

# **西北师范大学教学8号楼卫生间改造及室 内外粉刷工程项目**

## **竞争性磋商文件**

**磋商编号：**MSZFCGZB2022054

**招标单位：**西北师范大学

**中国·甘肃·兰州**

**二〇二二年六月**

# 目 录

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 第一章 投标公开 .....           | 1   |
| 第二章 供应商须知 .....          | 5   |
| 一、总 则 .....              | 11  |
| 二、磋商文件 .....             | 13  |
| 三、响应文件的编制 .....          | 14  |
| 四、开标和评标 .....            | 18  |
| 五、废标和串通投标 .....          | 21  |
| 六、中标 .....               | 22  |
| 七、签订及履行合同 .....          | 23  |
| 八、询问和质疑 .....            | 24  |
| 第三章 合同条款及合同格式 .....      | 26  |
| 合同条款前附表 .....            | 26  |
| 第四章 响应文件格式 .....         | 134 |
| 一、资格证明文件 .....           | 136 |
| 二、开标一览表 .....            | 137 |
| 三、投 标 函 .....            | 138 |
| 四、 投标函附件 .....           | 139 |
| 五、法人授权函 .....            | 140 |
| 六、报价编制说明及施工组织设计要求 .....  | 141 |
| 七、拟投入的主要施工机械设备 .....     | 142 |
| 八、计划开、竣工日期和施工进度网络图 ..... | 143 |
| 九、项目管理机构配备情况表 .....      | 144 |
| 十、项目经理简历表 .....          | 145 |
| 十一、项目技术负责人简历表 .....      | 146 |
| 十二、 商务偏离表 .....          | 147 |
| 十三、技术偏离表 .....           | 148 |
| 十四、售后服务承诺 .....          | 149 |

十五、政府采购政策产品等证明材料 ..... 150

十六、无违法记录声明 ..... 152

十七、其他表格及证明材料 ..... 153

十八、其他材料 ..... 156

第五章 采购项目需求 ..... 157

第六章 评标办法 ..... 221

# 第一章 招标公告

鸣森项目管理咨询有限公司受西北师范大学的委托，就西北师范大学教学8号楼卫生间改造及室内外粉刷工程项目以竞争性磋商形式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

**一、磋商文件编号：MSZFCGZB2022054**

**二、预算总金额： 181.9916万元**

**三、招标内容：**

西北师范大学教学8号楼卫生间改造及室内外粉刷工程项目（具体工程量清单详见磋商文件）

**四、供应商资格要求：**

1、供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料；

2、供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，供应商项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书，技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全生产负责人须具有有效的安全生产考核证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3、供应商须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（以“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

4、本项目不接受联合体投标。

**五、磋商文件的获取：**

5.1获取时间：2022年06月15日00:00:00分至2022年06月21日23:59:59；

5.2社会公众可通过甘肃省公共资源交易网免费下载或查阅磋商文件。拟参与甘肃省公共资源交易活动的潜在供应商需先在甘肃省公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA）方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作（具体内容详见招标采购文件）；

5.3磋商文件中规定的“我要投标”的起止时间要求如下：网上我要投标的截止时间为磋商文件规定的截止时间，（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）。

## **六、响应文件的递交截止时间及开标时间、地点**

6.1响应文件提交截止时间：2022年06月30日09时00分（北京时间）之前，逾期不再受理。

6.2疫情影响，本项目的开评标活动改变为通过“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”(<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>)进行，请供应商在投标截止时间前登录系统，下载“响应文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和“固化后的磋商文件”，并按照“网上开评标系统使用帮助”来固化响应文件，并完成网上投标（上传已固化响应文件的文件HASH编码）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化响应文件的文件HASH编码）则视为放弃投标。

6.3网上开标时间：2022年06月30日09时00分。

6.4开标地点：甘肃省公共资源交易中心（兰州市城关区雁兴路68号）第一电子谈判室（线上开标）。

6.5甘肃省公共资源交易局网上开评标系统网址：<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>;

## **七、发布公告的媒介**

本次招标公告在甘肃省公共资源交易网（<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>）上发布。

## **八、项目需要落实的政府采购政策：**

本项目专门面向中小企业采购。

## **九、其他补充事宜：**

（一）投标保证金的缴纳： 供应商可自行选择采用银行电汇、保函等其他法定形式缴纳投标保证金，采用银行电汇方式缴纳的投标保证金，由省公共资源交易局 统一管理。采用保函等其他法定形式缴纳的投标保证金由采购人收退和管理。

1、投标保证金账户内容： 户名：甘肃省公共资源交易中心 账 号：以投标单位联系人收到的短信内容为准

开户银行：甘肃银行兰州市高新支行

行 号：3138 2105 4001

甘肃银行查询电话：0931-8276931

投标保证金到账截止时间：以磋商文件要求的 投标截止时间为准。 为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒投标 人要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确 保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导 致投标无效的后果由供应商自行承担。

2、信息注册、投标须知为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷 的服务，凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、供应商 需先在甘肃省公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码”或 CA 数字认 证方式登录办理业务。 社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告，并点击 “免费下载磋商文件”，根据系统提示，保存电子标书文件至本地电脑；供应商 浏览电子标书后，确定投标的需登录甘肃省公共资源交易电子服务系统 2.0，在系 统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案” - “标段（包）” 中 查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。并依据系 统生成的投标“保证金打款账号”交 纳投标保证金；供应商可登陆甘肃省公共资 源交易电子服务系统 2.0，在首页点击“保证金查询”按钮查询保证金信息或在甘 肃省公共资源交易局网站“保证金查询”栏目查询。

3、投标保证金递交须知：（1）供应商登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至投标 人预留的手机；供应商可在甘肃省公共资源交易网查询，也可登陆甘肃省公共资源交易电子服务 2.0 系统自行查询。（2）供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须 与供应商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。（3）供应商在办理投标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，投 标保证金其他问题，可 查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。（4）如有保证金办理相关问题，投标供应 商请及时致电 0931-2909190,0931-2909303 咨询办理。西北师范大学教学8号楼卫生间改造及 室内外粉刷工程项目第二次，磋商文件 （二）网上下载标书须知： 社会公众在甘肃省公共资源交易网浏览公告并下载招 标采购文件。（详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电

子服务 系统 v2.0 电子版操作说明” ) , 下载标书的网站: 甘肃省公共资源交易网 (<http://ggzyjy.gansu.gov.cn/>) 。 (三) 网上开标注意事宜: 请供应商在开标截止时间前登录系统, 下载“投标文件固化工具”、“网上开评标系统使用手册”和“固化后的磋商文件”, 并按照“网上开评标系统使用手册”来固化您的响应文件, 并完成网上投标(上传已固化响应文件的文件 HASH 编码)和开标操作, 若在开标截止时间没有网上投标(上传已固化响应文件的文件 HASH 编码)则视为放弃投标。 详见省交易局网站-开评标系统 (<http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login>)-网上开标操作说明及 操作视频, 技术咨询电话: 0931-2909361 、 13919910807 (开标) 。

#### **九、联系人姓名及电话:**

招 标 人: 西北师范大学

地 址: 兰州市安宁东路967号

联 系 人: 康老师      电 话: 0931-7971540

招标代理机构: 鸣森项目管理咨询有限公司

地 址: 兰州市城关区天水北路280号枫叶国际9号楼B塔2单元13层

联 系 人: 牛斌      电 话: 18919896785 13359319600

鸣森项目管理咨询有限公司

2022年06月14日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

| 序号 | 条款名称        | 说明和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 招标人         | 名 称：西北师范大学<br>地 址：兰州市安宁东路967号<br>联 系 人：康老师<br>电 话：0931-7971540                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2  | 采购代理机构      | 名 称：鸣森项目管理咨询有限公司<br>地 址：兰州市城关区天水北路280号枫叶国际9号楼B塔2单元13层<br>联系人：牛斌<br>电 话：18919896785、13359319600                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | 采购项目名称      | 西北师范大学教学8号楼卫生间改造及室内外粉刷工程项目                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4  | 采购文件编号      | MSZFCGZB2022054                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5  | 资金来源        | 财政预算安排资金：181.99万元                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | 供应商资格条件     | 供应商资格要求同第一章，供应商资格要求                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | 分包履约        | 如有分包，中标供应商在合同签订之前必须征得招标人同意                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | 构成磋商文件的其他文件 | 磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为磋商文件的有效组成部分                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9  | 投标截止时间      | 2022年06月30日09时00分                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | 投标有效期       | 开标后90天                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | 投标保证金       | 投标保证金金额：壹万元整（¥10000.00）<br>供应商可自行选择采用银行电汇、保函等其他法定形式缴纳投标保证金，供应商（代理机构）在磋商文件中应载明。<br>采用银行电汇方式缴纳的投标保证金，由省公共资源交易局统一管理。采用保函等其他法定形式缴纳的投标保证金由供应商收退和管理。<br>省公共资源交易局投标保证金专用帐户信息及须知：<br>一、投标保证金账户内容：<br>户 名：甘肃省公共资源交易局<br>账 号：以投标单位联系人收到的短信内容为准<br>开户银行：甘肃银行兰州市高新支行<br>行 号：3138 2105 4001<br>甘肃银行查询电话：0931-8276931 |



| 序号 | 条款名称 | 说明和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>投标保证金到账截止时间：以磋商文件要求的投标截止时间为准。</p> <p>为保证开标现场对投标保证金到账情况进行核对，提醒供应商要充分考虑汇款及到账所需时间以及发现问题后采取补救措施所需时间，以确保投标保证金在规定时间内到账。因不能在投标截止时间前到达指定账户的，导致投标无效的后果由供应商自行承担。</p> <p>二、信息注册、投标须知</p> <p>为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的供应商、磋商代理机构、供应商需先在甘肃省公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码”或CA数字认证方式登录办理业务。</p> <p>社会公众可通过甘肃省公共资源交易网浏览公告，并点击“免费下载磋商文件”，根据系统提示，保存电子标书文件至本地电脑；供应商浏览电子标书后，确定投标的需登录甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0，在系统首页最新磋商项目中查询需要投标的项目或在“磋商方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。并依据系统生成的投标“保证金打款账号”交纳投标保证金；供应商可登陆甘肃省公共资源交易电子服务系统2.0，在首页点击“保证金查询”按钮查询保证金信息或在甘肃省公共资源交易局网站“保证金查询”栏目查询。</p> <p>三、投标保证金递交须知：</p> <p>（一）供应商登记拟参加的项目成功后，系统会将投标保证金收款信息发送至供应商预留的手机；供应商可在甘肃省公共资源交易网查询，也可登陆甘肃省公共资源交易电子服务2.0系统自行查询。</p> <p>（二）供应商必须从基本账户以电汇方式提交保证金，且投标保证金单位名称必须与供应商登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处或其他机构名义递交。</p> <p>（三）供应商在办理投标保证金电汇手续时，应按标段（包）逐笔递交保证金，投标保证金其他问题，可查看甘肃省公共资源交易网“投标保证金办理指南”。</p> <p>四、网上下载标书须知：</p> <p>社会公众在甘肃省公共资源交易网浏览公告并下载磋商采购文件。（详见《甘肃省公共资源交易网》首页“下载中心”中“电子服务系统v2.0电子版操作说明”），下载标书的网站：甘肃省公共资源交易网（<a href="http://ggzyjy.gansu.gov.cn/">http://ggzyjy.gansu.gov.cn/</a>）。</p> |
| 12 | 建设地点 | 西北师范大学指定地点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 序号 | 条款名称                    | 说明和要求                                                                                                                                                                                          |
|----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 签字盖章                    | 供应商必须按照磋商文件的规定和要求签字、盖章                                                                                                                                                                         |
| 14 | 响应文件份数                  | 正本1份；副本3份；光盘1份；电子文档（U盘）1份；（开完标后将纸质版文件送至代理公司）                                                                                                                                                   |
| 15 | 建设规模                    | 西北师范大学教学8号楼卫生间改造及室内外粉刷工程项目（具体工程量清单详见磋商文件）                                                                                                                                                      |
| 16 | 开完工时间及地点                | 开工时间：以签订合同为准<br>地点：西北师范大学指定地点                                                                                                                                                                  |
| 17 | 响应文件的密封和标注              | 详见文件第二章-----三、响应文件编制第21条规定。                                                                                                                                                                    |
| 18 | 响应文件、电子文档、开标一览表封面的标注及递交 | 响应文件正本、副本、光盘、电子文档（U盘）、开标一览表的封面上均应标注：招标项目名称、招标编号、分包号（如有分包）、供应商名称、年 月 日前不得开启；正本、副本分别在响应文件右上角标明“正本”、“副本”字样；电子文档标明“光盘”、“电子文档（U盘）”字样；开标一览表封面标明“开标一览表”字样，且开标一览表单独密封递交。<br><b>注：本项目为现场开标无需递交纸质版文件</b> |
| 19 | 递交响应文件地点                | 甘肃省公共资源交易中心（兰州市城关区雁兴路68号）第一电子谈判室（线上开标） <a href="http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login">http://121.41.35.55:3010/OpenTender/login</a>                                                       |
| 20 | 开标时间和地点                 | 开标时间：同投标截止时间<br>开标地点：同响应文件递交地点<br><b>注：供应商应将固化后的电子响应文件（含其对应的HASH编码）提交到甘肃省公共资源交易网上开评标系统。</b>                                                                                                    |
| 21 | 承包方式                    | 总承包                                                                                                                                                                                            |
| 22 | 质量标准                    | 达到国家现行验收规范的合格要求                                                                                                                                                                                |
| 23 | 工期要求                    | <b>以签订合同为准（总工期为50日历天）</b>                                                                                                                                                                      |
| 24 | 报价方式                    | 工程量清单计价                                                                                                                                                                                        |
| 25 | 履约保证金                   | 无                                                                                                                                                                                              |
| 26 | 本项目采购方式及评标方法            | 采购方式：竞争性磋商<br>评标办法：综合评分法                                                                                                                                                                       |
| 27 | 现场勘查及答疑                 | 现场勘查：另行通知<br>现场勘查。                                                                                                                                                                             |

| 序号 | 条款名称              | 说明和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   | (供应商在登记后请联系相关负责人进行勘查现场, 勘查所产生费用由供应商自行承担。如供应商不按文件规定现场勘查, 后果自行承担)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 28 | 付款方式              | <p>付款方式: (具体付款方式以签订合同为准)</p> <p>合同签订待乙方完成30%的工程量后, 甲方向乙方支付工程合同价的20%; 待乙方完成80%的工程量后, 甲方再向乙方支付工程合同价的40%; 工程竣工验收合格, 工程结算经审计定案后, 乙方向甲方开具审计定案金额正规发票甲方付至审计定案金额的97%, 余款3%作为工程质量保证金, 待缺陷责任期满工程无任何质量问题后付清余款 (从工程竣工验收合格交付使用后算起, 缺陷责任期为两年)。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 29 | 网上开评标程序 (供应商仔细阅读) | <p>1.网络及软硬件设施</p> <p>准备可以稳定上网的电脑 (带摄像头和耳麦), 操作系统建议使用 Windows10, 安装好 360 安全浏览器、WPS 或 Office 办公软件、钉钉 (没有 账号的请提前申请)</p> <p>2.编制响应文件并固化</p> <p>开标前登录“甘肃省公共资源交易局网上开评标系统”, 选择自己要参与开标的项目, 并进入项目对应的网上开标厅。下载“响应文件固化工具”、“网上开评标系统使用帮助”和固化后的磋商文件, 先导入固化后的招标文件, 然后导入已经编制完成的响应文件、投标报价表、法人授权书、保证金 缴款凭证或保函, 完成响应文件固化 (相当于封标过程), 并在开标时间截止之前, 在网上开评标系统中上传递交, 即上传固化后的响应文件的 HASH 编码 (电子响应文件的指纹)。</p> <p>3.电子响应文件上传递交 在开标时间截止前, 供应商在线上传递交已经固化的响应文件的 HASH 编 码 (电子响应文件的指纹, 32 位编码, 以下简称“电子响应文件的指纹”), 也可以撤回电子响应文件指纹, 重新编制响应文件, 对修改后的响应文件进 行固化, 产生新的响应文件指纹, 上传递交新的电子响应文件指纹, 完成投 标文件修改。以最后一次提交的电子响应文件的指纹为准, 指纹保存到系统。 注意: 上传递交的只是电子响应文件指纹, 并没有说上传正式的响应文件, 不会泄露任何投标信息。若在线撤回投标, 不提交新的电子响应文件的指纹, 视为放弃本次投标。</p> <p>4.上传正式响应文件</p> <p>在开标时间截止后, 在系统中打开保存在自己电脑上的固化响应文件上传, 系统会自动核验响应文件的电子指纹与开标时间截止前上传的电子文件的指纹是否一致, 磋商文件防止篡改响应文件 (如果核验没有通过, 很可能是供应商选错了固化响应文件, 可以通过固化响应文件工具寻找正确</p> |

| 序号 | 条款名称 | 说明和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>的文 件，然后重新核验；实在无法解决，可通过钉钉寻求技术人员的远程解决）。</p> <p>5.确认开标记录</p> <p>系统会自动提取通过核验的响应文件中的投标报价表，生成开标记录表（等待开标组织人员核验保证金到账情况，投标保函由代理机构确认有效性），如果对保证金核验情况有异议，请加入“保证金到账异常信息查询”专用群解决。</p> <p>6.开标完成</p> <p>开标完成后，供应商要在线确认开标结果，开标记录表将自动保存到系统，交易各方、监管单位均可浏览核验开标结果。</p> <p>7.在线质疑 如果对开标过程或结果有异议，可线下联系代理机构工作人员解答；如果 还不满意，可线下联系监管部门处理。</p> <p>8.询标</p> <p>如果项目需要询标，演示讲解，评标组织人员可以邀请供应商代表加入评标视频会议（关闭专家摄像头图像）进行远程演示讲解或答疑。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 30 | 报价说明 | <p>一、工程名称：教学8号楼卫生间改造及室内外粉刷工程</p> <p>二、建设地点：西北师范大学校本部</p> <p>三、工程内容：也音乐学院一层门厅公共区域（大厅及连廊）粉刷、办公区域卫 生间改造、门厅玻璃门更换；@音乐教学楼室内公共区域粉刷、音乐教室粉刷、卫 生间及盥洗间改造、屋面防水修复、东侧室外防盗门更换；@琴房楼外墙粉刷、室 内公共区域粉刷、卫生间改造、屋面防水修复、门前室外连廊粉刷。</p> <p>四、评审依据：</p> <p>(一)清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。</p> <p>(二)定额套用依据：甘建价[2013]540号《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（ DBJD25-44-2013）、《甘肃省安装工程预算定额》（DBJD25-45-2013）及《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额》（DBJD25-47-2013）；甘建价[2013]542号《甘肃省施工机械台班费用定额》（DBJD25-48-2013）、《甘肃省施工仪器仪表台班费用定额》（DBJD25-49-2013）；甘建价[2009]407号《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》（DBJD25-38-2009）；甘建价[2009]484号《甘肃省建筑维</p> |

| 序号 | 条款名称 | 说明和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>修工程预算定额》(DBJD25-40-2009)、《甘肃省安装维修工程预算定额》(DBJD25-41-2009);甘建价[2018]573号《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额》(DBJD25-60-2018)及《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(DBJD25-62-2018)。</p> <p>(三)基价套用依据:甘建公告[2020]61号《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》(DBJD25-67-2019)及《甘肃省安装工程预算定额地区基价》(DBJD25-68-2019);甘建价[2009]483号《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额地区基价》(DBJD25-39-2009);甘建价[2010]217号《甘肃省建筑维修工程预算定额地区基价》(DBJD25-42-2009)暨《甘肃省安装维修工程预算定额地区基价》(DBJD25-43-2009);甘建价[2018]518号《甘肃省建设工程材料预算价格汇编》(DBJD25-58-2018);甘建价[2018]573号《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额地区基价》(DBJD25-61-2018)及《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定额地区基价》(DBJD25-63-2018);甘建价[2018]574号《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价》(DBJD25-59-2018)及兰州地区基价。</p> <p>(四)费用计取依据:甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则》(试行)的公告(甘建公告[2020]84号)文,按三类工程取费。</p> <p>(五)人工费调整依据:兰州市2021年下半年建设工程人工市场信息价进行调整。</p> <p>(六)材料计价依据:主要一类材料价差执行兰州市建筑材料价格信息(2022年3-4月)及市场询价进行调整。</p> <p>(七)规费计取依据:《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2020)(甘建公告[2020]84号)。</p> <p>(八)税金计取依据:甘肃省住房和城乡建设厅《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》(甘建价[2019]118号),一般计税。</p> <p>(九)安全文明施工费计取依据:《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2020)(甘建公告[2020]84号)、《甘肃省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制等费用计取方法的公告》(甘建公告[2022]2号)。</p> <p>(十)完善后的施工方案及现场实际情况等相关资料</p> |

# 一、总 则

## 1.适用范围

1.1本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商所叙述的货物和服务、工程项目采购。

## 2.有关定义

2.1 “招标人”系指：见供应商须知前附表。

2.2 “代理机构”是指：鸣森项目管理咨询有限公司。

2.3 “供应商”是指向本次代理机构提交响应文件的供应商。

2.4 “供应商”是指向招标人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.5 “招标采购单位”系指“招标人”和“招标代理机构”的统称。

2.6 “磋商文件”是指由招标代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.7 “响应文件”是指供应商根据本磋商文件向招标代理机构提交的全部文件。

2.8 “采购文件”是指包括采购活动记录、采购预算、磋商文件、响应文件、评标标准、评标报告、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.9 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.10 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.11 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。财政部发布

2.12 “节能产品”或者“环保产品”是指的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》中的产品，

2.13 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号)。

2.14 “书面形式”是指任何手写、打印或印刷的各种函件，不包括电传、电报、传真、电子邮件。

## 3. 知识产权

3.1 供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

3.2 招标人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3.3 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，招标人享有永久使用权。

3.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的相

关费用。

#### **4.合格的供应商**

4.1 必须符合《政府采购法》第二十二条规定及《中华人民共和国政府采购实施条例》第十七条规定；

4.1.1 供应商有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件；（复印件盖公章）

4.1.2 2021年经会计师事务所或审计机构审计的财务年度审计报告；（复印件盖公章，当年新成立的公司须提供财务报表盖公章或银行出具的资信证明）

4.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供相关证明材料，复印件盖公章）

4.1.4 缴纳税收的有效票据凭证；（依法免税的供应商，应提供相应的证明文件，复印件盖公章）

4.1.5 社会保障资金缴纳有效票据凭证；（供应商逐月缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前至少一个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，供应商逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件，缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件须盖本单位公章）

4.1.6 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（格式自拟）

4.2 供应商须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（以“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

4.3 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证，供应商项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书，技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称，安全生产负责人须具有有效的安全生产考核证书，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

4.4 本项目不接受联合体投标；

4.5 关于提供前期服务的供应商为采购项目提供整体施工或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

4.6 关于中小微企业投标

中小微企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的供应商，通过投标提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型企业注册商标的货物。中小微企业投标应提供《中小微企业声明函》；提供其他中小微企业制造的货物的，应同时提供制造商的《中小微企业声明函（制造商）》。

根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产

建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

4.7 供应商不得直接或间接地与本次招标的货物进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。

## **5. 投标费用**

5.1 无论招标的结果如何，供应商应自行承担所有与招投标采购活动有关的全部费用。

## **6. 现场勘察**

6.1 详见须知前附表。

6.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

6.3 招标人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦中标，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## **7. 采购进口产品**

