

FDZH—HS—2017

北京信息科技大学新校区土方清运工程

(二次)

施工招标

招标文件

资格后审—非电子化版

专用部分

招标人：北京信息科技大学（盖单位章）

2022年5月

第一章 招标公告专用部分

第一章招标公告（未进行资格预审）

北京信息科技大学新校区土方清运工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标工程北京信息科技大学新校区土方清运工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）【2020】648号批准建设，招标人为北京信息科技大学，建设资金来自政府投资（地方），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本招标工程的建设地点：北京市昌平区马池口镇、沙河镇，北沙河北岸，马满路南侧

2.2 本招标工程的合同估算价：806.83（万元）

2.3 本招标工程的计划工期：45日历天

2.4 招标范围：图纸及清单所示范围内的土方整理（包括但不限于以下工作）：（1）施工范围内的土方回填及土方外运消纳，详见北京北建大建筑设计研究院有限公司出具的土方测量报告；（2）现场存留及地下填埋的混凝土基础及砖基础的破碎，渣土外运及消纳；（3）对现场建筑垃圾（含破碎后的混凝土（砖）块）、生活垃圾、渣土及苗木根系等障碍物的外运、消纳、土方平整至平场标高；（4）及时平整场地，并将作业面的裸土进行绿网覆盖；（5）施工范围周边已完工程成品保护等全部工作。

2.5 其他： /

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级或者市政公用总承包三级及以上资质及有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程或者市政公用工程专业二级（含）以上级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在建建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

3.2 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.3 其他要求： /

4. 信誉要求

4.1 本次招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求 /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 5 月 26 日至 2022 年 5 月 30 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 16 时，在 北京市海淀区万泉庄路万柳光大西园 6 号楼 0188（详细地址）领取招标文件。

5.2 招标文件每套售价 530 元，售后不退。图纸押金 / 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5.3 携带资料：

- （1）营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证复印件；
- （2）《法定代表人授权书》（原件）、受委托人身份证原件及加公章的复印件；
- （3）被授权人近半年社保缴纳记录复印件；

备注：以上复印件均需加盖单位公章

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2022 年 6 月 15 日 14 时 00 分，地点为 北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188（详细地址）。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国政府采购网、中国招标投标公共服务平台上发布。

8. 联系方式

招标人：北京信息科技大学

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区清河小营东路 12 号

地址：北京市海淀区万泉庄路万柳光大西园 6 号楼 0188

联系人：严芳

联系人：杨静

电话：010-64884652

电话：010-82575731-209 15910726487

传真： /

传真：010-82575350

电子邮箱： /

电子邮箱：837708456@qq.com

第二章 投标人须知专用部分

第二章 投标人须知

1. 总则

1.1 工程概况

1.1.2 招标人名称：北京信息科技大学

地址：北京市海淀区清河小营东路 12 号

联系人：严老师

电话：010-64884652

电子邮箱：/

传真：/

1.1.3 招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联系人：杨静

电话：010-82575350

电子邮箱：837708456@qq.com

传真：010-82575350

1.1.4 工程名称：北京信息科技大学新校区土方清运工程

1.1.5 建设规模：13 万立方米

1.1.6 建设地点：北京市昌平区马池口镇、沙河镇，北沙河北岸，马满路南侧

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：政府投资（地方）

1.2.2 出资比例：100%

1.2.3 资金落实情况：已落实

1.3 招标范围、计划工期及质量要求

1.3.1 招标范围：图纸及清单所示范围内的土方整理（包括但不限于以下工作）：（1）施工范围内的土方回填及土方外运消纳，详见北京北建大建筑设计研究院有限公司出具的土方测量报告；（2）现场存留及地下埋埋的混凝土基础及砖基础的破碎，渣土外运及消纳；（3）对现场建筑垃圾（含破碎后的混凝土（砖）块）、生活垃圾、渣土及苗木根系等障

碍物的外运、消纳、土方平整至平场标高；（4）及时平整场地，并将作业面的裸土进行绿网覆盖；（5）施工范围周边已完工程成品保护等全部工作。

关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.3.2 计划工期

要求工期：45日历天

计划开工日期：2022年6月30日，以甲方规定实际开工日期为准。

招标人压缩定额工期的，招标人的赶工措施方案内容见第二章“投标人须知”附表六。

有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

1.3.3 质量要求

质量标准：合格

关于质量要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.3.4 其他要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：京建发【2021】404号文规定的“达标”

关于安全文明施工要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力：

（1）资质条件：建筑工程施工总承包三级或者市政公用总承包三级及以上资质

（2）财务要求：具有近三年经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表

具体年份要求为近3年，指2018年1月1日起至2020年12月31日止或2019年1月1日起至2021年12月31日。

（3）主要项目管理人员资格要求：

项目经理资格：建筑工程或者市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

其他： /

(4) 其他要求:

1) 已取得质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证且运行情况良好;

2) 企业近 3 年内无恶意投诉;

3) 企业经营状况: 没有处于被责令停业, 申请资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态;

4) 企业履约情况: 近三年内, 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管冻结、破产等状态, 没有发生过骗取中标或严重违约的问题。

1.4.2 是否接受联合体投标:

☒ 不接受

☐ 接受, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务;

(2) 两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人, 以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级;

(3) 两个以上资质类别不同的成员组成的联合体, 按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级, 不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员, 其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定;

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程中投标;

(5) 其他: /

联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

1.5 信誉要求

1.5.1 信用标评审

本次招标是否采用信用标评审

☒ 不采用

☐ 采用投标人市场行为信用评价

☐ 采用建造师市场行为信用评价

1.5.2 失信被执行人

本次招标采用失信被执行人惩戒方式

☐采用失信被执行人限制性惩戒

☒采用失信被执行人否决性惩戒

失信被执行人的信息采集相关要求见第三章“评标办法”第3.7.2项约定。

对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个申请人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。联合体失信被执行次数应按联合体各成员失信被执行条数合计计算。

1.5.3 其他信誉要求

（1）近年发生的诉讼和仲裁情况

☐本次招标不评审近年发生的诉讼和仲裁情况

☒本次招标评审近年发生的诉讼和仲裁情况

诉讼和仲裁情况是指与履行下述合同相关的法律败诉。且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在投标文件递交截止时间之前，涉及投标人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。包括：

☒施工总承包合同

☐专业分包合同

☐劳务分包合同

☐工程材料设备采购合同

其他要求：_____ /

具体年份要求为近3年，指2019年4月1日起至2022年3月31日止。

（2）近年企业不良行为记录情况

☐本次招标不评审近年企业不良行为记录情况

☒本次招标评审近年企业不良行为记录情况

企业不良行为记录是指：建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。本工程所指的企业不良行为记录仅限于住建部全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）已经公布的不良行为记录。

