

湖北京山农村商业银行股份有限公司玉丰支行
网点扩建装修工程

竞争性磋商文件

（项目编号：JSJL-2022010）

采购人：湖北京山农村商业银行股份有限公司

采购代理机构：京山市聚力工程咨询有限公司

二〇二二年六月十三日

目 录

第一章	磋商公告	1
第二章	投标人须知	3
第三章	工程量清单	15
第四章	磋商程序	16
第五章	合同条款及格式	20
第六章	评分办法（综合评分法）	31
第七章	磋商响应文件格式	35

第一章 竞争性磋商公告

湖北京山农村商业银行股份有限公司玉丰支行网点扩建装修工程

竞争性磋商公告

项目概况

湖北京山农村商业银行股份有限公司玉丰支行网点扩建装修工程采购项目的潜在供应商应在京山市聚力工程咨询有限公司（京山市大龙联合广场6号门斜对面）获取磋商文件，并于2022年6月28日15时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：JSJL-2022010
- 2、项目名称：湖北京山农村商业银行股份有限公司玉丰支行网点扩建装修工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、采购内容：

玉丰支行网点扩建装修工程（详见磋商文件）。
- 5、预算金额：76.545658（万元）
- 6、最高限价：76.545658（万元）
- 7、合同履行期限：90日历天
- 8、本项目（是/否）接受联合体投标：否
- 9、是否可采购进口产品：否
- 10、本项目（是/否）专门面向中小微企业：是

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目专门面向中小微企业采购, 落实政府采购促进中小企业发展(监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业)政策。

6、本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须在中国境内注册, 具有独立的法人资格, 具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证且经年检合格(或者三证合一具有有效工商营业执照);

(2) 供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和有效安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格, 具备有效 B 类安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(3) 供应商无政府采购严重违法失信行为信用记录(在“信用中国”网站查询本

企业信用记录，并提供相关截图依据，查询落款时间应为本项目公告时间以内），由采购人和采购代理机构同时对企业信息进行网上查询核实；

（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（格式自定）

（5）本项目不接受联合体。

三、获取采购文件

1、时间：2022 年 6 月 14 日至 2022 年 6 月 20 日，每天上午 08:30 至 11:30，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：京山市聚力工程咨询有限公司（京山市大龙联合广场 6 号门斜对面）

3、方式：

供应商携带以上供应商资格要求中涉及的所有资格证明材料（加盖公章并装订成册，原件查验退回；复印件留存）及授权人委托书一套到京山市聚力工程咨询有限公司（京山市大龙联合广场 6 号门斜对面）报名。

4、售价：0(元)

四、响应文件提交

1、开始时间：2022 年 6 月 28 日 14 时 30 分（北京时间）

2、截止时间：2022 年 6 月 28 日 15 时 00 分（北京时间）

3、地点：京山市聚力工程咨询有限公司（京山市环境保护局 8 楼）

五、开启

1、时间：2022 年 6 月 28 日 15 时 00 分（北京时间）

2、地点：京山市聚力工程咨询有限公司（京山市环境保护局 8 楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

本次竞争性磋商公告在中国政府采购网和“湖北京山农村商业银行”微信公众号上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：湖北京山农村商业银行股份有限公司

地 址：京山市新市镇

联系方式：15872955199

2、采购代理机构信息

名 称：京山市聚力工程咨询有限公司

地 址：京山市大龙联合广场 6 号门斜对面

联系方式：18972886457

3、项目联系方式

项目联系人：吕莹

电 话：18972886457

2022 年 6 月 13 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款名称	编 列 内 容
采购人	湖北京山农村商业银行股份有限公司
采购代理机构	京山市聚力工程咨询有限公司
项目名称	湖北京山农村商业银行股份有限公司玉丰支行网点扩建装修工程
项目地点	京山市
最高限价	76.545658 万元；（报价超过最高投标限价为无效投标，投标人不得以低于成本的价格报价，否则，由评标委员会认定为不正当竞争报价，按无效投标处理。）投标单位报价时只能采用平衡报价法。若采用不平衡报价法，甲方有权对综合单位进行调整。
采购内容	玉丰支行网点扩建装修工程。（详见工程量清单）
资金来源	自有资金
合同履行期限	自合同签订之日起 90 日历天内完工。
投标人应具备的资格要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）法律、行政法规规定的其他条件。 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、

	监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。 4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。 5、落实政府采购政策需满足的资格要求： 本项目专门面向中小微企业采购，落实政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）政策。 6、本项目的特定资格要求： （1）供应商须在中国境内注册，具有独立的法人资格，具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证且经年检合格（或者三证合一具有有效工商营业执照）； （2）供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和有效安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效 B 类安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理 （3）供应商无政府采购严重违法失信行为信用记录（在“信用中国”网站查询本企业信用记录，并提供相关截图依据，查询落款时间应为本项目公告时间以内），由采购人和采购代理机构同时对企业信息进行网上查询核实； （4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（格式自定） （5）本项目不接受联合体。
是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受
踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织
是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
分包	☒ 不允许 允许, 分包内容要求： 分包金额要求：

	接受分包的第三人资质要求：
偏离	■ 不允许 □ 允许
递交磋商响应文件 截止时间	2022 年 6 月 28 日 15 时 00 分（北京时间，下同）
投标有效期	自投标截止之日算起 60 个日历天
构成磋商文件的其他材料	补充、修改、澄清、说明
投标保证金	不提交
磋商响应文件份数	正本一份，副本二份，电子版 U 盘一份。
磋商响应文件的密封要求	1、磋商响应文件的正本和副本需密封提交； 2、开标一览表单独密封一份提交。 以上文件均应按须知要求包装提交。
封套上写明	项目编号：JSJL- 2022010 采购人名称：湖北京山农村商业银行股份有限公司 湖北京山农村商业银行股份有限公司玉丰支行网点扩建装修工程磋商响应文件在 2022 年 6 月 28 日 15 时 00 分前不得开启。 投标人名称和地址
递交响应文件地点	京山市聚力工程咨询有限公司开标大厅（京山市环境保护局 8 楼）
是否退还磋商响应文件	■ 否 □ 是
资格审查方式	采用资格后审方式
磋商时间和地点	磋商时间：2022 年 6 月 28 日 15 时 00 分 磋商地点：京山市聚力工程咨询有限公司开标大厅（京山市环境保护局 8 楼）
付款方式	合同中约定
中标服务费	由中标方支付。

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所叙述的内容。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：湖北京山农村商业银行股份有限公司

2.2 “采购代理机构”是指：京山市聚力工程咨询有限公司

2.3 “中标人”是指经磋商小组评审，授予合同的投标人。

2.4 “开标地点”是指：京山市聚力工程咨询有限公司开标大厅（京山市环境保护局 8 楼）。

2.5 合格的投标人：

（1）合格的投标人必须符合磋商文件第一部分《竞争性磋商公告》第四条规定，且具备独立完成本工程的能力，中标后不允许分包、转包。

（2）合格的投标人必须是有能力按照本磋商文件规定的要求提供招标项目工程，进行项目相关服务，且具有独立承担民事等法律责任的法人或其它经济组织，本次招标不接受联合体投标。

（3）合格的投标人应遵守中华人民共和国《政府采购法》、《招投标法》、《合同法》和《反不正当竞争法》等有关法律、法规。

3. 适用法律

本次磋商及由本次磋商产生的合同受中华人民共和国的相关法律、法规制约和保护。

4. 投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 中标服务费：由中标方支付。

4.3 磋商小组成员服务费由中标人按照采购代理实际支付金额支付。

特别说明：

（1）本项目不接受联合体投标。

（2）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

(3) 投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本公司所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本公司正式员工。

(4) 投标人应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提交磋商响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

(5) 投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，给采购人造成的损失应按相关法律法规予以赔偿，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

二、磋商文件

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

(1) 磋商公告

(2) 投标人须知

(3) 工程量清单

(4) 磋商程序

(5) 合同书条款及格式

(6) 磋商响应文件格式

(7) 在招标过程中由政府采购代理机构发出的修正和补充文件等。

5.2 投标人应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和附件数量等，如发现有缺漏，请即时与采购代理机构联系补全。如果投标人没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者投标没有对磋商文件

在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效，以上所造成的不良后果，采购代理机构不承担责任。

5.3 磋商文件的澄清

任何要求对磋商文件澄清的投标人，均应在磋商截止时间 5 天前按公告中的通讯地址，以书面形式（如信函、传真等）通知采购代理机构，采购代理机构对规定时间内收到的澄清要求以书面形式予以答复，答复包括所有问题，但不包括问题的来源。

5.4 磋商文件的修改

5.4.1 在磋商截止日期前，无论出于何种原因，采购代理机构均可以更正公告或补充文件的形式对磋商文件进行修改。

5.4.2 磋商文件的修改将以书面形式通知所有已报名投标人，并对投标人具有约束力。投标人收到修改文件后，应于 1 个工作日内回复采购代理机构，逾期不回的，视同已收。

5.4.3 为使投标人有充分的时间对磋商文件的修改部分进行分析、研究，采购代理机构将推迟投标截止日期和投标时间（修改的内容影响磋商响应文件编制的，相应延长投标截止时间）。并将此变更书面通知所有购买磋商文件的投标人。