7.1 经财政监管部门审核管理，并经进口论证后方可采购进口产品。

## **8. 环保、节能产品**

8.1 采购设备为政府强制采购节能产品的，非节能清单内产品不得参与投标。投标时属清单内产品，请列出产品所在文号、页码，并复印该页附后。（以财政部 国家发展改革委最新一期节能产品政府采购清单为准），对政府采购清单中的环境标志产品采用优先采购的评标方法。

# **二、磋商文件**

## **9. 磋商文件的构成**

9.1 磋商文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本磋商文件包括以下内容：

- (1) 投标公开；
- (2) 供应商须知；
- (3) 合同条款及格式；
- (4) 响应文件格式；
- (5) 采购项目需求；
- (6) 评标办法；

9.2 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供招标项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

9.3 磋商文件中涉及的参照品牌、型号仅起说明作用，并没有任何限制性，供应商在投标中可以选用其他替代品牌或型号，但这些替代要实质上优于或相当于招标要求。



9.4供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面做出实质性响应是供应商的风险。没有按照磋商文件要求做出实质性响应的响应文件将被拒绝。

## **10. 磋商文件的澄清和修改**

10.1招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位应当在投标截止时间至少15日前，通知所有获取磋商文件的潜在供应商；不足15日的，招标采购单位应当顺延提交响应文件的截止时间。同时在甘肃省公共资源交易网和甘肃政府采购网上发布更正公告，并对其具有约束力。供应商应以信函、传真、电子邮件形式确认已收到修改文件，该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

10.2任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，均应以书面形式通知代理机构，代理机构对按要求递交的任何澄清将以书面或网上公告的形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。供应商在被告知、收到上述公告、通知或答疑书后，应立即向代理机构回函确认。未确认情况应当视为对磋商文件修改的知晓，也将视为对修改内容接受的默认。对于未在响应文件中对修改内容做实质性响应的，对其产生的不利因素由未确认者自行承担。

10.3供应商应在其获取磋商文件之日起7个工作日内对磋商文件的内容提出质疑，招标采购单位按规定时间答复，超过时间的质疑将不予接受。

10.4更正公告或变更公告的内容为磋商文件的必要组成部分，对所有供应商均具有约束作用。

## **三、响应文件的编制**

### **11. 要求**

11.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件要求编制响应文件，以使其投标对磋商文件做出实质性响应。否则，其响应文件可能被拒绝，供应商须自行承担由此引起的风险和责任。

11.2 供应商应根据磋商文件的规定和响应文件格式编制响应文件，保证其真实有效，并承担相应的法律责任。

11.3 供应商应对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标人、代理机构对其中任何资料进行核实的要求。招标人、代理机构核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，按有关规定执行。

### **12. 投标语言及计量单位**

12.1 供应商和招标采购单位就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写，全部辅助材料及证明材料均应有中文文本，并以中文文本为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则供应商将承担相应法律责任。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的响应文件，评标委员会有权拒绝其投标。

12.2 除磋商文件中另有规定外,响应文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

### **13. 响应文件格式**

13.1 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式完整填写。因不按要求编制而引起无法查询相关信息时,其后果由供应商自行承担。

13.2 供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况,拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的,应当在响应文件中载明分包承担主体,分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

13.3 如投标多个包的,要求按包分别独立制作响应文件。

### **14. 投标报价**

14.1 开标一览表、报价明细表等各表中的报价,若无特殊说明应采用人民币填报。

14.2 投标报价是为完成磋商文件规定的一切工作所需的全部费用的最终优惠价格。

14.3 除《采购项目需求》中说明并允许外,投标的每一个货物、服务的单项报价以及采购项目的响应文件中投标总价均只允许有一个报价。

### **15. 供应商资格证明文件**

15.1 供应商必须按照第四章供应商资格证明文件的要求提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件,提供不全或不符合要求的为无效投标。

### **16. 技术响应文件**

16.1 供应商须提交证明其拟供货物符合磋商文件规定的技术响应文件,作为响应文件的一部分。

16.2 上述文件可以是文字资料、图纸或数据,并须提供:

- (1) 货物主要技术性能的详细描述;
- (2) 逐条按磋商文件的要求进行评议,并按磋商文件所附格式完整地填写《技术规格偏离表》,说明自己所投标的货物和相关服务内容与招标采购单位相应要求的偏离情况。

16.3 响应文件中设备的性能指标应达到或优于磋商文件中所列技术指标。供应商应注意磋商文件中所列技术指标仅列出了最低限度。供应商在《技术规格偏离表》的投标应答中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述,将被视为不符合磋商文件要求。供应商自行承担由此造成的一切后果。

### **17. 商务响应文件**

17.1 供应商按照磋商文件要求提供的有关证明文件及优惠承诺。包括但不限于以下内容:

- (1): 资格证明文件
- (2): 开标一览表
- (3): 投标函

- (4)：投标函附件
- (5)：法人授权函格式
- (6)：报价编制说明
- (7)：主要施工机械设备表
- (8)：计划开、竣工和施工进度网络图
- (9)：项目管理机构配备情况表
- (10)：项目经理简历表
- (11)：项目技术负责人简历表
- (12)：商务偏离表
- (13)：技术偏离表
- (14)：售后服务承诺
- (15)：政府采购政策产品等证明材料
- (16)：无违法记录声明
- (17)：其它表格及证明材料
- (18)：其它材料

17.2 供应商按照磋商文件中售后服务要求做出的积极响应和承诺。包括但不限于以下内容：

- (1) 产品制造厂家或供应商的服务电话和维修人员名单；
- (2) 说明投标产品的保修时间、保修期内的保修内容与范围、维修响应时间等。分别提供产品制造厂家和供应商的服务承诺和保障措施；
- (3) 培训措施：说明培训内容及培训的时间、地点、目标、培训人数、收费标准和办法；
- (4) 其他有利于用户的服务承诺。

## **18. 投标保证金**

18.1 供应商投标时，必须以人民币提交磋商文件规定数额的投标保证金，并作为其投标的一部分。联合投标的，可以由联合体的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。

18.2 投标保证金以电汇方式交纳，不接受其他形式的交款方式。

18.3未按磋商文件要求在规定时间内交纳规定数额投标保证金的，投标无效。

18.4未中标供应商的投标保证金自成交通知书发出之日起5个工作日内退还，中标供应商的投标保证金自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

18.5下列任何情况发生时，代理机构将不予退还其交纳的投标保证金：

- (1) 如果供应商在磋商文件规定的投标有效期内撤回投标。
- (2) 由于中标人的原因未能按照磋商文件的规定与招标人签订合同。
- (3) 投标有效期内，供应商在政府采购活动中有违规、违纪和违法的行为。

## **19. 投标有效期**

19.1 投标有效期见供应商须知前附表。投标有效期短于此规定期限的投标，将被拒绝。

19.2 特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求，其投标保证金不被没收。拒绝延长投标有效期的供应商不得再参与该项目后续采购活动。同意延长投标有效期的供应商不能修改其响应文件，关于投标保证金的有关规定在延长的投标有效期内继续有效。

## **20. 响应文件的印制和签署**

20.1 供应商应按“投标须知前附表”准备响应文件正本、副本、光盘和U盘。响应文件的正本、副本、光盘和U盘应在其封面右上角清楚地标明“正本”、“副本”、“光盘”、“U盘”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

20.2 电子文档为盖电子签章的PDF格式，以光盘形式保存递交，U盘中除响应文件外须另附开标一览表及分项报价明细表WORD版本，且保证电子文档能正常读取，否则造成的一切后果由供应商自行承担。

20.3 响应文件需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由供应商的法定代表人或其被委托代理人在规定签章处签字和盖章。

20.4 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由供应商的法定代表人或其委托代理人签字。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效投标。

20.5 响应文件必须按要求装订成册。

20.6 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章，如有遗漏，将被视为无效投标。

20.7 响应文件统一用A4幅面纸印制。

20.8 开标现场供应商必须提供法定代表人或其正式被委托代理人的身份证原件及委托证明材料。（如需在评标现场进行必要的澄清或答疑时必须出示身份证原件以确认其有效身份。）否则将视为无效投标。

## **21. 响应文件的密封和标注**

21.1 为方便开标唱标，供应商需将开标一览表（与正本中的保持一致）单独密封并在信封上标明

“开标一览表”字样。盖公章后单独递交，否则代理机构将依法拒收。

21.2 供应商应将响应文件的正本、副本、光盘和电子版U盘用单独的信封密封，且在信封右上角标明“正本”、“副本”、“光盘”、“U盘”等字样，然后再将该项中所有信封封装在一个外层信封中并盖公章。否则代理机构将依法拒收

21.3 封套均应满足以下要求：

清楚标明递交至“供应商须知前附表”中指定的地址；

招标项目名称、招标编号、分包号（如有分包）、供应商名称、年 月 日 时 分前不得开启。

供应商邮政编码：

供应商地址：

供应商名称：

供应商联系人：

供应商联系人电话：

21.5 如果信封未按照磋商文件要求密封和加写标记并盖供应商公章，招标代理机构对误投或过早启封概不负责。

## **22. 响应文件的递交**

22.1 供应商应在磋商文件规定的投标截止时间前，将响应文件按磋商文件的规定密封送达开标地点。投标截止时间以后送达的响应文件将被拒绝。

22.2 本次招标不接受邮寄的响应文件。

## **23. 响应文件的修改和撤回**

23.1 供应商在递交响应文件后，可以修改和撤回其响应文件，但招标代理机构必须在规定的投标截止期之前收到该修改或撤回的书面通知。

23.2 供应商的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表签署并盖单位印章。修改书应按磋商文件规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

23.3 在投标截止时间之后，供应商不得对其递交的响应文件做任何修改或撤回投标。

# **开标和评标**

## **24. 开标**

24.1 招标代理机构在磋商文件规定的时间和地点组织公开开标，招标人、供应商须派代表参加并签到以证明其出席。

24.2 开标时，由供应商或者其推选的代表检查响应文件的密封情况；经确认无误后，由代理机构工作人员当众开封，宣布供应商名称、投标价格和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。供应商不足3家的，不得开标。

24.3开标时，“开标一览表”中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价。

24.4 响应文件中有关明细表内容与“开标一览表”不一致的，以“开标一览表”为准。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

24.5所有投标唱标完毕，如供应商代表对宣读的“开标一览表”上的内容有异议的，应在获得开标会主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错了的，经现场监督人员核实后，当场予以更正。

24.6供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为招标采购单位相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。招标采购单位对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。 供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

## **25.资格审查**

25.1竞争性磋商采购项目开标结束后，磋商小组依法按磋商文件要求对供应商的资格进行审查。合格供应商不足3家的，不得评标。

## **26. 评标委员会**

26.1 评标委员会成员由招标人代表和评审专家组成，成员人数应当为单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

26.2 评标委员会负责审查响应文件是否符合磋商文件的要求，并进行审查、询标、评估和比较。评标委员会认为必要时，可向供应商进行询标。

26.3 评标委员会负责完成全部评标工作，向招标人提出经评标委员会签字的书面评标报告。

## **27. 对响应文件的审查和响应性的确定**

27.1 响应文件不符合下列情况的，在符合性审查时按照无效投标处理：

- （一）未按照磋商文件的规定提交投标保证金的；
- （二）响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- （三）不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- （四）报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- （五）响应文件含有招标人不能接受的附加条件的；
- （六）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

27.2 投标截止时间后，除评标委员会要求提供外，不接受供应商及与供应商有关的任何一方递交的材料。

27.3 实质上没有响应磋商文件要求的响应文件，将被拒绝。供应商不得通过修改或撤回不符合要求的内容而使其投标成为响应性的投标。

27.4 评标委员会对确定为实质上响应的投标进行审核，响应文件报价出现前后不一致的，修改错误的原则如下：

(1) 响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

(5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

27.5 评标委员会将要求供应商按上述修改错误的方法调整投标报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修改后的报价，其投标将被拒绝。

27.6 评标委员会对确定为实质上响应的投标进行政策功能评价，如涉及以下内容，具体标准为：

(1) 评标委员会对于节能、环保产品或小型、微型企业或监狱企业的价格扣除，审核供应商填写的《政府采购政策情况表》。

(2) 对于非专门面向中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，凡符合要求的有效供应商，按照 6%比例给予相应的价格扣除。

## **28. 响应文件的澄清**

28.1 澄清有关问题。为了有助于对响应文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商有义务按照评标委员会通知的时间、地点指派投标代表人就相关问题进行澄清。

28.2 供应商的澄清、说明、答复或者补充应在规定的时间内完成，有关澄清、说明或者补正的要求和答复应以书面形式提交，并不得超出响应文件的范围或对投标内容进行实质性的修改。

28.3 澄清文件将作为响应文件的一部分，与响应文件具有同等的法律效力。

## **29. 投标的评估和比较**

29.1 评标委员会将根据磋商文件确定的评标原则和评标方法对确定为实质上响应磋商文件要求的投标进行评估和比较。

## **30. 评标原则和评标方法**

### **30.1 评标原则**

(1) 评标委员会应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

(2) 评标委员会发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与招标采购单位沟通并作书面记录。招标采

购单位确认后，应当修改磋商文件，重新组织采购活动。

(3) 对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，但不影响项目评审的，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

(4) 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

### **30.2 评标方法**

#### **30.2.1 综合评分法**

(1) “综合评分法”的评标方法，具体评审因素详见磋商文件第六章 评标办法。评标采用百分制，各评委独立分别对实质上响应磋商文件的投标进行逐项打分，并对实质性响应磋商文件的单位进行一对一磋商和二次报价，评标委员会各成员每一因素的打分汇总后取算术平均分，该平均分为供应商的得分。

(2) 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《关于进一步规范政府采购评审工作有关问题的通知》（财库〔2012〕69号）的规定，评标委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

(3) 评标委员会审查产品资质或检测报告等相关文件符合性时，应综合考虑行业特点、交易习惯、采购需求最本质原义等情况，而不应以响应文件中产品名称与磋商文件产品名称是否一致作为审查的标准。

(4) 中标候选人产生办法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。

(5) 中标候选人产生办法：评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。

### **31. 其他注意事项**

31.1 在开标、投标期间，供应商不得向评标委员会成员或采购代理机构询问评标情况、施加任何影响，不得进行旨在影响评标结果的活动。

31.2 为保证定标的公正性，在评标过程中，评标委员会成员不得与供应商私下交换意见。在开、评标期间及招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人都不得透露审查、澄清、评价和比较等投标的有关资料以及授标建议等评标情况。

## **五、 废标和串通投标**

### **32. 废标的情形**



32.1 招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合资质条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，招标人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

32.2 废标后，代理机构应在甘肃省公共资源交易网上公告，并公告废标的详细理由。

**33.有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：**

- (一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (四) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (五) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (六) 不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## **六、中 标**

### **34. 中标人的确定**

34.1 代理机构应当在评标结束之日后2个工作日内将评标报告送招标人。

34.2 招标人可以事先授权评标委员会直接确定成交供应商。

34.3 招标人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由招标人确定中标人。招标人在收到评标报告5个工作日内未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标人，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标人。

34.4 招标人或者代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，中标结果。中标公告期限为一个工作日。

34.5 招标采购单位不解释中标或落标原因，不退回响应文件和其他投标资料。

### **35. 成交通知书**

35.1 成交通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

35.2 成交通知书对招标人和中标人均具有法律效力。成交通知书发出后，招标人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

## **七、签订及履行合同**

### **36.签订合同**

36.1 中标人在收到招标代理机构发出的《成交通知书》后，应在磋商文件规定的时间内与招标人签订采购合同。由于中标人的原因拒绝与招标人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定追究其法律责任。招标人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

36.2 招标人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对磋商文件和中标人响应文件作实质性修改。

36.3 招标人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

36.4 中标人在合同签订后，向省级财政监管部门提交备案。

### **37. 合同分包**

37.1 未经招标人同意，中标人不得分包合同。

37.2 政府采购合同分履行行的，中标人就采购项目和分包项目向招标人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

### **38.招标人增加合同标的权利**

采购合同履行过程中，招标人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### **39.履约保证金**

39.1 若《采购项目需求》规定须提交履约保证金的，合同签订前，中标人须按照规定要求提交履约保证金，履约保证金的有效期限至货到并最终验收合格之日。

39.2 如果中标人在规定的合同签订时间内，没有按照磋商文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不予退还。

39.3 中标供应商未能按合同规定履行其义务，招标人有权没收其履约保证金。

## 八、询问和质疑

### 40. 询问

40.1 供应商对政府采购活动事项和采购文件、采购结果有疑问的,可按第一部分投标公开中载明的联系方式、地址口头或书面形式向代理机构、招标人提出询问,代理机构、招标人将依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十二条和第五十三条,《政府采购质疑和投诉办法》中华人民共和国财政部令第 94 号令的规定时限做出处理和答复。

40.2 询问的内容不属于招标人委托代理机构事项的,代理机构将依法告知供应商向招标人提出询问。

### 41. 质疑

41.1 供应商认为磋商文件、评标过程和中标结果使自己的权益受到损害的,可以根据《中华人民共和国政府采购法》第五十二条的规定,以书面形式提出质疑。

41.2 提出质疑的时限应当符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条的规定。对本磋商文件的质疑,其受到损害之日为收到本磋商文件之日。

41.3 供应商提出的质疑必须符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》五十五条的规定,应当有明确的请求和必要的证明材料,否则不予受理。

41.4 质疑应严格按照磋商文件附件提供的“质疑函”格式书面提出,质疑函须经法定代表人签字并盖公章,按照一式二份提供。

41.5 供应商进行虚假和恶意质疑的,代理机构、招标人可以提请政府采购监管部门将其列入不良记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

41.6 质疑的内容不属于招标人委托代理机构事项的,代理机构将依法告知供应商向招标人提出质疑。

41.7 有下列情形之一的,属于无效质疑,招标人和代理机构可不予受理:

- (1) 未在有效期限内提出质疑的;
- (2) 不是参与该政府采购项目活动的供应商;
- (3) 质疑未以书面形式提出,或质疑书内容不符合本须知要求的;
- (4) 质疑书没有法定代表人本人签章,或未提供法定代表人签章的特别授权,或未盖单位公章的;
- (5) 对磋商文件条款或技术参数有异议,而未在开标前通过澄清或修改程序提出的;
- (6) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的;
- (7) 不符合法律法规质疑的。

## 质 疑 函 (格式)

\_\_\_\_\_:

我对 (项目名称) \_\_\_\_\_ 采购项目 (磋商文件编号: \_\_\_\_\_) 提出质疑,具体质疑事项及权益受到损害的理由:

1.

2.

请求及证明材料:

1.

2.

质疑人名称 (盖公章):

质疑人地址、邮政编码:

法定代表人 (签字或盖章、联系方式):

被委托代理人(签字、联系方式):

日 期:

附: 1.营业执照 (复印件)

2.法人授权委托书 (原件)

3.法定代表人和被委托代理人身份证复印件

# 第三章 合同条款及合同格式

## 合同条款前附表

本表关于招标货物和服务的具体要求是对本合同通用条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本条款为准。

| 序号 | 内容                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 买方名称：西北师范大学                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | (中标人) 名称、地址：                                                                                                                                                                                                           |
| 3  | 项目现场：西北师范大学指定地点                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | 付款方式：（具体付款方式以签订合同为准）<br>合同签定待乙方完成 30%的工程量后，甲方向乙方支付工程合同价的 20%；待乙方完成 80%的工程量后，甲方再向乙方支付工程合同价的 40%，；工程竣工验收合格，工程结算经审计定案后，乙方向甲方开具审计定案金额正规发票，甲方付至审计定案金额的 97%，余款 3%作为工程质量保证金，待缺陷责任期满工程无任何质量问题后付清余款（从工程竣工验收合格交付使用后算起，缺陷责任期为两年）。 |
| 5  | 项目招标结束后，中标人获取成交通知书，甲乙双方十日内签订合同                                                                                                                                                                                         |
| 6  | 缺陷责任期：自项目实施至验收合格后24个月；质量保证期按照国家规定执行。                                                                                                                                                                                   |
| 7  | 如工程施工关键技术性能指标达不到磋商文件中规定的指标要求，招标人除部分或全部扣除卖方质量保证金外，还将保留继续向中标人进一步索赔有关直接和间接经济损失的权力。                                                                                                                                        |
| 8  | 履约保证金金额：无                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | 履约保证金形式：电汇（汇票）或支票或现金。（如有）                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 履约保证金期限： 成交通知书发出至签订合同前交纳（如有）                                                                                                                                                                                           |
| 11 | 磋商文件中具体未尽事宜在合同中进行约定以签订合同为准                                                                                                                                                                                             |

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

# 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》

（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同

当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

#### 四、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：西北师范大学

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

招标代理机构：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_

3.工程立项批准文号     /    

4.资金来源：\_\_\_\_\_

5.工程内容：\_\_\_\_\_

6.工程承包范围

\_\_\_\_\_

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_

计划竣工日期：\_\_\_\_\_

工期总日历天数：50 日历天。（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.合同价款：

金额（大写）：\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_。

根据      年      月      日 \_\_\_\_\_组织的招标结果：中标单位  
为 \_\_\_\_\_，中标价为 \_\_\_\_\_元。

2.合同价格形式：固定单价合同。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）成交通知书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）投标函及其附录；
- （5）本合同专用条款
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）施工方案；
- （8）工程预算书。
- （9）合同履行过程中，经发包人和承包人书面确认的，对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证或设计变更等文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起**生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份，招标代理公司执壹份。

|                                                                                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方（公章）： 西北师范大学<br>地址：兰州市安宁东路 967 号<br>电话：0931-7971540<br>邮编：<br>法定代表人或委托代理人（签字）：<br>开户行：<br>账号：<br>签字日期： 年 月 日 | 乙方（公章）：<br>地址：<br>电话：<br>邮编：<br>法定代表人或委托代理人（签字）：<br>开户行：<br>账号：<br>签字日期： 年 月 日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|             |             |
|-------------|-------------|
| 项目单位（公章）：   | 代理机构：       |
| 负责人（签字）：    | 地址：         |
|             | 电话：         |
|             | 邮编：         |
|             | 经办人（签字）：    |
| 签字日期： 年 月 日 | 签字日期： 年 月 日 |

## 第二部分 通用合同条款

### 1.一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、成交通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 成交通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。



### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

## 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

## 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

## 1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

## 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书；

- (2) 成交通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

## 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

## 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

#### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

#### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

#### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

## 1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

## 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

## 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和

完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2.发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、

文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。



## 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

## 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

## 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

# 3. 承包人

## 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计

划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职

责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执

业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分

查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

#### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

#### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

#### 3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

#### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

#### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体

各成员全面履行合同。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

##### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

##### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加

和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5.工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包



人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 5.2 质量保证措施

### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予

顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

#### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

#### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

### 6.安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并

报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，

不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人员进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.9 安全生产责任

##### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

## 6.2 职业健康

### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

### 6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

## 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7.工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进



度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

#### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 10 条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由

发包人承担。

## 7.8 暂停施工

### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计

划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8.材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备

时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。



(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

#### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

#### 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验,应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件,进行以工程质量检查为目的的材料复核试验,承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件,并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测,且在正式使用该试验设备前,需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料,试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验,承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的,承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的,可由监理人取样,也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验,并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的,由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的,承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的,监理人可以单独进行试验,也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的,可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试

验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### 10.变更

#### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

#### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变

更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

#### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

#### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3)变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的,或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的,按照合理的成本与利润构成的原则,由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

#### 10.4.2变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内,向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人,监理人对变更估价申请有异议,通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的,视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的,应向监理人提交合理化建议说明,说明建议的内容和理由,以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外,监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人,发现其中存在技术上的缺陷,应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的,监理人应及时发出变更指示,由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的,监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的,发包人可对承包人给予奖励,奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的,合同当事人均可要求调整合同工期,由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

