额免息返还给中标人。采购人收到中标人缴纳的工程质量保证金和结算付款资料并审核无误后15日内，需将剩余工程结算款一次性

支付给中标人。

6.2 乙方必须首先确保一线工人的工资发放，不得拖欠民工工资，否则甲方采取必要的措施予以处理，并保留进一步追究乙方责任的权利。

第7条 关于缺陷责任期及售后服务要求的约定

7.1 乙方须有属本公司的可随时上门作维修及检测的工作人员。

7.2 自竣工验收合格之日起计算，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

(5) 工程其他部分免费保修2年。

缺陷责任期内的所有维修维护等费用均由乙方负责（人为损坏及易损件除外）。缺陷责任期间，在非甲方的人为原因而出现产品质量问题，由乙方负责包换或包退，并承担因此而产生的一切费用。

7.3 所有材料、设备质保服务方式均为乙方上门服务，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

7.4 乙方接到甲方服务要求通知后，4小时内给予明确答复。一般问题24小时内解决；较大问题在48小时以内解决；重大问题8小时内提出解决方案，并在72小时内解决。特殊情况的，由甲乙双方另行协商。

7.5 缺陷责任期内乙方须提供周期上门免费服务：周期根据甲方制定；形式为预约上门，服务内容为周期保养检修、处理使用过程中出现问题等，并视情免费提供维修所需的配件及服务。

7.6 对缺陷责任期内的故障报修，如乙方未能履行7.1-7.4约定的，甲方采取必要的补救措施，但其风险和费用由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其它权力不受影响。由于乙方履行7.1-7.4不符约定的，缺陷责任期的到期时间将按违约一次顺延30日。

7.7 缺陷责任期内因甲方使用、管理不当所造成的损失由甲方承担，乙方提供有偿服务。

7.8 免费提供不少于2次的回访维护（每隔半年回访维护一次）。

7.9 缺陷责任期满后，若有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该零部件正常寿命）时，则由乙方负责免费更换及维修。

7.10 缺陷责任期满后，应甲方要求，乙方应（参考当时的市场价格）与甲方签订定期维修合同。

7.11 每延误一次保修按质保金的5%扣除，未完成保修每次按质保金的10%扣除。质保金少于总质保金50%时，乙方应在接到甲方通知后15日内补足。

第8条 关于材料供应的约定

8.1 由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8.2 应保证提供的材料、设备是最近生产的原装合格正品，并完全符合规定的质量、规格和环保的要求。

第9条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

9.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列（2）方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向甲方所在地人民法院起诉。

第10条 附则

10.1 本工程自工程验收合格之日起，交付给甲方使用。

10.2 本合同一式六份，甲方执五份，乙方执一份。均具同等效力。

10.3 本合同自双方签订之日起生效。

10.4 组成合同的文件

（1）本合同；

（2）中标（成交）通知书；

（3）竞争性磋商文件及补遗；

（4）磋商响应文件及其附件（含澄清文件）；

(5) 标准、规范及有关技术文件；

(6) 工程报价单；

(7) 工程清单。

有关工程的洽商、变更等经双方书面确认的协议或文件视为本合同的组成部分。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人（授权代表）：_____

法定代表人（授权代表）：_____

日期： 年 月 日

第六部分 响应文件格式

竞争性磋商 响应文件

(正本/副本)

采购项目名称:

采购项目编号:

供应商名称:

日期: 年 月 日

目 录

1、自查表.....	() 页
2、资格性文件.....	() 页
3、商务部分.....	() 页
4、技术部分.....	() 页
5、价格部分.....	() 页
..... (其它内容)	

注： 请供应商参照以下要求的格式制作响应文件， 并请编制目录及页码。

一、自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	供应商资格要求	能满足文件内容中供应商资格，并按要求提供相关有效证明文件。	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标/响应文件第（）页
符合性检查	投标/响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标/响应文件第（）页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标/响应文件第（）页
	保证金（投标保证金交纳凭证）	人民币_____元整（¥_____元） （以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式为依据）	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标/响应文件第（）页
	准入条件 (关于资格的声明函)	具有《政府采购法》第二十二条规定条件，且符合谈判文件规定的特殊条件要求。	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标/响应文件第（）页
	其他要求	按投标资料清单中规定提供“必须提交”的文件资料	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标/响应文件第（）页
	报价要求	报价不超过预算金额	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标/响应文件第（）页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标/响应文件第（）页

注：以上材料将作为供应商资格性、符合性审查内容的重要组成部分，供应商必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中如实提供，并在对应的□打“√”。

二、资格性文件

2.1 响应函

汕尾市建设工程监理有限公司：

依据贵方采购项目名称_____（采购项目编号：_____）项目的磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（磋商供应商名称、地址）提交下述文件正本一份，副本二份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2. 磋商有效期为递交磋商响应文件之日起 90 天，成交供应商磋商有效期延至合同验收之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次磋商中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

磋商供应供名称：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

磋商供应商（法定代表人授权代表）代表签字：

磋商供应商名称(公章)：

开户银行：

帐号：

日期：

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：汕尾市建造工程监理有限公司

_____同志为本单位法定代表人，特此证明。

签发日期：	单位：	(盖单位公章)
附：代表人性别：	年龄：	身份证号码：
联系电话：		
营业执照号码：	经济性质：	
机构代码：	机构性质：	
主营：		
兼营：		

说明：1. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

2. 将此证明书提交对方作为合同附件。

法定代表人身份证复印件
(盖单位公章)

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：汕尾市建设工程监理有限公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：_____。

授权单位：	(盖章)	法定代表人：	(签名或盖私章)
有效期限：至	年 月 日	签发日期：	
附：代理人性别：	年龄：	职务：	
身份证号码：			
联系电话：			
营业执照号码：	经济性质：		
主营：			
兼营：			

说明：

1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的磋商，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
5. 有效期限：与本公司磋商响应文件成交注的磋商有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
6. 签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件
(盖单位公章)

2.3 保证金交纳凭证

汕尾市建设工程监理有限公司：

（响应供应商全称）参加贵方组织的、采购项目为_____编号为_____的采购活动。按磋商文件的规定，于____年____月____日通过（以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交）形式交纳人民币（大写）_____元的投标/磋商保证金。

响应供应商名称：（开户名称）_____

响应供应商开户银行：（具体开户网点）_____

响应供应商银行帐号：（开户账号）_____

响应供应商联系人及手机号码：_____

说明：

1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，采购代理机构依据此凭证信息退还投标/磋商保证金。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（签章）：_____日期：____年____月____日

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1. 响应供应商进行磋商响应时，应当按磋商文件要求交纳磋商保证金。磋商保证金按招标文件规定的形式交纳。

2. 采购人人在成交通知书发出后五个工作日内凭此函退还未中标供应商的投标保证金，已中标供应商在本项目签订合同后五个工作日内凭此函退还中标/成交供应商的投标保证金。

3. 保证金说明函必须说明清楚，按保证金说明函的内容退还，如由此原因造成差错或未

与本中心无关，后果由供应商自负。

2.4 关于资格的声明函

致：汕尾市建设工程监理有限公司

关于贵方采购项目名称：_____（采购项目编号：_____）磋商，本单位愿意提交响应文件，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 营业执照

2. 资质证书

3.

.....