5.4.4 采购代理机构发出的所有补充、修改和变更文件均作为磋商文件的组成部分，与磋商文件具有同等法律效力。

三、磋商响应文件的编制和数量

6. 磋商响应文件的构成（应包括但不限于以下内容）

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 开标一览表（另需单独用信封装订密封一份）；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料
- (8) 其他材料

磋商文件对磋商响应文件格式有明确要求的，投标人应按要求制作磋商响应文件。

7. 磋商响应文件编制

7.1 磋商响应文件应按第七章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

7.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

7.3 纸质磋商响应文件的正本和副本应分别装订成册，左侧装订，装订方式应牢固，不得采用活页方式装订。

7.4 投标人必须保证磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购人对其中任何资料进一步核实的要求。

7.5 如果因为投标人磋商响应文件填报的内容不详，或没有提供

磋商文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

8. 投标报价

8.1 本项目报价为分次报价，投标人磋商响应文件中的报价作为第一次报价，中标价以磋商最终报价为准。

8.2 采购代理机构不接受备选的投标方案或有选择的报价。投标报价应包括：完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用、市场服务费、招投标代理费用、评委费、设计费以及其他等所有费用。

8.3 投标人报价时应充分考虑所有可能影响到报价的价格因素，一旦评标结束最终成交，总价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是中标人的报价让利行为，损失自负。

8.4 投标报价编制要求

（1）本工程投标报价以工程量清单计价方式进行报价；

（2）本次报价以采购人提供的工程量清单为准，根据市场行情自主报价；

（3）磋商响应文件报价中的单价、合价均用人民币表示。投标单位应按采购人提供的磋商文件、图纸、工程量清单、相关的技术资料、施工规范、施工现场的实际情况、拟定的施工方案和施工组织设计等自主进行报价，但投标报价不得低于成本价。

8.5 报价的澄清

（1）在磋商过程中，如磋商小组一致认为某个投标人的最终报价

明显低于其他通过符合性审查投标人的报价或者在设有标底（最高投标限价）时明显低于标底，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，磋商小组有权决定是否要求其在评标现场合理的时间内进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该投标人在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组将认定该投标人以低于成本竞标，其投标做无效投标处理。

（2）磋商小组不接受投标人以自有设备闲置、自有材料、自有工人不计成本等和零利润等为由进行投标报价的澄清和说明。只要任意一个需磋商投标人澄清、说明的疑问不能令磋商小组认可，都会将其作为无效投标处理。

9. 备选方案

9.1 只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。

10. 联合体投标

10.1 本次招标不接受联合体投标。同时项目执行过程中不允许转包、分包。

11. 投标人证明文件必须真实可靠，不得伪造，复印件必须加盖单位公章。

12. 证明提供服务的合格性的资料必须真实可靠、不得伪造。

13. 投标保证金（不提交）

14. 投标的有效期

14.1 投标有效期为从投标截止之日算起 60 个日历天。投标人投标有效期不足的投标将被视为无效投标。

15. 磋商响应文件的数量和签署

15.1 投标人应编制磋商响应文件一式叁份，其中正本壹份和副本贰份，磋商响应文件的副本可采用正本的复印件。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

15.2 磋商响应文件的正本需打印，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字，并逐页加盖投标人公章。授权代表须将以书面形式出具证明，其《授权委托书》应附在磋商响应文件中。

15.3 磋商响应文件中的任何行间重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字并加盖投标人公章才有效。

四、磋商响应文件的递交

16. 磋商响应文件的密封和标记

16.1 为方便开标时唱标，投标人应将《开标一览表》另单独密封一份提交，并在信封上标明“开标一览表”字样。

16.2 投标人应将磋商响应文件正本和副本密封提交。

16.3 密封袋上应注明采购项目名称、项目编号、采购人名称、投标人名称、投标人地址和有“在（磋商文件中规定的开标日期和时间）之前不得启封”的字样，封口处加盖投标人印章。

16.4 磋商响应文件正本、副本应分别装订成册，编制目录和页码，进行胶装装订。

磋商响应人未响应上述要求的按无效投标处理。

17. 投标文件的递交

17.1 投标人递交投标文件的截止时间及地点：见投标人须知前附表。

17.2 投标人应在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

17.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

17.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

五、开标与评标

18. 开标

18.1 采购人将在投标人须知前附表约定日期、时间和地点公开开标。开标时需有采购人和投标人代表参加。参加开标的代表应签到以证明其出席。

采购人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，但至少应当在磋商文件要求提交磋商响应文件的截止时间三日前，将变更时间书面通知所有磋商文件购买人。

18.2 投标人必须派代表准时参加开标，法定代表人须携带本人身份证原件及法定代表人身份证明书原件（法定代表人身份证明书上须粘贴有法定代表人身份证复印件）或者授权代表需携带本人身份证原件及授权委托书原件（授权委托书上须粘贴有委托人身份证复印件，由法定代表人签字并加盖单位公章），参加开标的代表应凭其有效证件并签名报到以证明其出席。投标人未准时参加开标、或者开标验证

时法定代表人证件或授权代表授权委托书和身份证等证件不齐或与磋商文件规定不符或人、证不符者，其磋商响应文件将被拒绝。

18.3 开标时，投标人代表查验磋商响应文件密封情况，确认无误后由工作人员当众拆封，按送达磋商响应文件的逆顺序唱标，采购人当众宣读投标人名称、投标价格、价格折扣和磋商响应文件的其他主要内容。并做好相关记录。开标记录由各投标人签字确认。

18.4 开标时，出现下列情形之一的磋商响应文件，作为无效磋商响应文件，不得进入评标：

（1）投标人未准时参加开标、或者开标验证时法定代表人证件或授权代表授权委托书及身份证等证件不齐或与磋商文件规定不符或人、证不符的；

（2）磋商响应文件未按磋商文件规定密封、标记、装订的；

（3）磋商响应文件未按磋商文件的规定编制、签字和盖章的；

（4）磋商响应文件未按磋商文件规定格式填写，内容不全或字迹模糊、无法辨认的。

19. 保密及其他注意事项

19.1 在开标、评标期间、投标人不得向磋商小组成员询问评审磋商响应文件情况，不得进行旨在影响评标结果的活动，否则将废除其投标。

19.2 为保证评标的公正性，开标后直至发出中标通知书前，磋商小组成员不得向投标人泄漏评标情况。知悉评标情况的任何人应对评标情况予以保密。

19.3 采购人不向落标方解释落标原因，不退还其磋商响应文件。

六、授予合同

20. 合同授予标准

20.1 磋商小组将把合同授予被确定为实质上响应磋商文件的且综合得分最高的投标人。中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订政府采购合同，以此类推。

21. 签订合同

21.1 中标人应按磋商文件要求和中标人的磋商响应文件承诺与采购人订立书面合同，合同内容不得超出磋商文件和中标人磋商响应文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

21.2 中标人应在《中标通知书》发出之日起 30 天内与采购人签订采购合同。

七、公告、质疑

22. 采购代理机构将在指定媒体上发布磋商公告、通知、磋商结果公告等磋商程序中所有信息。

22. 如果投标人对此次采购活动有疑问，可依据《政府采购法》等相关规定，向采购单位监督部门提出质疑。

22. 公告期内如有质疑，采购单位监督部门将依法给与答复，并将结果告知所有当事人。

八、适用法律

23. 采购人、政府采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均适

用于《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》及相关规定。

24. 本次采购的最终解释权归采购人所有，当对一个问题有多种解释时，以采购人最后发出的书面解释为准。

25. 磋商文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购人及采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

九、废标条件

磋商响应文件属于下列情形之一的，磋商小组有权将其作废标处理，投标人给采购单位造成损失的，采购单位有索赔的权利。

- （1）提交的有关资格证明文件不真实，提供虚假报价材料的；
- （2）磋商会议开始后，投标人撤回磋商响应文件，退出磋商的；
- （3）投标人串通报价的；
- （4）投标人向采购单位、专家提供不正当利益的；
- （5）中标投标人不按规定签订合同的；
- （6）法律、法规规定的其他情况；

第三章 工程量清单

本次工程量清单系采购人提供，各投标人投标报价以本工程量清单为准，将来在竣工结算过程中，以采购人、监理人及中标人签字确认的工程量为准，单价执行投标报价。

4.1 工程量清单表（附后）

4.2 技术要求

凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的各项技术验收标准以及相关规定等均适用于本工程。

第四章 磋商程序

本次磋商采取一轮磋商、二轮报价、综合评分方式进行

1. 第一轮公开报价

1.1 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点主持磋商，采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。

1.2 投标人参加磋商的代表必须在投标人签到表上签到以证明其出席。

1.3 第一轮公开报价前，由已经签到的投标人推荐一名代表查验所有磋商响应文件的密封情况，并当众报告查验结果，确认无误并签字后由主持人拆封，按送达磋商响应文件逆顺序进行第一次公开报价。