## 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将磋商文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照



合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定

的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

## （2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

## （3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

## （4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要

进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在磋商文件或专用合同条款中给定的材料、工程设

备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

### 3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款（无预付款）

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核

或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付

证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第(1)目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约



定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，

自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

#### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

#### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

#### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- (2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

## 14.竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中

应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.4.2最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。



## 15.缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应

由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发

包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款

项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时, 监理人可向承包人发出整改通知, 要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外, 合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外, 出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第(7)目约定的违约情况时, 或监理人发出整改通知后, 承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的, 发包人有权解除合同。合同解除后, 因继续完成工程的需要, 发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件, 合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的, 则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算, 并按以下约定执行:

(1) 合同解除后, 按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款, 以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

(2) 合同解除后, 承包人应支付的违约金;

(3) 合同解除后, 因解除合同给发包人造成的损失;

(4) 合同解除后, 承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算, 出具最终结清付款证书, 结清

全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

#### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

### 17.不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

#### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通



知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违

约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依

法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中，经发包人和承包人的项目经理或工地代表人以上管理者书面确认，对合同内容有实质性影响的会议纪要。签证及设计变更等文件

##### 1.2. 合同当事人及其他相关方

1.2.1 监理人：\_\_\_\_\_

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.2.3 工程和设备

1.2.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.2.3.2 永久占地包括：无。

1.2.3.3 临时占地包括：双方在合同履行中确定，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家和甘肃省现行的有关规定。



### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家、行业、甘肃省颁发的现行施工及验收规范、操作规范及质量验收评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：略。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：符合国家相关规定及规范。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书；成交通知书；专用合同条款及其附件；投标函及其附件；通用合同条款；标准、规范及有关技术文件；施工方案；工程预算书；合同履行工程中经发包人和承包人书面确认的，对合同内容有实质性影响的会议纪要，签证或设计变更等文件。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工后 7 日之内；

发包人向承包人提供图纸的数量：1；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程施工图。

#### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供完善的施工组织设计、项目部成员资质证书、项目部成员劳动合同及受聘以来的合同等，其他同通用条款；

承包人提供的文件的期限为：工程开工日期前 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：2 套；

承包人提供的文件的形式为：原件、复印件及电子档；

发包人审批承包人文件的期限：遵照《通用条款》。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工地现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场项目经理部；

承包人指定的接收人为：项目经理；

监理人接收文件的地点：施工现场项目经理；

## 1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。

### 1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：需要办理交通特别通行证时，由承包人负责办证，承包人负责提供相关资料并负责场内道路畅通。

### 1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

## 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：  
遵守《通用条款》。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：遵守《通用条

款》。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：遵守《通用条款》。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：遵守《通用条款》。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专业技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.9.4 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：遵照《通用条款》及《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_；

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，协调有关设计和技术签证，协调办理现场经济技术签证，协调审核工程进度报表，但不得与监理人委派的工程师职能交叉，变更签证需经发包人书面盖章确认。

### 2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供



建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

承包人对项目经理的授权范围如下：授权的项目经理代表承包人负责履行本合同，项目经理应于响应文件承诺的人员一致，应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同。执行项目经理的全部职责，现场全权负责工程，履行合同并有效行使资源调度、质量、安全、进度认定的权利，服从监理工程师指示。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻施工现场不得少于 22 天，对工程质量、安全、进度和环境保护等全面负责，直到工程竣工交付使用。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，按通用条款执行，并承担更换项目经理的违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离开每发生一次或外出一天向发包人支付违约金 1000 元，每月累计超过五次或外出超过 3 天，除承担上述违约金外，发包人有权要求更换项目经理，由承包人承担更换项目经理的违约责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权终止合同，承包人 15 天内无条件退场，由此造成的一切损失由承包人承担。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权终止合同，承包人 15 天内无条件退场，由此造成的一切损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7

天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 1 万元的罚款，直至勒令停工，造成的一切经济损失由承包人承担，同时上报建设行政主管部门。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：书面报监理人及发包人批准。

3.3.4 承包人离开施工现场的违约责任：擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同，造成的一切经济损失由承包人承担，同时上报建设行政主管部门。

承包人主要施工管理人员擅自自离开每发生一次或外出一天向发包人支付违约金 500 元，每月累计超过 5 次或外出超过 3 天，除承担上述违约金外，发包人有权要求更换主要施工管理人员，由承包人承担更换的违约责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

#### 3.4 分包

##### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：遵循《通用条款》。

主体结构、关键性工作的范围：/。

##### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：本工程不容许分包。

其他关于分包的约定：/。

##### 3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

#### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间本工程进场开工。

#### 3.6 履约担保

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：  /  。

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理权限：遵守监理合同放入约定。

## 4.2 监理人员

关于监理人的其他约定: \_\_\_\_\_;

(3) 1.

5.1.1 特殊质量标准和要求：**无。**

关于工程奖项的约定：无。

## 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：遵照《通用条款》。

监理人不能按时进行检查时，应提前遵守通用条款小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：遵守通用条款。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：除遵循《通用合同条款》约定外，承包人应提供场区内的安全保卫及必要的照明、危险源的警示等；负责施工现场的防火、防盗及施工安全保卫措施并承担由此产生的费用。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：除遵循《通用合同条款》外还应严格控制与施工无关人员的出入，避免造成意外伤害，由于施工现场管理不善，造成人员伤亡、财产损失及工期延误的，其责任由施工方承担，工期不顺延。

### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：除遵循《通用合同条款》约定外承包人《施工组织设计》中有关方案执行，达到《建筑现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004），扬尘管控遵守《兰州市扬尘污染防治管理办法》（兰州市人民政府令〔2013〕第10号），达到兰州市规定的6个100%。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格并按《关于调整建设工程安全文明施工费 ze 管理工作的通知》甘建工〔2018〕330号规定进行支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计



7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：遵照《通用条款》

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程师确认的时间：工程师收到后 7 天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：工程开工前向建设单位上报切实可行的总进度计划。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：遵照《通用条款》。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

(1) 发包人未能按本合同约定提供开工条件； (2) 设计变更、工程量增加。

因以上原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延和（或）增加费用。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

由于乙方责任延误工期，延误 10 天以内（含 10 天），每延误 1 日，乙方向甲方支付合同总价千分之一的违约金，若超过 10 天，乙方向甲方一次性支付合同总价 10%的违约金（含延误 10 天以内的违约金），乙方的工期延误天数按甲方现场代表签发的书面通知中列明的数量为准，经甲方书面同意的特殊情形除外。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：遵守通用条款。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 执行《通用条款》；

(2) 无；

(3) 无。

#### 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：/。

#### 8. 材料与设备

##### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

##### 8.2 样品

###### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

工程主要材料及设备采购前需向发包人报送样品，经发包人（监理人）同意后方可采购，材料、设备样品留至发包方驻现场处备查。

##### 8.3 施工设备和临时设施

### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包方承担，费用已包含在总价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要由承包人自行配置。

施工现场需要配备的试验设备：根据工程需要由承包人自行配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据工程需要由承包人自行配置。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

1、发包人变更设计按《通用条款》执行。

2、承包人提出变更设计，必须征得发包人同意，变更设计的费用由发包人承担。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：遵照《通用条款》。

### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：三个工作日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：五个工作日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

### 10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准参照第 2 种方式，双方市场询价进行确定（单一材料）。

#### 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准参照第 1 种方式，双方市场询价确定（单一材料）。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：   。

#### 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：   。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： **不予调整** 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第    种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：   。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：                                 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调

整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

2、总价合同。

**本合同采用固定单价形式，承包范围以内工程内容，单价不再变化（暂定价除外）。风险范围由供应商自行考虑，并计入投标报价中，成交后不予调整。**

风险费用的计算方法： 无

风险范围以外合同价格的调整方法：

**(a)工程设计变更和发生的现场签证，承包人按实际情况提出报告计算出增减工程量和价款，经发包人和监理工程师审核确定后，列入工程结算。投标报价中的漏算、误算，不予调整；定额、基价及取费标准采用磋商文件供应商须知规定的甘肃省有关规定额及基价计算，材料调整采用采购当期市场指导价。**

**(b)因市场波动和法律法规引起合同价格变化不予调整（除设计变更和工程签证原因外）。**

3、其他价格方式：/。

### 12.2 预付款（无预付款）

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**本项目不预付工程款。**

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：遵照《通用条款》。

12.4 工程进度款支付：合同签订待乙方完成 30%的工程量后，甲方向乙方支付工程合同价的 20%；待乙方完成 80%的工程量后，甲方再向乙方支付工程合同价的 40%；工程竣工验收合格，工程结算经审定后，甲方付至审计定案金额的 97%，余款 3%作为工程质量保证金，待缺陷责任期满工程无任何质量问题后付清余款（缺陷责任期从工程竣工验收合格交付使用后算起，缺陷责任期为两年）。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：遵照《通用条款》。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：遵照《通用合同条款》。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
/。

##### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：遵照《通用合同条款》。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：双方另行协商。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1

工程试车内容：遵照《通用合同条款》。

1) 单机无负荷试车费用由 遵照《通用合同条款》 承担

2) 无负荷联动试车费用由 《通用合同条款》 承担

13.3.2 投料试车：遵照《通用合同条款》。

#### 13.4 竣工退场

##### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：遵照《通用合同条款》。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 30 天。

竣工结算申请单应包括的内容：遵照《通用合同条款》。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：遵照《通用合同条款》。

发包人完成竣工付款的期限：遵照《通用合同条款》。

**关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人提出异议后，监理工程师在 14 日内提出审核意见报发包人，发包人在 14 日内给予答复。**

##### 14.3 最终结清

###### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：执行通用合同条款。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用合同条款。

###### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：遵守《通用合同条款》。

(2) 发包人完成支付的期限：遵守《通用合同条款》。

#### 15. 缺陷责任期与保修

### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程实际竣工验收合格之日起 2 年。

### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：遵照《通用合同条款》。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为 1。

(2) 审计定案金额的 3% 的工程款。

(3) 其他方式

#### 15.2.2 质量保证金的扣留采取第 2 种方式

2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

关于质量保证金的补充约定：在缺陷责任期内，发包人不承担扣留质量保证金的利息。

### 15.3 保修

#### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

#### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，若承包人未能在接到通知后 24 小时内到场，发包人有权催促或另外找施工队伍进行维修，所发生的一切费用视为承包方认可，在保证金内扣回，不足部分，由承包人补足。



## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：遵照《通用合同条款》。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：遵照《通用合同条款》。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：遵照《通用合同条款》。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：遵照《通用合同条款》。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：遵照《通用合同条款》。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：遵照《通用合同条款》。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：遵照《通用合同条款》。

(7) 其他： / 。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 10 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：遵照《通用合同条款》。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（1）承包人明确表示或者以行为明确表示不履行合同主要义务的，发包人可以行使合同解除权。（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内（30）天内仍未完工的，发包人有权解除合同。（3）已经完成的建设工程质量不合格，承包人又拒绝修复的，发包人可以行使合同解除权（4）承包人将工程转包、违法分包的，承包人可以解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件由承包人或以其他名义编制的其他文件，发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任，相应费用承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其形：1。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人为从事危险作业人员办理的人身意外伤害保险。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：

**1、发包人投保内容为业主方工地现场管理人员人身安全保险；**

**2、承包人投保内容为国家法律规定的强制保险。**

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：遵照《通用合同条款》。

## 19. 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：遵照《通用合同条款》。

### 19.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第二种方式解决：

- (1) 向兰州仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 20. 补充条款

**1、承包人在施工期间要严格按照招标内容进行施工，原则上不做工程变更。承包人要做好造价控制，最终报审结算金额须控制在合同金额上浮百分之十之内，若超出此范围，发包人有权不予接受乙方工程结算审计等事宜。**

- 2、承包人在施工过程中使用的各类材料进场后，必须经发包人验收后方可使用。
- 3、承包人在施工中可向甲方提出一些合理化的建议，供发包人参考，若因施工工艺不合理而造成的返工或窝工由责任方承担。
- 4、承包人必须在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单及完整的结算资料；若承包人逾期提交，发包人有权不予受理或延期受理，由于受理时间延期造成的损失均由承包人承担。
- 5、工程决算编制要保证一定的准确性，其误差应小于工程审计定案金额的 10%，若超出此范围，其大于部分的结算审计费将由承包人负担。
- 6、隐蔽工程和水电工程在施工完成前，必须向发包人申报验收，如未经验收自行隐蔽，发包人有权强行拆除覆盖层，由此造成的损失由承包人自行负责。
- 7、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全生产文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应的责任和发生的费用。
- 8、承包人施工人员必须衣着整齐，并接受安保人员的监督、检查，施工现场严禁喝酒、打闹等不文明事件发生。
- 9、因承包人施工的工程质量不符合标准和约定的，造成发包人人员伤亡或者财产损失的，均由承包人承担所有的赔偿责任。
- 10、如果司法判决甲方承担赔偿责任，则发包人在履行相应义务后有权向承包人追赔。
- 11、承包人按照磋商文件及有关的要求，按规范进行施工。同时，承包人在施工期间，必须严格遵守学校的有关规章制度，做到科学管理，文明施工；做好施工现场的安全管理和施工管理工作；确保工程保质保量按期完成；若因承包人管理不善，造成的一切安全责任事故均由承包人承担。
- 12、本项目项下的工程如果承包人有转包或者分包情形的，承包人承担本合同金额百分之三十的违约金。
- 13、磋商文件和响应文件、成交通知书都属于合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 14、本合同在执行过程中如发生违约行为，由违约方承担一切责任。

**15、本合同自双方签字盖章之后生效，至竣工验收合格并付清所有款项后失效。**

**16、本合同未尽事宜双方在施工过程中协商解决。**

21、其他约定：1、成交单位需为本单位工作人员办理《人员出入证》，遵守学校的管理制度，爱护公共财物。

2、防疫期间，按政府部门的相关规定，做好人员管理，现场消杀，进出材料、车辆等管理工作。

附件1：工程质量保修书

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：西北师范大学

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程名称）\_\_\_\_\_签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**本工程范围内的全部工程内容均属保修内容：**

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位

工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

|                                                                                                            |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 甲方（公章）： 西北师范大学<br>地址：兰州市安宁东路 967 号<br>电话：0931-7971540<br>邮编：<br>法定代表人或委托代理人：<br>开户行：<br>账号：<br>签字日期： 年 月 日 | 乙方（公章）：<br>地址：<br>电话：<br>邮编：<br>法定代表人或委托代理人：<br>开户行：<br>账号：<br>签字日期： 年 月 日 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

|                                                            |                                                         |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 使用方（公章）：<br>地址： 兰<br>电话：<br>邮编：<br>经办人（签字）：<br>签字日期： 年 月 日 | 代理机构：<br>地址： 兰<br>电话：<br>邮编：<br>经办人（签字）：<br>签字日期： 年 月 日 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|



## **第四章      响应文件格式**

正本（副本）

项目名称

# 响 应 文 件

包号（如有）

项 目 编 号：

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其被委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 一、资格证明文件

(以下要求供应商提供的复印件必须盖供应商公章)

1、供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1.1 供应商有效的营业执照, 或事业单位法人证书, 或自然人身份证明, 或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件; (复印件盖公章);

1.2 2021 年经会计师事务所或审计机构审计的财务年度审计报告; (复印件盖公章, 当年新成立的公司须提供财务报表盖公章或银行出具的资信证明);

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (提供相关证明材料, 复印件盖公章);

1.4 缴纳税收的有效票据凭证 (依法免税的供应商, 应提供相应的证明文件) (复印件盖公章);

1.5 社会保障资金缴纳有效票据凭证 (供应商逐月缴纳社会保障资金的, 须提供投标截止日前至少一个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件, 供应商逐年缴纳社会保障资金的, 须提供投标截止日前缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件, 缴纳社会保障资金的入账票据凭证复印件须盖本单位公章);

1.6 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 (原件);

2、供应商须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单; (以“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料);

3、供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 供应商项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书, 技术负责人须具有工程类中级及以上技术职称, 安全生产负责人须具有有效的安全生产考核证书, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;

4、本项目不接受联合体投标。

**说明:**

①提供的复印件不清晰、无法辨认或内容不符合规定, 该内容将视为无效。

②资格审查的内容若有一项未提供或达不到检查标准, 将导致其不具备投标资格, 且不允许在开标后补正。

③依法免税或不需要缴纳社会保障金的供应商, 应提供相应的文件证明, 复印件或原件清晰、真实、有效。

## 二、磋商一览表

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

| 投标总价合计（人民币） | 质量标准 | 工期 |
|-------------|------|----|
| 大写：_____    |      |    |
| 小写：_____（元） |      |    |

**供应商名称（盖章）：**

**法定代表人或被授权代表（签字）：**

**投标日期：**

**注：** 1、“磋商一览表”为多页的，每页均需由供应商盖公章、法定代表人或授权代表签字或盖章否则为无效投标。

2、“开标一览表”按规格填写。

3、如有投标降价声明必须在开标前单独密封和递交，否则无效。

4、此表应按磋商文件的规定单独密封和递交。

### 三、投 标 函

西北师范大学：

我方全面研究了 “\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_” 项目磋商文件 (招标编号) ， 决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权 (姓名、职务) 代表我方 (投标单位的名称) 全权处理本项目投标的有关事宜。

1、我方自愿按照磋商文件规定的各项要求向招标人提供所需货物/服务， (所投包号) 的投标报价为人民币 \_\_\_\_\_ (小写) \_\_\_\_\_ 万元 (大写 \_\_\_\_\_ ) 。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后\_\_\_\_日内完成项目的所有相关工作，并交付招标人验收、使用。

3、我方同意按照磋商文件的要求，向甘肃省公共资源交易局交纳投标保证金。

并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还投标保证金：

- (1) 如果我方在投标有效期   90   天撤回投标；
- (2) 我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；
- (3) 在投标过程中有违规违纪行为；

4、我方为本项目提交的响应文件正本 1 份，副本 2 份，响应文件光盘 1 份；电子文档 (U 盘) 1 份，用于开标唱标的 “开标一览表” 1 份。

5、我方愿意提供招标代理机构可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、我方完全理解招标人不一定将合同授予最低报价的供应商的行为。

7、如我方在本次招标中标后，支付给鸣森项目管理咨询有限公司招标代理服务费。（如由招标人支付代理服务费的，招标结束后由招标人支付给鸣森项目管理咨询有限公司招标代理服务费）

供应商名称 (盖章)：

法定代表人或被授权代表 (签字或盖章)：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传    真：

投标日期：

## 四、 投标函附件

| 序号 | 项目内容          | 约定内容            |
|----|---------------|-----------------|
| 1  | 施工准备时间        | 签订合同后（ 3 ）天     |
| 2  | 误期违约金额        | （ 合同价的千分之一 ）元/天 |
| 3  | 误期赔偿费限额       | 合同价款（ 10 ） %    |
| 4  | 施工总工期         | （ 50）日历天        |
| 5  | 质量标准          | 达到国家现行验收规范的合格要求 |
| 6  | 工程质量违约金额最高限额  | （ ）元            |
| 7  | 预付款付款金额       | 无               |
| 8  | 每月进度付款金额      | 根据磋商文件内付款条款执行   |
| 9  | 项目合格竣工合格后支付金额 | 根据磋商文件内付款条款执行   |
| 10 | 质量保证金         | 根据磋商文件内付款条款执行   |
| 10 | 保修期           | 依据保修书约定的期限      |

五、法人授权函

西北师范大学：

本授权声明：（供应商名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）  
为我方 “          （项目名称）          ” 项目（招标编号/包号）投标活动的合法代表，以我  
方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字）：

供应商全称（盖章）：

投标日期：

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| <div>法定代表人身份证<br/>复印件（正面）</div> | <div>法定代表人身份证<br/>复印件（背面）</div> |
| <div>被授权人身份证<br/>复印件（正面）</div>  | <div>被授权人身份证<br/>复印件（背面）</div>  |

## 六、报价编制说明及施工组织设计要求

报价人编制施工图预算书及施工组织设计的要求

### 一、预算书

1.施工图预算书应根据询价文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据“技术标准和要求”中关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2.施工图预算结果与投标总报价存在偏差时，无论偏差多少，报价人都必须做出解释。

### 二、施工组织设计

1.报价人应编制施工组织设计，包括询价文件中规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法，拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应措施措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施及地上设施的保护加固措施等。

2.施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求。



七、拟投入的主要施工机械设备

| 序号 | 机械名称 | 型号/规格 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率 | 生产能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|----|------|-------|----|----|------|------|------|--------|----|
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |
|    |      |       |    |    |      |      |      |        |    |

## 八、计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 报价人应提交的施工进度网络或施工进度表,说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期,成交的报价人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度图可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订的时间。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

九、项目管理机构配备情况表

项目名称：\_\_\_\_\_

| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 |    |    |    |       | 已承担在建工程情况 |        |
|----|----|----|-----------|----|----|----|-------|-----------|--------|
|    |    |    | 证书名称      | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数       | 主要项目名称 |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |
|    |    |    |           |    |    |    |       |           |        |

# 十、项目经理简历表

项目名称：\_\_\_\_\_

|                 |      |      |          |       |      |
|-----------------|------|------|----------|-------|------|
| 姓名              |      | 性别   |          | 年龄    |      |
| 职务              |      | 职称   |          | 学历    |      |
| 参加工作时间          |      |      | 担任项目经理年限 |       |      |
| 项目经理资格证书编号      |      |      | 资格等级     |       |      |
| 近三年已完成和在建工程项目情况 |      |      |          |       |      |
| 建设单位            | 项目名称 | 建设规模 | 开/竣工日期   | 在建或完成 | 工程质量 |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |

十一、项目技术负责人简历表

项目名称：\_\_\_\_\_

|                 |      |      |          |       |      |
|-----------------|------|------|----------|-------|------|
| 姓名              |      | 性别   |          | 年龄    |      |
| 职务              |      | 职称   |          | 学历    |      |
| 参加工作时间          |      |      | 担任技术责任年限 |       |      |
| 近三年已完成和在建工程项目情况 |      |      |          |       |      |
| 建设单位            | 项目名称 | 建设规模 | 开/竣工日期   | 在建或完成 | 工程质量 |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |
|                 |      |      |          |       |      |

## 十二、 商务偏离表

项目名称：

招标编号：

包号：（如有）

| 序号 | 招标要求 | 投标响应 | 页 码 | 偏离情况（正偏离/负偏离/无偏离） |
|----|------|------|-----|-------------------|
|    |      |      |     |                   |
|    |      |      |     |                   |
|    |      |      |     |                   |
|    |      |      |     |                   |
|    |      |      |     |                   |
|    |      |      |     |                   |
|    |      |      |     |                   |
|    |      |      |     |                   |
|    |      |      |     |                   |
|    |      |      |     |                   |

注：供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：

投标日期：

### 十三、技术偏离表

项目名称：

招标编号：

包号：（如有）

| 序 号 | 货物（设备）名称 | 磋商文件要求 | 投标响应 | 页 码 | 偏离情况（正偏离/负偏离/无偏离）及其影响 |
|-----|----------|--------|------|-----|-----------------------|
|     |          |        |      |     |                       |
|     |          |        |      |     |                       |
|     |          |        |      |     |                       |
|     |          |        |      |     |                       |
|     |          |        |      |     |                       |
|     |          |        |      |     |                       |
|     |          |        |      |     |                       |
|     |          |        |      |     |                       |
|     |          |        |      |     |                       |
|     |          |        |      |     |                       |