（相关证明文件附后）

本单位保证全部磋商响应文件和问题的回答是真实和有效的，并对所提供资料的真实性负责。

申请人代表签字（或加盖私章）：

申请人名称（盖单位公章）：

日期：_____年_____月_____日

三、商务部分

3.1 磋商供应商综合概况

磋商供应商情况介绍表

单位名称					
地址					
主管部门		法人代表		职务	
经济类型		授权代表		职务	
邮编		电话		传真	
单位简介及机构设置					

注：如磋商供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

磋商供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

磋商供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

3.2 商务条款响应表

一般商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格报价供应商、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对报价供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
8	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
9	关于保修期的要求		
10	关于付款方式的要求		
11	同意按本项目要求缴付相关款项		
12	其它商务条款偏离说明：		

注：

1. 对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 本表内容不得擅自修改。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

第四章 技术部分

货物说明一览表:

采购项目名称:

采购项目编号:

包(组)号:

[illegible]

注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字:

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

服务实施方案

技术方案设计科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

第五章 报价一览表

采购项目名称：

采购项目编号：

项目名称	总价(元)
	(大写)人民币 元整(¥ 元)
备注	

注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3. 温馨提示：中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

附：工程量清单报价表

供应商按采购人提供的详细工程量清单进行报价

注：

1. 如本表格式内容不能满足需要，供应商可根据本表格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
2. 供应商谈判时不得更改采购人发出的工程量清单数量，否则在确认成交后采购人有权要求成交供应商按清单数量施工。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

附件一：

中小企业声明函（报价供应商认为其为小型或微型企业的应提交本函，并明确企业类型，并提供最近年度经审计的财务报表，否则作无效磋商响应处理。）

中小企业声明函

本公司郑重声明，本公司为____（请填写：中型、小型、微型）____企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为____（请填写：中型、小型、微型）____企业。

2. 本公司参加_____的_____采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他____（请填写：中型、小型、微型）____企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司属于行业，有从业人员人，最近一年营业收入为元。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

第七部分 工程量清单（另附）

第八部分 设计图纸

汕尾边检站文体活动室修缮项目工程设计 施工图设计文件

委托单位: 中华人民共和国汕尾出入境边防检查站

编制单位: 大连大达规划建筑设计有限公司

项目编号: 22-ZDHZ-010

项目日期: 2022-04-15

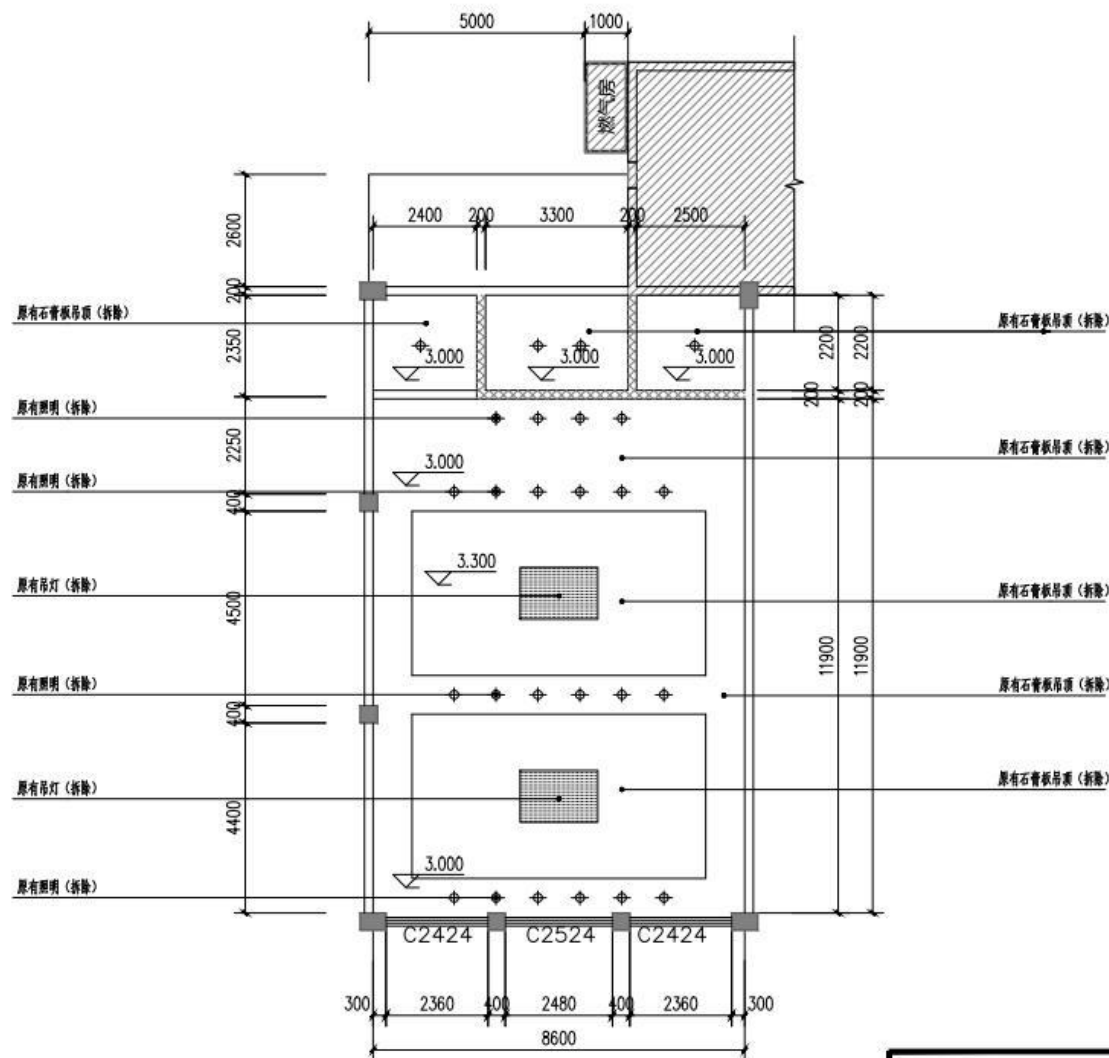
图 纸 目 录

[illegible][illegible]

大连大达规划建筑设计有限公司 Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., Ltd.	建设单位	中山市粮食储运管理有限公司		设计编号	22-ZB01-010	项目负责人	张玲	设计	张玲	专业	建筑
	项目负责人	中山粮食储运有限公司		审定	张玲	项目负责人	张玲	审核	张玲	比例	1:100
	审核人	张玲		审核人	张玲	审核人	张玲	审核人	张玲	日期	2022.04



现状平面图				
设计阶段 Design Stage	施工图	专业 Trade	建筑	比例 Scale
图号 Drawing No.	J-01			



圖例：

- | | |
|---|------------------|
|  | 原有200厚墙体 |
|  | 不在本次改造范围 |
|  | 原有照明 |
|  | 拆除200厚墙体(高度3.3米) |