1.4 第一轮公开报价将当众宣读投标人名称、报价价格、书面补充、修改和撤回报价的通知以及采购机构认为适当的其他内容。

1.5 采购代理机构将对第一轮报价做书面记录，并在第一轮公开报价后要求投标人法定代表人或投标人授权代表在书面记录上签字确认。

2. 组建磋商小组

采购代理机构根据有关法律法规和本磋商文件的规定，结合本采购项目的特点，在采购单位纪检监察监督下从湖北省政府采购评审专家库管理系统中随机抽取专家组成磋商小组，专家抽取名单必须严格遵守保密制度。磋商小组由经济、技术等方面的专家 3 人及以上单数组成，其中专家人数不得少于成员总数的 $\frac{2}{3}$ 。磋商小组将在采购人

纪检监察部门监督下独立完成评标工作，负责对磋商响应文件进行审查、质疑、评审、推选中标候选人。

3. 第一轮磋商（技术、商务磋商）

3.1 资格性审查

评审工作开始后，磋商小组须对各响应文件所提供的资格证明文件是否符合磋商文件的要求进行审核。

3.2 符合性审查

磋商小组须审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。包括但不限于：

- （1）报价有效期不足的；
- （2）提供服务不满足磋商文件中的相关要求和超出采购人可接受的偏差范围的；
- （3）未按照磋商文件规定报价的；
- （4）不符合磋商文件中有关分包、转包规定的；
- （5）响应文件附有采购人不能接受的条件；
- （6）不符合磋商文件中规定的其他实质性要求。

3.3 磋商小组各评审专家在资格性、符合性审核之后，应该在‘竞争性磋商报告’中对审核情况做详细记录。

3.4 磋商小组专家对已通过资格性审核的各响应文件进行书面评审，评审内容包括商务部分及技术部分，具体内容包括：

- (1)企业商务部分：①响应文件编制的完整性、规范性；②投标人综合实力（财务状况、注册资金、信誉能力等）；③投标人获奖、获

评情况；④投标人年业绩情况；⑤服务条款等；

(2)技术方案部分：技术方案的优劣性；

3.5 磋商小组结合商务部分与技术部分与投标人分别进行磋商(按递交磋商响应文件的逆顺序进行技术、商务磋商)。具体步骤为：

(1) 投标人向磋商小组作技术与商务陈述；

①投标人结合磋商文件技术要求，对所提供的技术方案的针对性、完整性、合理性以及报价组成等向磋商小组专家进行技术陈述。

②投标人结合磋商文件商务要求，对公司业绩、信誉、获奖情况等向磋商小组专家进行商务陈述。

(2) 磋商小组专家依据磋商要点，结合专家书面审核意见和投标人技术与商务陈述情况，与投标人进行技术与商务磋商；

(3) 技术磋商后，投标人根据磋商小组要求，对原报价参数进行修正，并做书面承诺。

3.6 磋商结束后，由磋商小组组长主持，结合磋商整体情况，对采购项目的技术要求进行统一调整，并将调整意见通知所有参与磋商的投标人，并要求投标人做出书面响应承诺。

4. 第二轮报价（最终报价）

4.1 各投标人以技术、商务磋商后的书面承诺为基础，进行第二轮即最终报价；

4.2 第二轮报价采用书面方式做出，投标人在规定时间密封交给采购代理机构；

4.3 第二轮报价即最终报价为不公开报价，不再向任何投标人公布报价情况。

5. 报价的澄清

(1) 第二轮报价结束后，采购代理机构将第二轮报价情况向磋商

小组通报。磋商小组须对各投标人的最终报价进行合理性审核，如磋商小组一致认为某个投标人的最终报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价或者在设有标底（最高投标限价）时明显低于标底，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，磋商小组有权决定是否要求其在评标现场合理的时间内进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该投标人在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组将认定该投标人以低于成本竞标，其投标做无效投标处理。

（2）磋商小组不接受投标人以自有设备闲置、自有材料、自有人工不计成本等和零利润等为由进行投标报价的澄清和说明。只要任意一个需磋商投标人澄清、说明的疑问不能令磋商小组认可，都会将其作为无效投标处理。

6. 综合评分

评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

7. 确定中标候选人

7.1 本次磋商比照综合评分法确定中标人，即“等价择优、等质择廉”的前提下，以综合得分最高的投标人作为中标人，若评审得分相同的，按照项目实施方案的优劣顺序推荐。

7.2 由磋商小组组长主持，汇总各评审专家个人意见，形成磋商小组集体推荐意见，推荐 1-3 名投标人作为中标候选人。

第五章 合同条款及格式（参考格式）

第一节 通用合同条款

（略）

第二节 专用合同条款（参考）

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款 2.1

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家现行法律、行政法规

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行国家标准、规范

发包人提供标准、规范的时间：不提供、由承包人自备

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期套数：发包人与合同签订之日向承包人提供套工程施工图纸（含套竣工图），如果图纸数量不足，需增加时，承包人应向发包人另行申请，费用由承包人承担。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权力和义务

5.1 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

监理工程师在取得发包人授权后行使的以下权利：

- （1）施工组织设计、施工方案的批准；
- （2）设计变更、工程变更的签署、工程结算的审核；
- （3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜作出决定；
- （4）工程形象进度款的支付审计；
- （5）对合同总价的变更设计；

- (6) 工程中间验收和隐蔽工程验收;
- (7) 工程竣工验收及验收证书的签署;
- (8) 整个施工过程中工程质量、工程进度、投资控制、安全的监理;
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名: _____ 职务: _____

职权: 代表发包人行使施工现场发包人的一切权利

6、不实行监理的, 工程师的职权: _____。

7、项目经理

姓名: _____ 职务: _____

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 开工前发包人完成场地平整工作, 发包人视为该场地已具备施工条件, 若需平整, 由承包人自行解决, 费用自行承担。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 施工用水由承包人自行解决, 临时用电发包人提供接线部位, 承包人自行接驳, 装表计量, 费用由承包人承担。

(3) 施工场地与公共道路开通时间和要求: 施工场地与公共道路的通道发包人视为已开通, 若承包人视为仍不具备开通条件, 则由承包人自行解决, 费用自行承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 发包人在开工前提供施工场地的工程地质、地下管网线路等资料, 承包人对地上(下)管线负有保护责任, 如有损坏由承包人负责维修并承担费用。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间: 发包人委托承包人办理各项施工许可、质量、安检手续。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 开工前发包人将施工现场水准点与坐标控制点位置以书面形式交给承包人, 即由承包人自费负责保护, 此后

由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人承担。

(7) 图纸会审和设计交底时间：图纸交付承包人后七天内。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按国家和地方有关规定执行。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：发包人在施工期间应监督检查工程质量、进度，负责设计院图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：办理工程开工及验收等有关手续。

9 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人守成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人应于每月 25 日前提交本月工程量报表及下月进度计划一式两份，监理工程师和发包人收到后 7 日内完成审核批准。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明工作，保证工程施工安全和工程要求。如因承包人安全保卫及文明施工措施或夜间施工照明措施不到位造成施工无关人员进入施工范围并发生事故或纠纷，所有责任由承包人承担。

(4) 向承包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：监理和业主代表办公用房各一间。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续由承包人办理。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人负责已完工程保护工作，如发包人提前使用或提出特殊要求，费用由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按国家和地方有关规定执行。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：承包方必须严格遵守建设行政主管部门及城管部门有关文明施工方面的规定，运输过程中严禁撒漏，工地进出口要及时清理干净。严禁违章取土，夜间施工不得扰民。严格按照城市管理中的有关工程施工的管理规定。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

A、承包人在施工过程中，不得对公用道路、市政公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

B、承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体的其他组织和个人。

C、承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通和协调服务，并协助发包人办理相应手续。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人应在图纸会审后 7 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

工程师确认的时间：发包人和监理工程师收到后 14 天内应予以确认或提出修改意见。

10.2 群体工程中有关进度计划内的要求：无

13. 工期延误：按投标承诺执行

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：_____

四、质量与验收

工程质量必须达到有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市

相关部门发布的各项技术验收标准以及相关规定。

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：中间验收部位以工程师实际要求为准。

17.2 承包人必须建立健全的施工质量检验制度和成品保护制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当经监理工程师和发包人签字验收后方可进行下一道工序施工。

五、安全施工

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.2 本合同价款采用(1)方式确定。

(1)采用固定价格合同，风险范围以外合同价款调整方法：因设计变更，工程量发生增减变化进行调整（综合单价按中标时的价格确定）

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____ / _____

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：_____ / _____

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：无
扣回工程款的时间、比例：无

25、工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：承包人应于每月 25 日前提报本月已完工程量报表，监理工程师和发包人收到工程量报表后 5 日内审核完毕，返还给承包人后作为付款依据。

26、工程款（进度款）支付

(1) 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：按工程形象进度支付，具体双方于合同中约定（承包人在施工期间不能因发包人支付合同价款进度的快慢而延误整个工期的施工进度，在约定的工期之内按时完成施工。）

(2) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：1、必须经审计机关审计后方可办理最终工程结算或竣工计算；2、在审计机关出具审计报告之前，预付

工程价款不得超过合同总价的 80%；3、列明工程量清单计价中的风险内容及其范围（以发生工程量据实结算，以审计结论为准）。

七、材料设备供应

28. 承包人采购材料设备的约定：合格

八、工程变更

29.1 发包人提出设计变更，承包人应立即执行，由此导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

29.2 未经发包人同意，承包人不得对原工程设计进行变更，因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