**注：**供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

**供应商（盖章）：**

**法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：**

**投标日期：**

# 十四、售后服务承诺

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>报价人（电话、地址、联系人）</b>              |
| <b>现行售后服务的主要内容：</b>                |
| <b>售后服务人员简历：（姓名、性别、年龄、专业、联系电话）</b> |

特此承诺！

\_\_\_\_\_

**供应商（盖章）：**

**法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：**

**投标日期：**



## 十五、政府采购政策产品等证明材料

(以下申明如果不符合规定可不提供)

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

“ ”

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（章）：

日期：

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函（供应商）

（须提供发证机关证明材料）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**中标供应商为残疾人福利性单位的，将随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。**

**供应商（盖章）：**

**法定代表人或被委托代理人（签字或盖章）：**

**投标日期：**

**注：**提供其他残疾人福利性单位制造的货物，必须同时提供该残疾人福利性单位的声明函。

## 残疾人福利性单位声明函（制造商）

（须提供发证机关证明材料）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

**中标供应商为残疾人福利性单位的，将随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。**

**制造商（单位公章）：**

**投标日期：**

## **“节能产品”、“环境标志产品”证明材料**

### **(须提供相关证明材料)**

- 1.节能产品是指财政部和国家发展改革委员会公布现行的《节能产品政府采购清单》中的产品,节能产品证明材料见响应文件第 至 页。
- 2.环境标志产品是指财政部、环境保护部发布现行的《环境标志产品政府采购清单》中的产品,环境标志产品证明材料见响应文件第 至 页。
- 3.请提供《清单》中相关内容页(并对相关内容作圈记)。
- 4.未按上述要求提供、填写的,评审时不予以考虑。

## **十六、无违法记录声明**

西北师范大学:

本供应商现参与\_\_\_\_\_ (项目名称)\_\_\_\_\_项目(招标编号: \_\_\_\_\_)的采购活动,在参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。(截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)如上述声明不真实,愿意按照政府采购有关法律法规的规定接受处罚。

特此声明。

**供应商(盖章):**

**被授权代表(签字或签章):**

## **十七、其他表格及证明材料**

- 1、投标保证金交付凭证复印件；**
- 2、虚假应标承担责任声明；**

## **1、投标保证金交付凭证复印件**

## 2、虚假应标承担责任声明

### 虚假应标承担责任声明

**致:鸣森项目管理咨询有限公司**

我公司承诺所提供的响应文件（包括一切技术资料、技术承诺、商务承诺等）均真实有效，若在项目招标过程中（包括评标、中标公示过程）及履行合同期间（包括验收过程）发现我公司产品（或服务）与报价投标（文件）不一致，或发现我公司提供了不真实的响应文件（虚假材料），我公司愿意承担一切法律责任并认可招标人或采购代理机构作出的取消成交资格、罚没保证金等决定。

特此声明！

**投 标 人（公章）：**

**法 定 地 址：**

**邮 编：**

**法定代表人或被授权代表（签字）：**

**电 话：**

**投 标 日 期：**

## 十八、其他材料

# 第五章 采购项目需求

## 第一部分 商务要求

### 一、音乐学院一层门厅公共区域（大厅及连廊）：

#### （一）公共区域（大厅及连廊）：

1、铲除墙面原有腻子及乳胶漆，粉刷内墙乳胶漆（含批腻子，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：303.19m<sup>2</sup>；

2、铲除天棚原有腻子及乳胶漆，粉刷内墙乳胶漆（含批腻子，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：452.27m<sup>2</sup>；

3、拆除办公区域走道天棚轻钢龙骨矿棉板吊顶，更换为轻钢龙骨矿棉板吊顶，规格现场确定，工程量为：55.13m<sup>2</sup>；

4、更换公共区域声光控LED吸顶灯：5套。

#### （二）办公区域卫生间改造

##### 1、拆除（男、女卫生间）内容及工程量：

（1）原有地砖拆除：16.47m<sup>2</sup>；

（2）蹲台整体拆除：6.84m<sup>2</sup>（高度：0.3m）；

（3）墙面瓷砖拆除：72.11m<sup>2</sup>；

（4）拆除天棚原轻钢龙骨及PVC吊顶：16.47m<sup>2</sup>；

（5）原有轻质隔断拆除：12.42m<sup>2</sup>；

（6）吸顶灯拆除3套，开关拆除3套；

（7）拆除木质门2樘：0.7\*2.1\*2=2.94m<sup>2</sup>；

（8）拆除DN100pvc排水管：115米； DN20PVC排水管：5.6米；

（9）拆除蹲式大便器：5套；

（10）拆除砌筑拖布池：0.384m<sup>3</sup>。



2、新建（男、女卫生间）内容及工程量：

- (1) 高0.2m蹲位（0.15m厚炉渣垫层），M5.0水泥砂浆砌筑砖砌围边：6.84m<sup>2</sup>；
- (2) 地面找平层（20mm厚1:3水泥砂浆找平）：16.47m<sup>2</sup>；
- (3) 地面防水（2遍1.5mm厚聚氨酯涂膜+丙纶布）：16.47m<sup>2</sup>；
- (4) 墙面防水上翻0.3m高：8.52m<sup>2</sup>；
- (5) 地面铺设防滑砖（含蹲台），规格现场确定，20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层：16.47m<sup>2</sup>；
- (6) 墙面铺设墙砖，规格现场确定，20mm厚1:3水泥砂浆结合层：72.11m<sup>2</sup>；
- (7) 天棚300\*300铝扣板吊顶，轻钢龙骨基层：16.47m<sup>2</sup>；
- (8) 木质套装门（带门套）：2.94m<sup>2</sup>；
- (9) 抗倍特板成品卫生间隔断：15.18m<sup>2</sup>；
- (10) 带脚踩阀蹲式大便器：5套；
- (11) 感应挂式小便斗：1套；
- (12) 300\*600LED平板灯（带声控开关）：3套；
- (13) 配线ZR-BV-2.5：15.89m；
- (14) 暖气片刷银粉（10片）：1组；
- (15) 铸铁排水管 DN100（含配件）：10.5m；
- (16) 铸铁排水管 DN50（含配件）：2.5m；
- (17) PPR给水管DN20（含配件）：5.6m；
- (18) 防臭地漏DN50：1个。

（三）门厅玻璃门更换（此项暂定为10万元，投标报价需列入，只计取税金，最终据实结算）：

- 1、音乐学院中间正门：拆除原有门框及玻璃（上部玻璃及过梁不换），更换为感应双开电动玻璃门（可以配套接入人脸识别及刷卡功能，刷脸及刷卡设备由学校安装），宽5.2m\*高3.3m=17.16m<sup>2</sup>；

2、南北两套侧门：拆除原有门框及玻璃（上部玻璃及过梁不换），更换为肯德基平开门（可以配套接入人脸识别及刷卡功能，刷脸及刷卡设备由学校安装），宽3.4m\*高3.3m\*2套=22.44m<sup>2</sup>；

3、更换大厅内平开玻璃门地弹簧。

## 二、音乐教学楼

### （一）室内公共区域

1、铲除1-5层公共区域（楼道、楼梯间）墙面原有腻子及乳胶漆，粉刷内墙乳胶漆（含批腻子，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：2900.35m<sup>2</sup>；

2、铲除1-5层公共区域（楼道、楼梯间）天棚原有腻子及乳胶漆，粉刷内墙乳胶漆（含批腻子，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：894.29m<sup>2</sup>；

3、更换公共区域声光控LED吸顶灯：93套；

4、暖气片刷银粉：30组（每组12片）、20组（每组7片）、2组（每组25片）、10组（每组8片）；

5、100mm高水泥砂浆踢脚刷油漆，油漆颜色现场确定，工程量为：647m；

6、楼梯扶手打磨去除原有油漆面，修复刷油漆（木扶手修复后刷油，钢栏杆刷油工程量为84m<sup>2</sup>），工程量为：105m；

7、窗台刷油漆，油漆颜色现场确定，工程量为：41.83m<sup>2</sup>；

8、将原有木门更换为木质防火门（甲级），工程量为：1.4\*2.2\*2\*5=30.8m<sup>2</sup>；

9、木门刷油漆(双面)，门单面工程量为：(0.8\*2\*15)\*2+0.9\*2.6\*10\*2-1\*2.7\*10=67.8m<sup>2</sup>；

10、消防管道刷油漆，工程量为：40.56m<sup>2</sup>；

11、安装室外DN100PVC雨水管，工程量为20.1m（自行考虑安装措施）。

### （二）音乐教室（4-5层10间教室）

1、铲除教室墙面（4、5层共10间）原有腻子及乳胶漆，粉刷内墙乳胶漆（含批腻子，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：1022.49m<sup>2</sup>；

2、铲除教室天棚（4、5层共10间）原有腻子及乳胶漆，粉刷内墙乳胶漆（含批腻子，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：1011.17m<sup>2</sup>；

3、木门刷油漆(双面) , 门单面面积为: 54m<sup>2</sup>。

### (三) 卫生间改造

1、拆除 (男、女卫生间各五间) 内容及工程量:

- (1) 原有地砖拆除: 114.15m<sup>2</sup>;
- (2) 蹲台整体拆除: 67.5m<sup>2</sup> (高度: 0.3m) ;
- (3) 墙面瓷砖拆除: 341.20m<sup>2</sup>;
- (4) 拆除天棚原轻钢龙骨及PVC吊顶: 114.15m<sup>2</sup>;
- (5) 轻质隔断拆除: 269.5m<sup>2</sup>;
- (6) 吸顶灯拆除10套, 开关拆除10套;
- (7) 暖气片镀锌钢管DN20拆除114m;
- (8) 拆除木门12樘: 16m<sup>2</sup>;
- (9) 拆除DN100pvc排水管: 104.50m;
- (10) 拆除DN50pvc排水管: 50m;
- (11) 拆除DN50给水管37m、DN32管47.5m; DN20管32m;
- (12) 拆除蹲式大便器44套;
- (13) 拆除小便器11套。

2、新建 (男、女卫生间各5间) 内容及工程量:

- (1) 高0.2m蹲位 (0.15m厚炉渣垫层) , M5.0水泥砂浆砌筑砖砌围边, 工程量: 67.50m<sup>2</sup>;
- (2) 地面找平层 (20mm厚1:3水泥砂浆找平) 工程量: 114.15m<sup>2</sup>;
- (3) 地面防水 (2遍1.5mm厚聚氨酯涂膜+丙纶布) 工程量: 114.15m<sup>2</sup>;
- (4) 墙面防水上翻0.3m高, 工程量: 42.9m<sup>2</sup>;
- (5) 地面铺设防滑砖 (含蹲台) ,规格现场确定, 20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层, 工程量: 114.15m<sup>2</sup>;
- (6) 墙面铺设墙砖, 规格现场确定, 20mm厚1:3水泥砂浆结合层, 工程量:341.20m<sup>2</sup>;

- (7) 天棚300\*300铝扣板吊顶, 轻钢龙骨基层, 工程量: 114.15m<sup>2</sup>;
- (8) 木质套装门 (带门套) : 16m<sup>2</sup>;
- (9) 抗倍特板成品卫生间隔断: 269.50m<sup>2</sup>;
- (10) 抗倍特板小便斗隔断: 2.4m<sup>2</sup>;
- (11) 带脚踩阀蹲式大便器: 40套;
- (12) 感应挂式小便斗:11套;
- (13) 300\*600 LED平板灯 (带声控开关) : 10套;
- (14) 配线ZR-BV-2.5工程量为: 91.26m;
- (15) 暖气片刷银粉 (10片) 11组。
- (16) DN100铸铁排水管 (含配件) : 104.50m;
- (17) DN50铸铁排水管 (含配件) : 50m;
- (18) DN50PPR给水管 (含配件) : 37m;
- (19) DN32PPR给水管 (含配件) :47.5m;
- (20) DN20PPR给水管 (含配件) : 32m;
- (21) DN50截止阀: 1套;
- (22) DN32截止阀: 10套。
- (23) 安装采暖镀锌钢管:  $(2*2+3.7*2) *2*5=114m$ 。

### 3、盥洗间拆除内容及工程量:

- (1) 地面砖工程量为: 47m<sup>2</sup>;
- (2) 墙面瓷砖拆除为: 146.7m<sup>2</sup>;
- (3) 拆除天棚原轻钢龙骨及PVC吊顶: 47m<sup>2</sup>;
- (4) 洗漱台拆除: 7.5m<sup>2</sup>;
- (5) 镜面拆除: 12.5m<sup>2</sup>;
- (6) 洗脸盆 (带冷水龙头、) 拆除: 15套;

(7) 砌筑拖布池拆除: 0.75m<sup>3</sup>;

(8) DN50地漏拆除: 5个;

(9) 吸顶灯(带声控开关)拆除: 5套;

(10) 拆除木门5樘: 18.2m<sup>2</sup>。

#### 4、盥洗间新建内容及工程量:

(1) 地面铺设防滑砖(含蹲台),规格现场确定, 20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层, 工程量: 47m<sup>2</sup>;

(2) 墙面铺设墙砖, 规格现场确定, 20mm厚1:3水泥砂浆结合层, 工程量: 146.7m<sup>2</sup>;

(3) 天棚300\*300铝扣板吊顶, 轻钢龙骨基层, 工程量: 47m<sup>2</sup>;

(4) 钢架大理石加厚边洗漱台(含挡水线及磨边), 工程量: 7.5m<sup>2</sup>;

(5) 玻璃镜面工程量: 12.5m<sup>2</sup>;

(6) 洗脸盆(带冷水龙头、软管、进水管) 工程量: 15套;

(7) 成品拖布池、长颈水龙头各5套;

(8) DN50防臭地漏工程量: 5个;

(9) 300\*600LED平板灯(带声控开关): 5套;

(10) 配线ZR-BV-2.5工程量为: 41m;

(11) 地面防水(2遍1.5mm厚聚氨酯涂膜+丙纶布) 工程量: 47m<sup>2</sup>; 侧面(上翻0.3m高) 工程量为: 18m<sup>2</sup>;

(12) 地面找平层(20mm厚1:3水泥砂浆找平) 工程量: 47m<sup>2</sup>;

(13) 木质门套线工程量为: 33m。

#### 屋面防水修复

拆除原有防水层4mm厚SBS防水卷材一道, 原有屋面砂浆找平层局部修补27.9m<sup>2</sup>(平均厚度30mm厚1:2.5水泥砂浆), 做4mm厚SBS防水卷材(带板岩保护层)一道, 工程量为: 278.79m<sup>2</sup>。

东侧室外防盗门更换: (此项暂定为2.8万元, 投标报价需列入, 只计取税金, 最终据实结算)

拆除原有防盗门，安装甲级钢制防火防盗门，（宽5.3m\*高2.7m=14.31m<sup>2</sup>，可以配套接入人脸识别及刷卡功能，刷脸及刷卡设备由学校安装）。

### 三、琴房楼

#### （一）外墙粉刷

- 1、清洗水刷石墙面（勒角）并刷无色水性涂料，工程量为：172.78m<sup>2</sup>；
- 2、铲除涂料外墙面原有腻子及乳胶漆，清理、打磨、零星修补墙面基层后，涂刷外墙乳胶漆（含批腻子两遍，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：2092.47m<sup>2</sup>；
- 3、铲除原有挑檐腻子及乳胶漆，清理、打磨、零星修补挑檐基层后，涂刷乳胶漆（含批腻子两遍，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：345.56m<sup>2</sup>；
- 4、铲除外墙线条和屋面檐口处的原有瓷砖，聚合物砂浆修补（整体）墙面基层后，涂刷外墙乳胶漆（含批腻子两遍，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：81.06m<sup>2</sup>。

#### （二）室内公共区域

- 1、铲除公共区域（楼道、楼梯间）墙面（1-5层）原有腻子及乳胶漆，粉刷内墙乳胶漆（含批腻子，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为1727.33m<sup>2</sup>；
- 2、铲除公共区域（楼道、楼梯间）天棚（1-5层）原有腻子及乳胶漆，粉刷内墙乳胶漆（含批腻子，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：854.69m<sup>2</sup>；
- 3、更换公共区域LED声光控吸顶灯：38套；
- 4、暖气片刷银粉5组（每组15片）、3组（每组10片）；
- 5、100mm高水泥砂浆踢脚刷油漆，油漆颜色现场确定，工程量为：351.36m；
- 6、楼梯扶手打磨去除原有油漆面，修复刷油漆（木扶手修复后刷油，钢栏杆刷油工程量为40.96m<sup>2</sup>），工程量为：51.2m；
- 7、窗台刷油漆，油漆颜色现场确定，工程量为：1.75\*3\*0.25=1.32m<sup>2</sup>；
- 8、木门双面刷油漆，单面工程量为：284.7m<sup>2</sup>。

#### （三）卫生间改造

1、拆除（男、女卫生间各4间）内容及工程量：

- (1) 原有地砖拆除：45.36m<sup>2</sup>；
- (2) 蹲台整体拆除：20.16m<sup>2</sup>（高度：0.3m）；
- (3) 墙面瓷砖拆除：174.62m<sup>2</sup>；
- (4) 拆除天棚原轻钢龙骨及PVC吊顶：45.36m<sup>2</sup>；
- (5) 隔断拆除：111.84m<sup>2</sup>；
- (6) 吸顶灯拆除8套，开关拆除8套；
- (7) 暖气片DN20镀锌钢管拆除44.8m；
- (8) 拆除木质门8樘：17.28m<sup>2</sup>；
- (9) DN100pvc排水管拆除：37.2m；
- (10) DN50pvc排水管拆除：25m；
- (11) 拆除DN50给水管29m、DN32管16m；DN20管27m；
- (12) 拆除蹲式大便器：16套；
- (13) 拆除小便器：8套；
- (14) 拆除砌筑拖布池：1.2m<sup>3</sup>。

2、卫生间新建内容及工程量：

- (1) 高0.2m蹲位（0.15m厚炉渣垫层），M5.0水泥砂浆砌筑砖砌围边，工程量：20.16m<sup>2</sup>；
- (2) 地面找平层（20mm厚1:3水泥砂浆找平）工程量：45.36m<sup>2</sup>；
- (3) 地面防水（2遍1.5mm厚聚氨酯涂膜+丙纶布）工程量：45.36m<sup>2</sup>；
- (4) 墙面防水上翻0.3m高，工程量：21.12m<sup>2</sup>；
- (5) 地面铺设防滑砖（含蹲台），规格现场确定，20mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层，工程量：45.36m<sup>2</sup>；
- (6) 墙面铺设墙砖，规格现场确定，20mm厚1:3水泥砂浆结合层，工程量：174.62m<sup>2</sup>；
- (7) 天棚300\*300铝扣板吊顶，轻钢龙骨基层：45.36m<sup>2</sup>；

- (8) 木质套装门（带门套）8樘：17.28m<sup>2</sup>；
- (9) 抗倍特板成品卫生间隔断：110.88m<sup>2</sup>；
- (10) 抗倍特板成品小便斗隔断：0.96m<sup>2</sup>；
- (11) 带脚踩阀蹲式大便器：16套；
- (12) 感应挂式小便斗：8个；
- (13) 300\*600LED平板灯（带声控开关）：8套；
- (14) 配线ZR-BV-2.5：57.6m；
- (15) 暖气片刷银粉（8片）：8组；
- (16) DN100铸铁排水管（含配件）：37.2m；
- (17) DN50铸铁排水管（含配件）：25m；
- (18) DN50PPR给水管（含配件）：29m；
- (19) DN32PPR给水管（含配件）：26m；
- (20) DN20PPR给水管（含配件）：27m；
- (21) DN50截止阀：1套；
- (22) DN32截止阀：8套；
- (23) DN50防臭地漏：8个；
- (24) 安装采暖镀锌钢管：44.8m。

#### (四) 屋面防水修复

拆除原有防水层，原有屋面砂浆找平层局部修补71.15m<sup>2</sup>（平均厚度30mm厚1:2.5水泥砂浆），做4mm厚SBS防水卷材（带板岩保护层）一道，工程量为：711.46m<sup>2</sup>。

#### (五) 门前室外连廊

1、铲除柱原有腻子及乳胶漆，清理、打磨、零星修补柱面基层后、涂刷外墙乳胶漆（含批腻子两遍，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：100.8m<sup>2</sup>；

2、铲除连廊栏板原有腻子及乳胶漆，清理、打磨、零星修补连廊栏板基层后、涂刷外墙乳胶



漆（含批腻子两遍，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量：55.21m<sup>2</sup>；

3、拆除原有连廊天棚腻子及乳胶漆，清理、打磨、零星修补连廊天棚基层后、涂刷乳胶漆（含批腻子两遍，乳胶漆须为大品牌中档型），工程量为：81.9m<sup>2</sup>。

#### **四、其它**

（一）内外墙乳胶漆须为环保大品牌中档型，投标时需注明品牌并附产品检验合格材料，颜色中标后现场确定，墙面基层修补面积根据现场自行考虑。

（二）卫生间洁具、阀门、水龙头、软管等须为中档型品牌。

（三）暂列金额12万元，只计取税金。

（四）以上工程量均为投标时暂定量，最终竣工结算以实际工程量为准。

#### **五、预算编制说明**

（一）清单编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

（二）定额套用依据：甘建价[2013]540号《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》（DBJD25-44-2013）、《甘肃省安装工程预算定额》（DBJD25-45-2013）及《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额》（DBJD25-47-2013）；甘建价[2013]542号《甘肃省施工机械台班费用定额》（DBJD25-48-2013）、《甘肃省施工仪器仪表台班费用定额》（DBJD25-49-2013）；甘建价[2009]407号《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》（DBJD25-38-2009）；甘建价[2009]484号《甘肃省建筑维修工程预算定额》（DBJD25-40-2009）；甘建价[2018]573号《甘肃省建设工程施工机械台班费用定额》（DBJD25-60-2018）及《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（DBJD25-62-2018）。

（三）基价套用依据：甘建公告[2020]61号《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》（DBJD25-67-2019）及《甘肃省安装工程预算定额地区基价》（DBJD25-68-2019）；甘建价[2009]483号《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额地区基价》（DBJD25-39-2009）；甘建价[2010]217号《甘肃省建筑维修工程预算定额地区基价》（DBJD25-42-2009）；甘建价[2018]518号《甘肃省建设工程材料预算价格汇编》（DBJD25-58-2018）；甘建价[2018]573号《甘肃省建设工程施工机械台班费

用定额地区基价》(DBJD25-61-2018)及《甘肃省建设工程施工仪器仪表台班费用定额地区基价》(DBJD25-63-2018);甘建价[2018]574号《甘肃省建设工程混凝土砂浆材料消耗量定额地区基价》(DBJD25-59-2018)及兰州地区基价。

(四)费用计取依据:甘肃省住房和城乡建设厅关于发布《甘肃省建设工程计价规则》(试行)的公告(甘建公告[2020] 84)号文,按三类工程取费。

(五)人工费调整依据:兰州市2021年下半年建设工程人工市场信息价进行调整。

(六)材料计价依据:主要一类材料价差执行兰州市建筑材料价格信息(2022年3-4月)及市场询价进行调整。

(七)规费计取依据:《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2020)(甘建公告[2020]84号)。

(八)税金计取依据:甘肃省住房和城乡建设厅《关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》(甘建价[2019] 118号),一般计税。

(九)安全文明施工费计取依据:《甘肃省建设工程计价规则》(DBJD25-98-2020)(甘建公告[2020]84号)、《甘肃省住房和城乡建设厅关于建筑工人实名制等费用计取方法的公告》(甘建公告[2022] 2号)。