拆除工程量明细：

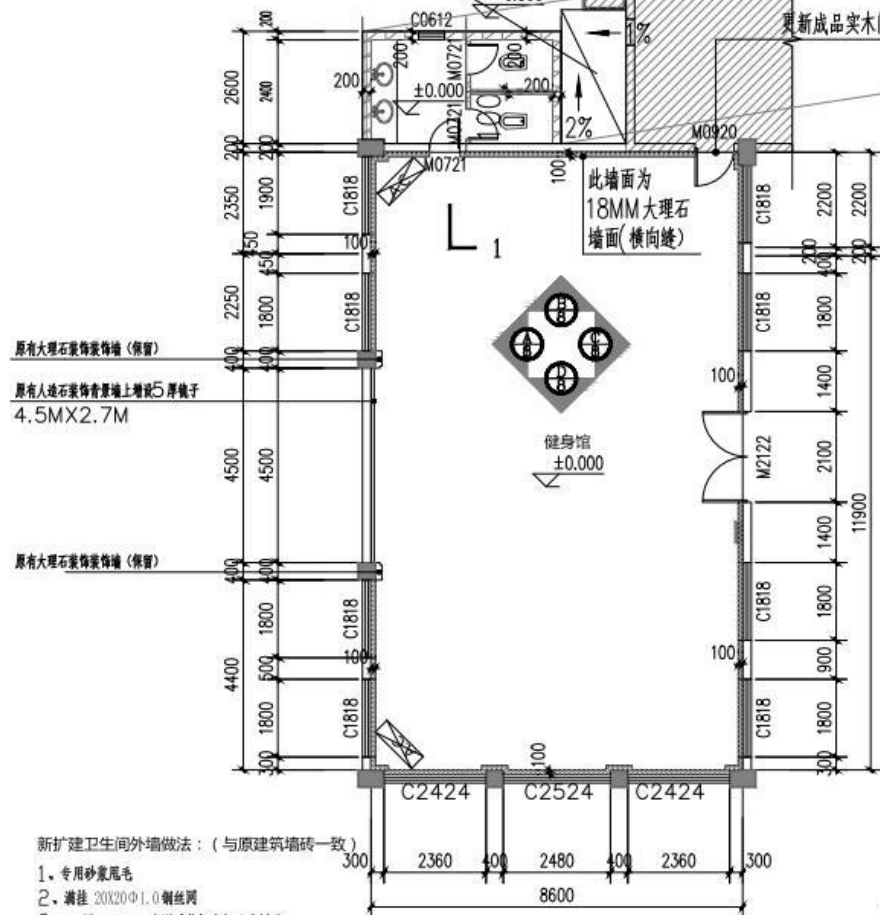
- 1.原卫生间地砖、墙面砖, 铝扣板吊顶拆除。
- 2.原卫生间洗手台, 洁具拆除
- 3.原卫生间排水管拆除。
- 4.原卫生间照明, 开关, 插座拆除。
- 5.原准备室地砖、墙面砖, 铝扣板吊顶拆除
- 6.原准备室高低柜, 照明, 开关, 插座拆除拆除
- 7.原餐厅地面面层乳胶漆拆除, 原有家具保护性搬迁。
- 8.原餐厅石膏板吊顶, 照明拆除
- 9.原餐厅M212玻璃门拆除, 室外门套保留
- 10.原有混凝土抬高地面拆除
- 11.原有C1818/C2424/C2524拆除

现状天花平面图 1:100

使用面积为：123.56平方米

大连大达规划建筑设计有限公司 Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., Ltd.				工程名称 Project name 汕尾边检站文体活动室修缮项目工程设计	
				工程名称 Sub-Project name 健身房	
审核 Approved 张玲	设计 Design 张迪	校核 Checked 张迪	设计 Design 张迪	现状天花平面图	
项目负责人 Chief Designer 张玲	设计 Design 张玲	校核 Checked 张玲	设计 Design 张玲	设计阶段 Design Stage 施工图	专业 Trade 专业 建筑
审核人 Reviewer 张玲	日期 Date 2022.04			比例 Scale 1:100	图号 Drawing No. A3@1:100

- 此处拆除抬高地面后恢复原底面(面积约5平方米)
- 1: 土基夯实度92%
 - 2: 6%水泥石屑稳定层起底厚200mm
 - 3: 150mm C25 混凝土抗折强度4.0MPa 表面压纹

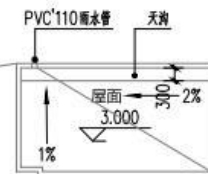


新建卫生间外墙做法: (与原建筑墙一致)

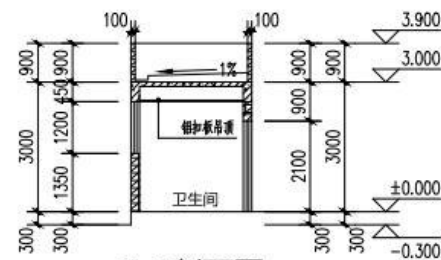
1. 专用砂浆甩毛
2. 满挂 20X20Φ1.0 钢丝网
3. 15 厚 WP M15 水泥砂浆打底扫毛或划纹
4. 满挂耐碱玻纤网
5. 7 厚聚合物水泥抗裂防水砂浆抹平, 刷素水泥浆一遍
6. 5 厚建筑陶瓷锦砖贴
7. 8~10 厚陶瓷面砖, AP M20 抹灰砂浆勾缝或水泥浆嵌缝

改造后平面布置图 1:100

使用面积为: 123.56平方米



扩建卫生间屋面



1-1剖面图

图例:

- 原有200厚墙体
- 不在本次改造范围
- 原有挂式空调
- 重新砌筑200厚烧结页岩多孔砖(外墙高度3.0米, 100厚女儿墙高: 0.9米)
- 新增100厚轻钢龙骨PVC竖条凹凸板(高度3.3米)

改造工程量明细:

1. 新建卫生间, 高度3米(砖混结构), 外墙为墙砖详见做法表, 内装详见地面、墙面、天花图
2. 新建卫生间内新增卫生洁具, 蹲便器、小便器、洗手台、热水器、镜子(2.3mX1m)等
3. 原内墙面增设轻钢龙骨PVC竖条凹凸板, 高度3.3米
4. 铝方通天花详见天花图
5. M2122玻璃门更新, 12厚钢化玻璃(含智能电子锁, 五金), 大小尺寸不变
6. 健身房按原窗洞大小增设百叶窗
7. 更换C1818/C2424/C2524 (6MM+Low-E中空玻璃+6MM)窗面积超过1.5平方米时采用钢化玻璃

大连大达规划建筑设计有限公司
Dalian Dada Planning & Architectural Design CO., LTD.

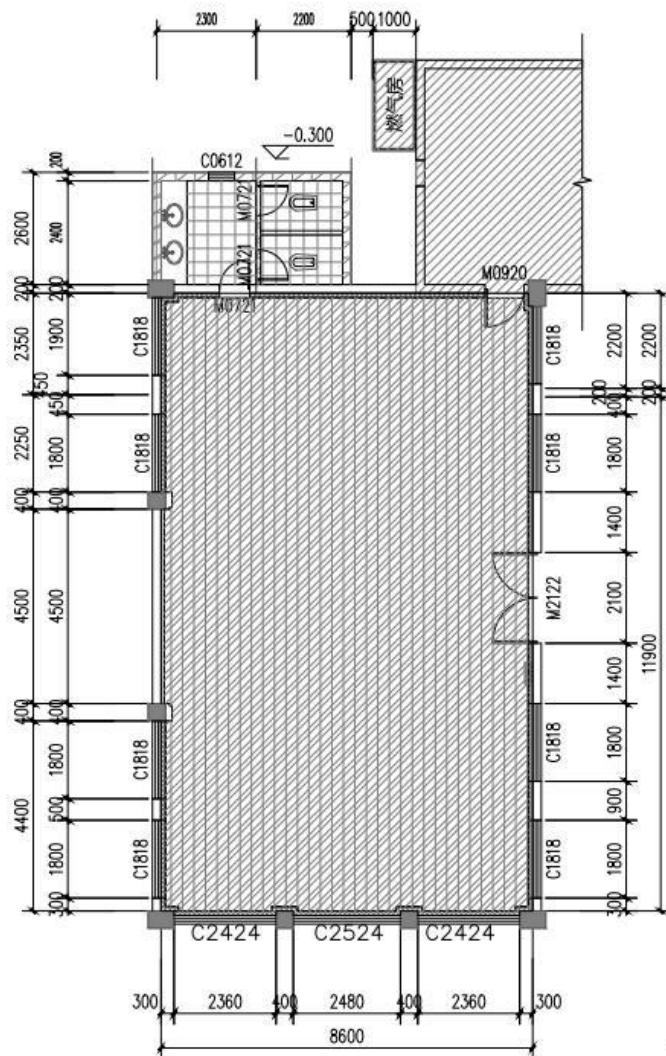
Project name	项目名称
Sub-Project name	子项目名称
Design Stage	设计阶段
Drawing No.	图号
Date	日期