32.1 承包人提供竣工图约定：承包人应在竣工验收后 30 日内将完整的一套资料交档案馆（由承包人负责并承担相应费用），并将档案移交签证交甲方，同时交给甲方两套由档案馆确认的完整资料（含竣工图）。

32.2 中间交工工程的范围和竣工时间：以工程师实际要求的为准。

十、违约、索赔和争议

35 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：根据国家现行法律、法规执行。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：根据国家现行法律、法规执行。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：根据国家现行法律、法规执行。

双方约定的发包人其他违约责任：双方进行协商

35.2 本合同中关于承包人违约具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：根据国家现行

法律、法规执行。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：根据国家现行法律、法规执行。

双方约定的承包人其他违约责任：双方进行协商

37. 争议

37. 1 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的按下列几种方式解决:

(1) 提交建设工程行政主管部门调解

(2) 调解无效时采取诉讼方式解决, 并约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

38. 工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程:

分包施工单位为:

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：以国家有关法律，法规规定的为准。

40. 保險

40. 1 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容：无

发包人委托投承包人办理的保险事项：无

(2) 承包人投保内容：承包人必须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，为施工场区自有人员生命财产和施工机械及第三者人员生命财产办理保险。

41. 担保

41.1 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保, 担保方式为: /

(2) 承包人向发包人提供履约担保, 担保方式为: 双方进行协商。

(3) 双方约定的其他担保事项：无

42. 合同份数：

42.1 双方约定合同份数：副本五份，发包人、承包人各两份，政府采购办备案二份。

43. 补充条款：

43.1 承包人不得擅自更换投标时所承诺派驻施工现场的项目经理，承包人须保证项目经理及专职安全员常驻工地现场，擅自更换项目经理或项目经理无正当理由擅自撤离施工现场的，由承包人承担 5000 违约金，甲方保留终止合同的权利，由此造成的一切责任由承包人承担。

43.2 由施工方原因造成的工期延误导致的监理费用增加的部分由施工方承担。

43.3 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人做出相应的处罚，保留终止合同的权利。

43.4 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

合同协议书

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施
（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的
投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标（成交）通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在
先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 承包人项目经理：_____

5. 工程质量符合标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为_____个日历天。

9. 本协议书一式_____份，合同双方各执_____份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

年 月 日

年 月 日

第六章 评分办法（综合评分法）

一、评标原则

1.1 评标活动遵循公开、公平、公正、择优的原则进行。

1.2 评委会将综合分析投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评选出预中标人。

二、评标办法

2.1 初步评审

初步评审分为资格性审查和符合性审查。资格性审查是依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格；符合性审查是依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

在资格性审查和符合性审查时，磋商响应文件有实质性不符合要求的情况时，应当作无效投标处理。

2.2 详细评审(详见下表)

报价部分、技术部分、商务部分三部分的权重，总分为 100 分。其中，报价部分 50 分，商务部分 10 分，技术部分 40 分。

条款内容			编列内容	
分值构成 (总分 100 分)			报价部分: 50 分 技术部分: 40 分 商务部分: 10 分	
评分因素			标准分	评分标准
报价部分	投标报价评分标准	计算投标报价得分	50 分	评标基准价的确定: 采用低价优先法计算, 即满足磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格 (评标委员会认定为低于成本不正当竞争的除外) 为磋商基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 磋商报价得分= (磋商基准价/最后磋商报价) × 50
技术部分	施工组织设计评分标准	工程概况	3 分	描述准确、清晰 3 分
				描述基本准确 1 分
				描述不准确 0 分
		施工部署	4 分	科学、合理、针对性强 4 分
				合理、可行 2 分
				欠合理, 基本可行 1 分
				不可行, 不能满足工程需要 0 分
		施工进度计划	6 分	科学、合理、针对性强 6 分
				合理、可行、 4 分
				欠合理, 基本可行 2 分
				不可行, 不能满足磋商文件要求 0 分
		施工准备与资源配置计划	6 分	内容完备, 合理、针对性强 6 分
				内容完备, 可行 4 分
				内容欠完备, 基本可行 2 分
				不可行 0 分
		主要施工方案	9 分	科学、合理、针对性强 9 分
				合理、可行 6 分
				欠合理, 基本可行 3 分
				不可行, 不能满足工程需要 0 分
		施工现场平面布置	4 分	现场布置合理 4 分
				现场布置可行 2 分
				现场布置基本可行 1 分
				现场布置不可行 0 分
		主要施工管理计划	8 分	内容完备, 合理、针对性强 8 分
				内容完备, 可行 5 分

				内容欠完备，基本可行	3 分
				不可行	0 分
商务部分	项目经理资格及业绩	职称	1 分	相关专业中级及以上职称（工程师）	1 分
				相关专业初级职称（助理工程师）	0.5 分
	类似项目业绩			其他	0 分
		类似项目业绩	2 分	近 3 年（从投标截止日往前推算）以项目经理身份主持过 2 个类似项目	2 分
	技术负责人资格及业绩			近 3 年（从投标截止日往前推算）以项目经理身份主持过 1 个类似项目	1 分
				注：提供中标通知书、合同或其它证明资料复印件加盖公章。须能证明是该项目经理承接的项目。	
	技术负责人资格及业绩	职称	1 分	相关专业中级及以上职称（工程师）	1 分
				相关专业初级职称（助理工程师）	0.5 分
商务部分	技术负责人资格及业绩	从事专业工作年限	1 分	其他	0 分
				10 年及以上	1 分
	其他主要人员			5 年-9 年	0.5 分
				4 年-2 年	0 分
	类似项目业绩			不足 2 年	0 分
				人员配备合理，满足需要	1 分
	认证体系			人员配备基本合理，基本满足需要	0.5 分
				人员配备不合理	0 分
商务部分	类似项目业绩			近 3 年有 1 个类似项目业绩	2 分
				近 3 年有 2 个类似项目业绩	2.5 分
	认证体系			近 3 年有 3 个类似项目业绩	3 分
				注：近 3 年指从投标截止日往前推算 3 年。提供中标通知书、合同复印件加盖公章。	
	其他主要人员			具有有效的 ISO9001（GB/T19001）质量管理体系认证证书，1 分；	
				具有有效的 ISO14001（GB/T24001）环境管理体系认证证书，1 分；	
	类似项目业绩			具有有效的 HSAS18001（GB/T28001）职业健康安全管理体系认证证书，1 分。	

注：1、评标办法中注明提交有关证明资料复印件或原件核验的，投标人应当提交有关证明资料复印件或原件供磋商小组核验。如因遗失、年检等特殊情况不能提供相关证件的，应当在磋商响应文件中作出说明，并附相关行政监督部门出具的且能反映评审条款内容的有效证明材料，供磋商小组审核认定。

2、磋商小组按照磋商文件和本办法上述有关规定，对评标委员会评出的各评标人的总分，取平均分数作为该投标人的最终得分，分值计算时保留小数点后两位。

3、评标委员会根据投标人的最终得分，按从高到低的顺序推荐前 3 名为中标候选人。采购人将按照评标委员会推荐的中标候选人，依排名顺序依次确定中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、或在规定的时间内因自身原因未能与采购人签订合同，采购人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，依此类推或重新组织采购。

第七章 磋商响应文件格式

(正本/副本)

采购项目

磋商响应文件

项目编号: _____

投标人名称: _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

投标人地址: _____

日 期: _____年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、开标一览表
- 四、已标价工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他材料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

在我方的上述投标总报价中，包括：安全文明施工费 ¥：_____元；暂列金额 ¥：_____元；专业工程暂估价 ¥：_____元。

2. 我方拟派的项目经理：_____（姓名），注册执业证书号码：_____。

3. 我方承诺在投标有效期_____天内不修改、撤销磋商响应文件。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. （其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

（二）投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	（见投标函）	
2	工期	（见投标函）	
3	缺陷责任期		
4	承包人履约担保金额		
5	分包	见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金	元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额		
8	质量标准		
9	预付款额度	/	
10	预付款保函金额	/	
11	质量保证金扣留百分比		
12	质量保证金额度		
.....			
备注：投标人在磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。			

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件（正反面）

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签
署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工磋商响应
文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件（正反面）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年 月 日

三、开标一览表

项目编号：_____

项目名称：_____

投标报价	小写：¥ 大写：人民币
工期	
质量目标	
项目经理	
备注	

注：1. 所有价格均用人民币表示，单位为元，保留到小数点后两位。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

年 月 日

使用说明：

1、 该表为磋商响应文件组成部分，供唱标使用，投标人必须按规定的格式填写。该表内填写的数据等内容须与投标人的磋商响应文件的内容相一致，否则，评标时以投标函为准。

2、 该表用信封单独密封，在投标截止日期前单独递交。信封上应写明采购人、工程名称、标段、投标人名称，信封骑缝处加盖单位公章和法定代表人（或委托代理人）印鉴。

四、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第四章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第四章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

五、施工组织设计

1、投标人应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，按照中华人民共和国国家标准《建筑施工组织设计规范》（GB/T50502-2009）的要求编制本工程的施工组织设计，其要点如下：

（1）工程概况

包括工程主要情况、各专业设计简介、工程施工条件等；

（2）施工部署

包括工程施工目标、主要施工内容及其进度安排、施工流水段划分、施工的重点和难点分析、工程管理的组织机构形式、项目经理部的工作岗位设置及其职责划分、新技术、新工艺部署及其技术和管理要求（如有）、主要分包工程施工单位的选择要求及管理方式（如有）；