## 第二部分 项目需求书（工程量清单）

教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷

---

工程

### 招标工程量清单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

封一1

教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 安装工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 安装工程      标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷      第 1 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|-------|
|    |              |          |                                                             |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |          |                                                             |      |     |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              | 音乐学院一层门厅 |                                                             |      |     |       |    |     |       |
|    |              | 大厅及连廊粉刷  |                                                             |      |     |       |    |     |       |
| 1  | 030412001001 | 普通灯具     | 1. 名称:LED吸顶灯（带声控开关）<br>2. 说明:结合现场自行报价                       | 套    | 5   |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计     |                                                             |      |     |       |    |     |       |
|    |              | 卫生间给排水   |                                                             |      |     |       |    |     |       |
| 2  | 031004006001 | 大便器      | 1. 名称:蹲式大便器<br>2. 材质:陶瓷<br>3. 备注:须为品牌中档型<br>4. 说明:结合现场自行报价  | 组    | 5   |       |    |     |       |
| 3  | 031004007001 | 小便器      | 1. 名称:感应式小便斗<br>2. 材质:陶瓷<br>3. 备注:须为品牌中档型<br>4. 说明:结合现场自行报价 | 组    | 1   |       |    |     |       |

|      |              |     |                                                                                                                                               |   |      |  |  |  |  |
|------|--------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|--|--|--|--|
| 4    | 031001005001 | 铸铁管 | 1. 安装部位:<br>室内<br>2. 介质:污水<br>3. 材质、规格:铸铁<br>DN100<br>4. 连接形式:<br>柔性连接<br>5. 压力试验<br>及吹、洗设计<br>要求:满足相<br>应的规范要<br>求<br>6. 说明:结合<br>现场自行报<br>价 | m | 10.5 |  |  |  |  |
| 5    | 031001005002 | 铸铁管 | 1. 安装部位:<br>室内<br>2. 介质:污水<br>3. 材质、规格:铸铁<br>DN50<br>4. 连接形式:<br>柔性连接<br>5. 压力试验<br>及吹、洗设计<br>要求:满足相<br>应的规范要<br>求<br>6. 说明:结合<br>现场自行报<br>价  | m | 2.5  |  |  |  |  |
| 6    | 031001006001 | 塑料管 | 1. 安装部位:<br>室内<br>2. 介质:水<br>3. 材质、规格:PPR DN20<br>4. 连接形式:<br>热熔连接<br>5. 压力试验<br>及                                                            | m | 5.6  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |     |                                                                                                                                               |   |      |  |  |  |  |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程  
 标段: 教学 8 号楼卫生间改造及  
 室内外粉刷

第 2 页 共  
 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额 (元) |    |     |       |
|----|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----|-----|-------|
|    |              |         |                                                                                                  |      |       | 综合单价   | 合价 | 其中  |       |
|    |              |         |                                                                                                  |      |       |        |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |         | 吹、洗设计要求: 满足相应的规范要求<br>6. 说明: 结合现场自行报价                                                            |      |       |        |    |     |       |
| 7  | 031004014001 | 防臭地漏    | 1. 名称: 防臭地漏<br>2. 材质: 金属<br>3. 型号、规格: DN50<br>4. 说明: 结合现场自行报价                                    | 个    | 1     |        |    |     |       |
|    |              | 分部小计    |                                                                                                  |      |       |        |    |     |       |
|    |              | 卫生间电气   |                                                                                                  |      |       |        |    |     |       |
| 8  | 030412004001 | 装饰灯     | 1. 名称: 300*600LED 平板灯 (带声控开关)<br>2. 安装形式: 吊顶内嵌入式安装<br>3. 说明: 结合现场自行报价                            | 套    | 3     |        |    |     |       |
| 9  | 030411004001 | 配线      | 1. 名称: 配线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格、型号: ZR-BV-2.5<br>4. 材质: 铜质<br>5. 配线部位: 室内<br>6. 说明: 结合现场自行报价 | m    | 15.89 |        |    |     |       |
|    |              | 分部小计    |                                                                                                  |      |       |        |    |     |       |
|    |              | 卫生间其他零星 |                                                                                                  |      |       |        |    |     |       |

|      |              |        |                                                                                 |    |     |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--|--|--|--|
| 10   | 031201004001 | 暖气片刷油  | 1. 使用部位:暖气片刷油<br>2. 除锈级别:轻锈<br>3. 油漆品种:银粉漆<br>4. 涂刷遍数、漆膜厚度:一道<br>5. 说明:结合现场自行报价 | m2 | 0.6 |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                                                                 |    |     |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                                                                 |    |     |  |  |  |  |
|      |              | 音乐教学楼  |                                                                                 |    |     |  |  |  |  |
|      |              | 室内公共区域 |                                                                                 |    |     |  |  |  |  |
| 11   | 030412001002 | 普通灯具   | 1. 名称:LED 吸顶灯 (带声控开关)                                                           | 套  | 93  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                 |    |     |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷 第 3 页 共 9 页  
工程 安装工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                         | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                                                                |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                                                                |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |        | 2. 说明：结合现场自行报价                                                                                 |      |       |       |    |     |       |
| 12 | 031201004002 | 暖气片刷油  | 1. 使用部位：暖气片刷油<br>2. 除锈级别：轻锈<br>3. 油漆品种：银粉漆<br>4. 涂刷遍数、漆膜厚度：一道<br>5. 说明：结合现场自行报价                | m2   | 37.8  |       |    |     |       |
| 13 | 031201001001 | 管道刷油   | 1. 使用部位：消防管道刷油<br>2. 除锈级别：轻锈<br>3. 油漆品种：红丹漆<br>4. 说明：结合现场自行报价                                  | m2   | 40.56 |       |    |     |       |
| 14 | 031001006002 | 塑料管    | 1. 安装部位：室外雨水管<br>2. 介质：雨水<br>3. 材质、规格：PVC DN100<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求：满足相应的规范要求<br>5. 说明：结合现场自行报价 | m    | 20.1  |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计   |                                                                                                |      |       |       |    |     |       |
|    |              | 卫生间给排水 |                                                                                                |      |       |       |    |     |       |
| 15 | 031004006002 | 大便器    | 1. 名称：蹲式大便器<br>2. 材质：陶瓷<br>3. 备注：须为品牌中档型<br>4. 说明：结合现场自行报价                                     | 组    | 40    |       |    |     |       |



|      |              |     |                                                                                          |   |       |  |  |  |  |
|------|--------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|--|--|--|
| 16   | 031004007002 | 小便器 | 1. 名称:挂式感应式小便斗<br>2. 材质:陶瓷<br>3. 备注:须为品牌中档型<br>4. 说明:结合现场自行报价                            | 组 | 11    |  |  |  |  |
| 17   | 031001005003 | 铸铁管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水<br>3. 材质、规格:铸铁 DN100<br>4. 连接形式:柔性连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相应的规范要求 | m | 104.5 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |     |                                                                                          |   |       |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 标段: 教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷 第 4 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                          | 计量单位 | 工程量  | 金额 (元) |    |     |       |
|----|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----|-----|-------|
|    |              |      |                                                                                                                 |      |      | 综合单价   | 合价 | 其中  |       |
|    |              |      |                                                                                                                 |      |      |        |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |      | 6. 说明: 结合现场自行报价                                                                                                 |      |      |        |    |     |       |
| 18 | 031001005004 | 铸铁管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 污水<br>3. 材质、规格: 铸铁 DN50<br>4. 连接形式: 柔性连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足相应的规范要求<br>6. 说明: 结合现场自行报价 | m    | 50   |        |    |     |       |
| 19 | 031001006003 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 水<br>3. 材质、规格: PPR DN50<br>4. 连接形式: 热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足相应的规范要求<br>6. 说明: 结合现场自行报价 | m    | 37   |        |    |     |       |
| 20 | 031001006004 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 水<br>3. 材质、规格: PPR DN32<br>4. 连接形式: 热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足相应的规范要求<br>6. 说明: 结合现场自行报价 | m    | 47.5 |        |    |     |       |
| 21 | 031001006005 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 水                                                                                         | m    | 32   |        |    |     |       |

|      |              |      |                                                                                  |   |   |  |  |  |  |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|--|--|
|      |              |      | 3. 材质、规格:PPR DN20<br>4. 连接形式:热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相应的规范要求<br>6. 说明:结合现场自行报价 |   |   |  |  |  |  |
| 22   | 031003001001 | 螺纹阀门 | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN50<br>3. 备注:须为品牌中档型<br>4. 说明:结合现场自行报价                  | 个 | 1 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |      |                                                                                  |   |   |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 安装工程      标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷      第 5 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位           | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |         |                                                                                            |                |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |         |                                                                                            |                |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
| 23 | 031003001002 | 螺纹阀门    | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN32<br>3. 备注:须为品牌中档型<br>4. 说明:结合现场自行报价                            | 个              | 10    |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计    |                                                                                            |                |       |       |    |     |       |
|    |              | 卫生间电气   |                                                                                            |                |       |       |    |     |       |
| 24 | 030412004002 | 装饰灯     | 1. 名称:300*600LED平板灯(带声控开关)<br>2. 安装形式:吊顶内嵌入式安装<br>3. 说明:结合现场自行报价                           | 套              | 10    |       |    |     |       |
| 25 | 030411004002 | 配线      | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 规格、型号:ZR-BV-2.5<br>4. 材质:铜质<br>5. 配线部位:室内<br>6. 说明:结合现场自行报价 | m              | 91.26 |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计    |                                                                                            |                |       |       |    |     |       |
|    |              | 卫生间其他零星 |                                                                                            |                |       |       |    |     |       |
| 26 | 031201004003 | 暖气片刷油   | 1. 使用部位:暖气片刷油<br>2. 除锈级别:轻锈<br>3. 油漆品种:银粉漆<br>4. 涂刷遍数、漆膜厚度:一道<br>5. 说明:结合现场自行报价            | m <sup>2</sup> | 6.6   |       |    |     |       |

|      |              |        |                                                                                                              |   |     |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--|--|--|--|
| 27   | 031001001001 | 镀锌钢管   | 1. 安装部位:室内采暖管<br>2. 介质:彩暖水<br>3. 规格、压力等级:DN20<br>4. 连接形式:螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相应的规范要求<br>6. 说明:结合现场自行报价 | m | 114 |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                              |   |     |  |  |  |  |
|      |              | 盥洗间给排水 |                                                                                                              |   |     |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                              |   |     |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 标段：教学 8 号楼卫生间改造及室 第 6 页 共 9 页  
 工程 安装工程 内外粉刷

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|-------|
|    |              |          |                                                                               |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |          |                                                                               |      |     |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
| 28 | 031004003001 | 洗脸盆      | 1. 名称:洗脸盆<br>2. 材质:陶瓷<br>3. 附件名称、数量:带龙头<br>4. 备注:须为品牌中档型<br>5. 说明:结合现场自行报价    | 组    | 15  |       |    |     |       |
| 29 | 031004008001 | 其他成品卫生器具 | 1. 名称:成品拖布池<br>2. 材质:陶瓷<br>3. 附件名称、数量:含水龙头<br>4. 备注:须为品牌中档型<br>5. 说明:结合现场自行报价 | 组    | 5   |       |    |     |       |
| 30 | 031004014002 | 防臭地漏     | 1. 名称:防臭地漏<br>2. 材质:金属<br>3. 型号、规格:DN50<br>4. 说明:结合现场自行报价                     | 个    | 5   |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计     |                                                                               |      |     |       |    |     |       |
|    |              | 盥洗间电气    |                                                                               |      |     |       |    |     |       |
| 31 | 030412004003 | 装饰灯      | 1. 名称:300*600LED平板灯(带声控开关)<br>2. 安装形式:吊顶内嵌入式安装<br>3. 说明:结合现场自行报价              | 套    | 5   |       |    |     |       |
| 32 | 030411004003 | 配线       | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内穿线<br>3. 规格、型号:ZR-BV-2.5<br>4. 材质:铜质<br>5. 配线部位:室内      | m    | 41  |       |    |     |       |

|      |              |        |                                        |   |    |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|----------------------------------------|---|----|--|--|--|--|
|      |              |        | 6. 说明:结合现场自行报价                         |   |    |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                        |   |    |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                        |   |    |  |  |  |  |
|      |              | 琴房楼    |                                        |   |    |  |  |  |  |
|      |              | 室内公共区域 |                                        |   |    |  |  |  |  |
| 33   | 030412001003 | 普通灯具   | 1. 名称:LED 吸顶灯(带声控开关)<br>2. 说明:结合现场自行报价 | 套 | 38 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                        |   |    |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 标段: 教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷 第 7 页 共 9 页  
 工程 安装工程

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                           | 计量单位           | 工程量  | 金额 (元) |    |     |       |
|----|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                                                                                  |                |      | 综合单价   | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                                                                                  |                |      |        |    | 暂估价 | 定额人工费 |
| 34 | 031201004004 | 暖气片刷油  | 1. 使用部位: 暖气片刷油<br>2. 除锈级别: 轻锈<br>3. 油漆品种: 银粉漆<br>4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 一道<br>5. 说明: 结合现场自行报价                             | m <sup>2</sup> | 6.3  |        |    |     |       |
|    |              | 分部小计   |                                                                                                                  |                |      |        |    |     |       |
|    |              | 卫生间给排水 |                                                                                                                  |                |      |        |    |     |       |
| 35 | 031004006003 | 大便器    | 1. 名称: 蹲式大便器<br>2. 材质: 陶瓷<br>3. 备注: 须为品牌中档型<br>4. 说明: 结合现场自行报价                                                   | 组              | 16   |        |    |     |       |
| 36 | 031004007003 | 小便器    | 1. 名称: 挂式感应式小便斗<br>2. 材质: 陶瓷<br>3. 备注: 须为品牌中档型<br>4. 说明: 结合现场自行报价                                                | 组              | 8    |        |    |     |       |
| 37 | 031001005005 | 铸铁管    | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 污水<br>3. 材质、规格: 铸铁 DN100<br>4. 连接形式: 柔性连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足相应的规范要求<br>6. 说明: 结合现场自行报价 | m              | 37.2 |        |    |     |       |



|      |              |     |                                                                                                           |   |    |  |  |  |  |
|------|--------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|--|--|--|
| 38   | 031001005006 | 铸铁管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:污水<br>3. 材质、规格:铸铁 DN50<br>4. 连接形式:柔性连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足相应的规范要求<br>6. 说明:结合现场自行报价 | m | 25 |  |  |  |  |
| 39   | 031001006006 | 塑料管 | 1. 安装部位:室内<br>2. 介质:水<br>3. 材质、规格:PPR DN50<br>4. 连接形式:热熔连接                                                | m | 29 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |     |                                                                                                           |   |    |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程  
安装工程

标段: 教学 8 号楼卫生间改造及室  
内外粉刷

第 8 页 共  
9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                          | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) |    |     |       |
|----|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----|-----|-------|
|    |              |      |                                                                                                                 |      |     | 综合单价   | 合价 | 其中  |       |
|    |              |      |                                                                                                                 |      |     |        |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |      | 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足相应的规范要求<br>6. 说明: 结合现场自行报价                                                                   |      |     |        |    |     |       |
| 40 | 031001006007 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 水<br>3. 材质、规格: PPR DN32<br>4. 连接形式: 热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足相应的规范要求<br>6. 说明: 结合现场自行报价 | m    | 26  |        |    |     |       |
| 41 | 031001006008 | 塑料管  | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 水<br>3. 材质、规格: PPR DN20<br>4. 连接形式: 热熔连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足相应的规范要求<br>6. 说明: 结合现场自行报价 | m    | 27  |        |    |     |       |
| 42 | 031003001003 | 螺纹阀门 | 1. 类型: 截止阀<br>2. 规格、压力等级: DN50<br>3. 备注: 须为品牌中档型<br>4. 说明: 结合现场自行报价                                             | 个    | 1   |        |    |     |       |

|      |              |       |                                                                 |   |   |  |  |  |  |
|------|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------|---|---|--|--|--|--|
| 43   | 031003001004 | 螺纹阀门  | 1. 类型:截止阀<br>2. 规格、压力等级:DN32<br>3. 备注:须为品牌中档型<br>4. 说明:结合现场自行报价 | 个 | 8 |  |  |  |  |
| 44   | 031004014003 | 防臭地漏  | 1. 名称:防臭地漏<br>2. 材质:金属<br>3. 型号、规格:DN50<br>4. 说明:结合现场自行报价       | 个 | 8 |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计  |                                                                 |   |   |  |  |  |  |
|      |              | 卫生间电气 |                                                                 |   |   |  |  |  |  |
| 45   | 030412004004 | 装饰灯   | 1. 名称:300*600LED平板灯(带声控                                         | 套 | 8 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |       |                                                                 |   |   |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 标段: 教学 8 号楼卫生间改造及室 第 9 页 共 9 页  
 工程 安装工程 内外粉刷

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                             | 计量单位           | 工程量  | 金额(元) |    |     |       |
|------|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|-------|----|-----|-------|
|      |              |         |                                                                                                                    |                |      | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|      |              |         |                                                                                                                    |                |      |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|      |              |         | 开关)<br>2. 安装形式: 吊顶内嵌入式安装<br>3. 说明: 结合现场自行报价                                                                        |                |      |       |    |     |       |
| 46   | 030411004004 | 配线      | 1. 名称: 配线<br>2. 配线形式: 管内穿线<br>3. 规格、型号: ZR-BV-2.5<br>4. 材质: 铜质<br>5. 配线部位: 室内<br>6. 说明: 结合现场自行报价                   | m              | 57.6 |       |    |     |       |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                                    |                |      |       |    |     |       |
|      |              | 卫生间其他零星 |                                                                                                                    |                |      |       |    |     |       |
| 47   | 031201004005 | 暖气片刷油   | 1. 使用部位: 暖气片刷油<br>2. 除锈级别: 轻锈<br>3. 油漆品种: 银粉漆<br>4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 一道<br>5. 说明: 结合现场自行报价                               | m <sup>2</sup> | 3.84 |       |    |     |       |
| 48   | 031001001002 | 镀锌钢管    | 1. 安装部位: 室内采暖管<br>2. 介质: 彩暖水<br>3. 规格、压力等级: DN20<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足相应的规范要求<br>6. 说明: 结合现场自行报价 | m              | 44.8 |       |    |     |       |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                                    |                |      |       |    |     |       |
|      |              | 措施项目    |                                                                                                                    |                |      |       |    |     |       |
| 49   | 031301017001 | 脚手架搭拆   | 脚手架搭拆                                                                                                              | 项              | 1    |       |    |     |       |
|      |              | 分部小计    |                                                                                                                    |                |      |       |    |     |       |
| 本页小计 |              |         |                                                                                                                    |                |      |       |    |     |       |
| 合 计  |              |         |                                                                                                                    |                |      |       |    |     |       |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 安装工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共  
1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|------|--------|--------|----------|-----------|----|
|     | 一            | 安全文明施工费    |      |        |        |          |           |    |
| 1   | 031302001001 | 环境保护费      | 人工费  | 1.404  |        |          |           |    |
| 2   | 031302001002 | 文明施工费      | 人工费  | 2.288  |        |          |           |    |
| 3   | 031302001003 | 安全施工费      | 人工费  | 11.193 |        |          |           |    |
| 4   | 031302001004 | 临时设施费      | 人工费  | 8.866  |        |          |           |    |
| 5   | 031302001005 | 扬尘污染防治增加费  | 人工费  | 3.068  |        |          |           |    |
| 6   | 031302001006 | 建筑工人实名制费   | 人工费  | 0.611  |        |          |           |    |
|     | 二            | 其他总价措施项目   |      |        |        |          |           |    |
| 7   | 031302002001 | 夜间施工增加费    | 人工费  | 2.63   |        |          |           |    |
| 8   | 031302004001 | 二次搬运费      | 人工费  | 0      |        |          |           |    |
| 9   | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | 人工费  | 0.14   |        |          |           |    |
| 10  | 031302005001 | 冬雨季施工增加费   | 人工费  | 3.49   |        |          |           |    |
| 11  | 03B001       | 工程定位复测费    | 人工费  | 0.75   |        |          |           |    |
| 12  | 03B002       | 施工因素增加费    | 人工费  | 0      |        |          |           |    |
| 13  | 03B003       | 特殊地区增加费    | 人工费  | 0      |        |          |           |    |
|     |              |            |      |        |        |          |           |    |
| 合 计 |              |            |      |        |        |          |           |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 安装工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页  
共 1 页

| 序号  | 项目名称        | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注         |
|-----|-------------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额        |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价         |       |         |            |
| 2.1 | 材料（工程设备）暂估价 | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价     |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工         |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费      |       |         | 明细详见表-12-5 |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
| 合 计 |             |       |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 安装工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页  
共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 安装工程

标段：教学8号楼卫生间改造及室内外粉刷 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 安装工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

# 计日工表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程  
标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内  
安装工程  
外粉刷

第 1 页 共 1 页

| 编号          | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元） |    |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|             |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1           | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 2           | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 3           | 施工机械 |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 施工机械小计      |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 4. 企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总 计         |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 安装工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及  
室内外粉刷工程 安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表—20