Project name	项目名称
Sub-Project name	子项目名称
Design Stage	设计阶段
Drawing No.	图号
Date	日期

改造后平面布置图

专业 建筑 比例 A3@1:100

图号 J-03



图例:

- 原有200厚墙体
- 不在本次改造范围
- 重新砌筑200厚烧结页岩多孔砖(外墙高度3.0米, 100厚女儿墙高: 0.9米)
- 新增100厚轻钢龙骨PVC竖条凹凸板(高度3.3米)
- 新增环氧树脂自流平地面
- 新增卫生间地砖

新增卫生间地砖(10平方米)

1. 面砖层: 300X300防滑面砖, 纯水泥砂浆铺
2. 20厚WS M15地面砂浆, 面上撒素水泥
3. 防水层: (上翻完成面 1800)
- ✓ 4. 2.0厚聚合物水泥基防水涂料, 刷基层处理剂一遍
5. 最薄处15厚 WS M15地面砂浆找坡抹平
6. 80厚C15混凝土
7. 素土夯实

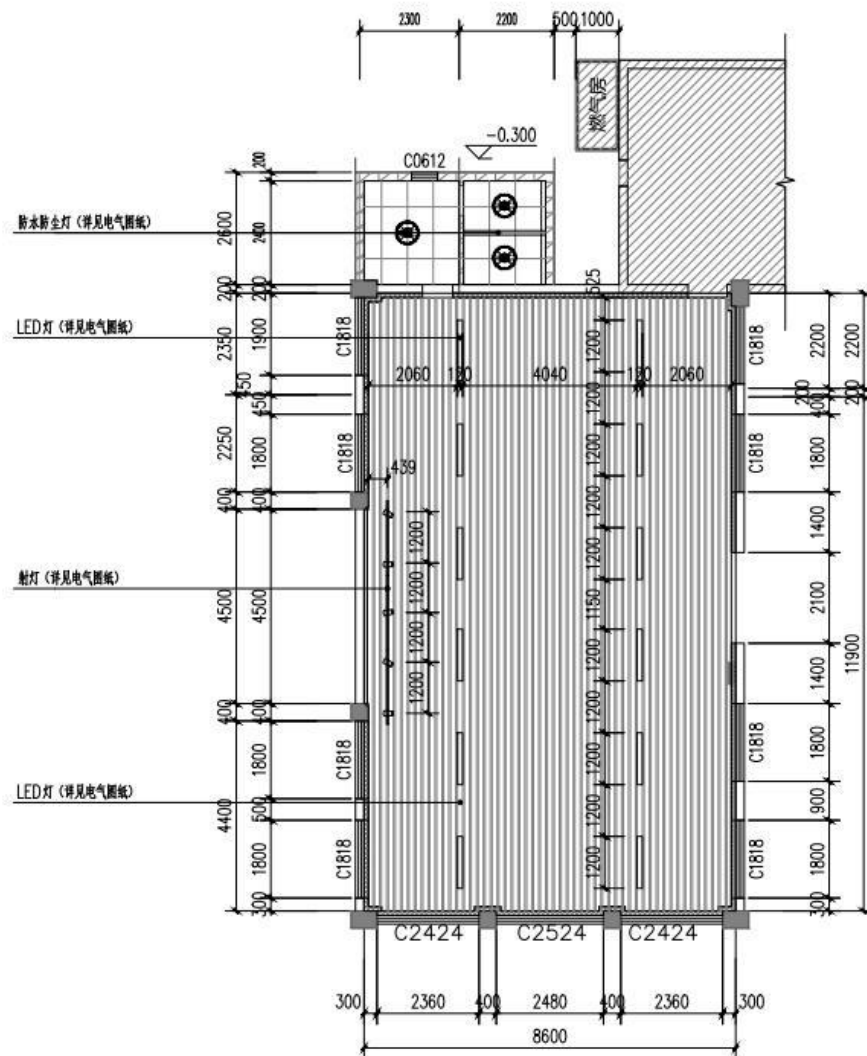
环氧树脂自流平地面(120平方米)

1. 3厚无溶剂环氧面涂层
2. 0.5~1.5 厚无溶剂环氧中涂层
3. 打磨平整, 刷界面剂(基膜)一遍, 无溶剂环氧底漆一遍
4. 50厚C30细石混凝土, 随打随抹光
5. 原有地坑地面

改造后地面铺装图 1:100

使用面积为: 123.56平方米

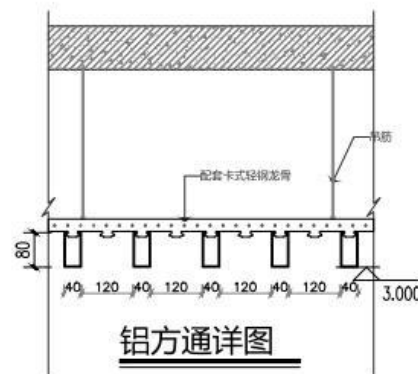
大连大达规划建筑设计有限公司 Dalian Dada Planning & Architectural Design CO., LTD.				工程名称 Project name	汕尾边检站文体活动室修缮项目工程设计				
				子项目名称 Sub-Project name	健身房				
审批 Approved	张玲	设计 Design	张秀清	改造后地面铺装图					
检查 Checked	张玲	设计 Design	柳峰奎						
项目负责人 Chief Designer	张玲	设计 Design	柳峰奎	阶段 Design Stage	施工图	专业 Trade	建筑	比例 Scale	A3@1:100
专业负责人	张玲	日期 Date	2022.04	图号 Drawing No.	J-04				



改造后天花图 1:100

图例:

- 原有200厚墙体
- 不在本次改造范围
- 重新砌筑200厚烧结页岩多孔砖(外墙高度3.0米, 100厚女儿墙高: 0.9米)
- 新增100厚轻钢龙骨PVC竖条凹凸板(高度3.3米)
- 新增铝方通吊顶
- 新增卫生间600x600铝扣板吊顶



新增卫生间墙砖装修做法:

1. 专用砂浆打底扫毛或划道
2. 15厚WP M15水泥砂浆找平层
3. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 刷基层处理剂一道
4. 5厚建筑陶瓷墙砖铺贴
5. 面砖层:
C: 4~5白瓷片, 白水泥浆填缝

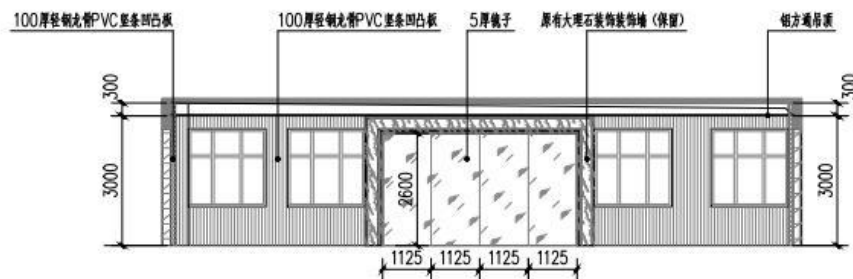
新增卫生间天花装修做法:

1. 配套轻钢龙骨
2. 面砖层:
✓ A: 1.2厚铝合金方板, 规格600x600

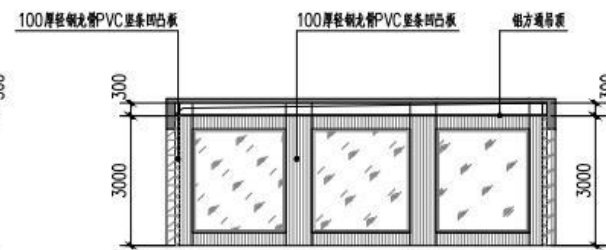
大连大达规划建筑设计有限公司
Dalian Dada Planning & Architectural Design CO., LTD.