其他要求：_____/

具体年份要求为近3年，指2019年4月1日起至2022年3月31日止。

(3) 其他信誉要求：_____/

1.10 踏勘现场

1.10.1 踏勘现场：

☒ 不组织，投标人可自行踏勘

1.11 投标预备会

1.11.1 投标预备会：

☒ 不召开

☐ 召开，召开时间：_____/

召开地点：_____/

1.11.2 预备会前，投标人提出问题的截止时间： / 年 / 月 / 日 时 分。

1.11.3 预备会后，招标人书面澄清的时间： / 年 / 月 / 日 时 分。

1.12 分包

☒ 不允许

☐ 允许，针对分包工程工作内容、分包工作金额、以及接受分包的第三人资质等方面应满足下列要求：

1.13 偏离

☒ 不允许

☐ 允许，可偏离的项目和范围见第五章“技术标准和要求”；

允许偏离最高项数：_____/

偏差调整方法：_____/

2. 招标文件

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间：2022年5月30日17点00分

2.2.2 投标截止时间：2022年6月15日14点00分

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清的时间：在收到相应澄清文件后 24 小时内

2.3 招标文件的修改

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改的时间：在收到相应修改文件后 24 小时内

3. 投标文件

3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容

(11) 其他材料：

1) 已取得质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证且运行情况良好承诺书

2) 企业近 3 年内无恶意投诉承诺书

3) 企业经营状况：没有处于被责令停业，申请资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态承诺书

4) 企业履约情况：近三年内，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管冻结、破产等状态，没有发生过骗取中标或严重违约的问题承诺书

5) 与投标人存在关联关系情况的说明

3.2 投标报价

3.2.2 ☐ 不设置最高投标限价

☒ 设置最高投标限价

☒ 采用招标控制价

本工程招标控制价为：8,068,306.08 元。

其中：分部分项工程合价为：6,202,533.51 元；

措施项目合价为：1,199,582.16 元；

其他项目合价为：0 元；

税金的合价为：666,190.41 元。

其他说明：专业工程暂估价(含税)合计金额：/ 元；

材料和工程设备暂估价(含税)合计金额：/ 元；

暂列金额（不含计日工）(含税)合计金额：/ 元；

安全文明施工费（含税）合计金额：979,703.79 元；

赶工增加费（含税）合计金额（如有）：0元；

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期：90天

3.4 投标保证金

3.4.1 是否要求投标人提供投标保证金

☐ 不要求提供

☒ 要求提供，应满足下列要求：

投标保证金的形式：支票、电汇、银行保函

投标保证金的金额：壹拾陆万元整

递交方式：☐ 若采用银行汇票、电汇、转账支票，应当在投标截止时间以前到达下列招标人指定账户：北京科技园拍卖招标有限公司
投标保证金专用账户

账户名称：北京科技园拍卖招标有限公司

开户行：广发银行北京万柳支行

账 号：9550880031224600183

☐ 若采用现金、保证担保（包括银行保函）、信用证，投标人应当在投标截止时间以前递交至：（具体时间、地点、要求）

3.4.5 退还投标保证金利息

利息计算标准：中国银行同期活期存款基准利率计算

利息计算起止时间：投标截止时间当日起到投标保证金返还日止

利息退还方式：转账支票

3.5 资格审查资料

（1）资质条件审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“投标人基本情况”，并附投标人营业执照副本、资质证书和安全生产许可证的复印件；

其他：无

（2）财务要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“近年财务状况”的要求提供证明材料的复印件。

（3）业绩要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“近年完成的类似工程情况”，并按要求提供证明材料的复印件。

（4）主要项目管理人员资格要求审查资料：项目经理须具备建筑工程专业二级（含以上）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

提供第八章“投标文件格式”中“主要项目管理人员简历”，并按要求提供证明材料的复印件。

（5）其他要求审查资料：附项目管理机构表。项目经理简历表应附注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证、养老保险、以项目经理身份承担过的工程业绩资料的复印件。其中承担过的工程业绩资料应包括合同协议书和竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录等。技术负责人简历表应附身份证、养老保险、职称证的复印件。其他项目管理人员应附身份证、养老保险的复印件。其中专职安全生产管理人员应附其他项目管理人员简历表和有效的安全生产考核合格证书的复印件。

3.6 备选投标方案

3.6.1 是否允许递交备选投标方案：

☒ 不允许

☐ 允许

3.6.2 备选投标方案的编制要求：/

3.7 投标文件编制

3.7.3 签字和（或）盖章其他要求：投标文件封面（除技术标副本外）、投标函以及要求盖章签字的地方均应加盖投标人公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

3.7.5 施工组织设计是否采用“暗标”评审

☐ 不采用

☒ 采用，投标人应严格按照以下要求编制和装订施工组织设计：

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标识

4.1.2 封套上写明

投标人名称：

招标人地址：

招标人名称：北京信息科技大学

北京信息科技大学新校区土方清运工程投标文件

在 2022 年 月 日 时 分前不得开启。

4.1.3 是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版

☐ 不要求

■ 要求，投标文件电子版内容：全部投标文件内容（投标报价部分需提供正版广联达软件版和 excel 版、投标文件内容应提供 WORD 版本及最终盖章版本 PDF 扫描版）

投标文件电子版份数：2 份

投标文件电子版形式：光盘一张、U 盘一个

4.2 投标文件的递交

4.2.2 递交投标文件地点

北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188 北京科技园拍卖招标有限公司

4.2.3 是否退还投标文件

■ 否

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标地点：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188 北京科技园拍卖招标有限公司

5.3 开标程序

(5) 密封情况检查：招标人代表与投标人代表一同检查投标文件的密封情况

(6) 开标顺序：按照投标文件的递交正顺序

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会的组建

评标委员会构成 5 人；其中，招标人代表 1 人（限招标人在职人员，且应当具备评标专家相应或者类似的条件）；技术、经济方面的专家 4 人；其中，技术专家 2 人，经济专家 2 人。

评标专家确定方式从财政部专家库中随机抽取。

7. 合同授予

7.1 定标方式及方法

是否授权评标委员会确定中标人

☐是

☒否，推荐的中标候选人：3

招标人根据评标委员会推荐的有排序的中标候选人情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人发生如下情形导致不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人：

- （1）放弃中标的；
- （2）拟派项目经理担任其他在施建设工程项目的项目经理的；
- （3）因不可抗力提出不能履行合同的；
- （4）招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的；
- （5）被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的。

依次确定的其他中标候选人的投标报价高于排名在前的中标候选人的投标报价/万元（含）或/%的，招标人将重新招标。

7.4 履约担保

7.4.1 是否要求中标人提供履约担保：

☒不要求提交

☐要求提交

履约担保的形式： /

履约担保的金额： /

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

(4) 其他情形： ____ /

12. 其他补充内容

依据《关于应对新冠肺炎疫情做好建设工程招投标相关工作的通知》，本项目投标人拟派项目负责人因疫情不可抗力因素不能参加开标的，应委托 1 名本单位其他人员出席开标，该投标人投标文件不做否决投标处理。

中标人中标后，招标代理机构将向中标单位收取中标服务费。中标服务费按照国家发展计划委员会计价格〔2002〕1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》、国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格[2003]857 号）规定以中标金额为基数并下浮 20%计取；专家费按照北京市财政局相关规定据实计取。

附表一：授权委托书

授权委托书

（适用于参加开标会）

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位拟派项目经理（姓名）
（身份证号）为我方代理人。代理人根据授权，就（工程名称）以我方名义递交投标文件、
撤回投标文件、参加开标会、签署开标记录和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承
担。

其他事项：

。

委托期限：

。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明、法人身份证及被授权人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日

备注：根据第 5.2 款的规定，除拟派项目经理即是投标人的法定代表人外，投标人应当按
照此格式出具授权委托书，供拟派项目经理在递交投标文件和参加开标会时出示。

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）
☐ 招标控制价 ☐ 标底							
其他情况记录							

