# 中华人民共和国太仓出入境边防检查站物业服务项目招标公告

项目概况：

中华人民共和国太仓出入境边防检查站物业服务项目的潜在投标人应在江苏立标项目管理有限公司获取公开招标采购文件，并于2022年7月27日14：30整（北京时间）前递交纸质投标文件。

一、项目基本情况：

1.采购编号：LB-TC-22-CGDL-016

2.项目名称：中华人民共和国太仓出入境边防检查站物业服务项目

3.采购预算：人民币伍佰伍拾捌万元（¥5580000.00元）

本次各投标报价不高于采购预算为有效投标报价。超采购预算的投标报价为无效投标报价。无效投标报价的投标文件不进行评审，也不得标。

4.服务需求：该项目主要涉及站机关及下属三个执勤队的安保、保洁、绿化、维修等物业服务保障等内容。

5.合同履行期限：自合同签订日起贰年（合同一年一签）

6.本项目不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供最近一期的财务状况报告，其他组织、自然人提供银行出具的资信证明）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相关证明文件）；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

2.落实相关采购政策需满足的资格要求：详见招标文件。

3.本项目的特定资格要求：无。

4.拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）

（4）参考政府采购法及相关法规，以及苏州市财政局《关于印发苏州市市级政府采购信用记录查询和使用工作试行办法的通知》（苏财购（2017）11号）文件的规定，采购人将对供应商进行信用查询。对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单以及其他有关部门、单位认定的不良信用记录的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

**三、获取采购文件：**

1、时间：2022年7月5日至2022年7月12日，工作日每天上午8：30至11：30，下午13:30至16:30 （北京时间)。

2、地点：江苏立标项目管理有限公司，太仓市城厢镇阳光美地花苑28幢商铺118室（东古路与通海路交叉口）。

3、方式：递交以下报名资料并装订成册（加盖供应商公章）：

（1）营业执照副本复印件；

（2）法定代表人授权书原件、法定代表人及经办人身份证复印件；

（3）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；

供应商代表在上述时间段内携带报名资料复印件1套至江苏立标项目管理有限公司（太仓市城厢镇阳光美地花苑28幢商铺118室（东古路与通海路交叉口））进行现场报名，逾期不再办理。

本项目将对完成报名的供应商发售招标文件，招标文件售价人民币300元/本（售后不退）。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1、截止时间：2022年7月27日14：30整（北京时间）

2、开标时间：2022年7月27日14：30整（北京时间）

3、开标地点：江苏立标项目管理有限公司，太仓市城厢镇阳光美地花苑28幢商铺118室（东古路与通海路交叉口）。

五、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、投标保证金：

（1）投标保证金：人民币拾壹万元整（¥110000.00元）。

（2）保证金交纳账号信息：江苏立标项目管理有限公司,帐号：32201997336051519269,开户行：中国建设银行股份有限公司太仓分行。

注：投标保证金实行现场递交制度，投标供应商以银行本票或银行汇票方式（票面金额必须和招标文件规定的数额完全一致且在有效使用期内）按规定时间随同书面投标文件在开标现场一并递交给代理机构。待确定预中标单位后，预中标单位投标保证金不予退还，未中标投标保证金予以当场退还。（特殊情况除外）。预中标单位的银行票据在中标后进帐时如发生被进帐银行退票等无法入帐的情况，则中标无效。

2、代理服务费：中标单位须按国家发改委有关文件的规定以采购预算金额100万元以内1.5%、100～500万元1.1%、500～1000万元0.8%，1000～5000万元0.5%,5000～10000万元0.25%差额定率累进法计算并支付中标服务费（评委费另计），该费用由中标人支付至我公司帐户。差额定率累进法计算并支付中标服务费，该费用应在领取中标通知书时付清。

代理服务费缴纳户名：江苏立标项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司太仓分行

账  号：32201997336051519269

3、纸质投标文件份数：1正4副

4、针对疫情防控期间，投标人须知事项：

（1）各投标人代表须身体健康，携带本人身份证件、出示绿色苏康码、48小时核酸报告、佩戴口罩，预留足够时间提前到达开标场所，并配合工作人员进行体温检测、查看绿色苏康码、检查口罩防护等工作。因不符合上述规定要求导致延误开标活动的，由投标单位自行承担责任。

（2）投标人代表参加开标活动时，应服从工作人员安排，保持一米距离，间隔落座，全程佩戴口罩，配合工作人员做好防护工作。

（3）疫情防控政策如有变化的，以最新要求为准。

5.本公告有关信息在中国政府采购网，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请留意。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息：

名称：中华人民共和国太仓出入境边防检查站

地址： 江苏省苏州市太仓市天津路268号

联系人：蔡罗 联系电话：0512-53835886-358

2.采购代理机构信息

名称：江苏立标项目管理有限公司

地址：太仓市城厢镇阳光美地花苑28幢商铺118室（东古路与通海路交叉口)

联系人：江涛 联系方式：13812910060

3.项目联系方式

项目联系人：江涛 联系电话：13812910060

江苏立标项目管理有限公司

2022年7月5日