Project name	改造工程名称
Sub-Project name	改造工程名称
Project name	改造工程名称
Sub-Project name	改造工程名称
Project name	改造工程名称
Sub-Project name	改造工程名称

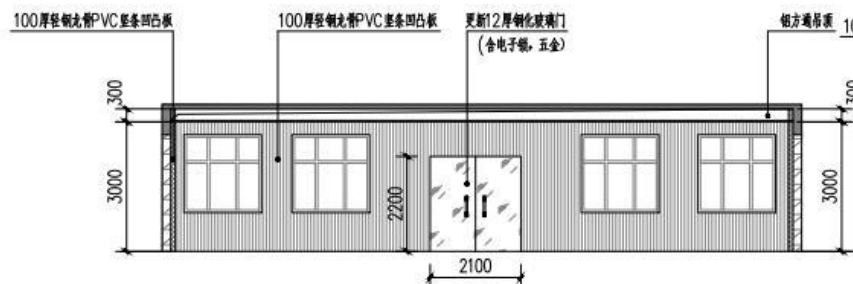
Project name	改造工程名称
Sub-Project name	改造工程名称
Project name	改造工程名称
Sub-Project name	改造工程名称
Project name	改造工程名称
Sub-Project name	改造工程名称



A立面图 1:100



D立面图 1:100



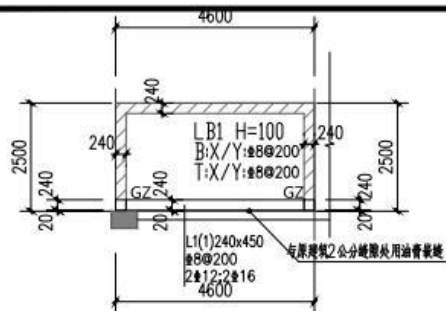
C立面图 1:100



B立面图 1:100

大连大达规划建筑设计有限公司 Dalian Dada Planning & Architectural Design CO., LTD.				工程名称 Project name		汕尾边检站文体活动室修缮项目工程设计		
				子项目名称 Sub-Project name		健身房		
审核 Approved	张玲	设计 Design	张秀清	立面图				
校对 Checked	张迎	绘图 Drawing	柳峰奎	设计阶段 Design Stage	施工图	专业 Trade	建筑	比例 Scale
项目负责人 Chief Designer	张玲	日期 Date	2022.04	图号 Drawing No.	J-06	A3@1:10		
专业负责人 Trade Manager	张玲							

给排水工程
结构工程
暖通工程
电气工程
弱电工程
园林景观工程
其他工程



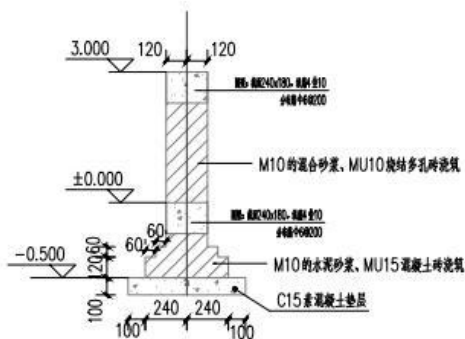
扩建卫生间结构平面图 1:100

说明:

1. 采用墙下砖砌条形基础, 本工程±0.000相当于室外地坪, 基础底标高-0.500。
2. 基坑开挖时应根据土质情况采取有效措施保证基坑稳定及相邻建筑的安全, 本设计未考虑冬季施工的影响, 如在冬季施工应采取相应措施, 基础及室内地面以下部分施工完后应回填土方至室外设计标高。
3. 本图梁板柱混凝土强度等级均为C25, HRB400(Ⅰ)级钢筋。
4. 板顶标高为3.000m, 板底采用双层双向钢筋布置。
5. 未详事宜按有关施工及验收规范执行。



GZ大样图



墙下砖砌条基大样

扩建卫生间建筑设计说明:

外墙:

当外墙用于七层以下普通结构内外墙时, 其防潮层以下: 用MU10砖, M5水泥砂浆, 防潮层以上: 用MU10砖, M5混合砂浆。
墙体防潮层: 在首层室内地坪下60处做20厚1:2.5水泥砂浆内加相当于水泥重量5%防水剂的墙体防潮层 (在此标高为钢筋混凝土圈梁, 基础梁等构造或下为卵石构造时可不设); 室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接500mm, 并在有高低差处一侧的墙体做20厚1:2.5水泥砂浆内加相当于水泥重量5%防水剂的防潮层, 如埋土一侧为室外, 还应加聚合物水泥防水砂浆5厚 (防水涂料或防水材料)。

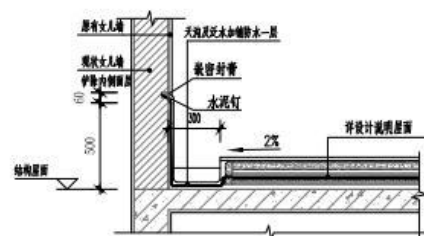
本工程选用轻质高强墙体材料用于内外墙填充的是:

- ☐ 加气混凝土砌块B07级 (用于 外、内墙)
- ☐ 水泥砖 (用于地下室、卫生间、厨房、电梯井、管道井)
- ☐ 陶粒混凝土空心砌块
- ☒ 烧结页岩多孔砖
- ☐ 混凝土空心砌块 (双排孔)
- ☐ 轻质多孔板
- ☐ 其他砌体

其砌筑用料、工艺及与结构构件的连接方法应严格按各类产品说明及相关轻质墙体砌筑规范规定执行。

外墙做法:

1. 专用砂浆甩毛
2. 满挂 20X20@1.0 钢丝网
3. 15 厚HP M15 水泥砂浆打底扫毛或划道
4. 满挂耐碱玻纤网
5. 7 厚聚合物水泥抗裂防水砂浆抹平, 贴聚苯板一道
6. 5 厚建筑瓷片贴墙面
7. 8~10 厚陶瓷面砖, HP M20 抹灰砂浆勾缝成水泥浆嵌缝



屋面做法:

1. 25厚DS M20或 M15水泥砂浆, 分格面积宜为
2. 满铺0.3厚聚乙烯薄膜一层
3. 1.5厚合成高分子防水卷材
4. 1.5厚合成高分子防水涂料
5. 基层处理剂
6. 20厚DS M20水泥砂浆找平
7. 钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净

门窗:

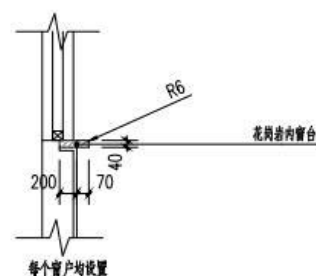
C0612 铝合金窗6+6 中空磨砂玻璃

门窗过梁做法:

- 4根直径12MM, 一级钢筋
- 直径12MM 钢筋, 间距200,

概况: 本次卫生间扩建面积为1.91平方米, 单层建筑
本次改造设计项目不含消防, 第三方审图。

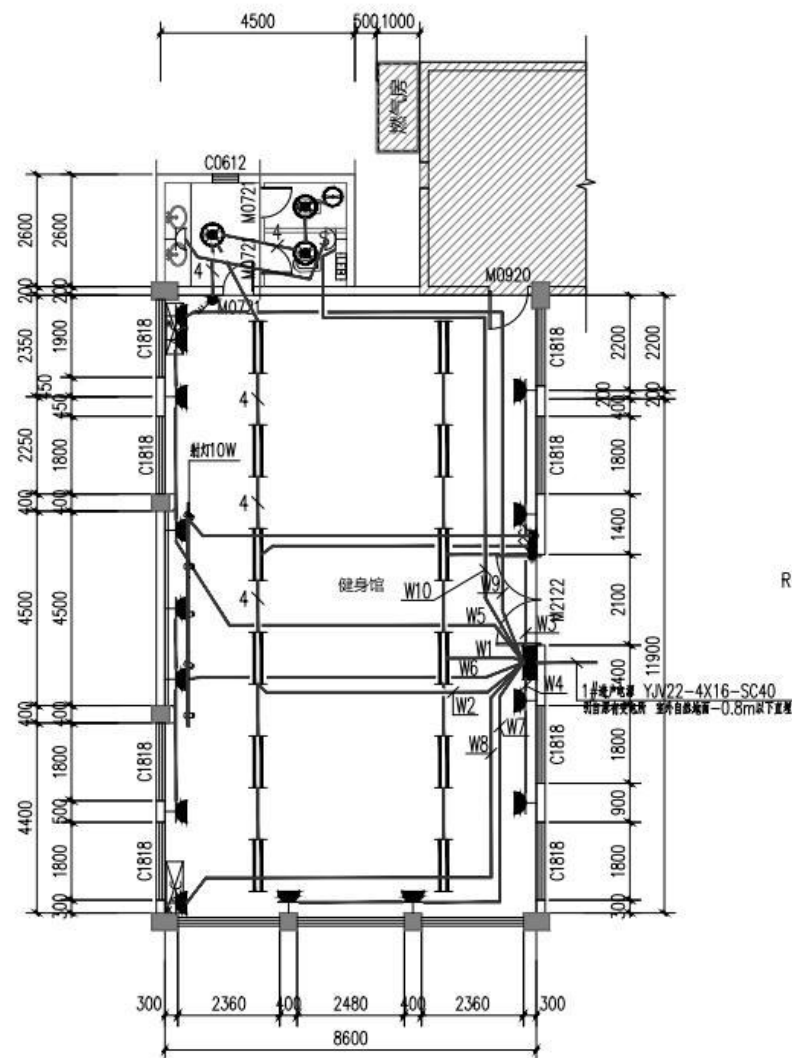
女儿墙泛水 1:100



大连大达规划建筑设计有限公司
Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., LTD.

审批	张玲	设计	张秀清
校对	张玲	设计	张秀清
项目负责人	张玲	设计	张秀清
专业负责人	张玲	设计	张秀清

工程名称	项目名称	大连边检站文体活动室修缮项目工程设计
子项目名称	子项目名称	健身房
设计阶段	施工图	专业
设计日期	2022.04	比例
设计人	张玲	张秀清
审核人	张玲	张秀清
日期	2022.04	比例
设计人	张玲	张秀清
审核人	张玲	张秀清
日期	2022.04	比例

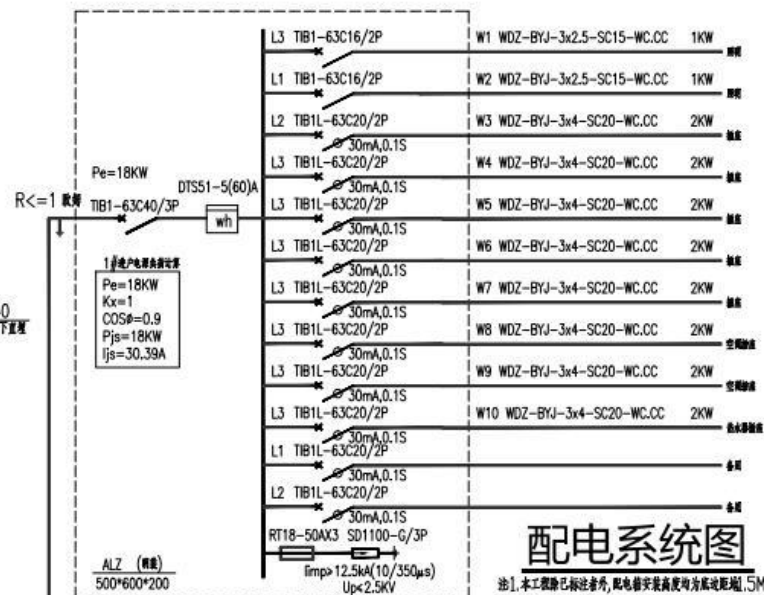


插座、照明布置图

图 例 表

		暗装单、双、三、四极开关	~250V/10A	安装高度为1.3米
		防水式插座(带开关型)	~250V/10A IP54	卫生间热水器插座 安装高度为2.3米
		立式空调插座	~250V/10A	安装高度为0.5米
		安全型密闭五孔插座	~250V/10A IP54	安装高度为0.5米
		安全型五孔插座	~250V/10A	安装高度为0.5米
		抽流风机		吸顶
		双管荧光灯	T8 2x36W 配用电子镇流器(三基色)	吊杆, 安装垂度为0.6米
		防水防尘灯	1x15W 电子节能灯 IP54	吸顶
		照明配电箱		底距地1.5米
序号	图例	名称	参数	安装

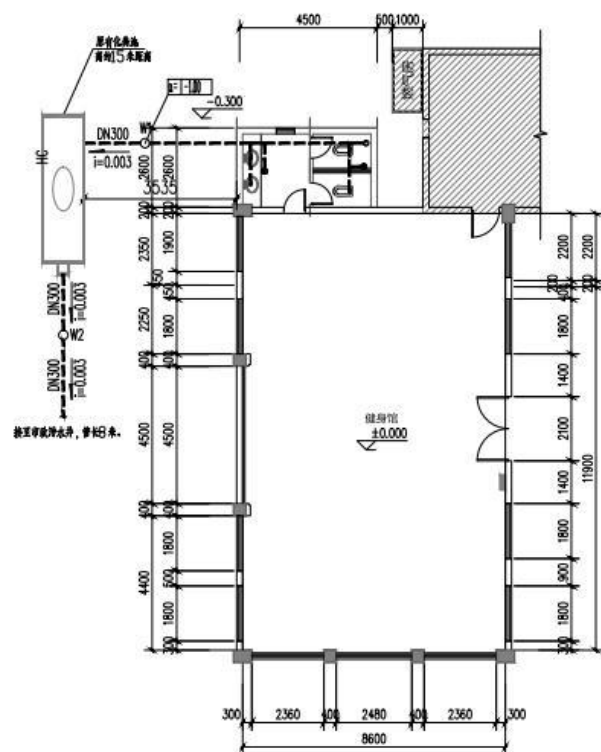
注:1.灯具型号及厂家由用户自行选择确定。2.外墙设置的配电箱及室外灯的防护等级为IP65。



注1.本工程除已标注外,配电箱安装高度均为底边距地1.5M。
注2.图中未标明部分参见各平面图。
注3.图中各配电箱标注尺寸均为参考尺寸,箱体尺寸以实际到货为准。
注4.配电箱与新增设备之间如无法连接,可采用小铜导线连接,配电箱内部应预留安装小铜导线或端子排空间,并应注意预留管孔径。

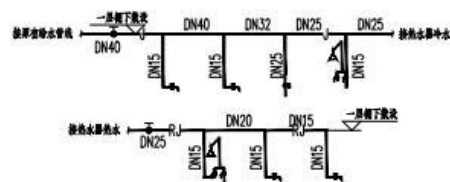
大连大达规划建筑设计有限公司
Dalian Dada Planing & Architectural Design CO., LTD.