（3）施工进度计划

可采用网络图或横道图表示，并附必要说明，对于规模较大或较复杂的工程，宜采用网络图表示；

（4）施工准备与资源配置计划

施工准备包括技术准备、现场准备和资金准备；资源配置计划包括劳动力配置计划、主要工程材料和设备配置计划、主要周转材料和施工机具配置计划等；

（5）主要施工方案

对主要分部、分项工程制定施工方案；对脚手架工程、起重吊装工程、临时用水用电工程、季节性施工等专项工程所采用的施工方案进行必要的验算和说明；对易发生质量通病、易出现安全问题、施工难度大、技术含量高的分项工程（工序）等做出重点说明；

（6）施工现场平面布置

按不同施工阶段绘制施工现场平面布置图并附文字说明，说明施工场地状况；拟建建（构）筑物的位置轮廓、尺寸、层数；加工设施、存储设施、办公和生活用房的位置和面积；布置垂直运输设施、供电设施、供水、供热设施、排水排污设施和临时施工道路；必备的安全、消防、保卫和环境保护设施；相邻的地上地下既有建（构）筑物及相关环境等；

（7）主要施工管理计划

包括进度管理计划、质量管理计划、安全管理计划、环境管理计划、成本管理计划和其他管理计划，其中其他管理计划宜包括治安保卫管理计划、合同管理计划，组

织协调管理计划、创优质工程管理计划、成品保护管理计划、质量保修管理计划、对施工现场人力资源、施工机具、材料设备管理等管理计划。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。下述表格应照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数 量	国 别 产 地	制 造 年 份	额定功率 (KW)	生 产 能 力	用于施 工部位	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

六、项目管理机构

(一) 项目管理机构主要人员表

序号	岗位	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险	执业、职业单位
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业		
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
...																

备注：1. 执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在投标人处注册执业或岗位登记。

2. 附项目管理机构主要人员社会保险证明的复印件（核验原件）。社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与投标单位一致。

（二）项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：1、项目经理应附建造师注册证书(临时执业证书)、安全生产考核合格证书（B证）、身份证、职称证、学历证复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目，须附中标（成交）通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的复印件。其中招标发包的工程应附中标（成交）通知书。

（三）承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）__标段（以下简称“本工程”）的项目经理 _____（项目经理姓名） 现阶段_____（投标截止时间之前）没有担其他在施建设工程项目的项目经理。

根据《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定“注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人”， 第十条规定“注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换”。我方拟派项目经理的能够参加本工程的投标是基于以下理由：

☐ 拟派项目经理存在《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定的下列情形：

- （1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；
- （2）合同约定的工程验收合格的；
- （3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。

☐ 拟派项目经理担任其他施工项目负责人期间因下列原因进行了更换，并办理书面交接手续：

- （1）发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；
- （2）发包方同意更换项目负责人的；
- （3）因不可抗力等特殊状况必须更换项目负责人的。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

我方在此声明，如拟派项目经理参加不同工程项目投标，我方先后被列为第一中标候选人，我方将无条件放弃评标结果后公示的工程建设项目中标资格。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
年 月 日

备注：1. 投标人应当根据“承诺书”的格式，如实说明拟派项目经理能够参加本工程投标的理由，并附相关证明材料的复印件。其中合同履行期间变更项目经理的，相关证明材料包括建设单位同意变更项目经理的函件和工程所在地住房城乡建设主管部门的变更记录的复印件。事后提交的相关证明材料不予认可。

2. 投标人“承诺书”的实质内容应当与格式规定的实质内容一致。

（四）其他主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执 业 / 岗 位 资 格		专业职称	
执业/岗位 证书编号		专业工作年限	
主 要 工 作 业 绩 及 担 任 的 主 要 工 作			

备注：其他主要项目管理人员指项目副经理（如有）、项目技术负责人、施工管理、质量管理、安全管理等岗位人员。应附资格证书、注册证书（临时执业证书）、岗位培训考核合格证书、身份证、职称证、学历证复印件，安全管理人员应附有效的安全生产考核合格证书（C证），主要业绩须附合同协议书（如有）。

七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本帐户 开户银行				初级职称人员		
基本帐户 账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、基本账户开户许可证等材料的复印件。

(二) 近 3 年财务状况

2-1 近 3 年财务状况表

名称	单位	____年	____年	____年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元				-
二. 净资产	万元				-
三. 总资产	万元				
四. 固定资产	万元				-
五. 流动资产	万元				
六. 流动负债	万元				
七. 负债合计	万元				
八. 营业收入	万元				
九. 净利润	万元				-
十. 现金流量净额	万元				-
十一. 主要财务指标					-
1. 净资产收益率					
2. 总资产报酬率					
3. 主营业务利润					-
4. 资产负债率					
5. 流动比率					
6. 速动比率					

备注：1. 本表后应附近3年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件。

投标截止日如在 6 月 30 日以前，则近 3 年是指上上上年度往前推算的 3 年，例如投标截止日为 2014 年 5 月 30 日，近 3 年是指 2010 年度、2011 年度、2012 年度。

投标截止日如在6月30日以后，则近3年是指上个年度往前推算的3年，例如投标截止日为2014年7月1日，近3年是指2011年度、2012年度、2013年度。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。

(三) 近 3 年完成的类似项目情况

3-1 近 3 年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	开、竣工日期	项目经理

3-2 近 3 年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1. “类似项目”见投标人须知前附表。

2. 近 3 年是指从投标截止日往前推算 3 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。以工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）时间为准。
3. 本表后附中标（成交）通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的复印件。其中招标发包的工程应附中标（成交）通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（四）正在施工的和新承接的项目情况

4-1 正在施工的和新承接的项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格 (万元)	计划开、竣工日期	项目经理

4-2 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、本表后附中标（成交）通知书或合同协议书复印件。其中招标发包的工程应附中标（成交）通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）企业信誉情况

5-1 企业信誉声明

（采购人名称）：

我方在此声明，截止本招标项目投标截止时间，我方处于正常的经营状态，不存在下列任何一种情形。

- （1）被责令停业；
- （2）被暂停或取消投标资格；
- （3）财产被接管或冻结；
- （4）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

5-2 失信被执行人查询结果

--

备注：1. 投标人根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的规定，自行通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询申请人是否为失信被执行人，并将查询结果“截图”附在本表中。

5-3 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
仲裁情况				

备注：1. 近 3 年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与签订或履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未终审判决的诉讼或未裁决的仲裁。附法院或仲裁机构作出的判决或裁决等有关法律文书的复印件。

2. 近 3 年是指从投标截止日往前推算 3 年，例如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。以仲裁裁决或判决书时间为准。

3. 投标人不如实填报或隐瞒实情，视为弄虚作假。没有相关情况应明确填“无”。

5-4 近 3 年投标人工程获质量奖项情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位

备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。以表彰文件、获奖证书的时间为准。

2. 本表后应附中标（成交）通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、颁奖机构颁发的获奖证书及其他证明材料等复印件。

5-5 近 3 年项目经理已完工程获质量奖项情况表

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位

- 备注：1. 近 3 年是指从投标截止日往前推算的 3 年，如投标截止日为 2014 年 3 月 5 日，则近 3 年是指 2011 年 3 月 5 日至 2014 年 3 月 4 日。以表彰文件、获奖证书的时间为准。
2. 本表后应附中标（成交）通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）、表彰文件、颁奖机构颁发的获奖证书及其他证明材料等复印件。

八、其他材料

- 1、不更换项目经理，项目部主要人员及相关事项的承诺书；
- 2、保证不转包，不违法分包承诺书；
- 3、质量、工期、安全、文明施工的承诺书；
- 4、履约承诺书；
- 5、不拖欠劳动者工资、及时缴纳工资支付保证金的书面承诺；
- 6、供应商无政府采购严重违法失信行为信用记录（在“信用中国”网站查询本企业信用记录，并提供相关截图依据，查询落款时间应为本项目公告时间以内），由采购人和采购代理机构同时对企业信息进行网上查询核实；
- 7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（格式自定）
- 8、投标人认为需要提交或磋商文件要求的其他材料。

附件一

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

中小企业划型标准

序号	行业	大型企业			中型企业			小型企业			微型企业		
		营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)	营业收入 (万元)	从业人员 (人)	总资产 (万元)
1	农、林、牧、渔业	≥20000			≥500			≥50			<50		
2	工业	≥40000	≥1000		≥2000	≥300		≥300	≥20		<300	<20	
3	建筑业	≥80000		≥80000	≥5000		≥5000	≥300		≥300	<300		<300
4	批发业	≥40000	≥200		≥5000	≥20		≥1000	≥10		<1000	<5	<
5	零售业	≥20000	≥300		≥500	≥50		≥100	≥10		<100	<10	<
6	交通运输业	≥30000	≥1000		≥3000	≥300		≥200	≥20		<200	<20	<
7	仓储业	≥30000	≥200		≥1000	≥100		≥100	≥20		<100	<20	<
8	邮政业	≥30000	≥1000		≥2000	≥300		≥100	≥20		<100	<20	<
9	住宿业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	<
10	餐饮业	≥10000	≥300		≥2000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	<
11	信息传输业	≥100000	≥2000		≥1000	≥100		≥100	≥10		<100	<10	<
12	软件和信息技术服务业	≥10000	≥300		≥1000	≥100		≥50	≥10		<50	<10	<
13	房地产开发经营	≥200000		或, ≥10000	≥1000		且, ≥5000	≥100		且, ≥2000	<100		或, <2000
14	物业管理	≥5000	≥1000		≥1000	≥300		≥500	≥100		<500	<100	
15	租赁和商务服务业		≥300	或 ≥120000		≥100	且, ≥8000		≥10	且, ≥100		<10	或, <100
16	其他未列明行业		≥300			≥100			≥10			<10	