(适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

195



教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 拆除工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 拆除工程      标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷      第 1 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                           | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |            |                                                                                  |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |            |                                                                                  |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              | 音乐学院一层门厅拆除 |                                                                                  |      |        |       |    |     |       |
|    |              | 大厅及连廊粉刷拆除  |                                                                                  |      |        |       |    |     |       |
| 1  | 011608002001 | 铲除涂料面      | 1. 铲除部位名称:大厅及连廊墙面<br>2. 铲除含腻子及乳胶漆<br>3. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 303.19 |       |    |     |       |
| 2  | 011608002002 | 铲除涂料面      | 1. 铲除部位名称:大厅及连廊天棚<br>2. 铲除含腻子及乳胶漆<br>3. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 452.27 |       |    |     |       |
| 3  | 011606003001 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1. 拆除部位名称:办公区域走道天棚<br>2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨,矿棉板面层<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                | m2   | 55.13  |       |    |     |       |



|      |              |        |                                                                                                |    |      |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|--|--|--|
| 4    | 011613001001 | 灯具拆除   | 1. 拆除灯具高度:根据现场实际情况综合考虑<br>2. 灯具种类:吸顶灯<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                                    | 套  | 5    |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                                                                                |    |      |  |  |  |  |
|      |              | 卫生间拆除  |                                                                                                |    |      |  |  |  |  |
| 5    | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1. 使用部位:卫生间地面拆除<br>2. 拆除的基层类型:根据现场自行考虑<br>3. 饰面材料种类:块料面层<br>4. 包含新做地面前所有拆除项<br>5. 建筑垃圾运距:结合现场自 | m2 | 9.63 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                |    |      |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 2 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                  | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |            |                                                                                                         |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |            |                                                                                                         |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |            | 行报价                                                                                                     |      |       |       |    |     |       |
| 6  | 011605001002 | 卫生间蹲台拆除    | 1. 使用部位：卫生间蹲台<br>整体拆除<br>2. 拆除的基层类型：根据现场自行考虑<br>3. 包含新做蹲台前所有拆除项<br>4. 饰面材料种类：块料面层<br>5. 建筑垃圾运距：结合现场自行报价 | m2   | 6.84  |       |    |     |       |
| 7  | 011605002001 | 立面块料拆除     | 1. 部位：卫生间墙面<br>2. 饰面材料种类：块料墙面<br>3. 包含新做墙面前所有拆除项<br>4. 建筑垃圾运距：结合现场自行报价                                  | m2   | 72.11 |       |    |     |       |
| 8  | 011606003002 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1. 部位：卫生间天棚<br>2. 龙骨及饰面种类：轻钢龙骨、PVC 板面层<br>3. 建筑垃圾运距：结合现场自行报价                                            | m2   | 16.47 |       |    |     |       |
| 9  | 011603001001 | 卫生间隔断拆除    | 1. 构件名称：卫生间隔断拆除<br>2. 建筑垃圾运距：结合现场自行报价                                                                   | m2   | 12.42 |       |    |     |       |

|      |              |      |                                                                              |    |      |  |  |  |  |
|------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|--|--|--|
| 10   | 011613001002 | 灯具拆除 | 1. 拆除灯具<br>高度:根据现场实际情况<br>综合考虑<br>2. 灯具种类:<br>吸顶灯<br>3. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价  | 套  | 3    |  |  |  |  |
| 11   | 011613001003 | 开关拆除 | 1. 拆除灯具<br>高度:根据现场实际情况<br>综合考虑<br>2. 灯具种类:<br>开关拆除<br>3. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价 | 套  | 3    |  |  |  |  |
| 12   | 011610001001 | 木门拆除 | 1. 木门拆除<br>2. 门窗洞口<br>尺寸:根据现场实际情况<br>确定                                      | m2 | 2.94 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |      |                                                                              |    |      |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷 第 3 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                         | 计量单位 | 工程量  | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|----------|----------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|-----|-------|
|    |              |          |                                                                |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |          |                                                                |      |      |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |          | 3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                                             |      |      |       |    |     |       |
| 13 | 011612001001 | 管道拆除     | 1. 管道种类、材质:排水管 PVC DN100<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                 | m    | 115  |       |    |     |       |
| 14 | 011612001002 | 管道拆除     | 1. 管道种类、材质:给水管 PPR DN20<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                  | m    | 5.6  |       |    |     |       |
| 15 | 011612002001 | 卫生洁具拆除   | 1. 卫生洁具种类:蹲式大便器<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                          | 套    | 5    |       |    |     |       |
| 16 | 011601001001 | 砖砌体拆除    | 1. 砌体名称:砌筑拖布池<br>2. 拆除砌体的截面尺寸:根据现场实际情况确定<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m3   | 0.38 |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计     |                                                                |      |      |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计     |                                                                |      |      |       |    |     |       |
|    |              | 音乐教学楼拆除  |                                                                |      |      |       |    |     |       |
|    |              | 室内公共区域拆除 |                                                                |      |      |       |    |     |       |

|      |              |       |                                                                                              |    |         |  |  |  |  |
|------|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|--|--|
| 17   | 011608002003 | 铲除涂料面 | 1. 铲除部位名称:1-5 层公共区域(楼道、楼梯间)墙面<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2 | 2900.35 |  |  |  |  |
| 18   | 011608002004 | 铲除涂料面 | 1. 铲除部位名称:1-5 层公共区域(楼道、楼梯间)天棚<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运           | m2 | 894.29  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |       |                                                                                              |    |         |  |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 4 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                              | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|-----|-------|
|    |              |                    |                                                                                     |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |                    |                                                                                     |      |         |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |                    | 距:结合现场自行报价                                                                          |      |         |       |    |     |       |
| 19 | 011613001004 | 灯具拆除               | 1. 拆除灯具高度:根据现场实际情况综合考虑<br>2. 灯具种类:吸顶灯<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                         | 套    | 93      |       |    |     |       |
| 20 | 011610001002 | 木门拆除               | 1. 木门拆除<br>2. 门窗洞口尺寸:根据现场实际情况确定<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                               | m2   | 30.8    |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计               |                                                                                     |      |         |       |    |     |       |
|    |              | 音乐教室（4-5 层 10 间教室） |                                                                                     |      |         |       |    |     |       |
| 21 | 011608002005 | 铲除涂料面              | 1. 铲除部位名称:4-5 层教室内墙面<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 1022.49 |       |    |     |       |
| 22 | 011608002006 | 铲除涂料面              | 1. 铲除部位名称:4-5 层教室内天棚<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻                            | m2   | 1011.17 |       |    |     |       |

|      |              |                      |                                                                                                 |    |       |  |  |  |  |
|------|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|
|      |              |                      | 子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价                                                                 |    |       |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计                 |                                                                                                 |    |       |  |  |  |  |
|      |              | 卫生间拆除<br>(男、女卫生间各五间) |                                                                                                 |    |       |  |  |  |  |
| 23   | 011605001003 | 平面块料拆除               | 1. 使用部位:<br>卫生间地面<br>拆除<br>2. 拆除的基层类型:根据现场自行考虑<br>3. 包含新做地面前所有拆除项<br>4. 饰面材料种类:块料面层<br>5. 建筑垃圾运 | m2 | 46.65 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |                      |                                                                                                 |    |       |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程  
工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外  
粉刷

第 5 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                              | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |            |                                                                                                     |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |            |                                                                                                     |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |            | 距:结合现场自行报价                                                                                          |      |        |       |    |     |       |
| 24 | 011605001004 | 卫生间蹲台拆除    | 1. 使用部位:卫生间蹲台整体拆除<br>2. 拆除的基层类型:根据现场自行考虑<br>3. 包含新做蹲台前所有拆除项<br>4. 饰面材料种类:块料面层<br>5. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 67.5   |       |    |     |       |
| 25 | 011605002002 | 立面块料拆除     | 1. 部位:卫生间墙面<br>2. 饰面材料种类:块料墙面<br>3. 包含新做墙面前所有拆除项<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                              | m2   | 341.2  |       |    |     |       |
| 26 | 011606003003 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1. 部位:卫生间天棚<br>2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨、PVC 板面层<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                                        | m2   | 114.15 |       |    |     |       |
| 27 | 011603001002 | 卫生间隔断拆除    | 1. 构件名称:卫生间隔断拆除<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                                                               | m2   | 269.5  |       |    |     |       |



|      |              |      |                                                              |   |     |  |  |  |  |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------|---|-----|--|--|--|--|
| 28   | 011613001005 | 灯具拆除 | 1. 拆除灯具高度:根据现场实际情况综合考虑<br>2. 灯具种类:吸顶灯<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价  | 套 | 10  |  |  |  |  |
| 29   | 011613001006 | 开关拆除 | 1. 拆除灯具高度:根据现场实际情况综合考虑<br>2. 灯具种类:开关拆除<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | 套 | 10  |  |  |  |  |
| 30   | 011612001003 | 管道拆除 | 1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN20                                         | m | 114 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |      |                                                              |   |     |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程  
工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外  
粉刷

第 6 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|------|-------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |      |                                                       |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |      |                                                       |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |      | 2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                                    |      |       |       |    |     |       |
| 31 | 011610001003 | 木门拆除 | 1. 木门拆除<br>2. 门窗洞口尺寸:根据现场实际情况确定<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 16    |       |    |     |       |
| 32 | 011612001004 | 管道拆除 | 1. 管道种类、材质:排水管 PVC DN100<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价        | m    | 104.5 |       |    |     |       |
| 33 | 011612001005 | 管道拆除 | 1. 管道种类、材质:排水管 PVC DN50<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价         | m    | 50    |       |    |     |       |
| 34 | 011612001006 | 管道拆除 | 1. 管道种类、材质:给水管 PPR DN50<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价         | m    | 37    |       |    |     |       |
| 35 | 011612001007 | 管道拆除 | 1. 管道种类、材质:给水管 PPR DN32<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价         | m    | 47.5  |       |    |     |       |
| 36 | 011612001008 | 管道拆除 | 1. 管道种类、材质:给水管 PPR DN20<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价         | m    | 32    |       |    |     |       |

|      |              |        |                                        |    |    |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|----------------------------------------|----|----|--|--|--|--|
| 37   | 011612002002 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类:蹲式大便器<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价  | 套  | 44 |  |  |  |  |
| 38   | 011612002003 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具种类:小便斗拆除<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价  | 套  | 11 |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                        |    |    |  |  |  |  |
|      |              | 盥洗间拆除  |                                        |    |    |  |  |  |  |
| 39   | 011605001005 | 平面块料拆除 | 1. 使用部位:盥洗间地面拆除<br>2. 拆除的基层类型:根据现场自行考虑 | m2 | 47 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                        |    |    |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 7 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                            | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |            |                                                                                   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |            |                                                                                   |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |            | 3. 饰面材料种类:块料面层<br>4. 包含新做地面前所有拆除项<br>5. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                           |      |       |       |    |     |       |
| 40 | 011605002003 | 立面块料拆除     | 1. 部位:盥洗间<br>2. 饰面材料种类:块料墙面<br>3. 包含镜面拆除<br>4. 包含新做墙面前所有拆除项<br>5. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 146.7 |       |    |     |       |
| 41 | 011606003004 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1. 部位:盥洗间天棚<br>2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨、PVC 板面层<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                      | m2   | 47    |       |    |     |       |
| 42 | 011605001006 | 洗漱台拆除      | 1. 饰面材料种类:洗漱台拆除<br>2. 其他:材质、尺寸等结合现场自行报价（含建筑垃圾运输）                                  | m2   | 7.5   |       |    |     |       |
| 43 | 011612002004 | 卫生洁具拆除     | 1. 卫生洁具种类:洗脸盆<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                                               | 套    | 15    |       |    |     |       |

|      |              |            |                                                                                        |    |      |  |  |  |  |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|--|--|--|
| 44   | 011601001002 | 砖砌体拆除      | 1. 砌体名称:<br>砌筑拖布池<br>2. 拆除砌体的<br>截面尺寸:<br>根据现场实际<br>情况确定<br>3. 建筑垃圾<br>运距:结合现<br>场自行报价 | m3 | 0.75 |  |  |  |  |
| 45   | 011612002005 | 卫生洁具拆<br>除 | 1. 卫生洁具<br>种类:地漏拆<br>除<br>2. 建筑垃圾<br>运距:结合现<br>场自行报价                                   | 套  | 5    |  |  |  |  |
| 46   | 011613001007 | 灯具拆除       | 1. 拆除灯具<br>高度:根据现<br>场实际情况<br>综合考虑<br>2. 灯具种类:<br>吸顶灯<br>3. 建筑垃圾<br>运                  | 套  | 5    |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |            |                                                                                        |    |      |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷 第 8 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                                              |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                                              |      |         |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |        | 距:结合现场自行报价                                                                   |      |         |       |    |     |       |
| 47 | 011610001004 | 木门拆除   | 1. 木门拆除<br>2. 门窗洞口尺寸:根据现场实际情况确定<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                        | m2   | 18.2    |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计   |                                                                              |      |         |       |    |     |       |
|    |              | 屋面防水拆除 |                                                                              |      |         |       |    |     |       |
| 48 | 011607002001 | 防水层拆除  | 1. 防水层种类:4mm 厚 SBS 防水卷材一道<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                              | m2   | 278.79  |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计   |                                                                              |      |         |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计   |                                                                              |      |         |       |    |     |       |
|    |              | 琴房楼    |                                                                              |      |         |       |    |     |       |
|    |              | 外墙粉刷拆除 |                                                                              |      |         |       |    |     |       |
| 49 | 011608002007 | 铲除涂料面  | 1. 铲除部位名称:外墙面<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 2092.47 |       |    |     |       |

|      |              |        |                                                                                  |    |        |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|--|--|
| 50   | 011608002008 | 铲除涂料面  | 1. 铲除部位名称:挑檐<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价      | m2 | 345.56 |  |  |  |  |
| 51   | 011605002004 | 立面块料拆除 | 1. 使用部位:外墙线条和屋面檐口处的原有瓷砖<br>2. 饰面材料种类:块料墙面<br>3. 包含新做前所有拆除项<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2 | 81.06  |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                                                                  |    |        |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                  |    |        |  |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 9 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                                                              |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                                                              |      |         |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              | 室内公共区域 |                                                                                              |      |         |       |    |     |       |
| 52 | 011608002009 | 铲除涂料面  | 1. 铲除部位名称:1-5 层公共区域（楼道、楼梯间）墙面<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 1727.33 |       |    |     |       |
| 53 | 011608002010 | 铲除涂料面  | 1. 铲除部位名称:1-5 层公共区域（楼道、楼梯间）天棚<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 854.69  |       |    |     |       |
| 54 | 011613001008 | 灯具拆除   | 1. 拆除灯具高度:根据现场实际情况综合考虑<br>2. 灯具种类:吸顶灯<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                                  | 套    | 38      |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计   |                                                                                              |      |         |       |    |     |       |
|    |              | 卫生间拆除  |                                                                                              |      |         |       |    |     |       |



|      |              |             |                                                                                                                                               |    |       |  |  |  |  |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|
| 55   | 011605001007 | 平面块料拆除      | 1. 使用部位:<br>卫生间地面<br>拆除<br>2. 拆除的基<br>层类型:根据<br>现场自行考<br>虑<br>3. 饰面材料<br>种类:块料面<br>层<br>4. 包含新做<br>地面前所有<br>拆除项<br>5. 建筑垃圾<br>运距:结合现<br>场自行报价 | m2 | 25.2  |  |  |  |  |
| 56   | 011605001008 | 卫生间蹲台<br>拆除 | 1. 使用部位:<br>卫生间蹲台<br>拆除<br>2. 拆除的基<br>层类型:根据<br>现场自行考<br>虑<br>3. 饰面材料<br>种类:块料面<br>层<br>4. 包含新做<br>蹲台前所有<br>拆除                                | m2 | 20.16 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                                                               |    |       |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷 第 10 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |            |                                                                        |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |            |                                                                        |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |            | 项<br>5. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                                                |      |        |       |    |     |       |
| 57 | 011605002005 | 立面块料拆除     | 1. 部位:卫生间墙面<br>2. 饰面材料种类:块料墙面<br>3. 包含新做墙面前所有拆除项<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 174.62 |       |    |     |       |
| 58 | 011606003005 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1. 部位:卫生间天棚<br>2. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨、PVC 板面层<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价           | m2   | 45.36  |       |    |     |       |
| 59 | 011603001003 | 卫生间隔断拆除    | 1. 构件名称:卫生间隔断拆除<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                                  | m2   | 111.84 |       |    |     |       |
| 60 | 011613001009 | 灯具拆除       | 1. 拆除灯具高度:根据现场实际情况综合考虑<br>2. 灯具种类:吸顶灯<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价            | 套    | 8      |       |    |     |       |

|      |              |      |                                                              |                |       |  |  |  |  |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------|----------------|-------|--|--|--|--|
| 61   | 011613001010 | 开关拆除 | 1. 拆除灯具高度:根据现场实际情况综合考虑<br>2. 灯具种类:开关拆除<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | 套              | 8     |  |  |  |  |
| 62   | 011612001009 | 管道拆除 | 1. 管道种类、材质:镀锌钢管 DN20<br>2. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价                   | m              | 44.8  |  |  |  |  |
| 63   | 011610001005 | 木门拆除 | 1. 木门拆除<br>2. 门窗洞口尺寸:根据现场实际情况确定<br>3. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价        | m <sup>2</sup> | 17.28 |  |  |  |  |
| 64   | 011612001010 | 管道拆除 | 1. 管道种类、                                                     | m              | 37.2  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |      |                                                              |                |       |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 11 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------|----------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                          |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                          |      |     |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |        | 材质:排水管<br>PVC DN100<br>2. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价            |      |     |       |    |     |       |
| 65 | 011612001011 | 管道拆除   | 1. 管道种类、<br>材质:排水管<br>PVC DN50<br>2. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价 | m    | 25  |       |    |     |       |
| 66 | 011612001012 | 管道拆除   | 1. 管道种类、<br>材质:给水管<br>PPR DN50<br>2. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价 | m    | 29  |       |    |     |       |
| 67 | 011612001013 | 管道拆除   | 1. 管道种类、<br>材质:给水管<br>PPR DN32<br>2. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价 | m    | 16  |       |    |     |       |
| 68 | 011612001014 | 管道拆除   | 1. 管道种类、<br>材质:给水管<br>PPR DN20<br>2. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价 | m    | 27  |       |    |     |       |
| 69 | 011612002006 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具<br>种类:蹲式大便器<br>2. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价            | 套    | 16  |       |    |     |       |
| 70 | 011612002007 | 卫生洁具拆除 | 1. 卫生洁具<br>种类:小便斗<br>拆除<br>2. 建筑垃圾<br>运距:结合现场自行报价        | 套    | 8   |       |    |     |       |

|      |              |            |                                                                                        |    |        |  |  |  |  |
|------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|--|--|
| 71   | 011601001003 | 砖砌体拆除      | 1. 砌体名称:<br>砌筑拖布池<br>2. 拆除砌体的<br>截面尺寸:<br>根据现场实<br>际情况确定<br>3. 建筑垃圾<br>运距:结合现<br>场自行报价 | m3 | 1.2    |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计       |                                                                                        |    |        |  |  |  |  |
|      |              | 屋面防水拆<br>除 |                                                                                        |    |        |  |  |  |  |
| 72   | 011607002002 | 防水层拆除      | 1. 防水层种<br>类:4mm 厚 SBS<br>防水卷材一<br>道<br>2. 建筑垃圾<br>运距:结合现<br>场自行报价                     | m2 | 711.46 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |            |                                                                                        |    |        |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷 第 12 页 共 12 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                        | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |          |                                                                               |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |          |                                                                               |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              | 分部小计     |                                                                               |      |       |       |    |     |       |
|    |              | 门前室外连廊拆除 |                                                                               |      |       |       |    |     |       |
| 73 | 011608002011 | 铲除涂料面    | 1. 铲除部位名称:柱面涂料<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 100.8 |       |    |     |       |
| 74 | 011608002012 | 铲除涂料面    | 1. 铲除部位名称:连廊栏板<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 55.21 |       |    |     |       |
| 75 | 011608002013 | 铲除涂料面    | 1. 铲除部位名称:连廊天棚<br>2. 铲除部位的截面尺寸:详见现场实际情况<br>3. 铲除含腻子及乳胶漆<br>4. 建筑垃圾运距:结合现场自行报价 | m2   | 81.9  |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计     |                                                                               |      |       |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计     |                                                                               |      |       |       |    |     |       |
|    |              | 措施项目     |                                                                               |      |       |       |    |     |       |

|      |              |      |                        |   |   |  |  |  |  |
|------|--------------|------|------------------------|---|---|--|--|--|--|
| 76   | 011703001001 | 垂直运输 | 1. 建筑物建筑类型及结构形式:装修垂直运输 | 项 | 1 |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计 |                        |   |   |  |  |  |  |
|      |              |      |                        |   |   |  |  |  |  |
|      |              |      |                        |   |   |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |      |                        |   |   |  |  |  |  |
| 合 计  |              |      |                        |   |   |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础 | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整<br>费率<br>(%) | 调整后<br>金额(元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|------|-----------|-----------|-----------------|--------------|----|
|     | 一            | 安全文明施工费    |      |           |           |                 |              |    |
| 1   | 011707001001 | 环境保护费      | 人工费  | 1.612     |           |                 |              |    |
| 2   | 011707001002 | 文明施工费      | 人工费  | 2.574     |           |                 |              |    |
| 3   | 011707001003 | 安全施工费      | 人工费  | 9.594     |           |                 |              |    |
| 4   | 011707001004 | 临时设施费      | 人工费  | 8.086     |           |                 |              |    |
| 5   | 011707001005 | 扬尘污染防治增加费  | 人工费  | 3.302     |           |                 |              |    |
| 6   | 011707001006 | 建筑工人实名制费   | 人工费  | 0.572     |           |                 |              |    |
|     | 二            | 其他总价措施项目   |      |           |           |                 |              |    |
| 7   | 011707002001 | 夜间施工增加费    | 人工费  | 2.96      |           |                 |              |    |
| 8   | 011707004001 | 二次搬运费      | 人工费  | 0         |           |                 |              |    |
| 9   | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | 人工费  | 0.04      |           |                 |              |    |
| 10  | 011707005001 | 冬雨季施工增加费   | 人工费  | 3.91      |           |                 |              |    |
| 11  | 01B001       | 工程定位复测费    | 人工费  | 0.82      |           |                 |              |    |
| 12  | 01B002       | 施工因素增加费    | 人工费  | 0         |           |                 |              |    |
| 13  | 01B003       | 特殊地区增加费    | 人工费  | 0         |           |                 |              |    |
|     |              |            |      |           |           |                 |              |    |
|     |              |            |      |           |           |                 |              |    |
|     |              |            |      |           |           |                 |              |    |
|     |              |            |      |           |           |                 |              |    |
|     |              |            |      |           |           |                 |              |    |
|     |              |            |      |           |           |                 |              |    |
|     |              |            |      |           |           |                 |              |    |
| 合 计 |              |            |      |           |           |                 |              |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称        | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注         |
|-----|-------------|-------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额        |       |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价         |       |         |            |
| 2.1 | 材料（工程设备）暂估价 | —     |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价     |       |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工         |       |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费      |       |         | 明细详见表-12-5 |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
|     |             |       |         |            |
| 合 计 |             |       |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

## 暂列金额明细表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷      第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 拆除工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

# 计日工表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程  
标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内拆除工程  
外粉刷

第 1 页 共 1 页

| 编号          | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元） |    |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|             |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1           | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 2           | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 3           | 施工机械 |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 施工机械小计      |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 4. 企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总 计         |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4





## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及  
室内外粉刷工程 拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表—20



