107栋公寓粉刷工程

施工招标公告

1．招标条件

本招标项目107栋公寓粉刷工程【项目编号：2022-JL07-G1008（GXTC-A1-221210049） 】已按军队工程建设管理有关规定批准建设，建设单位为某学院，建设资金来源为 后勤经费，已落实 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称投标人)提出投标申请。

2．项目概况与招标范围

2.1工程特征： 楼内部分拆除、砌筑、防水、装饰装修、给排水、弱电工程等 （钢筋混凝土结构、民用建筑）

2.2建设地点： 北京 市

2.3招标项目（标段）建设规模：本工程共有部分拆除、砌筑、防水、装饰装修、给排水、弱电等，招标面积 ㎡（详细见工程量清单）。控制价：719,741.76 （元）

2.4计划工期： 60 日历天

2.5招标范围： 楼内部分拆除、砌筑、防水、装饰装修、给排水、弱电工程等

2.6其他：（详细见图纸、工程量清单）。

3．投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人具备应为在中华人民共和国境内注册的，具备独立法人资格并具备有效的营业执照，具备建筑工程施工总承包企业资质三级（含）以上或建筑装修装饰工程专业承包二级资质（含）以上资质，且无外资、港澳台背景，并具备合格有效的安全生产许可证，有近三年（2019年1月-2022年1月）已竣工的1项且合同金额在70 万元（含）以上的建筑工程施工总承包工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二级注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书（B本），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（投标人需出具项目经理未担任其他在施建设工程项目承诺函，并加盖投标人公章、项目经理签字）。

3.2财务要求：提供经会计师事务所出具的近三年（2019年度、2020年度及2021年度）完整的财务审计报告。如投标人无法提供审计报告，则须提供投标截止时间前三个月内银行出具的资信证明。

3.3信誉要求：企业及项目经理均未处于禁止投标期限内,在“全国建筑市场监管公共服务平台及军队采购网平台”上查询企业与项目经理均无不良行为记录。投标人不属于失信被执行人。

3.4 在最近三年无骗取中标、严重违约、重大工程质量问题和其他严重不良记录的承诺书，未被“信用中国”网站列入失信被执行人、税收违法黑名单，未被列入政府采购严重失信行为记录名单，未被列入军队供应商暂停名单，未在军队采购供应商失信名单禁入处罚期内的承诺书。

3.5本次招标不接受联合体投标。

4．资格审查方式

本次招标采用资格后审方式，由评标委员会对投标人进行资格审查，所有通过资格审查的有效投标人均可以参加评标。

5．投标申请报名

凡有意参与本项目的投标人，请于 2022 年 7月 1日至 2022 年7 月 8日，每日上午 9 时00分至 12时 00 分，下午 13 时至 17 时(北京时间，下同，节假日除外)，在北京市海淀区四季青常青路和泓四季5号院6号楼国信招标报名登记。

6．招标文件的获取

6.1 凡通过上述报名者，计划于2022 年 7月 1日至 2022 年7 月 8日，每日上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时至 17 时（节假日除外），在北京市海淀区四季青常青路和泓四季5号院6号楼国信招标获取招标文件。报名时需携带以下资料：

1.营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供)；

2.法定代表人资格证明书原件；

3.法定代表人授权书原件；

4.非外资、港澳台背景企业或外资控股企业的书面声明（企业提供，事业单位、军队单位不需要提供）；

5.投标供应商主要股东或出资人信息；

6.未被“信用中国”网站列入失信被执行人、税收违法黑名单，未被列入政府采购严重失信行为记录名单，未被列入军队供应商暂停名单，未在军队采购供应商失信名单禁入处罚期内的承诺书

注：经审查合格后，报名单位可购买本项目的招标文件。以上提供的资料不作为通过资格审核依据。

6.1招标文件每套售价为 200 元，售后不退。

账户名称：国信国际工程咨询集团股份有限公司

开 户 行： 平安银行北京海淀支行

账 号： 30205309000018

请投标人在汇款时务必注明所参加招标项目的编号及款项用途，否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由投标人自行承担。

7．投标文件的递交

7.1递交投标文件的截止时间（开标时间，下同）为 2022 年 7月27 日 9时 30 分，地点为： 北京市海淀区四季青常青路和泓四季5号院6号楼国信招标。

7.2 逾期送达的投标文件，不予受理。

8．发布公告的媒介

本次招标公告同时在军队采购网和中国政府采购网媒介上发布。

9．联系方式

**采购人信息：**

名 称：某学院

联 系 人： 牛老师

**代理机构信息：**

名 称：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区四季青常青路和泓四季5号院6号楼国信招标

联系方式：梁先生、张女士

电 话：010-87235042、15600889902

电子邮箱：gxzb0009@163.com

2022年7月1日