招标人代表签字：

记录人签字：

监标人签字：

年 月 日

附表三：中标通知书

中标通知书（施工）

（中标人名称）：

你方于（投标日期）所递交的（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称			建设规模	
建设地点				
中标范围				
中标价	小写：_____元		大写：_____	
中标工期	日历天	计划开工日期	年 月 日	
		计划竣工日期	年 月 日	
工程质量				
项目经理		注册建造师执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附表四：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的
_____（工程名称）施工投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附表五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方____年____月____日发出的_____（工程名称）施工招标关于
_____的通知，我方已于____年____月____日收到。

特此确认。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

附表六：招标人压缩定额工期的赶工措施方案(适用于招标人压缩定额工期的)

说明：招标人如压缩定额工期，应当编制相应的赶工措施方案。

第三章 评标办法专用部分

第三章评标办法（综合评估法）

2. 评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成（总分 100 分）

（1）施工组织设计：☐合格制

■打分制 26 分

（2）项目管理机构：4 分

（3）投标报价：70 分

（4）信誉评审：/ 分

（5）其他评分因素：/ 分

2.2.2 评标基准价计算方法

■仅按投标总报价进行评分：

评标价格=各有效投标的投标总报价-招标文件给定的专业工程暂估价（含税）

合计金额-招标文件给定的暂列金额（含税）合计金额

评标基准价=各有效投标去掉最高和最低各 N 家后的评标价格的算术平均值。

注：当有效投标家数 $4 \geq X \geq 1$ 时， $N = 0$

当有效投标家数 $10 \geq X \geq 5$ 时， $N = 1$

当有效投标家数 $20 \geq X \geq 11$ 时， $N = 2$

当有效投标家数 $30 \geq X \geq 21$ 时， $N = 3$

当有效投标家数 $40 \geq X \geq 31$ 时， $N = 4$

当有效投标家数 $X \geq 41$ 时， $N = 5$

☐按投标总报价中的分项报价分别进行评分：/

2.2.3 投标报价的偏差率计算公式

投标总价偏差率=100% ×（投标人评标价格 - 评标基准价）/评标基准价

分项报价偏差率：/

3. 评标程序

3.2 评标准备

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据，

包括：

（6）其他信息和数据：____/

3.4 详细评审

3.4.8 汇总评分结果

3.4.8.2 如果出现最终得分相同的情况时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，确定投标人排序的方法：按施工组织设计评审得分由高至低进行排序；施工组织设计评审得分也相同时，按施工组织设计评审项中施工方案与技术措施得分由高至低进行排序。

3.7 特殊情况的处置程序

3.7.2 失信被执行人信息采集

失信被执行人信息采集人：

☐ 信息采集人为招标人

☒ 信息采集人为招标代理机构

☐ 信息采集人为评标委员会

失信被执行人信息采集注意事项：

信息采集人登陆“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的，招标人或其委托的招标代理机构在本章第 3.2 款约定的评标准备阶段，开始失信被执行人信息采集工作，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存。在评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，招标人或其委托的招标代理机构将失信被执行人信息采集记录和证据一并提交评标委员会，评标委员会根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为评标委员会的，评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，开始进行失信被执行人信息采集，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

4. 补充条款

依据《关于应对新冠肺炎疫情防控做好建设工程招投标相关工作的通知》，本项目投标人拟派项目负责人因疫情不可抗力因素不能参加开标的，应委托 1 名本单位开标代表出席开标会，该投标人投标文件不做否决投标处理。

附件 A：否决投标条件

否决投标条件

A0. 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章通用部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，按本附件的规定执行。

A1. 否决投标条件

投标人或投标其投标文件有下列情形之一的，其作否决投标处理：

A1.1 有下列任何一种情形的：

- （1） 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2） 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3） 为本工程的监理人；
- （4） 为本工程的代建人；
- （5） 为本工程提供招标代理服务的；
- （6） 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7） 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8） 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9） 被责令停业的；
- （10） 被暂停或取消投标资格的；
- （11） 财产被接管或冻结的；
- （12） 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.2 与招标人存在利害关系且影响招标公正性的。

A1.3 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，包括：

其中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- （1） 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；
- （2） 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- （3） 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
- （4） 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （5） 不同投标人的投标文件相互混装的；
- （6） 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- （7） 其他串通投标的情形：___/

A1.4 有下列任何一种情形的：

- （1） 不同投标人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制投标文件、办理投标事

宜的；

- (2) 不同投标人的投标文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
- (3) 不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的；
- (4) 不同投标人的投标报价异常一致的（精确到人民币“元”）。
- (5) 投标人应严格按照招标人提供的工程量清单明确的工程代号、名称、标段以及项目结构（包括名称、数量、层级）等内容编制投标文件，如因修改等原因不能在开标现场导出文件或影响清标的，作无效投标处理。
- (6) 投标人已标价工程量清单电子文档记录的计价软件加密锁序列号信息与本招标项目的其他投标人存在一条及以上雷同的，或记录的计算机网卡 MAC 地址和 CPU 序列号信息与本招标项目的其他投标人存在一条及以上雷同的。属于招标投标法实施条例第四十条第（一）项“不同投标人的投标文件同一单位或个人编制”的情形，由评标委员会按无效投标处理。
- (7) 投标人使用非广联达公司正规渠道销售的软件加密锁制作的广联达 6.0 已标价工程量清单的标价软件中显示的密码锁号为 A0001234，技术上无法判断显示为该锁号的投标人是否使用了同一把加密锁，因此在清标时显示出两家及以上投标人加密锁号为 A0001234 时，均按无效投标处理。
- (8) 各投标人在制作本项目已标价工程量清单时，如果复制了其他项目的工程造价信息资料（如定额子目、清单项等），则本项目已标价工程量清单可能携带了制作其他醒目已标价工程量清单时使用的加密锁、计算机硬件等信息。在使用广联达清标软件清标、检查硬件信息时，存在因复制其他项目已标价工程量清单而引起本次投标与其他投标人使用的加密锁、计算机硬件等信息相同的风险。存在此情况作无效投标处理。

A1.5 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标，或以其他方式弄虚作假的。

A1.6 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.7 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。

A1.8 未披露或未真实披露投标人与其关联单位的关系的相关情况的。

A1.9 投标报价文件（投标函除外）未按招标文件规定的格式经造价人员和/或有注册执业资格的造价工程师签字并加盖执业专用章的。

A1.10 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.11 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.12 投标人代表出席开标会时出现下列任何一种情形的：

- （1） 投标人拟派项目经理出席开标会迟到的；
- （2） 未提交法定代表人身份证明文件（适用于项目经理为法定代表人）或法定代表人授权委托书（适用于项目经理非法定代表人）的；
- （3） 未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的；
- （4） 未持本人的注册执业证书原件或加盖投标人公章的复印件参加开标会的；
- （5） 参加开标会并签到的项目经理与投标文件中载明的项目经理不是同一人的。

A1.13 投标人的开标授权代表（即：拟派具有注册建造师资格的项目负责人）对开标结果拒绝签字确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝签字确认的。

A1.14 投标报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与招标文件中给定的不一致的。

A1.15 未按照招标文件要求制定相应的安全文明施工措施的。

A1.16 未按照招标文件要求对安全文明施工费单独列项计价，或其报价低于招标文件有关规定和要求的。

A1.17 投标文件中载明的施工现场安全生产标准化目标等级达不到招标文件规定等级的。

A1.18 投标人编制的投标文件技术暗标，其副本的封面（包括封底和侧封）或技术暗标（包括正本、副本）正文内容中出现投标人名称或其他可识别投标人身份的任何字符、徽标、业绩、荣誉或人员姓名等。