投标人资格审查记录表

项目名称：湖北北京山农村商业银行股份有限公司玉丰支行网点扩建装修工程

投标人：（盖章）

评审因素		内容	复印件在磋商响应文件中页码	审查记录有（√）或无（×）
*营业执照	法定代表人			
	执照编号			
*资质证书	资质等级			
	证书编号			
*安全生产许可证		证书编号		
*项目班子	项目经理	执业证书	姓名：	
			编号：	
			等级：	
			注册单位：	
		安全生产考核合格证书	编号：	
		等级：		
	项目技术负责人	姓名：	技术资格证书	
	施工员	姓名：	上岗证	
	安全员	姓名：	安全生产考核合格证书	
	质检员	姓名：	上岗证	
造价员（预算员/资料员）	姓名：	上岗证		
材料员	姓名：	上岗证		
*在经营活动中没有重大违法记录的书面声明		提供书面声明		
*“信用中国”网站截图		提供网上截图		
审查结论（合格或不合格）		审查结论： 审查人：		

注：

- 1、带*号为必要条件，须提供相关扫描件或复印件，若有一项不合格或缺失则不能通过评审。
- 2、本表投标人填写的内容必须与提供的证件内容一致，如有不一致的，该内容不予认可。
- 3、审查记录、审查结论由审查人填写，其余由投标人填写。
- 4、本表由投标人填写好后加盖单位公章，单独携带提交，不与投标文件装订在一起。

最后报价表

项目编号： JSJL-2022010

项目名称： 湖北京山农村商业银行股份有限公司玉丰支行网点扩建装修工程

投标报价	小写： ¥ 大写： 人民币
工期	
质量目标	
项目经理	
备注	

注：1. 所有价格均用人民币表示，单位为元，保留到小数点后两位。

投标人名称： _____（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日 期： _____年____月____日

说明：本表是经磋商后投标人的最后报价表，投标人不需要在响应性文件中附此表，而是自行准备加盖单位公章的空白报价表若干份，以便在磋商小组规定的时间现场填写。

湖北省政府采购投标人信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

行政区划代码：420821

主管部门：京山市财政局

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购投标人形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位将按照《湖北省社会信用信息管理条例》要求，向社会公示信用信息；

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

七、承诺本单位在信用中国（湖北）网站中无违法违规、较重或严重失信记录；

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：_____

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。自愿按照《湖北省社会信用信息管理条例》规定，违背承诺约定行为作为失信信息，记录到省社会信用信息服务平台，并予公开。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

承诺日期：

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

投标人不需要在磋商响应文件中附此承诺书，而是自行填写、加盖单位公章，开标时递交给采购代理公司。

工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原有砖砌墙体 2. 砌体材质:混凝土加砌块、标准砖 3. 其他:详见设计图纸	m3	26.82			
2	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原有墙面装饰板 2. 其他:详见设计图纸	m2	28.98			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:原有墙面砖 3. 其他:详见设计图纸	m2	52.53			
4	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:原有墙面乳胶漆 2. 其他:详见设计图纸	m2	60			
5	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层或钢骨架基层 2. 饰面材料种类:原有墙柱面大理石 3. 其他:详见设计图纸	m2	14.4			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称:原有玻璃门 2. 其他:详见设计图纸	m2	27.77			
7	011610002002	原有玻璃幕墙拆除	1. 名称:原有玻璃幕墙 2. 其他:详见设计图纸	m2	31.85			
8	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:原有门头吊楣 2. 龙骨及饰面种类:门头吊楣装饰面层 3. 其他:详见设计图纸	m2	6.34			

			4. 工程量按立面投影面积计算					
9	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 钢骨架基层 2. 龙骨及饰面种类: 门头装饰招牌 3. 其他: 详见设计图纸	m2	102.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	011605002003	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆结合层或钢骨架基层 2. 饰面材料种类: 原有外墙面砖 3. 其他: 详见设计图纸	m2	25.45			
11	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类: 原有地面砖 3. 其他: 详见设计图纸	m2	243.77			
12	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 原有卫生间地台 2. 砌体表面的附着物种类: 原有卫生间地砖 3. 其他: 详见设计图纸	m3	1.06			
13	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 原有吊顶龙骨基层 2. 龙骨及饰面种类: 原有吊顶装饰面层	m2	208.53			

			3. 其他: 详见设计图纸					
14	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 运距施工方自行考虑	m3	63.84			
		分部小计						
		基础工程						
		地台基础						
15	010401012001	卫生间地台	1. 零星砌砖名称、部位: 卫生间地台 2. 材料品种、规格、强度等级: 标准砖 240*115*53、渣土回填 3. 砂浆强度等级、配合比: M5 砌筑砂浆 4. 其他: 详见设计图纸	m3	0.78			
16	010401001001	室外扩建区域台阶	1. 材料品种、规格、强度等级: 标准砖 240*115*53、渣土回填 2. 其他: 详见设计图纸	m2	28			
		分部小计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称: 装饰工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		混凝土及钢筋砌体						
17	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C20 3. 其他: 详见设计图纸	m3	16.67			

18	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他:详见设计图纸	m3	1.664			
19	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他:详见设计图纸	m3	2.49			
20	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他:详见设计图纸	m3	3.06			
21	011702011002	直形墙	1. 直形墙模板	m2	77.2			
22	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	22.47			
23	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	5.63			
24	010515001001	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ12 圆钢 2. 其他:详见设计图纸	t	0.318			
25	010515001002	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ14 圆钢 2. 其他:详见设计图纸	t	0.126			
26	010515001003	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ18 圆钢 2. 其他:详见设计图纸	t	0.22			
27	010515001004	现浇构件 钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ18 圆钢 2. 其他:详见设计图纸	t	0.17			
28	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:钢板 2. 规格:6mm 厚 3. 其他:详见设计图纸	t	0.061			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中 暂估 价

29	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土加砌块、标准砖 240*115*53 2. 墙体类型:隔墙,厚度 $\leq 150\text{mm}$ 3. 砂浆强度等级:M5 砌筑水泥砂浆 4. 其他:详见设计图纸	m3	4.27			
30	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土加砌块、标准砖 240*115*53 2. 墙体类型:隔墙,厚度 $> 150\text{mm}$ 3. 砂浆强度等级:M5 砌筑水泥砂浆 4. 其他:详见设计图纸	m3	3.72			
31	010402002001	砌块柱	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土加砌块、标准砖 240*115*53 2. 墙体类型:砖砌方柱 3. 砂浆强度等级:M5 砌筑水泥砂浆 4. 其他:详见设计图纸	m3	1.73			
32	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖砌隔墙、混凝土隔墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆 3. 其他:详见设计图纸	m2	225.94			
33	010515003001	墙面钢筋网防护地面工程	1. 名称:墙面钢筋网防护 2. 钢筋种类、规格: $\Phi 14$ 螺纹钢@150*150	t	0.535			
		分部小计						
		地面						
34	011102003001	TL-01 800*800 地砖地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:40mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 地砖 3. 嵌缝材料种类:勾缝剂擦缝 4. 其他:详见设计图纸	m2	213.27			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
35	011102003002	TL-03 300*300 防滑地砖 地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:1:3 水泥砂浆及聚合物水泥砂浆 20mm 厚 2. 面层材料品种:300*300 防滑地砖 3. 嵌缝材料种类:同色密封剂勾缝 4. 防水:聚氨酯防水涂料三遍 5. 150mm 高水泥回填至地坪 6. 部位:卫生间	m2	3.11			
36	011104004001	TF-01 防静电地板 地面	1. 支架高度、材料种类:配套专用支架 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 防静电地板 3. 其他:详见设计图纸	m2	5.74			
37	011102001001	ST-02 黑色人造石 地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色人造石地面(机制拉槽板) 3. 嵌缝材料种类:勾缝剂擦缝 4. 防护层材料种类:石材六面做养护处理 5. 其他:详见设计图纸	m2	1.62			

38	011102001002	ST-01 门槛石地面天棚工程	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 3. 嵌缝材料种类:勾缝剂擦缝 4. 防护层材料种类:石材六面做养护处理 5. 其他:详见设计图纸	m2	1.11			
39	011104004002	铝合金防尘地垫	1. 材料种类:铝合金防尘地垫 2. 部位:营业大厅门口	m2	7.3			
		分部小计						
		天棚						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
40	011302001001	SP-01 300*300 成品硅钙板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:300*300 成品硅钙板 4. 压条材料种类、规格:铝线条收边 5. 其他:详见设计图纸	m2	3.11			

