

大连理工大学盘锦校区物业服务采购（2022-2025）

（项目编号：DUTCPZ-2022091）

更正函一

各供应商：

大连理工招标代理有限公司受大连理工大学委托，就大连理工大学盘锦校区物业服务采购（2022-2025）作如下更正：

一、针对招标文件的澄清及更正：

1. 原招标文件第一章“供应商须知及前附表”中：

24	项目负责人面试： 1. 面试说明：本项目为现场面试，项目负责人面试限时 5 分钟，楼宇管家面试限时 3 分钟；项目负责人、楼宇管家面试时须出示有效身份证件。 2. 面试内容： （1）项目负责人：评标委员会依据本项目情况和特点向所有供应商的项目负责人提出的三个问题，项目负责人对每个问题进行回答。 （2）楼宇管家：评标委员会依据本项目情况和特点向所有供应商项目的楼宇管家提出二个问题，楼宇管家对每个问题进行回答；
----	--

现更正为：

24	项目经理面试： 1. 面试说明：本项目为现场面试，项目经理面试限时 5 分钟，项目经理面试时须出示有效身份证件。 2. 面试内容：评标委员会依据本项目情况和特点向所有供应商的项目经理提出的三个问题，项目经理对每个问题进行回答。
----	--

2. 删除第二章中“合同一般格式（参考模板）”的“6. 合同期内，未经甲方允许更换参与招标答辩楼宇管家，扣除合同额__%物业费。”后续序号顺延。

发件人：大连理工招标代理有限公司（网址：<http://www.dllgzb.com>）

联系人：王元 联系电话：0411-39700128 邮箱：149499442@qq.com

3. 原招标文件“附件一”中：

A 包评分标准中：

项目负责人面试	9	项目负责人面试（满分 9 分）： 评标委员会依据本项目情况和特点向所有供应商项目的负责人提出三个问题，项目负责人对每个问题进行回答，每个问题满分 3 分，评分依据如下： 1. 项目负责人的回答全面、科学、合理，符合采购人及本项目实际情况（得 3 分）； 2. 项目负责人的回答不够详细、在合理性、可操作性上存在瑕疵，但不形成重大偏差的（得 1.5 分）； 3. 项目负责人的回答错误（得 0 分）。 注：1. 项目负责人面试限时 5 分钟； 2. 项目负责人面试时须出示有效身份证件，项目负责人未携带或未出示有效身份证件或者未参加的，面试按 0 分处理。
---------	---	---

现更正为：

项目经理面试	9	项目经理面试（满分 9 分）： 评标委员会依据本项目情况和特点向所有供应商的项目经理提出三个问题，项目经理对每个问题进行回答，每个问题满分 3 分，评分依据如下： 1. 项目经理的回答全面、科学、合理，符合采购人及本项目实际情况（得 3 分）； 2. 项目经理的回答不够详细、在合理性、可操作性上存在瑕疵，但不形成重大偏差的（得 1.5 分）； 3. 项目经理的回答错误（得 0 分）。 注：1. 项目经理面试限时 5 分钟； 2. 项目经理面试时须出示有效身份证件，项目经理未携带或未出示有效身份证件或者未参加的，面试按 0 分处理。
--------	---	--

B 包评分标准中：

项目负责人面试	9	项目负责人面试（满分 9 分）： 评标委员会依据本项目情况和特点向所有供应商项目的负责人提出三个问题，项目负责人对每个问题进行回答，每个问题
---------	---	--

		满分 3 分，评分依据如下： 1. 项目负责人的回答全面、科学、合理，符合采购人及本项目实际情况（得 3 分）； 2. 项目负责人的回答不够详细、在合理性、可操作性上存在瑕疵，但不形成重大偏差的（得 1.5 分）； 3. 项目负责人的回答错误（得 0 分）。 注：1. 项目负责人面试限时 5 分钟； 2. 项目负责人面试时须出示有效身份证件，项目负责人未携带或未出示有效身份证件或者未参加的，面试按 0 分处理。
--	--	--

现更正为：

项目经理 面试	9	项目经理面试（满分 9 分）： 评标委员会依据本项目情况和特点向所有供应商的项目经理提出三个问题，项目经理对每个问题进行回答，每个问题满分 3 分，评分依据如下： 1. 项目经理的回答全面、科学、合理，符合采购人及本项目实际情况（得 3 分）； 2. 项目经理的回答不够详细、在合理性、可操作性上存在瑕疵，但不形成重大偏差的（得 1.5 分）； 3. 项目经理的回答错误（得 0 分）。 注：1. 项目经理面试限时 5 分钟； 2. 项目经理面试时须出示有效身份证件，项目经理未携带或未出示有效身份证件或者未参加的，面试按 0 分处理。
------------	---	--

C 包评分标准中：

项目负责人 面试	9	项目负责人面试（满分 9 分）： 评标委员会依据本项目情况和特点向所有供应商项目的负责人提出三个问题，项目负责人对每个问题进行回答，每个问题满分 3 分，评分依据如下： 1. 项目负责人的回答全面、科学、合理，符合采购人及本项目实际情况（得 3 分）； 2. 项目负责人的回答不够详细、在合理性、可操作性上存在瑕疵，但不形成重大偏差的（得 1.5 分）； 3. 项目负责人的回答错误（得 0 分）。
-------------	---	---

发件人：大连理工招标代理有限公司（网址：<http://www.dllgzb.com>）

联系人：王元 联系电话：0411-39700128 邮箱：149499442@qq.com

		注：1. 项目负责人面试限时 5 分钟； 2. 项目负责人面试时须出示有效身份证件，项目负责人未携带或未出示有效身份证件或者未参加的，面试按 0 分处理。
--	--	--

现更正为：

项目经理面试	9	项目经理面试（满分 9 分）： 评标委员会依据本项目情况和特点向所有供应商的项目经理提出三个问题，项目经理对每个问题进行回答，每个问题满分 3 分，评分依据如下： 1. 项目经理的回答全面、科学、合理，符合采购人及本项目实际情况（得 3 分）； 2. 项目经理的回答不够详细、在合理性、可操作性上存在瑕疵，但不形成重大偏差的（得 1.5 分）； 3. 项目经理的回答错误（得 0 分）。 注：1. 项目经理面试限时 5 分钟； 2. 项目经理面试时须出示有效身份证件，项目经理未携带或未出示有效身份证件或者未参加的，面试按 0 分处理。
--------	---	--

其他内容不变。

二、详细内容详见招标文件；招标文件修改、补充文件、答疑文件等内容相互矛盾时，以最后发出的文件(或通知等)为准。

大连理工招标代理有限公司

二〇二二年七月六日

发件人：大连理工招标代理有限公司（网址：<http://www.dllgzb.com>）
联系人：王元 联系电话：0411-39700128 邮箱：149499442@qq.com

大连理工大学盘锦校区物业服务采购（2022-2025）

（项目编号：DUTCPZ-2022091）

更正函一确认函

大连理工招标代理有限公司：

关于你方 2022 年 7 月 6 日发出的“大连理工大学盘锦校区物业服务采购（2022-2025）更正函一”共 5 页，我方已收到并无任何异议，现回执予以确认！

供应商（公章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

王元