A1.19 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一招标工程投标的。

A1.20 投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对本招标工程报有两个或多个报价，但未声明哪一个有效的。

A1.21 投标函及其附录未按规定的格式填写，关键字迹模糊、无法辨认的；

A1.22 未按照招标文件要求提供投标保证金担保或者所提供的投标保证金担保有以下任何一种瑕疵的：

（1）未按第二章“投标人须知”规定的投标保证金的金额、担保形式递交投标保证金；

（2）联合体投标的，投标保证金不是由牵头人递交；

（3）投标保证金的有效期不符合招标文件规定；

（4）以保证金的形式出具时，出具人与被保证的投标人名称不一致，或以保函的形式出具时，被保证人与该投标人名称不一致；

（5）投标保证金以保函形式出具时，担保机构不是合法的担保机构；

- (6) 以现金或者支票形式提交的投标保证金不是从投标人基本账户转出；
- (7) 投标保证金以保函形式出具时，保函的实质性条款不符合招标文件规定；
- (8) 其他：_____ /

A1.23 投标函及其附录没有盖投标人单位章的，或没有法定代表人或其委托代理人签字。

A1.24 招标文件中设立最高投标限价时投标报价超出最高投标限价（不含等于）的。

A1.25 评标过程中，评标委员会发现投标人投标报价低于评标办法专用部分“附件 B：投标人成本评审办法”中约定限度（不含）以下的，或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的，启动质疑程序后投标人不能按评标委员会要求进行合理说明或补正或不能提供相关证明材料的。

A1.26 投标文件载明的招标工程完成期限超过招标文件规定的期限的。

A1.27 投标文件中载明的质量标准达不到招标文件规定的质量标准的。

A1.28 实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求的。

A1.29 赶工增加费用作为让利因素的。（适用于投标人压缩定额工期的）

A1.30 失信被执行人信息采集记录中记录投标人为失信被执行人的。（适用于否决性惩戒方式）

A1.31 投标文件附有招标人不能接受的条件的。

A1.32 拟派项目负责人因疫情不可抗力因素不能参加开标的，但投标人未委托 1 名本单

位其他人员出席开标的，或相关的手续不全的。（应出具相关的情况说明（格式自拟），同时提交法定代表人授权委托书、个人有效身份证明文件原件及复印件、拟派项目经理的身份证复印件及注册执业证书复印件，以上复印件须加盖投标人公章）。

附件 B：投标人成本评审办法

投标人成本评审办法

B1. 评审程序

B1.1 启动成本评审工作的前提条件

B1.1.2 投标人的投标报价低于（不含）以下限度的或评标委员会认为投标报价组成明显不合理的：

招标控制价下浮 8%

附件 C：备选投标方案的评审和比较方法

备选投标方案的评审和比较方法

C1. 备选投标方案的评审规定

____/

附表 1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：

评标时间： 年 月 日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

附表 2：评标专家声明书

评标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任（工程名称）施工总承包招标的评标专家。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律、法规、规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 3：技术暗标编号确认表

技术暗标编号确认表

工程名称：

序号	暗标编号	确认的投标人名称

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 4：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致							
2	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章							
3	投标函及其附录格式	符合第八章“投标文件格式”的要求							
4	报价唯一	只能有一个有效报价							
5	失信被执行人（适用否决性惩戒方式）	失信被执行人信息采集记录中，投标人没有失信被执行人记录的							
6	否决投标条件	投标人不存在第三章附件 A 否决投标条件所列事项							
形式评审结论：通过形式评审标注为√；未通过形式评审标注为×									

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 5：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照副本复印件（加盖单位章）							
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证复印件（加盖单位章）							
3	资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书复印件（加盖单位章）							
4	近年财务状况	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表和财务状况说明书（加盖单位章）							

序号	评审因素		评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
4	近年类似工程业绩		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	中标通知书和合同协议书、工程竣工验收证书（即工程竣工验收证明材料，是指工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位章							
5	主要项目管理人员	项目经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的建造师执业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B 本）扫描件以及无在施承诺，外地项目经理还应提供外地进京备案并加盖单位章							
		其他管理人员		相关证书、证件、合同协议书和工程竣工验收证书（工程竣工验收证明材料，即工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位章							
6	信誉		符合第二章“投标人须知”第 1.5.3 项规定	证明材料加盖单位章							
资格评审结论： 通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为×											

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 6：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定							
2	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定							
3	工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定							
4	安全生产标准化 管理目标等级	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定							
5	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定							
6	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1、3.4.2 项规定							

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
7	权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款”的相关规定							
8	已标价工程量清单	符合第六章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。							
9	技术标准和要求	符合第五章“技术标准和要求”规定							
10	投标价格	符合第二章“投标人须知”第3.2.2项规定							
11	分包计划	符合第二章“投标人须知”第1.12款规定							
12	赶工措施方案(适用于投标人压缩定额工期的)	符合第二章“投标人须知”第3.7.4项规定							
响应性评审结论： 通过响应性评审标注为√；未通过响应性评审标注为×									

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 7：投标偏差分析表

投标偏差分析表

投标人名称：

重大偏差			细微偏差			
序号	重大偏差内容说明	招标文件相关条款	序号	细微偏差内容说明	招标文件相关条款	补正情况

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

--	--	--	--	--	--

序号	评分因素	标准分	评分标准		投标人名称及评审得分					
					得分	得分	得分	得分	得分	得分
1	施工方案与技术措施	4	科学、可行、针对性强	$3 \leq \text{得分} \leq 4$						
			合理、可行、细节待完善	$2 \leq \text{得分} < 3$						
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	$1 \leq \text{得分} < 2$						
			未提供	$0 \leq \text{得分} < 1$						
2	质量管理体系与保证措施	4	科学、可行、针对性强	$3 \leq \text{得分} \leq 4$						
			合理、可行、细节待完善	$2 \leq \text{得分} < 3$						
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	$1 \leq \text{得分} < 2$						
			未提供	$0 \leq \text{得分} < 1$						
3	安全和绿色施工保障措施	5	科学、可行、针对性强	$4 \leq \text{得分} \leq 5$						
			合理、可行、细节待完善	$3 \leq \text{得分} < 4$						

序号	评分因素	标准分	评分标准		投标人名称及评审得分					
					得分	得分	得分	得分	得分	得分
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	2≤得分<3						
			未提供	0≤得分<2						
4	工程进度计划与保证措施	4	科学、可行、针对性强	3≤得分≤4						
			合理、可行、细节待完善	2≤得分<3						
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	1≤得分<2						
			未提供	0≤得分<1						
5	消防、环保以及保卫方案	5	方案科学合理，可行性强	4≤得分≤5						
			方案欠合理，可行性一般	2≤得分<4						
			未提供	0≤得分<2						
6	建筑垃圾运输处置方案	4	方案科学合理，可行性强	3≤得分≤4						
			方案欠合理，可行性一般	2≤得分<3						
			未提供	0≤得分<2						
施工组织设计得分合计 A=1+2+3+4+5+6										