大连大达规划建筑设计有限公司 Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., Ltd.				工程名称 Project name 汕尾海边设计活动空间修缮项目工程设计	
				子项目名称 Sub-Project name 健身房	
审核 Approved 张玲 张迪 项目负责人 Chief Designer 张玲 张玲	设计 Corrected Design Drawing 日期 Date	张秀清 杨峰奎 杨峰奎 2022.04	插座、照明布置图 除阶段 Design Stage 施工图 Drawing No. Trade 专业 建筑 比例 Scale 1:100 A3@1:100		

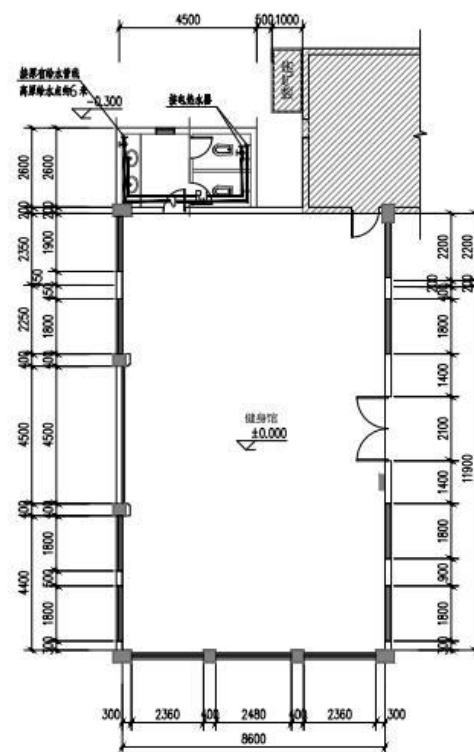


一层排水平面图 1:100

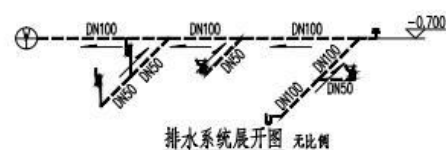
注: 1.0=表示管底标高, 图中标注标高为相对±0.000的绝对标高



给水系统展开图 无比例



一层给水平面图 1:100



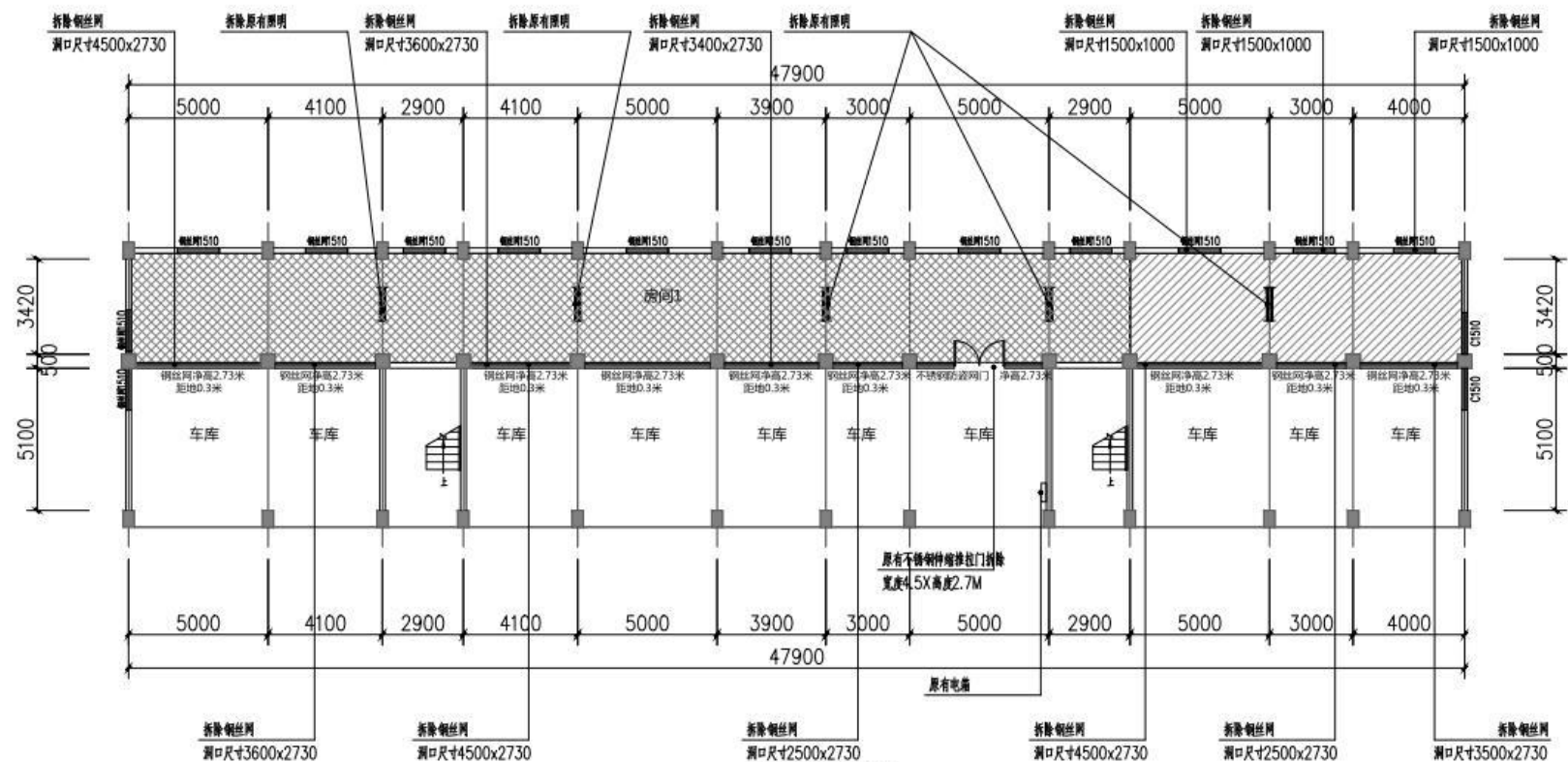
排水系统展开图 无比例

大连大达规划建筑设计有限公司
Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., Ltd.

设计人 Designer	张玲	校对 Checked	张玲	设计 Design	梅峰奎	审核 Reviewed	梅峰奎	日期 Date	2012.04
专业负责人 Trade Manager	张玲	审核 Reviewed	梅峰奎	日期 Date	2012.04	设计 Design	梅峰奎	日期 Date	2012.04

工程名称
Project name
海尾边检站文体活动室修缮项目工程设计

子项目名称 Sub-Project name		给水系统展开图 Water supply system expansion diagram	排水系统展开图 Drainage system expansion diagram
专业 Trade	建筑 Architecture	比例 Scale	1:100
图号 Drawing No.	J-10		