41	011302001002	SP-01 600*600 成品硅钙 板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T 型铝合金龙骨 3. 面层材料品种、规格:600*600 成品硅钙 4. 压条材料种类、规格:铝线条收边 5. 其他:详见设计图纸	m2	29.84			
42	011302001003	纸面石膏 板平面吊 顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:9.5mm 双层石膏板 4. 嵌缝材料种类:石膏板缝贴绷带嵌缝 5. 其他:详见设计图纸	m2	115.98			
43	011302001004	纸面石膏 板跌级吊 顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:局部不燃板基层 4. 面层材料品种、规格:9.5mm 双层石膏板 5. 嵌缝材料种类:石膏板缝贴绷带嵌缝 6. 其他:详见设计图纸	m2	59.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中 暂估 价

44	011304001001	灯带(槽)	1. 材料品种、规格:不燃板基层 2. 其他:详见设计图纸	m2	15.75			
		分部小计						
		其它项目						
45	011406001001	天棚乳胶漆	1. 腻子种类:满刮腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆 3. 其他:详见设计图纸	m2	214.65			
46	011304002001	送风口、回风口	1. 洞口材料品种、规格:筒灯孔 2. 其他:详见设计图纸	个	102			
47	010507001001	坡道	坡道 1. 100 厚 C15 混凝土,表面在初凝前抹 1:2 水泥砂浆 20 厚,压出防滑纹道 2. 300 厚 3:7 灰土 3. 火烧板面层 3. 素土夯实	m2	4.6			
48	011503001001	坡道栏杆扶手	坡道栏杆扶手	m	4.1			
49	011508002001	有机玻璃字	1. 字体类型:蓝色亚克力字体“现金服务区”中文 3. 做法:详见图纸	个	5			
50	011508002002	有机玻璃字	1. 字体类型:蓝色亚克力字体“现金服务区”英文 3. 做法:详见图纸	个	15			
51	011508002003	有机玻璃字	1. 字体类型:蓝色亚克力字体“湖北荆门农商银行” 3. 做法:详见图纸	个	8			
52	011508002004	有机玻璃字	1. 字体类型:蓝色亚克力字体(湖北荆门农商银行)英文 3. 做法:详见图纸	个	31			
53	011508002005	有机玻璃字	1. 字体类型:蓝色亚克力行徽 3. 做法:详见图纸	个	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
54	011508002006	有机玻璃字	1. 字体类型：蓝色亚克力字体“公共教育区” 中文 3. 做法：详见图纸	个	5			
55	011508002007	有机玻璃字	1. 字体类型：蓝色亚克力字体“公共教育区” 英文 3. 做法：详见图纸	个	15			
56	011508002008	有机玻璃字	1. 字体类型：蓝色亚克力字体“智能服务区” 中文 3. 做法：详见图纸	个	5			
57	011508002009	有机玻璃字	1. 字体类型：蓝色亚克力字体“智能服务区” 英文 3. 做法：详见图纸	个	15			
58	011508002010	有机玻璃字	1. 字体类型：24h 自助银行服务 LOGO、中文及英文 3. 做法：详见图纸	项	1			
59	011508001001	室外招牌字	1. 基层类型：3.0mm 厚亚克力板饰面 2. 镏字材料品种、颜色：发光字表面亮度 1200mcd 以上，使用寿命 ≥50000h，光衰三年小于 30% 3. 字体规格：1.0mm 厚不锈钢字，箱（激光雕刻，焊接成型），内层环氧聚酯漆，外层汽车漆 4. 固定方式：做法详见施工图	m2	9.59			
		分部小计						

		扩建部分 结构						
60	010503002001	基础梁	1. C30 混凝土连系梁 400*800	m3	6.7904			
61	010502001001	矩形柱	1. C30 混凝土立柱 400*400	m3	2.16			
62	010502001002	矩形柱	1. C30 混凝土牛腿 500*700	m3	0.7			
63	010503002002	矩形梁	1. C30 挑梁 600*1000	m3	4.5			
64	010503002003	弧形梁	1. C30 径向框架梁 2. C30 内外环框架梁	m3	12.2106			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	其中 暂估价
65	010505003001	平板	1. 120 厚 C30 混凝土顶板	m3	3.882			
66	010501004001	满堂基础	1. -0.05 米处 100 厚 C30 混凝土基础	m3	3.235			
67	010515001005	现浇构件 钢筋	1. HPB300 直径 10mm	t	0.2938			
68	010515001006	现浇构件 钢筋	1. HPB400 直径 18mm	t	2.4455			
69	010903004001	墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类:泡沫塑料填塞 2. 止水带材料种类:外贴式橡胶止水带 3. 盖缝材料:建筑油膏	m	40.9			
70	010904004001	楼（地） 面变形缝	1. 嵌缝材料种类:泡沫塑料填塞 2. 止水带材料种类:外贴式橡胶止水带 3. 盖缝材料:建筑油膏	m	28.35			

71	010516003001	机械连接	1. 机械连接	个	48			
72	011702011001	对拉螺栓堵眼增加费	1. 对拉螺栓堵眼增加费	m2	483			
73	01B004	预埋件	1. 植筋预埋	项	1			
		分部小计						
		分部小计						
		墙面工程						
74	011204003001	Q-03 Q3-04 300*600 墙砖墙面	1. 安装方式:水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:勾缝剂擦缝 4. 其他:详见设计图纸	m2	17.1			
75	011406001002	Q-05 墙面乳胶漆	1. 腻子种类:满刮腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆 3. 其他:详见设计图纸	m2	158.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
76	011204003002	Q-01 干挂 600*1200 玻化砖墙面	1. 安装方式:钢骨架干挂(干挂方式见设计图纸) 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200 玻化砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:横向 4mmV 形缝, 竖向密缝填充美缝剂 4. 其他:详见设计图纸	m2	167.58			

77	011204003003	Q-01 干挂 600*1200 玻化砖包 圆柱	1. 安装方式:钢骨架干挂(干挂方式见设计图纸) 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*1200 玻化砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:横向 4mmV 形缝, 竖向密缝填充美缝剂 4. 其他:详见设计图纸	m2	22.82			
78	011105006001	Q-05 100mm 高 砂钢踢脚 线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:9 厚不燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2 厚砂钢不锈钢 4. 其他:详见设计图纸	m	47.48			
79	011210003001	12mm 钢化 玻璃(中 空夹百 叶)隔断	1. 边框材料种类、规格:铝合金型材边框 2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm 钢化玻璃(中空夹百叶) 3. 其他:详见设计图纸	m2	46.73			
80	011207001001	8mm 白色 烤漆玻璃 背景墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:15 厚不燃板 3. 面层材料品种、规格、颜色:8mm 白色烤漆玻璃 4. 压条材料种类、规格:1.2mm 厚砂钢不锈钢线条边框 5. 其他:详见设计图纸	m2	12.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工程量	金额（元）		
						综合单	合价	其中

				单 位		价		暂估 价
81	011204003004	橱窗底部 块料墙面 铺贴	1. 墙体类型:橱窗底部 块料墙面铺贴 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、 颜色:600*1200MM 玻化 砖 4. 做法:详见图纸	m2	6.48			
82	010516002002	橱窗顶部 预埋铁件	L20*20*2 镀锌角钢	t	0.038			
83	011204003007	卫生间块 料墙面防 水	1. 墙体类型:砌体墙 2. . 防水材料:聚氨酯防 水涂料 1500mm 高 3. 做法:详见图纸	m2	19.71			
84	011204003008	隔断上部 铝塑板干 挂	1. 骨架: 钢骨架采用 L50*5 镀锌角钢 M16 膨 胀锚栓及槽钢 2. 骨架与铝塑板之间外 侧 L100*5 镀锌角钢, 内 侧 L40*5/50*5 镀锌角钢连 接, 内置铝质角码 3. 面层: 门头内侧: 4mm 厚深灰色铝塑板 (与玻 璃型材颜色一致), 门 头外侧: 暗红色铝塑板 (与现有颜色一致)	m2	37.29			
85	011204003005	橱窗上部 铝塑板干 挂	1. 骨架: 钢骨架采用 L50*5 镀锌角钢 M16 膨 胀锚栓及槽钢 2. 骨架与铝塑板之间外 侧 L100*5 镀锌角钢, 内 侧 L40*5/50*5 镀锌角钢连 接, 内置铝质角码 3. 面层: 门头内侧: 4mm 厚深灰色铝塑板 (与玻 璃型材颜色一致), 门 头外侧: 米白色铝塑板 (与现有颜色一致)	m2	48.13			

86	011204003006	橱窗定制金属扣板	1. 与混凝土墙体采用8mm 镀锌钢板、M16 膨胀锚栓固定， 2. 下部 100*40*4mm 镀锌方钢，上部 100*5mm 镀锌方钢 3. 防弹玻璃四周内外两侧 40*4mm 镀锌方钢及配套螺栓 4. 面层: 定制金属扣板，表面深灰色氟碳喷漆	m2	8.208		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点

工程名称：装饰工程

扩建装修项目 第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
87	011404007001	智能银行服务区正立面	1. 4mm 厚 30 丝高光信合蓝铝塑板饰面 2. 9mm 厚奥松板基层，白色烤漆饰面 3. 15mm 厚大芯板基层（防火防潮处理三遍）； 15mm 厚大芯板板肋@≤600mm 防火、防潮处理三遍 4. 50*5mm 镀锌角铁@1200mm（焊接处除锈处理） 5. 10mm 厚信合蓝亚克力水晶板 6. 银色不锈钢装饰条 7. 顶面开孔	m2	13.69			