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月

附表 9：项目管理机构评审记录表

项目管理机构评审记录表

工程名称：

序号	评分因素	标准分	评分标准		投标人名称代码及评审得分						
1	项目管理机构	4 分	项目管理机构设置合理	3≤得分≤4							
			项目管理机构设置较合理	2≤得分<3							
			项目管理机构设置不合理	0≤得分<2							
项目管理机构评审得分合计 B=1											

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 10：投标报价评审得分记录表 (适用于区间法)

投标报价评审得分记录表

工程名称：

评分标准		投标人名称及评审得分													
β 值分布	分值	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分
$5\% < \beta \leq 6\%$	40														
$4\% < \beta \leq 5\%$	45														
$3\% < \beta \leq 4\%$	50														
$2\% < \beta \leq 3\%$	55														
$1\% < \beta \leq 2\%$	60														
$0\% < \beta \leq 1\%$	65														
$-1\% < \beta \leq 0\%$	70														
$-2\% < \beta \leq -1\%$	67														
$-3\% < \beta \leq -2\%$	64														
$-4\% < \beta \leq -3\%$	61														
$-5\% < \beta \leq -4\%$	58														
$-6\% < \beta \leq -5\%$	55														

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

备注：采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价。

附表 11：信誉评审得分记录表

信誉评审得分记录表（不适用）

工程名称：

序号	评分因素	评分标准	标准分	投标人名称及评审得分						
1	投标人市场行为信用评价	开标确认的投标人 “企业市场行为信用评价分值”×%								
2	建造师市场行为信用评价	开标确认的投标人 “建造师市场行为信用评价分值”×%								
3	失信被执行人 (适用限制性惩戒方式)	有 1 条失信被执行记录的扣分； 每增加 1 条失信被执行记录的扣分， 但最高扣分不得超过分。								
信誉评分合计 D=1+2+3+...										

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

备注：1、本表中投标人市场行为信用评价评分标准中“%”=填写本表中给定的投标人市场行为信用评价中标准分/100。

2、联合体投标的，评标委员会依据开标记录中记录的市住房和城乡建设委员会公布的各投标人的企业市场行为信用评价分值及联合体成员分工比例，折算出联合体的“企业市场行为信用评价分值”。

联合体投标的投标人企业市场行为信用评价分值=联合体成员 A 企业市场行为信用评价分值×成员 A 的分工比例+联合体成员 B 企业市场行为信用评价分值×成员 B 的分工比例+联合体成员 C 企业市场行为信用评价分值×成员 C 的分工比例+...

附表 12：其他因素评审记录表

其他因素评审记录表（不适用）

工程名称：

序号	评分因素	评分标准	标准分	投标人名称及评审得分						
1										
...										
其他因素得分合计 E=1+...										

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 13：详细评审得分汇总表

详细评审得分汇总表

工程名称：

序号	评分内容	分值代码	投标人名称代码						
1	施工组织设计	A							
2	项目管理机构	B							
3	投标报价	C							
详细评审得分合计 F=A+B+C									

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 14：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称：

评委序号和姓名		投标人名称（或代码）及其得分						
得分 (F)	1:							
	2:							
	3:							
	4:							
	5:							
								
各评委得分平均值(F)								
投标人最终排名次序								

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

备注：各评委得分平均值(F)=(各评委得分 F 之和-M 位评委最高得分 F-M 位评委最低得分 F) / (评委人数-2M) , M= 0

附表 15：评审意见表

评审意见表

评标委员会全体成员签字：	
日	日期： 年 月

附表 16：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

本工程评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于年月日时前密封递交至（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在年月日时前将原件递交至（详细地址）。

附件：质疑问卷

（工程名称）施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人盖单位章）

日期： 年 月

日

附表 17：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：

（工程名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

附表 18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会推荐中标候选人）

招投标情况书面报告备案表

工程编号： 日期： 年 月 日

工程名称			招标方式	☐ 公开 ☐ 邀请
评标委员会 评审结果	投标人名称		排名次序	投标价格或评标得分
评标委员推 荐的中标候 选人	排名次序	中标候选人名称		
	1			
	2			
	3			
评标委员会 全体成员签 字	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件： 年月日			
招标人 定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定： 为中标人。 招标人（盖单位章） 法定代表人(签字或盖章) 年 月 日			
备注				

说明：本表一式两份，招标办一份，招标人一份。

招投标情况书面报告备案表

工程编号： 日期： 年月日

工程名称		招标方式	☐ 公开 ☐ 邀请
评标委员会 评审结果	投标人名称	排名次序	投标价格或评标得分
评标委员直接确定中标人	中标人名称		
评标委员会 全体成员签字	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件： 年月日		
招标人 定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和确定的中标人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定： 为中标人。 招标人（盖单位章） 法定代表人（签字或盖章） 年 月 日		
备注			

说明：本表一式两份，招标办一份，招标人一份。

附表 19：评标委员会成员评标打分复核意见书

评标委员会成员评标打分复核意见书

工程名称：
我们评标委员会已经对以下内容, 进行了认真复核, 并对复核结果承担责任： 形式评审记录表正确 ☐ 资格评审或资格审查更新资料评审记录表正确 ☐ 响应性评审记录表正确 ☐ 施工组织设计评审记录表正确 ☐ 项目管理机构评审记录表正确 ☐ 投标报价评分记录表正确 ☐ 信誉评审记录表（如有）正确 ☐ 其他因素评审记录表（如有）正确 ☐ 详细评审评分汇总表正确 ☐ 评标结果汇总表正确 ☐ 招投标情况书面报告备案表正确 ☐ 其他相关评审资料正确 ☐ 评标委员会负责人（签字） 评标委员会成员（签字） 日期： 年 月 日

备注：1、针对表中内容只对算术值进行复核，不得对原始打分进行修改。
2、如发生错误，由相关责任人更正签字。

附表 B-1：算术错误分析及修正记录表

算术错误分析及修正记录表

投标人名称：

序号	子目名称	投标价格	算术正确投 标价	差额 (代数 值)	有关事项备注
A 值（代数值）					

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 B-2：错项漏项分析及修正记录表

错项漏项分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	投标价格	合理投标价	差额 (代数值)	有关事项备注
B 值（代数值）					

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 B-3：分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
C 值（代数值）						

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 B-4：总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
D 值（代数值）						

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 B-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

投标人名称：

项目	企业管理费		利润		税金和规费	
	投标价格	实际	投标价格	实际	投标价格	实际
比较栏						
差额	E 值		F 值		G 值	
分析计算						
有关疑问 事项备注						

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 B-6：不平衡报价分析及修正记录表

不平衡报价分析及修正记录表

投标人名称：

编号	子目名称	存在不平衡的单价	修正后的平衡单价	单价差值 (代数 值)	工程量	差额	有关疑问事 项备注
H 值（代数值）							

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 B-7：投标报价之修正差额汇总表

投标报价之修正差额汇总表

投标人名称：

序号	差值代号	差额代数值		修正理由及有关事项说明
		评审后	澄清后修正	
1	A			
2	B			
3	C			
4	D			
5	E			
6	F			
7	G			
8	H			
合计		$\Delta 1$:	$\Delta 2$:	
备注	本表修正的计算应附详细分析计算表。			