(适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

230



教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |          |                                                                                                            |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |          |                                                                                                            |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              | 音乐学院一层门厅 |                                                                                                            |      |        |       |    |     |       |
|    |              | 大厅及连廊粉刷  |                                                                                                            |      |        |       |    |     |       |
| 1  | 011407001001 | 墙面喷刷涂料   | 1. 喷刷涂料部位:大厅及连廊内墙面<br>2. 基层类型:抹灰面基层<br>3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆（须为大品牌中档环保型、颜色现场确认）<br>4. 说明:含批腻子<br>5. 备注:结合现场自行报价 | m2   | 303.19 |       |    |     |       |
| 2  | 011407002001 | 天棚喷刷涂料   | 1. 喷刷涂料部位:大厅及连廊天棚<br>2. 基层类型:抹灰面基层<br>3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆（须为大品牌中档环保型，颜色现场确认）<br>4. 说明:含批腻子<br>5. 备注:结合现场自行报价  | m2   | 452.27 |       |    |     |       |

|      |              |       |                                                                     |    |       |  |  |  |  |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|
| 3    | 011302001001 | 吊顶天棚  | 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>2. 面层材料品种、规格:矿棉板面层,规格现场确定<br>3. 备注:结合现场自行报价 | m2 | 55.13 |  |  |  |  |
| 4    | 011701006001 | 满堂脚手架 | 1. 搭设方式:满足施工需要及相关技术规范要求<br>2. 搭设高度:结合现场自行报价                         | m2 | 507.4 |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计  |                                                                     |    |       |  |  |  |  |
|      |              | 卫生间新建 |                                                                     |    |       |  |  |  |  |
| 5    | 010404001001 | 卫生间蹲台 | 1. 使用部位:卫生间蹲台<br>2. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm 厚炉渣垫层<br>3. 含 M5.0 水泥       | m3 | 6.84  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |       |                                                                     |    |       |  |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 2 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |           |                                                                                                       |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |           |                                                                                                       |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |           | 砂浆砌筑砖砌围边<br>4. 备注:结合现场自行报价                                                                            |      |       |       |    |     |       |
| 6  | 011101006001 | 平面砂浆找平层   | 1. 部位:卫生间地面<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层<br>3. 备注:结合现场自行报价                                    | m2   | 16.47 |       |    |     |       |
| 7  | 010904002001 | 楼（地）面涂膜防水 | 1. 部位:卫生间地面<br>2. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水<br>3. 涂膜厚度、遍数:2 遍<br>1. 5mm 厚聚氨酯涂膜<br>4. 反边高度:0.3 米<br>5. 备注:结合现场自行报价 | m2   | 24.99 |       |    |     |       |
| 8  | 010904001001 | 楼（地）面卷材防水 | 1. 部位:卫生间地面<br>2. 卷材品种、规格、厚度:丙纶布<br>3. 反边高度:0.3m<br>4. 备注:结合现场自行报价                                    | m2   | 24.99 |       |    |     |       |

|      |              |       |                                                                                                                         |    |       |  |  |  |  |
|------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|
| 9    | 011102003001 | 块料楼地面 | 1. 使用部位:<br>卫生间地面<br>(含蹲台)<br>2. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚<br>1:2.5 干硬性水泥砂浆结合层<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖, 规格现场确定<br>4. 备注:结合现场自行报价 | m2 | 16.47 |  |  |  |  |
| 10   | 011204003001 | 块料墙面  | 1. 部位:卫生间<br>2. 墙体类型:砌筑墙体<br>3. 安装方式:沿墙铺贴<br>4. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖, 规格现场确定<br>5. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚<br>1:3 水泥砂浆结合         | m2 | 72.11 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                         |    |       |  |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 3 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                              | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |       |                                                                                     |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |       |                                                                                     |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |       | 层<br>6. 备注:结合现场自行报价                                                                 |      |       |       |    |     |       |
| 11 | 011302001002 | 吊顶天棚  | 1. 部位:卫生间<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>3. 面层材料品种、规格:300*300 铝扣板<br>4. 备注:结合现场自行报价     | m2   | 16.47 |       |    |     |       |
| 12 | 010801002001 | 木质门带套 | 1. 部位:音乐学院卫生间<br>2. 门代号及洞口尺寸:根据现场实际确定<br>3. 说明:木质套装门（带门套），含五金件及锁具<br>4. 备注:结合现场自行报价 | m2   | 2.94  |       |    |     |       |
| 13 | 011210005001 | 成品隔断  | 1. 部位:卫生间<br>2. 隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板成品隔断<br>3. 配件品种、规格:含所有的五金<br>4. 备注:结合现场自行报价        | m2   | 15.18 |       |    |     |       |

|      |              |        |                                                                      |    |         |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|--|--|
| 14   | 011701003001 | 里脚手架   | 1. 使用部位：<br>墙面装饰<br>2. 搭设方式：<br>结合现场自行报价，满足<br>施工需要及<br>相关技术规范<br>要求 | m2 | 72.11   |  |  |  |  |
| 15   | 011701003002 | 里脚手架   | 1. 使用部位：<br>天棚装饰<br>2. 搭设方式：<br>结合现场自行报价，满足<br>施工需要及<br>相关技术规范<br>要求 | m2 | 16.47   |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                                                      |    |         |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                                                      |    |         |  |  |  |  |
|      |              | 音乐教学楼  |                                                                      |    |         |  |  |  |  |
|      |              | 室内公共区域 |                                                                      |    |         |  |  |  |  |
| 16   | 011407001002 | 墙面喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料<br>部位：1-5 层<br>公共区域（楼<br>道、楼梯间）<br>内墙                        | m2 | 2900.35 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                      |    |         |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 4 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                                                                                       |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                                                                                       |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |        | 面<br>2. 基层类型：抹灰面基层<br>3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆（须为大品牌中档环保型，颜色现场确定）<br>4. 说明：含批腻子<br>5. 备注：结合现场自行报价                             |      |        |       |    |     |       |
| 17 | 011407002002 | 天棚喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位：1-5 层公共区域（楼道、楼梯间）天棚<br>2. 基层类型：抹灰面基层<br>3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆（须为大品牌中档环保型，颜色现场确定）<br>4. 说明：含批腻子<br>5. 备注：结合现场自行报价 | m2   | 894.29 |       |    |     |       |
| 18 | 011406001001 | 抹灰面油漆  | 1. 使用部位：水泥砂浆踢脚<br>2. 含腻子<br>3. 油漆品种、刷漆遍数：油漆颜色、品种、遍数由甲方现场确定<br>4. 备注：结合现场自行报价                                          | m2   | 64.7   |       |    |     |       |

|      |              |           |                                                                                                                              |   |     |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--|--|--|--|
| 19   | 011404010001 | 木质扶手修复、刷油 | 1. 使用部位: 楼梯木扶手<br>2. 打磨去除原有油漆面, 修复后刷油漆,<br>3. 油漆品种、刷漆遍数: 含腻子, 油漆颜色、品种、遍数由甲方现场确定<br>4. 油漆品种、刷漆遍数: 结合现场综合考虑<br>5. 备注: 结合现场自行报价 | m | 105 |  |  |  |  |
| 20   | 011405001001 | 金属面油漆     | 1. 构件名称: 楼梯金属栏杆油漆<br>2. 油漆品种、刷漆遍数: 油漆颜色、品种、                                                                                  | m | 105 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                              |   |     |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 5 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                             | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |       |                                                                                                    |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |       |                                                                                                    |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |       | 遍数由甲方现场确定<br>3. 备注:结合现场自行报价                                                                        |      |       |       |    |     |       |
| 21 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1. 使用部位:窗台板<br>2. 基层类型:抹灰<br>3. 含腻子<br>4. 油漆品种、刷漆遍数:油漆颜色、品种、遍数由甲方现场确定<br>5. 备注:结合现场自行报价            | m2   | 41.83 |       |    |     |       |
| 22 | 010801004001 | 木质防火门 | 1. 名称:木质甲级防火门<br>2. 门代号及洞口尺寸:根据现场实际情况确定<br>3. 含五金件及锁具、闭门器、顺序器等<br>4. 备注:结合现场自行报价                   | m2   | 30.8  |       |    |     |       |
| 23 | 011401001001 | 木门油漆  | 1. 门类型:木质门<br>2. 门代号及洞口尺寸:根据现场实际情况确认<br>3. 含刮腻子<br>4. 油漆品种、刷漆遍数:油漆颜色、品种、遍数由甲方现场确定<br>5. 备注:结合现场自行报 | m2   | 67.8  |       |    |     |       |

|      |              |                           |                                                                       |    |         |  |  |  |  |
|------|--------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|--|--|
|      |              |                           | 价                                                                     |    |         |  |  |  |  |
| 24   | 011701003003 | 里脚手架                      | 1. 使用部位:<br>墙面装饰<br>2. 搭设方式:<br>结合现场自行报价, 满足<br>施工需要及<br>相关技术规范<br>要求 | m2 | 2900.35 |  |  |  |  |
| 25   | 011701003004 | 里脚手架                      | 1. 使用部位:<br>天棚装饰<br>2. 搭设方式:<br>结合现场自行报价, 满足<br>施工需要及<br>相关技术规范<br>要求 | m2 | 894.29  |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计                      |                                                                       |    |         |  |  |  |  |
|      |              | 音乐教室<br>(4-5 层 10<br>间教室) |                                                                       |    |         |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |                           |                                                                       |    |         |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 6 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                                                                              |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                                                                              |      |         |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
| 26 | 011407001003 | 墙面喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位:4-5 层教室内墙面<br>2. 基层类型:抹灰面基层<br>3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆（须为大品牌中档环保型，颜色现场确定）<br>4. 说明:含批腻子<br>5. 备注:结合现场自行报价 | m2   | 1022.49 |       |    |     |       |
| 27 | 011407002003 | 天棚喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位:4-5 层教室内天棚<br>2. 基层类型:抹灰面基层<br>3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆（须为大品牌中档环保型，颜色现场确定）<br>4. 说明:含批腻子<br>5. 备注:结合现场自行报价 | m2   | 1011.17 |       |    |     |       |
| 28 | 011401001002 | 木门油漆   | 1. 门类型:木质门<br>2. 门代号及洞口尺寸:根据现场实际情况确认<br>3. 含刮腻子<br>4. 油漆品种、刷漆遍数:油漆颜色、品种、遍数由甲方现场确定                            | m2   | 54      |       |    |     |       |

|      |              |      |                                                                           |    |         |  |  |  |  |
|------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|--|--|
|      |              |      | 5. 备注:结合<br>现场自行报<br>价                                                    |    |         |  |  |  |  |
| 29   | 011701003005 | 里脚手架 | 1. 使用部位:<br>墙面装饰<br>2. 搭设方式:<br>结合现场自<br>行报价, 满足<br>施工需要及<br>相关技术规<br>范要求 | m2 | 1022.49 |  |  |  |  |
| 30   | 011701003006 | 里脚手架 | 1. 使用部位:<br>天棚装饰<br>2. 搭设方式:<br>结合现场自<br>行报价, 满足<br>施工需要及<br>相关技术规<br>范要求 | m2 | 1011.17 |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计 |                                                                           |    |         |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |      |                                                                           |    |         |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 7 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                               | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |           |                                                                                                      |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |           |                                                                                                      |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              | 卫生间       |                                                                                                      |      |        |       |    |     |       |
| 31 | 010404001002 | 卫生间蹲台     | 1. 使用部位：卫生间蹲台<br>2. 垫层材料种类、配合比、厚度：150mm 厚炉渣垫层<br>3. 含 M5.0 水泥砂浆砌筑砖砌围边<br>4. 备注：结合现场自行报价              | m3   | 67.5   |       |    |     |       |
| 32 | 011101006002 | 平面砂浆找平层   | 1. 部位：卫生间地面<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层<br>3. 备注：结合现场自行报价                                   | m2   | 114.15 |       |    |     |       |
| 33 | 010904002002 | 楼（地）面涂膜防水 | 1. 部位：卫生间地面<br>2. 防水膜品种：聚氨酯涂膜防水<br>3. 涂膜厚度、遍数：2 遍<br>1. 5mm 厚聚氨酯涂膜<br>4. 反边高度：0.3m<br>5. 备注：结合现场自行报价 | m2   | 157.05 |       |    |     |       |

|      |              |           |                                                                                                             |    |        |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|--|--|
| 34   | 010904001002 | 楼(地)面卷材防水 | 1. 部位:卫生间地面<br>2. 卷材品种、规格、厚度:丙纶布<br>3. 反边高度:0.3m<br>4. 备注:结合现场自行报价                                          | m2 | 157.05 |  |  |  |  |
| 35   | 011102003002 | 块料楼地面     | 1. 使用部位:卫生间地面(含蹲台)<br>2. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 干硬性水泥砂浆结合层<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖,规格现场确定<br>4. 备注:结合现场自行报价 | m2 | 114.15 |  |  |  |  |
| 36   | 011204003002 | 块料墙面      | 1. 部位:卫生间<br>2. 墙体类型:砌筑墙体<br>3. 安装方式:沿                                                                      | m2 | 341.2  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                             |    |        |  |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 8 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |       |                                                                                           |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |       |                                                                                           |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |       | 墙铺贴<br>4. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖, 规格现场确定<br>5. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 水泥砂浆结合层<br>6. 备注:结合现场自行报价 |      |        |       |    |     |       |
| 37 | 011302001003 | 吊顶天棚  | 1. 部位: 卫生间<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>3. 面层材料品种、规格:300*300 铝扣板<br>4. 备注:结合现场自行报价          | m2   | 114.15 |       |    |     |       |
| 38 | 010801002002 | 木质门带套 | 1. 部位: 音乐教学楼卫生间<br>2. 门代号及洞口尺寸:根据现场实际确定<br>3. 说明:木质套装门（带门套），含五金件及锁具<br>4. 备注:结合现场自行报价     | m2   | 16     |       |    |     |       |

|      |              |      |                                                                                            |    |        |  |  |  |  |
|------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|--|--|
| 39   | 011210005002 | 成品隔断 | 1. 部位:卫生间<br>2. 隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板成品隔断<br>成品隔断、小便斗隔断<br>3. 配件品种、规格:含所有的五金<br>4. 备注:结合现场自行报价 | m2 | 271.9  |  |  |  |  |
| 40   | 011701003007 | 里脚手架 | 1. 使用部位:墙面装饰<br>2. 搭设方式:结合现场自行报价,满足施工需要及相关技术规范要求                                           | m2 | 341.2  |  |  |  |  |
| 41   | 011701003008 | 里脚手架 | 1. 使用部位:天棚装饰<br>2. 搭设方式:结合现场自行报价,满足施工需要及相关技术规范要求                                           | m2 | 114.15 |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计 |                                                                                            |    |        |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |      |                                                                                            |    |        |  |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 9 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |       |                                                                                                                                    |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |       |                                                                                                                                    |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              | 盥洗间   |                                                                                                                                    |      |       |       |    |     |       |
| 42 | 011102003003 | 块料楼地面 | 1. 使用部位：盥洗间地面<br>2. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚<br>1:2.5 干硬性水泥砂浆结合层<br>3. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖, 规格现场确定<br>4. 备注:结合现场自行报价                         | m2   | 47    |       |    |     |       |
| 43 | 011204003003 | 块料墙面  | 1. 部位:盥洗间<br>2. 墙体类型:砌筑墙体<br>3. 安装方式:沿墙铺贴<br>4. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖, 规格现场确定<br>5. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm 厚<br>1:3 水泥砂浆结合层<br>6. 备注:结合现场自行报价 | m2   | 146.7 |       |    |     |       |
| 44 | 011302001004 | 吊顶天棚  | 1. 部位:盥洗间<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>3. 面层材料品种、规                                                                                   | m2   | 47    |       |    |     |       |

|      |              |             |                                                                                                             |    |      |  |  |  |  |
|------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|--|--|--|
|      |              |             | 格:300*300<br>铝扣板<br>4. 备注:结合<br>现场自行报<br>价                                                                  |    |      |  |  |  |  |
| 45   | 011505001001 | 洗漱台         | 1. 材料品种、<br>规格、颜色:<br>大理石加厚<br>边洗漱台<br>2. 支架、配件<br>品种、规格:<br>钢架<br>3. 含挡水线<br>及磨边<br>4. 备注:结合<br>现场自行报<br>价 | m2 | 7.5  |  |  |  |  |
| 46   | 011505010001 | 镜面玻璃        | 1. 镜面玻璃<br>品种、规格:<br>玻璃镜<br>2. 备注:结合<br>现场自行报<br>价                                                          | m2 | 12.5 |  |  |  |  |
| 47   | 011101006003 | 平面砂浆找<br>平层 | 1. 部位:盥洗<br>间地面<br>2. 找平层厚<br>度、砂浆配合                                                                        | m2 | 47   |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                             |    |      |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 10 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|-------|
|    |              |               |                                                                                                                                       |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |               |                                                                                                                                       |      |     |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |               | 比:20mm 厚<br>1:3 水泥砂浆<br>找平层<br>3. 备注:结合<br>现场自行报<br>价                                                                                 |      |     |       |    |     |       |
| 48 | 010904002003 | 楼（地）面涂<br>膜防水 | 1. 部位:盥洗<br>间地面<br>2. 防水膜品<br>种:聚氨酯涂<br>膜防水<br>3. 涂膜厚度、<br>遍数:2 遍<br>1. 5mm 厚聚氨<br>酯涂膜<br>4. 反边高<br>度:0. 3m<br>5. 备注:结合<br>现场自行报<br>价 | m2   | 65  |       |    |     |       |
| 49 | 010904001003 | 楼（地）面卷<br>材防水 | 1. 部位:盥洗<br>间地面<br>2. 卷材品种、<br>规格、厚度:<br>丙纶布<br>3. 反边高<br>度:0. 3m<br>4. 备注:结合<br>现场自行报<br>价                                           | m2   | 65  |       |    |     |       |
| 50 | 010808001001 | 木门套           | 1. 窗代号及<br>洞口尺寸:详<br>见现场实际<br>情况<br>2. 面层材料<br>品种、规格:<br>成品木质门<br>套<br>3. 备注:结合<br>现场自行报<br>价                                         | m    | 33  |       |    |     |       |

|      |              |             |                                                                                                           |    |       |  |  |  |  |
|------|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|
| 51   | 011701003009 | 里脚手架        | 1. 使用部位:<br>墙面装饰<br>2. 搭设方式:<br>结合现场自行报价, 满足<br>施工需要及<br>相关技术规范<br>要求                                     | m2 | 146.7 |  |  |  |  |
| 52   | 011701003010 | 里脚手架        | 1. 使用部位:<br>天棚装饰<br>2. 搭设方式:<br>结合现场自行报价, 满足<br>施工需要及<br>相关技术规范<br>要求                                     | m2 | 47    |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计        |                                                                                                           |    |       |  |  |  |  |
|      |              | 屋面防水修<br>复  |                                                                                                           |    |       |  |  |  |  |
| 53   | 011101006004 | 平面砂浆找<br>平层 | 1. 部位: 原有<br>屋面砂浆找<br>平层局部修<br>补<br>2. 找平层厚<br>度、砂浆配合<br>比: 平均 30mm<br>厚 1:2.5 水泥<br>砂浆<br>3. 备注: 结合<br>现 | m2 | 27.9  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |             |                                                                                                           |    |       |  |  |  |  |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 11 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                    | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                                                                           |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                                                                           |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |        | 场自行报价                                                                                                     |      |        |       |    |     |       |
| 54 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm 厚 SBS 防水卷材一道，（带板岩保护层）<br>2. 备注:结合现场自行报价                                                 | m2   | 278.79 |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计   |                                                                                                           |      |        |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计   |                                                                                                           |      |        |       |    |     |       |
|    |              | 琴房楼    |                                                                                                           |      |        |       |    |     |       |
|    |              | 外墙粉刷   |                                                                                                           |      |        |       |    |     |       |
| 55 | 011407001004 | 墙面喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位:外墙面（一层勒角）<br>2. 基层类型:水刷石墙面<br>3. 涂料品种、喷刷遍数:清原有墙面后，刷无色水性涂料（须为大品牌中档环保型料，颜色现场确定）<br>4. 备注:结合现场自行报价 | m2   | 172.78 |       |    |     |       |

|      |              |        |                                                                                                                                                                                                      |    |         |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|--|--|
| 56   | 011407001005 | 墙面喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料<br>部位:外墙面<br>2. 基层类型:<br>抹灰墙面<br>3. 刮腻子要求:<br>批腻子两遍<br>4. 涂料品种、<br>喷刷遍数:乳<br>胶漆(须为大<br>品牌中档环<br>保型料, 颜色<br>现场确定)<br>5. 说明:清<br>理、打磨、零<br>星修补墙面<br>基层后, 涂刷<br>外墙乳胶漆<br>6. 备注:结合<br>现场自行报<br>价 | m2 | 2092.47 |  |  |  |  |
| 57   | 011407002004 | 天棚喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料<br>部位:挑檐部<br>分<br>2. 基层类型:<br>现浇混凝土<br>板<br>3. 刮腻子要求:<br>含批腻子<br>两遍<br>4. 涂料品种、<br>喷刷遍数:乳<br>胶漆(须为大<br>品牌中档环<br>保型                                                                           | m2 | 345.56  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                                                                      |    |         |  |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 12 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                                                                                                             |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                                                                                                             |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |        | 料，颜色现场确认）<br>5. 说明：清理、打磨、零星修补挑檐基层后，涂刷外墙乳胶漆<br>6. 备注：结合现场自行报价                                                                                |      |       |       |    |     |       |
| 58 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1. 墙体类型：混凝土栏板及装饰线条<br>2. 面层厚度、砂浆配合比：聚合物砂浆修补（整体）墙面基层<br>3. 备注：结合现场自行报价                                                                       | m2   | 81.06 |       |    |     |       |
| 59 | 011407001006 | 墙面喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位：外墙线条和屋面檐口处的原有瓷砖的部位<br>2. 基层类型：抹灰墙面<br>3. 刮腻子要求：含批腻子两遍<br>4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆（须为大品牌中档环保型、投标时需注明品牌并附产品检验合格材料，颜色现场确认）<br>5. 备注：结合现场自行报价 | m2   | 81.06 |       |    |     |       |

|      |              |        |                                                                                                                                    |    |         |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|--|--|
|      |              | 分部小计   |                                                                                                                                    |    |         |  |  |  |  |
|      |              | 室内公共区域 |                                                                                                                                    |    |         |  |  |  |  |
| 60   | 011407001007 | 墙面喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料<br>部位:1-5 层公共区域（楼道、楼梯间）<br>墙面<br>2. 基层类型:抹灰面基层<br>3. 涂料品种、<br>喷刷遍数:乳胶漆（须为大品牌中档环保型料，颜色现场确定）<br>4. 说明:含批腻子<br>5. 备注:结合现场自行报价 | m2 | 1727.33 |  |  |  |  |
| 61   | 011407002005 | 天棚喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料<br>部位:1-5 层公共                                                                                                              | m2 | 854.69  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                    |    |         |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 13 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |           |                                                                                                       |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |           |                                                                                                       |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |           | 区域（楼道、楼梯间）天棚<br>2. 基层类型：抹灰面基层<br>3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆（须为大品牌中档环保型料，颜色现场确定）<br>4. 说明：含批腻子<br>5. 备注：结合现场自行报价 |      |       |       |    |     |       |
| 62 | 011406001003 | 抹灰面油漆     | 1. 使用部位：水泥砂浆踢脚<br>2. 含腻子<br>3. 油漆品种、刷漆遍数：油漆颜色、品种、遍数由甲方现场确定<br>4. 备注：结合现场自行报价                          | m2   | 35.14 |       |    |     |       |
| 63 | 011404010002 | 木质扶手修复、刷油 | 1. 使用部位：楼梯木扶手<br>2. 打磨去除原有油漆面，修复后刷油漆，含腻子<br>3. 油漆品种、刷漆遍数：油漆颜色、品种、遍数由甲方现场确定<br>4. 备注：结合现场自行报价          | m    | 51.2  |       |    |     |       |

|      |              |       |                                                                                                                     |    |       |  |  |  |  |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|
| 64   | 011405001002 | 金属面油漆 | 1. 构件名称:<br>楼梯金属栏杆油漆<br>2. 油漆品种、<br>刷漆遍数:油漆<br>颜色、品种、<br>遍数由甲方<br>现场确定<br>3. 备注:结合<br>现场自行报价                        | m  | 51.2  |  |  |  |  |
| 65   | 011406001004 | 抹灰面油漆 | 1. 使用部位:<br>窗台板<br>2. 基层类型:<br>抹灰<br>3. 含腻子<br>4. 油漆品种、<br>刷漆遍数:油漆<br>颜色、品种、<br>遍数由甲方<br>现场确定<br>5. 备注:结合<br>现场自行报价 | m2 | 1.32  |  |  |  |  |
| 66   | 011401001003 | 木门油漆  | 1. 门类型:木质<br>门                                                                                                      | m2 | 284.7 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |       |                                                                                                                     |    |       |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 14 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|-----|-------|
|    |              |       |                                                                                        |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |       |                                                                                        |      |         |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |       | 2. 门代号及洞口尺寸:根据现场实际情况确认<br>3. 含腻子<br>4. 油漆品种、刷漆遍数:油漆颜色、品种、遍数由甲方现场确定<br>5. 备注:结合现场自行报价   |      |         |       |    |     |       |
| 67 | 011701003011 | 里脚手架  | 1. 使用部位:墙面装饰<br>2. 搭设方式:结合现场自行报价,满足施工需要及相关技术规范要求                                       | m2   | 1727.33 |       |    |     |       |
| 68 | 011701003012 | 里脚手架  | 1. 使用部位:天棚装饰<br>2. 搭设方式:结合现场自行报价,满足施工需要及相关技术规范要求                                       | m2   | 854.69  |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计  |                                                                                        |      |         |       |    |     |       |
|    |              | 卫生间   |                                                                                        |      |         |       |    |     |       |
| 69 | 010404001003 | 卫生间蹲台 | 1. 使用部位:卫生间蹲台<br>2. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm 厚炉渣垫层<br>3. 含 M5.0 水泥砂浆砌筑砖砌围边<br>4. 备注:结合现场自行报 | m3   | 20.16   |       |    |     |       |

