

中华人民共和国汕尾出入境边防检查站
文体活动室修缮项目

用
户
需
求
书

中华人民共和国汕尾出入境边防检查站

二〇二二年六月

中华人民共和国汕尾出入境边防检查站 文体活动室修缮项目用户需求书

一、项目情况介绍

1. 项目名称：中华人民共和国汕尾出入境边防检查站文体活动室修缮项目。

2. 项目预算：该项目工程造价为 443019.51 元。

3. 项目概况：汕尾边检站文体活动室设置使用时间长，活动区域为 5 号楼车库铁丝网北侧条形空间，健身区域狭窄且各功能分区不合理。经过近二十年使用，现文体活动室与车库一侧隔离的铁丝网锈蚀严重，室内防尘功能差，屋面均出现不同程度渗水，建筑老化现象明显。同时随着汕尾边检站人数增加，民警职工日益高涨的健身活动需要与健身场所空间不足的矛盾问题也日益凸显。通过对文体活动室进行修缮，增设、划分、优化功能区，推进暖心惠警工程，有利于积极打造民警职工快乐工作、健康生活环境。

二、项目主要内容

室内装饰翻新、卫生间设置、更换门窗工程及水电安装等配套工程。具体请见设计图纸及工程清单。

三、资格要求

投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供下列材料：

1. 法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证

明：提供三证合一营业执照副本复印件（或营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本复印件）。

2. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（提供近年度财务报表或财务状况报告复印件、完税证明、及相关人员近三个月社保证明材料复印件）。

3. 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

4. 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质并具有独立法人资格的施工企业，且取得《安全生产许可证》。

5. 拟投入本项目的负责人必须具备建筑工程二级或以上注册建造师注册证书（省外企业项目负责人具备一级注册建造师证书）。

6. 拟投入本工程的项目技术负责人的建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称资格证书复印件。

7. 提供拟投入本项目的其他人员主要提供（施工员、安全员、材料员、资料员、质量员）相关资格证书和每人身份证复印件及近三个月社保证明材料。

8. 本工程不接受联合体参加投标。

9. 根据中华人民共和国财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）要求，对参加登记报名的供应商在投标截止时间前进行信用信息查询，

通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将取消其参与本次谈判的资格。

10. 本项目专门面向中小企业采购。

三、技术要求

1. 图纸

以中华人民共和国汕尾出入境边防检查站委托设计的图纸为工程图纸，同时也作为工程验收之一和标书的一部分具有同等法律效力。

2. 工程量清单（另附）

以本项目造价评审报告内容为工程量清单，同时也作为工程验收依据之一和标书的一部分具有同等法律效力。

3. 主要材料使用要求

本项目使用的工程材料，必须有出厂合格证和经有关工程质量检测机构检测合格，并经业主或监督单位认可才能投入工程使用（详见该项目的工程预算书，同时也作为工程验收依据之一和标书的一部分具有同等法律效力）。

四、工期及结算

1. 工期：60日历天。

2. 质量要求：合格。所投入产品必须符合国家有关规定，且符合国家各项环保及节能标准。工程质量必须符合国家现行的有关质量标准、施工、验收规范的要求。

3. 安全文明施工要求：按照国家施工的各项法律、法规、规章等规定。

4. 总包及分包规定：本项目除施工劳务作业分包外（但必须分包给有对应施工资质的施工队伍），其他均不允许分包。

5. 保修期：按国家相关规定执行。

6. 验收要求：采购人将自中标人履行完合同义务之日起十个工作日内组织验收，由采购人或采购人认为需委托有资质的部门进行验收，按国家有关规定、规范进行。

7. 付款方式：

(1) 签订合同后采购人付给中标人合同价款的30%工程预付款，作为工程备料款。

(2) 中标人完成工程量45%后，经采购人确认后支付合同价款的15%。

(3) 中标人完成工程量85%后，经采购人确认后支付合同价款的30%。

(4) 工程完成，并经验收合格、验收整改、工程结算完毕后，中标人以银行转账形式缴纳工程质量保证金至采购人银行账户，工程质量保证金为工程价款结算总额的3%，待保修期满后，采购人一次性将保证金余额免息返还给乙方。采购人收到中标人缴纳

的工程质量保证金和结算付款资料并审核无误后15日内，需将剩余工程结算款一次性支付给乙方。

8. 承包方式：实行工程总承包，工程量按实结算。

固定单价：投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。合同单价在采购文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

9. 其它要求：采购人与中标人自中标通知书发出之日起十日内，按采购文件要求和中标人投标文件承诺签订采购合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

中华人民共和国汕尾出入境边防检查站

2022年6月xx日