评标委员会全体成员签字：

日期： 年 月 日

附表 B-8：成本评审结论记录表

成本评审结论记录表

投标人名称：

序号	工程名称	金额（元）	比较结果	备注
1	澄清后最终差额 Δ 2			
2	投标利润额			
比较后需投标人澄清和说明的主要事项概要：				
投标人澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明：				
评审结论	☐ 低于成本 ☐ 不低于成本			
评审意见概要				
评标委员会全体成员签名	日期： 年 月 日			

第四章合同条款专用部分

第四章合同条款

委托清运合同

甲方（委托方）：北京信息科技大学

乙方（受托方）：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规，本着公平、公正、诚信的原则，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商达成如下协议：

第一条 委托事项

1、甲方因实施_____（以下简称“该项目”），委托乙方对合同约定标段范围内建筑垃圾和渣土进行清运，并对清运场地进行清理、覆盖。

2、项目清运范围及项目规模

2.1 清运工作范围：以甲方提供的《北京北建大建筑设计研究院有限公司出具的土方测量报告》及附图区域内的土石方开挖、场内倒运回填、余土（含建筑垃圾、生活垃圾等）外运消纳，场地平整，裸露土覆盖等，需达到技术标准和甲方要求。

2.2 承包方式及承包内容：

本工程采用固定总价包干的承包方式，乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容，包括但不限于人工费、材料费、机械费（含机械设备进出场费）、施工便道、洗车场维护费、土石方开挖费、土方场内倒运回填费、土方外运及消纳费、场内倒运和运输费、裸露土方覆盖费、抢工费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、保险费、规费、各项税费、渣土消纳手续办理及缴费、各方协调配合费等全部费用。

合同总价不随土层和岩石的类别、施工时间、施工次数、施工段安排、施工难度、天气和道路状况、人工费和机械燃料费上涨等任何因素而调整；

3、清运工作内容：

（1）施工范围内的土方回填及土方外运消纳，详见北京北建大建筑设计研究院有限公司出具的土方测量报告；

（2）现场存留及地下填埋的混凝土基础及砖基础的破碎，渣土外运及消纳；

（3）对现场建筑垃圾（含破碎后的混凝土（砖）块）、生活垃圾、渣土及苗木根系等障碍物的外运、消纳、土方平整至平场标高；

（4）及时平整场地，并将作业面的裸土进行绿网覆盖；

（5）施工范围周边已完工程成品保护等全部工作。

4、工期和质量目标

工期：45 日历天

开工日期：2022 年 6 月 30 日

质量目标：合格。

5、履约保证金：/

6、项目负责人：

甲方项目联系人： 。联系方式：

乙方项目负责人： 。联系方式：

6.1 甲方项目联系人负责向乙方传达甲方对工程的要求及指令，并负责将乙方需求向其主管领导反应。乙方项目负责人对整个工程项目负责，应对整个工程进度进行统筹安排和协调，负责处理突发事件及与甲方相关的协调工作等。

6.2 乙方项目负责人必须为专职人员,不得兼做其他项目。

7、委托方式：

乙方包工包料、包进度、包质量、包安全文明施工、包固定总价的方式施

工。

第二条 合同的组成及解释顺序

①合同补充协议；②本合同；③中标通知书；④招标文件及招标补遗文件；⑤招标图纸；⑥投标书及投标文件；⑦标准、规范及有关技术文件。

本合同自甲、乙双方盖章签字后生效，其中任何一方未经对方同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方友好协商，另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。构成本合同的各类文件互为解释和补充，如有冲突或不一致之处，以排列次序在先者为准，并以签字或发布时间在后者为准。

第三条 甲方的权利和义务

- 1、向乙方明确清运工作范围、完成时间；
- 2、甲方有对乙方清运工作给予监督、检查的权利。有权对乙方现场清运过程中出现的不符合本合同约定或招标文件、投标文件规定的现象要求立即整改；
- 3、甲方在乙方完成清运工作后负责进场地的验收工作；
- 4、按合同约定在乙方无违约的前提下向乙方完成结算；
- 5、乙方委派的项目经理和项目管理人员不符合本合同或招标文件要求的，甲方有权要求乙方予以更换。

第四条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应具备符合该项目要求的全面、有效的企业资质。
- 2、乙方委派_____作为该项目的专职项目经理，同时委派_____作为该项目的专职安全员。项目经理和安全员应具备符合法律法规规定及本工程项目要求的有效资格证书及能够满足甲方项目需要的实际工作能力，并在甲方备案。
- 3、乙方负责清运范围内建筑垃圾及渣土清运工作，并对清运场地进行清理、绿网覆盖。

4、乙方须编制符合法律法规、招标文件及本施工项目要求的清运施工方案，包括环保（扬尘治理）方案及安全施工方案和各项应急预案。上述方案需事先征得甲方批准后方可执行。

5、在清运实施过程中乙方应每天按甲方规定的时间向甲方书面反馈当天经甲方确认后的各类清运信息。（包括但不限于清运内容、清运进度等）

6、乙方应负责阻止与清运现场无关的任何未经授权的人员进入现场。

7、在施工中严格遵照《工程安全环保协议书》（本协议附件一）执行。防止出现人员伤亡情况。安全员在清运施工过程中实行全程旁站制度，即安全员在清运全过程现场监督。由于乙方管理不善造成的安全事故责任，由乙方完全承担。

8、严格按照《北京市环境保护局关于建设工程施工工地扬尘排污费征收有关工作的通知》京环发（2015）5 号施工。乙方须按照有关规定做好清运工地的防止扬尘污染工作。

9、在清运实施过程中乙方有责任保护地上或地下管线的完整性，在清运范围内地上或地下管线受损而产生的损害赔偿、行政处罚等费用均由乙方自行承担。

10、因乙方原因造成清运现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、人员伤亡等），由乙方承担责任，并赔偿由此给甲方或第三方造成的损失。

11、乙方在清运实施过程中造成国家公共设施的损坏、集体和个人财产的损失，由乙方负责赔偿。

12、乙方在清运中应当对现场文物及对考古、地质研究有价值的物品妥善保管，在发现 12 小时内向甲方和当地文物保护部门汇报，不得虚报或随意拆除，造成损失的由乙方自行承担，产生的有关民事及刑事法律责任由乙方有关工作人员承担。

13、乙方在承担清运区域内全面负责并按甲方的要求进行清运施工，未达到甲方要求的清运标准，乙方应无条件返工。

14、乙方必须具有与本工程相应的施工资质及安全生产许可证，承接工程后，不得以任何形式再次转包，更不得将工程转包给个人。违规转包或分包的，甲方有权解除合同，扣除履约保证金并有权要求乙方赔偿相应损失。

15、甲方发现乙方有清运不到位的情况时，提出整改要求达二次以上，乙方仍未采取整改措施的，每次扣罚 5000 元的保证金作为处罚。超过二次整改仍不符合清运标准的，甲方有权解除合同，并扣除乙方全部保证金；且乙方应支付甲方合同总金额 10%的违约金并赔偿甲方损失。

16、乙方在进行建筑垃圾及渣土清运过程中，应遵循政府及相关行政部门的规章制度，并办理相关手续同时自行支付相关费用（如道路遗洒、办理营运证、渣土消纳证等）。若因此而受到行政机关的处罚，由乙方自行承担相应费用。