|      |              |           |                                                                                                |    |       |  |  |  |  |
|------|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|
|      |              |           | 价                                                                                              |    |       |  |  |  |  |
| 70   | 011101006005 | 平面砂浆找平层   | 1. 部位:卫生间地面<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平层<br>3. 备注:结合现场自行报价                             | m2 | 45.36 |  |  |  |  |
| 71   | 010904002004 | 楼(地)面涂膜防水 | 1. 部位:卫生间地面<br>2. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水<br>3. 涂膜厚度、遍数:2 遍<br>1.5mm 厚聚氨酯涂膜<br>4. 反边高度:0.3m<br>5. 备注:结合现 | m2 | 66.48 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                |    |       |  |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 15 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                                                       | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |           |                                                                                                              |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |           |                                                                                                              |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |           | 场自行报价                                                                                                        |      |        |       |    |     |       |
| 72 | 010904001004 | 楼（地）面卷材防水 | 1. 部位：卫生间地面<br>2. 卷材品种、规格、厚度：丙纶布<br>3. 反边高度：0.3m<br>4. 备注：结合现场自行报价                                           | m2   | 66.48  |       |    |     |       |
| 73 | 011102003004 | 块料楼地面     | 1. 使用部位：卫生间地面（含蹲台）<br>2. 结合层厚度、砂浆配合比：20 厚 1：2.5 干硬性水泥砂浆结合层<br>3. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖，规格现场确定<br>4. 备注：结合现场自行报价  | m2   | 45.36  |       |    |     |       |
| 74 | 011204003004 | 块料墙面      | 1. 部位：卫生间<br>2. 墙体类型：砌筑墙体<br>3. 安装方式：沿墙铺贴<br>4. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖，规格现场确定<br>5. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 1：3 水泥砂浆结合层 | m2   | 174.62 |       |    |     |       |

|      |              |       |                                                                                     |    |       |  |  |  |  |
|------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|
|      |              |       | 6. 备注:结合现场自行报价                                                                      |    |       |  |  |  |  |
| 75   | 011302001005 | 吊顶天棚  | 1. 部位:卫生间<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨<br>3. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板<br>4. 备注:结合现场自行报价      | m2 | 45.36 |  |  |  |  |
| 76   | 010801002003 | 木质门带套 | 1. 部位:琴房楼卫生间<br>2. 门代号及洞口尺寸:根据现场实际确定<br>3. 说明:木质套装门(带门套), 含五金件及锁具<br>4. 备注:结合现场自行报价 | m2 | 17.28 |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |       |                                                                                     |    |       |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 16 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                     | 计量单位 | 工程量    | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-----|-------|
|    |              |         |                                                                                            |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |         |                                                                                            |      |        |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
| 77 | 011210005003 | 成品隔断    | 1. 部位:卫生间<br>2. 隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板成品隔断<br>成品隔断、小便斗隔断<br>3. 配件品种、规格:含所有的五金<br>4. 备注:结合现场自行报价 | m2   | 111.84 |       |    |     |       |
| 78 | 011701003013 | 里脚手架    | 1. 使用部位:墙面装饰<br>2. 搭设方式:结合现场自行报价,满足施工需要及相关技术规范要求                                           | m2   | 174.62 |       |    |     |       |
| 79 | 011701003014 | 里脚手架    | 1. 使用部位:天棚装饰<br>2. 搭设方式:结合现场自行报价,满足施工需要及相关技术规范要求                                           | m2   | 45.36  |       |    |     |       |
|    |              | 分部小计    |                                                                                            |      |        |       |    |     |       |
|    |              | 屋面防水修复  |                                                                                            |      |        |       |    |     |       |
| 80 | 011101006006 | 平面砂浆找平层 | 1. 部位:原有屋面砂浆找平层局部修补<br>2. 找平层厚度、砂浆配合比:平均 30mm 厚 1:2.5 水泥砂浆<br>3. 备注:结合现场自行报                | m2   | 71.15  |       |    |     |       |

|      |              |        |                                                                                   |    |        |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|--|--|
|      |              |        | 价                                                                                 |    |        |  |  |  |  |
| 81   | 010902001002 | 屋面卷材防水 | 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm 厚 SBS 防水卷材一道, (带板岩保护层)<br>2. 备注:结合现场自行报价                        | m2 | 711.46 |  |  |  |  |
|      |              | 分部小计   |                                                                                   |    |        |  |  |  |  |
|      |              | 门前室外连廊 |                                                                                   |    |        |  |  |  |  |
| 82   | 011407001008 | 墙面喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位:连廊柱<br>2. 基层类型:抹灰墙面<br>3. 刮腻子要求:含批腻子两遍<br>4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 (须为大品牌中档环保型) | m2 | 100.8  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                   |    |        |  |  |  |  |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 17 页 共 18 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |     |       |
|----|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-----|-------|
|    |              |        |                                                                                                                                          |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中  |       |
|    |              |        |                                                                                                                                          |      |       |       |    | 暂估价 | 定额人工费 |
|    |              |        | 料，颜色现场确认）<br>5.说明:清理、打磨、零星修补柱面基层后，涂刷外墙乳胶漆<br>6.备注:结合现场自行报价                                                                               |      |       |       |    |     |       |
| 83 | 011407001009 | 墙面喷刷涂料 | 1.喷刷涂料部位:连廊栏板<br>2.基层类型:抹灰墙面<br>3.刮腻子要求:含批腻子两遍<br>4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆（须为大品牌中档环保型料，颜色现场确认）<br>5.说明:清理、打磨、零星修补连廊栏板基层后，涂刷外墙乳胶漆<br>6.备注:结合现场自行报价 | m2   | 55.21 |       |    |     |       |

|      |              |        |                                                                                                                                                               |    |       |  |  |  |  |
|------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|--|
| 84   | 011407002006 | 天棚喷刷涂料 | 1. 喷刷涂料部位:连廊天棚<br>2. 基层类型:现浇混凝土板<br>3. 刮腻子要求:含批腻子两遍<br>4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆(须为大品牌中档环保型料,颜色现场确定)<br>5. 说明:清理、打磨、零星修补连廊天棚基层后,涂刷外墙专用抗碱封闭底漆、涂刷外墙乳胶漆<br>6. 备注:结合现场自行报价 | m2 | 81.9  |  |  |  |  |
| 85   | 011701003015 | 里脚手架   | 1. 使用部位:柱面装饰<br>2. 搭设方式:结合现场自行报价,满足施工需要及相关技术规范要求                                                                                                              | m2 | 55.21 |  |  |  |  |
| 86   | 011701003016 | 里脚手架   | 1. 使用部位:天棚装饰<br>2. 搭设方式:结合现场自行报价,满足施工                                                                                                                         | m2 | 81.9  |  |  |  |  |
| 本页小计 |              |        |                                                                                                                                                               |    |       |  |  |  |  |

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一-08



|      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|------------|------|--------|--------|----------|-----------|----|
|     | 一            | 安全文明施工费    |      |        |        |          |           |    |
| 1   | 011707001007 | 环境保护费      | 人工费  | 0.75   |        |          |           |    |
| 2   | 011707001008 | 文明施工费      | 人工费  | 0.98   |        |          |           |    |
| 3   | 011707001009 | 安全施工费      | 人工费  | 7.28   |        |          |           |    |
| 4   | 011707001010 | 临时设施费      | 人工费  | 4.5    |        |          |           |    |
| 5   | 011707001011 | 扬尘污染防治增加费  | 人工费  | 2.04   |        |          |           |    |
| 6   | 011707001012 | 建筑工人实名制费   | 人工费  | 0.36   |        |          |           |    |
|     | 二            | 其他总价措施项目   |      |        |        |          |           |    |
| 7   | 011707002002 | 夜间施工增加费    | 人工费  | 2.23   |        |          |           |    |
| 8   | 011707004002 | 二次搬运费      | 人工费  | 0      |        |          |           |    |
| 9   | 011707007002 | 已完工程及设备保护费 | 人工费  | 0.12   |        |          |           |    |
| 10  | 011707005002 | 冬雨季施工增加费   | 人工费  | 2.38   |        |          |           |    |
| 11  | 01B001       | 工程定位复测费    | 人工费  | 0.5    |        |          |           |    |
| 12  | 01B002       | 施工因素增加费    | 人工费  | 0      |        |          |           |    |
| 13  | 01B003       | 特殊地区增加费    | 人工费  | 0      |        |          |           |    |
|     |              |            |      |        |        |          |           |    |
|     |              |            |      |        |        |          |           |    |
|     |              |            |      |        |        |          |           |    |
|     |              |            |      |        |        |          |           |    |
|     |              |            |      |        |        |          |           |    |
|     |              |            |      |        |        |          |           |    |
| 合 计 |              |            |      |        |        |          |           |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:教学 8 号楼卫生间改造及室内

外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称        | 金额(元)  | 结算金额(元) | 备注         |
|-----|-------------|--------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额        | 120000 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价         | 128000 |         |            |
| 2.1 | 材料（工程设备）暂估价 | —      |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价     | 128000 |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工         |        |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费      |        |         | 明细详见表-12-5 |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
|     |             |        |         |            |
| 合 计 |             | 248000 |         | —          |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



## 暂列金额明细表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室

内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称:教学8号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内  
内外粉刷工程 建筑与装饰工程      标段: 教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷      第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称      | 工程内容                      | 暂估金额<br>(元) | 结算金额(元) | 差额±<br>(元) | 备注                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------|---------------------------|-------------|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 门厅玻璃门更换   | 此项暂定为 10 万元，只计取税金，最终据实结算  | 100000      |         |            | 1、音乐学院中间正门：拆除原有门框及玻璃（上部玻璃及过梁不换），更换为感应双开电动玻璃门（可以配套接入人脸识别及刷卡功能，刷脸及刷卡设备由学校安装），宽 5.2m*高 3.3m=17.16 m²；<br>2、南北两套侧门：拆除原有门框及玻璃（上部玻璃及过梁不换），更换为肯德基平开门（可以配套接入人脸识别及刷卡功能，刷脸及刷卡设备由学校安装），宽 3.4m*高 3.3m*2 套=22.44 m²；<br>3、更换大厅内平开玻璃门地弹簧。 |
| 2   | 东侧室外防盗门更换 | 此项暂定为 2.8 万元，只计取税金，最终据实结算 | 28000       |         |            | 拆除原有防盗门，安装甲级钢制防火防盗门，（宽 5.3m*高 2.7m=14.31 m²，可以配套接入人脸识别及刷卡功能，刷脸及刷卡设备由学校安装）                                                                                                                                                   |
|     |           |                           |             |         |            |                                                                                                                                                                                                                             |
|     |           |                           |             |         |            |                                                                                                                                                                                                                             |
|     |           |                           |             |         |            |                                                                                                                                                                                                                             |
|     |           |                           |             |         |            |                                                                                                                                                                                                                             |
|     |           |                           |             |         |            |                                                                                                                                                                                                                             |
|     |           |                           |             |         |            |                                                                                                                                                                                                                             |
| 合 计 |           |                           | 128000      |         |            | —                                                                                                                                                                                                                           |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中，结算时按合同约定结算金额填写。

# 计日工表

工程名称：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷

第 1 页 共 1 页

| 编号          | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元） |    |
|-------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|             |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1           | 人工   |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 2           | 材料   |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计        |      |    |      |      |         |       |    |
| 3           | 施工机械 |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 施工机械小计      |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
|             |      |    |      |      |         |       |    |
| 4. 企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总 计         |      |    |      |      |         |       |    |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

## 总承包服务费计价表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及室内  
外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目名称      | 项目价值<br>(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|--------|-----------|-------------|------|------|-------|-------|
| 1      | 发包人发包专业工程 |             |      |      |       |       |
| 2      | 发包人供应材料   |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
|        |           |             |      |      |       |       |
| 合    计 |           |             |      |      |       |       |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

## 规费、税金项目计价表

工程名称:教学 8 号楼卫生间改造及室内

外粉刷工程 建筑与装饰工程

标段：教学 8 号楼卫生间改造及室内外粉刷

第 1 页 共 1 页

| 序号     | 项目名称     | 计算基础                                  | 计算基数 | 费率(%) | 金额 |
|--------|----------|---------------------------------------|------|-------|----|
| 1      | 规费       | 其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税            |      |       |    |
| 1.1    | 其中：社会保险费 | 分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费               |      | 16    |    |
| 1.2    | 其中：住房公积金 | 分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费               |      | 6     |    |
| 1.3    | 其中：环境保护税 | 按实记取                                  |      | 0     |    |
| 2      | 税金       | 分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费 |      | 9     |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
|        |          |                                       |      |       |    |
| 合    计 |          |                                       |      |       |    |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 教学 8 号楼卫生间改造及  
室内外粉刷工程 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

表—20

### (适用造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。





# 第六章 评标办法

## 一、评标方法

- 1、根据《中华人民共和国政府采购法》（财政部第 87 号令）等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。
- 2、评标工作由招标代理机构负责组织，具体评标事务由招标代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。
- 3、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的供应商。
- 4、评标委员会按照磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：
  - (1) 审查响应文件是否符合磋商文件要求，并做出评价；
  - (2) 要求投标供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；
  - (3) 推荐中标候选供应商名单，或者受招标人委托按照事先确定的办法直接确定中标供应商；
  - (4) 向招标采购单位或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

## 二、评标程序：对资格审查合格的供应商，由评标委员会按以下程序进行。

### 1.符合性审查；

#### 符合性检查的内容及标准

| 序 号 | 标 准                     |
|-----|-------------------------|
| 1   | 未按照磋商文件的规定提交投标保证金的      |
| 2   | 响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的      |
| 3   | 报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的 |
| 4   | 响应文件含有招标人不能接受的附加条件的     |
| 5   | 法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形     |

本项目采用综合评分法，按照以下评分明细表进行评分，供应商需准备二轮报价以最后一轮报价作为最终成交价。若出现报价相同的供应商则通过综合打分由低到高排名。。

## 2. 综合评分明细表:

评审因素及评标标准如下:

| 评分因素   | 分值 (分) | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 报价分    | 30 分   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 报价因素   | 30 分   | <p>供应商满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:</p> $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 30\% \times 100$ <p>(保留小数点后两位, 小数点后三位四舍五入)</p>                                                                                                                                                                                                                     |
| 技术分    | 60 分   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 施工组织方案 | 8      | <p>施工组织方案内容非常完整、严密, 能针对工程特点合理安排, 且对本项目的重点、难点分析非常到位, 提供具体可行、针对性强的实施方案, 资源配置完全满足工期要求, 组织机构完善得 8 分;</p> <p>施工组织方案内容较完整、严密、能针对工程特点合理安排, 且对本项目的重点、难点分析较为到位, 提供具体可行、针对性较强的实施方案, 资源配置能满足工期要求, 组织机构配备较为完善得 6 分;</p> <p>施工组织方案内容一般、能针对工程特点合理安排, 对本项目的重点、难点分析基本到位, 具体措施一般, 资源配置基本满足工期要求得, 组织机构基本完善得 4 分;</p> <p>施工组织方案内容基本满足施工要求、对本项目的重点、难点分析及具体措施不够全面, 资源配置基本满足工期要求, 组织机构基本完善得 2 分;</p> <p>不提供者不得分。</p> |
| 施工进度   | 5      | <p>施工进度计划科学、合理, 有非常完善的施工横道图或网络图, 对施工环节及工序完全安排合理得当, 且有具体可行、针对性强的具体保障措施者得 5 分;</p> <p>施工进度计划较为科学、合理, 结合本项目特点有较完善的施工横道图或工期网络图, 对施工环节及工序安排较为合理, 有较为</p>                                                                                                                                                                                                                                            |

|        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |   | <p>合理的具体措施得 3 分；</p> <p>施工进度计划措施一般，编制符合工期要求的施工横道图或工期网络图，对施工环节及工序安排基本合理得当，保障措施针对性一般得 1 分；</p> <p>不提供者不得分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 质量控制   | 6 | <p>质量控制质量管理体系健全，具有完整、可行的质量保证体系和防止质量通病的具体措施，有完全满足工程质量检测要求的设备且工程关键部位的技术措施和施工方法非常明确，具体措施完全符合施工内容得 6 分；</p> <p>质量控制质量管理体系较为健全，具有较为完整、可行的质量保证体系和防止质量通病的措施，有满足工程质量检测要求的设备且工程的关键部位的技术措施和施工方法较为明确得 4 分；</p> <p>质量控制质量管理体系健全，质量保证体系和防止质量通病的具体措施一般，有满足工程质量检测要求的设备且工程关键部位的技术措施、施工方法和具体措施一般得 2 分；</p> <p>质量控制质量管理体系健全，质量保证体系和防止质量通病的具体措施一般，有满足工程质量检测要求的设备且工程关键部位的技术措施、施工方法和具体措施较差得 1 分；</p> <p>不提供者不得分。</p> |
| 疫情应急预案 | 5 | <p>针对疫情期间施工，制定得防疫保证方案齐全，防护、应急措施完全可行，针对性强，有具体措施者得 5 分；</p> <p>针对疫情期间施工，制定具了较为可行的防疫保证方案，针对性较强，措施较为齐全得 3 分；</p> <p>针对疫情期间施工，制定了基本防疫保证方案，防护、应急措施较为可行，针对性及具体措施不够齐全得 2 分；</p> <p>针对疫情期间施工，制定了基本防疫保证方案，防护、应急措施基本可行，针对性及具体措施不够齐全得 1 分；</p> <p>不提供者不得分。</p>                                                                                                                                              |
| 劳动力计划  | 2 | <p>投入本项目的施工技术工种、数量配备充分、齐全，完全满足施工需求的得 2 分；</p> <p>投入本项目的施工技术工种、数量基本满足施工需求，个别工种有所欠缺得 1 分；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|        |   |                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |   | 不提供者不得分。                                                                                                                                                                                                           |
| 机械设备配置 | 2 | 投入本项目的施工机械设备齐全, 完全满足工程施工要求的得 2 分;<br>施工机械设备基本满足工程施工要求的得 1 分。<br>不提供者不得分。                                                                                                                                           |
| 安全保证措施 | 6 | 有施工安全保证措施及安全预防措施者, 健全完善、有针对性的保证措施, 非常合理完善者得 6 分;<br>有施工安全保证措施及安全预防措施者, 健全完善、有针对性的保证措施, 较合理完善者得 4 分;<br>有施工安全保证措施及安全预防措施者, 健全完善、针对性不强, 基本合理完善者得 2 分;<br>有施工安全保证措施及安全预防措施者, 保证、预防措施针对性不强, 内容空洞, 不完善得 1 分<br>不提供者不得分。 |
| 保修措施   | 5 | 根据供应商承诺的质量保证范围, 售后服务时间周期, 维修响应时间及方案完全满足采购人的需求得 5 分;<br>供应商承诺的质量保证范围, 售后服务时间周期, 维修响应时间及方案较满足采购人的需求得 3 分;<br>供应商承诺的质量保证范围, 售后服务时间周期, 维修响应时间及方案基本满足采购人的需求得 2 分;<br>不提供者不得分。                                           |
| 文明施工   | 5 | 文明施工措施齐全、合理, 有完整的保证措施, 描述非常清晰、针对性强得 5 分;<br>文明施工措施较为齐全、合理, 有较为完整的保证措施, 描述较为清晰、针对性比较强得 4 分;<br>文明施工措施基本完整, 保证措施及针对性基本清晰得 3 分;<br>文明施工措施基本合理, 针对性不强, 内容比较空洞得 1 分;<br>或不提供者不得分。                                       |
| 三新的应用  | 3 | 采用国家、省建设行政主管部门推广的新工艺、新技术、新材料者, 编制内容合理、齐全, 针对性强, 有具体措施得 3 分;                                                                                                                                                        |

|         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |      | <p>新工艺、新技术、新材料者编制内容较为合理，针对性较强得 2 分；</p> <p>编制了新工艺、新技术、新材料者内容，但内容不够具体，针对性不强得 1 分；</p> <p>没有或不提供者不得分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 强制性规范   | 3    | <p>编制国家、行业强制性标准规范针对性强，具体措施齐全完善，内容完全符合要求、合理得 3 分；</p> <p>编制国家、行业强制性标准规范，针对性较强，具体措施较为齐全完善，内容较为符合要求得 2 分；</p> <p>编制国家、行业强制性标准规范基本符合要求，具体措施简单，内容较为空洞得 1 分；</p> <p>没有者不得分。</p>                                                                                                                                                                                     |
| 现场称述    | 10   | <p>投标人针对本次项目实际施工情况、难点重点及进度安排等内容进行现场陈述并对评委提出问题的进行答辩，思路清晰，措施合理、表达流利、针对性强得 10 分；</p> <p>投标人针对本次项目实际施工情况、难点重点及进度安排等内容进行现场陈述并对评委提出问题的进行答辩，思路较清晰，措施较合理、表达比较流利、针对性较强得 7 分；</p> <p>投标人针对本次项目实际施工情况、难点重点及进度安排等内容进行现场陈述并对评委提出问题的进行答辩，思路基本清晰，措施基本合理、针对性不够强，得 4 分</p> <p>投标人针对本次项目实际施工情况、难点重点及进度安排等内容进行现场陈述并对评委提出问题的进行答辩，思路不清晰，内容空洞措施简单、针对性不够强，得 1 分</p> <p>无陈述内容不得分。</p> |
| 商务分     | 10 分 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 业绩及综合实力 | 10   | <p>1) 供应商近三年（2019 年 6 月至今）有同类工程业绩（以合同和中标通知书为准），每份得 1 分，本项分值 4 分。</p> <p>2) 投标人提供质量管理体系认证证书的得 1 分，职业健康安全管理体系认证证书的得 1 分，环境管理体系认证证书的得 1 分，本项分值 3 分。</p>                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------|
|  |  | 3) 供应商提供内、外墙乳胶漆品牌并附产品检验合格材料(提供者得 3 分, 不提供者不得分)。 |
|--|--|-------------------------------------------------|

### 3.推荐中标候选人名单;

### 4.编写评标报告。

三. 评标专家在政府采购活动中承担以下义务:

1. 遵纪守法, 客观、公正、廉洁地履行职责。
2. 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判, 提供科学合理、公平公正的评审意见, 起草评审报告, 并予签字确认。
3. 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况, 不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密, 不得向供应商透露评审情况。
4. 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为, 及时向政府采购评审工作的组织者或行政监管部门报告并加以制止。

发现招标人、代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行爲, 及时向行政监管部门报告。

5. 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问, 配合招标人或者代理机构答复供应商质疑, 配合行政监管部门的投诉处理工作等事宜。

6. 法律、法规和规章规定的其他义务。

### 四.评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律:

1. 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的, 应及时告知招标人或者代理机构, 不得私自转托他人。

2. 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对自己有利害关系的评审项目, 如受到公开, 应主动提出回避。行政监管部门、招标人或代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系主要是指三年内曾在参加该采购项目供应商中任职(包括一般工作)或担任顾问, 配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问, 与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷, 以及其他可能影响公正评审的情况。

3. 评审或咨询过程中关闭通讯设备, 不得与外界联系。因发生不可预见情况, 确实需要与外界联系的, 应当有在场工作人员陪同。

4. 评审过程中, 不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论; 不得征询或者接受招标人的倾向性意见; 不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口, 表达与其原响应文件原意不同的新意见; 不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据; 不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见; 不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

5. 有关部门(机构)制定的其他评审工作纪律。