现状平面图 1:150

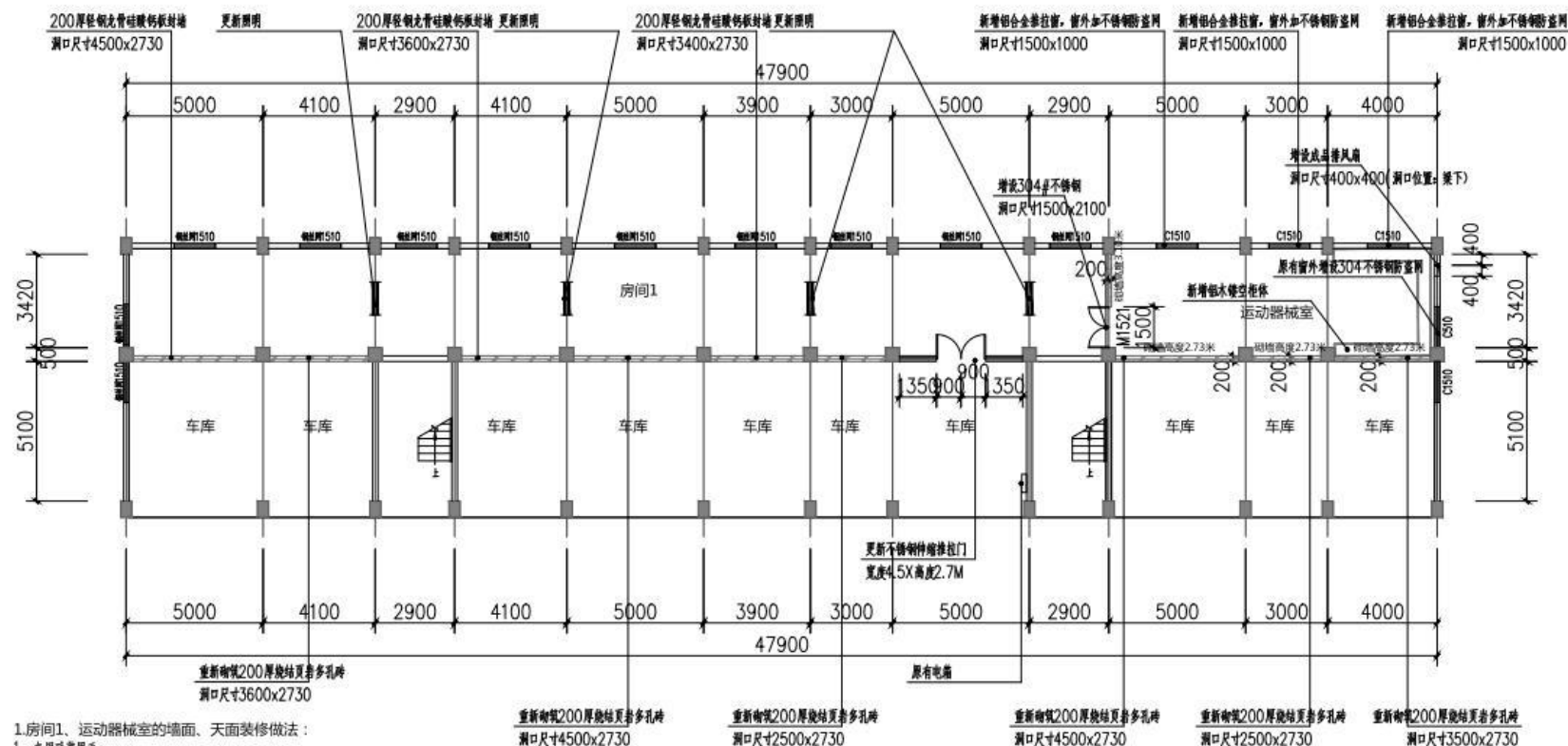
本层净高为3.43米

本图内标示拆除构建外，把原有照明，插座，开关均拆除

图例(乳胶漆墙、天花、墙裙砖拆除至原砌筑基墙、地砖拆除至第二层水泥砂浆面):

- | | |
|---|--|
|  | 原有200厚墙体 |
|  | 此范围原有照明、插座、开关均拆除，墙拆除1.5M宽拆除（地砖保留），墙体1.5M以上原乳胶漆直接拆除、天面乳胶漆直接拆除 |
|  | 原有照明拆除，电线保留 |
|  | 房间1，墙裙砖（1.5M高），地砖拆除，1.5M以上原乳胶漆直接拆除/天面乳胶漆直接拆除 |

大连大达规划建筑设计有限公司 Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., Ltd.				工程名称 Project name 汕尾监狱站文体活动室修缮项目工程设计	
				工程名称 Sub-Project name 运动器械室	
审核 Approved 张玲	设计 Checked 张迪	校核 Corrected 张秀清	制图 Design 梅峰圭	现状平面图	
项目负责人 Chief Designer 张玲	审核 Checked 张玲	设计 Design 梅峰圭	日期 Date 2022.04	阶段 Design Stage 施工图	专业 Trade 建筑
项目负责人 Chief Designer 张玲	审核 Checked 张玲	设计 Design 梅峰圭	日期 Date 2022.04	阶段 Design Stage 施工图	专业 Trade 建筑
				比例 Scale 1:150	比例 Scale 1:150



1. 房间1、运动器械室的墙面、天面装修做法:

1. 专用砂浆甩毛
2. 扫毛或拉毛
3. 满挂耐碱玻纤网
4. 20厚HP M20 水泥砂浆分两遍抹平
5. 满刮成品环保耐水腻子两遍
6. 面漆层:

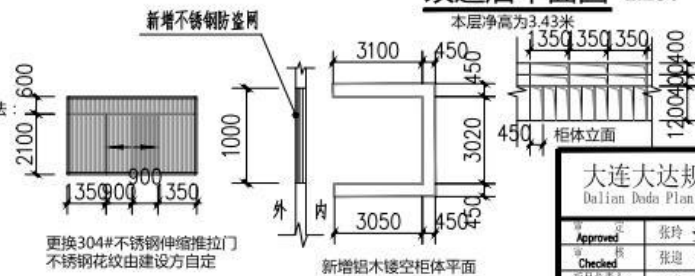
✓ A: 无机涂料(耐火性能A级)

2. 房间1、运动器械室墙面裙边(1.5m高)装修做法:

1. 15厚WP M5 水泥砂浆抹平层
2. 刷素水泥浆一遍
3. 5厚WP M20 水泥砂浆加水重20% 建筑胶粘贴
4. 5MM厚釉面瓷片, 白水泥浆填缝

2. 房间1地砖装修做法:

1. 8厚耐磨地砖, 纯水泥浆铺贴
2. 20厚DS M15 干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥



改造后平面图 1:150

本层净高为3.43米

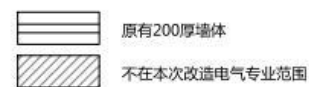
图例:

- 原有200 厚墙体
- 更新双管荧光灯(T8 2x36W)
- 新增200厚铝包木窗

大连达达规划建筑设计有限公司
Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., LTD.

Project name	项目名称	运动器械室
Sub-Project name	子项目名称	运动器械室
Design Stage	设计阶段	施工图
Trade	专业	建筑
Scale	比例	A3@1:150
Design No.	图号	J-02

工程名称	项目名称	运动器械室
子项目名称	子项目名称	运动器械室
设计阶段	设计阶段	施工图
专业	专业	建筑
比例	比例	A3@1:150
图号	图号	J-02



== 双管荧光灯 T8 2x36W 配用电子镇流器(三基色) 每管, 额定功率, 安装间距为0.6米

大连大达规划建筑设计有限公司 Dalian Dada Planning & Architectural Design Co., Ltd.				工程名称 Project name 汕尾监狱站文体活动室修缮项目工程设计	
				工程名称 Sub-Project name 运动器械室	
审核 Approved 张玲	设计 Design 张迪	校核 Corrected 张秀浩	改造后插座、照度布置平面图		
项目负责人 Chief Designer 张玲	绘图 Drawing 张玲	日期 Date 2022.04	阶段 Design Stage 施工图	专业 Trade 建筑	比例 Scale 1:50
专业负责人 Designing No.			J-03		