17、乙方须配合甲方档案管理部门对清运工程的档案资料进行整理和归档。

18、严禁将本合同所涉委托事项进行转包、分包。

第五条 支付及工程结算

1、本合同为以招标文件、招标图纸、工程量清单为基准的固定总价合同，合同价款为____元。

2、进度款支付

工程实施进度超过土方整理工程量的 50%时，支付土方整理工程量对应合同价款的 30%；按期完成土方整理全部工程量支付土方整理工程量对应合同价款的 60%；竣工验收合格、结算完成并经甲方聘请的审计机构审计后一次性支付剩余部分工程款（最终结算以审计金额为准）

3、工程结算

竣工验收合格、结算完成并经甲方聘请的审计机构审计后一次性支付剩余部分工程款（最终结算以审计金额为准）。

4、乙方应承担的风险范围：（1）暂估面积与实际面积不符；（2）工期延误；（3）建筑垃圾及渣土运输距离的变化；（4）不可预见混凝土、淤泥、杂草清除、外运及消纳；（5）天气、行政监管因素导致停工等；（6）其它本合同签订时未能预见的风险或额外工作量。前述风险及因此导致的费用由乙方自行承担。

第六条 违约责任

1、甲方的违约责任

非因乙方原因，甲方违反协议第三条规定的义务之一给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

2、乙方的违约责任：

清运施工中，乙方违反法律法规或违反本协议及其附件约定，需承担违约责任，并承担由此给甲方或第三方造成的损失赔偿责任。

（1）乙方必须按合同规定的期限完成清运任务，由自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币 5000 元，违约金不足以弥补甲方损失情形下，乙方应继续赔偿甲方损失。如乙方清运不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，返工所需时间应计入合同规定的工期。

（2）乙方无正当理由延期交地超过 10 天的，甲方有权解除合同，且除乙方应按延期天数向甲方支付违约金外，乙方应还向甲方支付合同总金额的 10%作为的违约金并赔偿甲方其它损失。

（3）乙方在实施清运过程中应文明施工，不定期洒水防止扬尘，安全施工，因自身原因导致安全事故的，必须承担一切的经济和法律责任。

（4）乙方派往本工程的项目经理和安全员在整个合同期内的工作应是全职

而不应是兼职的。除非甲方同意，乙方派往本工程的项目经理和安全员须保证在工作时间内必须到现场，否则视同乙方违约，如乙方派往本工程的项目经理和安全员在工作时间内每缺席一次，乙方应按 5000 元人民币/人/次的标准向甲方支付违约金。

第七条 争议的解决

甲、乙双方同意，如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成按照以下第 1 种方式解决：

1、由北京市海淀区人民法院管辖此案。

2、任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

第八条 协议的生效

本合同一式捌份，正本贰份副本陆份，自双方签字盖章之日起生效。正本、副本具有相同法律效力。甲方执壹份正本，伍份副本；乙方执壹份正本，壹份副本。

第九条 附件

本协议附件与本协议具有同等法律效力，本协议书以以下材料作为本协议书的附件：

- 1、《工程安全环保协议书》（附件一）；
- 2、《廉政责任书》（附件二）；
- 3、《清运工程委托合同保密条款》（附件三）。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

联系电话：

联系电话：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订日期： 年 月 日

合同签订地点：

附件一：

工程安全环保协议书

甲方（委托方）：

乙方（授托方）：

为确保_____项目建筑垃圾及渣土清运工程安全、按期完成。甲、乙双方根据国家及北京市有关安全规范、条例、命令及工程需要，制定安全责任书，明确双方安全责任，共同遵照执行。

一、甲方责任

1、甲方负责向乙方明确清运范围及时间。

2、甲方指派现场管理人员，负责监督乙方清运过程中安全、环保工作执行情况，并对发现的问题，存在的隐患，提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

3、甲方制定安全技术要求并据此向乙方进行安全交底。

二、乙方责任

（一）安全责任

1、按照甲方清运范围及时间，组织人员进场施工。

2、负责制定清运工程现场安全操作规程，按照现行相关法律、法规要求对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

3、建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责。

4、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

5、清运施工中发生的一切不安全情况与甲方无关。

6、违反国家规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方负责。

7、出现断水、断电及扰民（或民扰）问题，由乙方自行解决。

8、乙方原因造成现场出现安全责任事故（如：着火、漏电、漏水、倒塌、伤人等），其责任和损失由乙方承担。

（二）环保责任：

1、按照《北京市环境保护局关于建设工程施工工地扬尘排污费征收有关工作的通知》京环发（2015）5号中的规定，施工工地扬尘管理达到达标等级（管理制度、施工围挡、场地硬化、车辆清洗、物料管理均满足），并且在安全生产及绿色施工等方面应严格遵守国家及北京市相关法律、法规的要求。

2、制定清运施工方案，提出具体的防止扬尘、渣土清运等环保措施，明确工地具体的环保要求和环保责任人。

3、防止物料、渣土遗撒，并及时清理工程外围道路遗撒的渣土，适当洒水，防止扬尘。

4、清运施工过程中应保持清洁卫生，装卸过程中应当随装随洒水，避免大量扬尘。

5、工地上渣土应当设专门人员管理，定期洒水和苫盖，并配备必要的洒水、排水设施。垃圾渣土应当及时清运，遇特殊情况暂存时应得到甲方现场管理人员的认可，在指定地点集中堆放，要求有围挡、有苫盖。

6、渣土清运车辆应当按照规定装载，装载的垃圾渣土高度不得超过车辆槽帮上沿，并应当苫盖严密，沿途不得遗撒。工地出口应当设置冲洗车轮的设备，确保出入车辆不带泥。

（三）文明施工：

1、乙方施工人员必须着装整齐统一，配带统一标志，戴安全帽。

2、乙方须保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

3、乙方须保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4、施工现场主要出入口须设立标牌，明确建设单位、施工单位、项目负责人、环保负责人、施工期限。

5、乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按《施工方案》规定执行。

（四）相关罚则

1、如乙方未按本协议履行其安全责任、环保责任、文明施工条款中的具体要求，接到甲方通知（包括口头、电话、文字通知等）24 小时内未做出实质性响应，甲方有权另行委托其他单位完成，发生的相关费用无须乙方签认并在应付款中扣减。

本工程安全环保协议书一式____份，甲执__陆__份，乙方执____份，由甲、乙双方代表签字或加盖公章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

签订日期： 年 月

日

附件二

廉政责任书

项目名称：

项目地址：

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

为加强廉政建设，规范双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行拆除工程合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反相关规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员，在事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目合同有关的设备、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目合同规定以外的设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行相关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权

限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为拆除工程合同的附件，与拆除工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式____份，由甲方执____份，乙方执____份。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地址：

地址：

电话：

电话：

签订日期： 年 月 日

附件三：

清运工程委托合同保密条款

1、本保密条款适用于双方在（项目名称）（下称“清运工程项目”）中甲方向乙方透漏的保密信息。

2、本合同保密条款中的“保密信息”是指：

（1）包括但不限于清运工程项目的内容、方案、合作形式、合作成果等相关的清运工程项目保密信息；

（2）甲方以书面、口头或电子的形式提供给乙方的任何信息或数据，包括但不限于商业秘密、商业计划、客户信息、财务数据、文档模版、编程规范、开发流程、质量标准、双方订立的协议条款以及其它技术和商业信息。披露此类保密信息的方式包括但不限于信函、传真、备忘录、纪要、协议、合同、报告、手册、软件代码、图纸、电子邮件等，或以口头方式披露并以书面方式确认为保密信息。