88	011501001001	智能银行服务区立板	1. 智能银行服务区立板 2. 20mm 厚蓝色有机玻璃(选样) 3. 18mm 厚奥松板基层, 亮光聚酯白漆饰面 4. 内置 20*40*2mm 镀锌方通 5. 做法详见图纸	个	3			
89	01B003	公共教育区	具体做法详见施工图	m2	11.22			
		分部小计						
		室外工程						
90	011107001001	ST-04 芝麻灰毛面火烧石台阶	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:芝麻灰毛面火烧石 3. 勾缝材料种类:勾缝剂擦缝 4. 防护材料种类:石材六面做养护处理 5. 其他:详见设计图纸	m2	34.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点

工程名称：装饰工程

扩建装修项目 第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价

91	011302001005	防潮石膏板跌级吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人型 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U 型轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:局部不燃板基层 4. 面层材料品种、规格:双层 9.5mm 防潮石膏板 5. 嵌缝材料种类:石膏板缝贴绷带嵌缝 6. 其他:详见设计图纸	m2	11.19			
92	011304001002	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:悬挑式 2. 材料品种、规格:不燃板基层 3. 其他:详见设计图纸	m2	4.8			
93	011406001003	室外天棚乳胶漆	1. 腻子种类:满刮腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆 3. 其他:详见设计图纸	m2	15.67			
94	011204001001	800*800 干挂黑色大理石墙面	1. 安装方式:钢骨架干挂(钢骨架清单另计) 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 干挂黑色大理石 3. 其他:详见设计图纸	m2	36.38			
95	011204004002	干挂块料钢骨架	1. 骨架种类、规格:L50*5mm 镀锌角钢、8#镀锌槽钢 2. 包含镀锌角钢转接件及后置件 3. 其他:详见设计图纸	t	0.513			
96	011507001001	铝塑板广告招牌	1. 名称:成品 3M 进口拉布广告招牌 2. 基层材料种类:镀锌钢材钢骨架 3. 面层材料种类:亚克力板 4. 其他:详见设计图纸	m2	65.3			
		分部小计						
		门窗工程						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山
农村商业银行
股份有限公司
玉丰支行网点
扩建装修项目

工程名称：装饰工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
97	010802001002	M2 防盗安全门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2050mm 2. 门框、扇材质:防盗安全门 3. 包含门窗套及配套五金件安装, 仅包含安装费用, 材料甲供 4. 其他: 详见设计图纸	m2	1.64			
98	010802001003	M3 成品套装门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2050mm 2. 门框、扇材质:成品套装门 3. 包含门窗套及配套五金件安装 4. 其他: 详见设计图纸	m2	4.92			
99	010805001001	电子感应门	1. 门代号及洞口尺寸: 电子感应门 平开移动门 2. 玻璃品种、厚度:12 厚夹胶玻璃 3. 电子配件品种、规格: 自动感应电机 4. 其他: 详见设计图纸	樘	1			
100	010802001004	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:85 系列铝合金平开门 2. 门框、扇材质:1.4 厚铝型材门框 3. 玻璃品种、厚度:12 厚夹胶玻璃	m2	10.32			
		分部小计						
		措施项目						
101	011701002001	外脚手架	1. 名称:外脚手架	m2	182.05			

102	011703001001	垂直运输	1. 名称:垂直运输	m2	296			
		分部小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山农村商业银行股份有
限公司玉丰支行网

工程名称：安装工程

点扩建装修项目 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AP 配电箱 2. 安装方式:距地 1.8m 安装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:APE 配电箱 2. 安装方式:距地 1.8m 安装	台	1			
3	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:DN100 3. 材质: 焊接钢管	m	12			
4	030411001002	配管	1. 材质:KGB 2. 规格:DN40 3. 配置形式: 暗配	m	23			
5	030411001003	配管	1. 材质:KGB 2. 规格:DN20 3. 配置形式: 暗配	m	639.79			
6	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:WDZNA-YJY-4*50+1*25	m	13.2			
7	030408001002	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:WDZNA-YJY-5*16	m	9.2			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:50mm2 以内 3. 材质、类型:铜 4. 安装部位:室内 5. 电压等级 (kV):1kv 以内	个	2			
9	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:16mm2 以内 3. 材质、类型:铜 4. 安装部位:室内 5. 电压等级 (kV):1kv 以内	个	4			

10	030411004001	配线	1. 名称:照明线路 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZC-BYJ-3*2.5	m	1316.31			
11	030411004002	配线	1. 名称:空调线、插座线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:WDZC-BYJ-3*4	m	1385.37			
12	030412005001	平板灯	1. 名称:300*300 LED 平板灯	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山农村商业银行股份有
限公司玉丰支行网

工程名称：安装工程

点扩建装修项目 第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
13	030412005002	平板灯	1. 名称:600*600 LED 平板灯	套	7			
14	030412004001	筒灯	1. 名称:4 寸 LED 筒灯 2. 型号:9W	套	129			
15	030412005003	灯带	1. 名称:灯带	m	60.98			
16	030412001001	灯膜	1. 造型 UV 灯膜	套	2.16			
17	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格: 10A/250V	个	4			
18	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格: 10A/250V	个	6			
19	030404034003	照明开关	1. 名称:延时开关 2. 规格: 10A/250V	个	1			
20	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座	个	44			
21	030404035002	插座	1. 名称:封闭式五孔插座	个	14			
22	030404035003	插座	1. 名称:防水插座	个	1			
23	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	172			
24	030404033001	风扇	1. 名称: 排气扇	台	1			

25	030411003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:CT 3. 规格:200*100mm*1.2 4. 材质:钢制 5. 类型:槽式桥架	m	23.76			
26	030413001001	桥架支架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:型钢 3. 其它: 手工除锈, 刷红丹防锈漆两遍, 调和漆两遍	kg	19.602			
27	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统	系统	1			
28	031101007001	不间断电源设备	1. UPS 不间断电源	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山农村商业银行股份有
限公司玉丰支行网

工程名称：安装工程

点扩建装修项目 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部小计						
		应急照明						
29	030404017003	配电箱	1. 名称:双电源切换箱	台	1			
30	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG25	m	43.98			
31	030411004003	配线	1. 配线形式:照明线 2. 规格:WDZNB-BYJ-4x2.5	m	318.72			
32	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:蓄光型单面单向疏散指示灯	套	2			
33	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称:双头充电应急照明灯	套	6			

		碍)灯						
34	030412003003	高度标志(障碍)灯	1. 名称:蓄光型安全出口灯	套	3			
35	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	42			
		分部小计						
		弱电						
36	030411003002	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号:CT 3. 规格:150*75mm*1.0 4. 材质:钢制 5. 类型:金属桥架	m	19.79			
37	030413001002	桥架支架	1. 名称:桥架支架 2. 材质:型钢 3. 其它:手工除锈,刷红丹防锈漆两遍,调和漆两遍	kg	16.75553333			
38	030411001005	配管	1. 材质:KGB 2. 规格:DN20 3. 配置形式:暗配	m	317.79			
39	030502005001	双绞线缆	1. 名称:网线 UTP-CAT6	m	493.75			
40	030502012001	信息插座	1. 名称:双口信息插座	个	18			
41	030502012002	网络插座	1. 名称:网络插座	个	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山农村商业银行股份有限公司玉丰支行网

工程名称：安装工程

点扩建装修项目 第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
42	030409008001	等电位端子箱、	1. 名称:MEB 总等电位端子箱	台	1			

		测试板						
43	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:LEB 局部电位端子箱	台	1			
44	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:TD28 卫生间等电位端子箱	台	1			
		分部小计						
		给水						
45	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质规格: PPR 管 DN15 4. 连接形式: 热熔 5. 压力试验及冲洗: 水消毒冲洗	m	12.9			
46	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质规格: PPR 管 DN20 4. 连接形式: 热熔 5. 压力试验及冲洗: 水消毒冲洗	m	6.75			
47	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质规格: PPR 管 DN25 4. 连接形式: 热熔 5. 压力试验及冲洗: 水消毒冲洗	m	4.5			
48	031003001001	截止阀	1. 类型:DN25 闸阀 2. 连接形式:螺纹连接	个	1			
49	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:DN50 地漏	个	1			
		分部小计						
		排水						
50	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质规格: UPVC 管 DN100 4. 连接形式: 粘接	m	5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表 5

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北京山农
村商业银行股份有
限公司玉丰支行网
点扩建装修项目

工程名称：安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中 暂估 价
51	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质规格：UPVC 管 DN75 4. 连接形式：粘接	m	5			
52	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质规格：UPVC 管 DN50 4. 连接形式：粘接	m	4.12			
		分部小计						
		洁具						
53	031004003001	洗脸盆	1. 大理石洗脸盆（单盆）	组	1			
54	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器	组	1			
55	031004004001	拖布池	1. 名称:拖布池	组	1			
56	031004010001	淋浴器	1. 成品淋浴器	套	1			
		分部小计						
		措施项目						
57	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						