3、本合同保密条款中的“保密信息”不包括：

（1）任何已出版的或以其它形式处于公有领域的信息，以及在披露时乙方通过其它合法途径已获得的信息。

（2）乙方在从甲方获得本合同项下保密信息前已获得的信息，并且没有附加不准使用和透漏的限制。

（3）由第三方在不侵犯他人权利及不违反与他人的保密义务的前提下提供给乙方的信息，并且没有附加不准使用和透漏的限制。

（4）甲方书面允许乙方披露的信息。

4、乙方同意只在清运工程项目范围内使用甲方的保密信息。乙方：

（1）应采取足够的措施，保护甲方的保密信息，不将甲方的保密信息向任何第三方公开、转让，或许可任何第三方使用，也不以其它方式让无权接触该信息的单位或个人接触该信息。

（2）如乙方为本合作的目的确实需要向第三方披露甲方的保密信息，需事先取得甲方的书面许可，并与该第三方签订保密协议。

（3）如乙方为本合同的目的向其员工披露甲方保密信息的，应事先与员工签署与本合同保密条款充分相似的保密协议，乙方应保证这些雇员应遵守本合同保密条款中约定的义务。

（4）如本合同终止或提前解除，乙方应按照甲方的要求将保密信息及其载体销毁或删除；如甲方要求返还的，乙方应将相关保密信息的载体返还给甲方。

5、如果乙方根据法律程序或行政要求必须披露保密信息，乙方应事先通知甲方，并协助甲方采取必要的保护措施，以防止或限制保密信息的进一步扩散。

6、双方确认，本合同保密条款任何条款不构成对保密信息的转让或许可，乙方也不能在本合同保密条款目的之外使用本保密信息。

7、双方确认清运工程项目项下保密信息的所有权益归属甲方。但甲方并不保证其披露的保密信息未侵犯第三方的专利权、商标权版权或其它权利。

8、保密义务不因本合同履行完毕或解除而终止，除非保密信息已经对外披露或已经为公众所知。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

年 月 日

年 月 日

甲方监督单位（盖章）

乙方监督单位（盖章）

年 月 日

年 月 日

第五章 技术标准和要求专用部分

第五章技术标准和要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况：工程已具备招标条件，资金已落实到位

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：北京市昌平区马池口镇、沙河镇，北沙河北岸，马满路南侧

1.1.3 建设规模：新校区土方清运及消纳约 13 万立方米，土方清运到测量成果要求基准高程

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：承包人自行解决

施工场地（现场）临时排污管径：承包人自行解决

施工场地（现场）临时雨水管径：承包人自行解决

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：承包人自行解决

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：承包人自行解决

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：承包人应充分了解施工现场的现状、周边环境、道路、存储空间、装卸限制、了解施工现场气候、地上地下障碍物等所有情况。合同实施过程中，不因投标时招标人提供资料和投标人对现场施工条件的判断成果与实际情况有差异而调整合同价格。本工程存在与其他工程（建筑、电力、园林、拆迁等所有新校区工程）的配合及协作施工，如因配合及协作其他工程施工造成本工程停工的，施工单位不得向委托人提出任何工期和费用的索赔。任何因忽视或误解施工现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。以上费用均包含在工程投标报价中。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：图纸及清单所示范围内的土方整理（包括但不限于以下工作）：

(1) 施工范围内的土方回填及土方外运消纳，详见北京北建大建筑设计研究院有限公司出具的土方测量报告；

(2) 现场存留及地下填埋的混凝土基础及砖基础的破碎，渣土外运及消纳；

(3) 对现场建筑垃圾（含破碎后的混凝土（砖）块）、生活垃圾、渣土及苗木根系等障碍物的外运、消纳、土方平整至平场标高；

(4) 及时平整场地，并将作业面的裸土进行绿网覆盖，并维护至少一个月，符合行政监管部门扬尘治理标准；

(5) 施工区域内树木、施工范围周边道路、围墙等已完工程成品保护及原状恢复全部工作。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分： /

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：暂列金主要有两种用途：①用于招标阶段不能确定、不可预见或设计不到位的项目；②用于施工过程中的变更、调价、索赔、签证以及重大专项施工方案调整等费用。暂列金虽然进入投标总价，但不属于承包人所有和支配，也不一定必然发生或开支。只有实际发生且交由承包人实施的暂列金额项目，承包人方可获得相应的支付。

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程： ___/

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分： ___/

2.4 承包人需要为发包人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人提供的现场办公条件和设施及其详细要求： ___/

4. 质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求： 无

5. 适用规范和标准

5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。

构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（11）其他要求：承包人制定的安全文明施工管理目标为：杜绝死亡、重伤事故和职业病的发生；杜绝施工场地范围内、施工生活区范围内打架斗殴，寻衅闹事；杜绝火灾、爆炸和重大机械事故的发生；轻伤事故发生率控制在3‰以内。

如施工过程中出现归责于承包人的质量事故，承包人除自费进行修复或返工重做外，凡属按有关规定需经由设计单位出具书面意见或出补救方案才能进行修复的，视情节轻重和造成的后果与影响，承包人须向发包人按照实际损失支付质量违约金，在当期合同价格中扣除；如质量违约金不足以弥补由此给发包人带来的全部实际经济损失，发包人有权利向承包人追偿差额

6.1.18 安全防护方面的其他要求：（a）制订完善的安全防护措施及其协调具体工作，确保满足北京市绿色安全文明施工相关规定。除应遵守上述有关规定外，结合项目场地、周边环境、工期进度和作业环境等情况充分做好风险防范应对和安全防护具体措施，有效避免易产生的安全隐患。

（b）如果发包人发现承包人特殊工种的操作人员未取得有关管理机构规定的岗位证书或取得的岗位证书未年审的，承包人应立即将上述违约人员撤离出现场，由此造成的损失由承包人承担。

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：执行并满足《建设工程施工现场消防安全技术规

范》(GB50720-2011)、《建设工程施工现场安全防护、场容卫生及消防保卫标准》(DB11/945-2012)的要求。

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：承包人必须对发包人提供的临时供电设施进行看护、管理，并承担全部管理责任。工程和生活用水、电每月向发包人缴纳费用，发包人提供事业单位票据。

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：劳动保护用品应符合国家标准或行业标准。

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：____/

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

(9) 其他要求：施工现场安全应急预案的制定及落实。

6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求：____/

6.8 环境保护

6.8.10 环境保护方面的其他要求：所有排放均应符合北京市大气、水排放标准，固体废物、环境噪声与振动、放射性和电磁辐射等均应符合北京市和国家标准。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

(15) 其他要求：施工中应采取有效措施控制扬尘及噪音。

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级“达标”。

6.10.3 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：现行施工现场安全生产标准化

分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(2019版)、《建设工程施工现场生活区设置和管理导则》和《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》(生活区设置和管理分册)。

6.10.4 特殊安全文明施工措施要求：因承包人原因造成的处罚、罚款的，此部分费用由承包人承担。

7. 治安保卫

7.7 突发治安事件应急预案的要求：1、组织项目部成立施工现场突发治安事件应急领导小组，领导小组下设办公室，统一指挥和组织施工现场突发治安事件的应急。2、制定应急预案、做到切实可行并经总公司批准。3、施工现场发生或发现突发治安事件后，必须在 5 分钟内向上级部门报告，并及时向所在地政府、公安、交警、卫生、消防等相关部门报案请求援助。

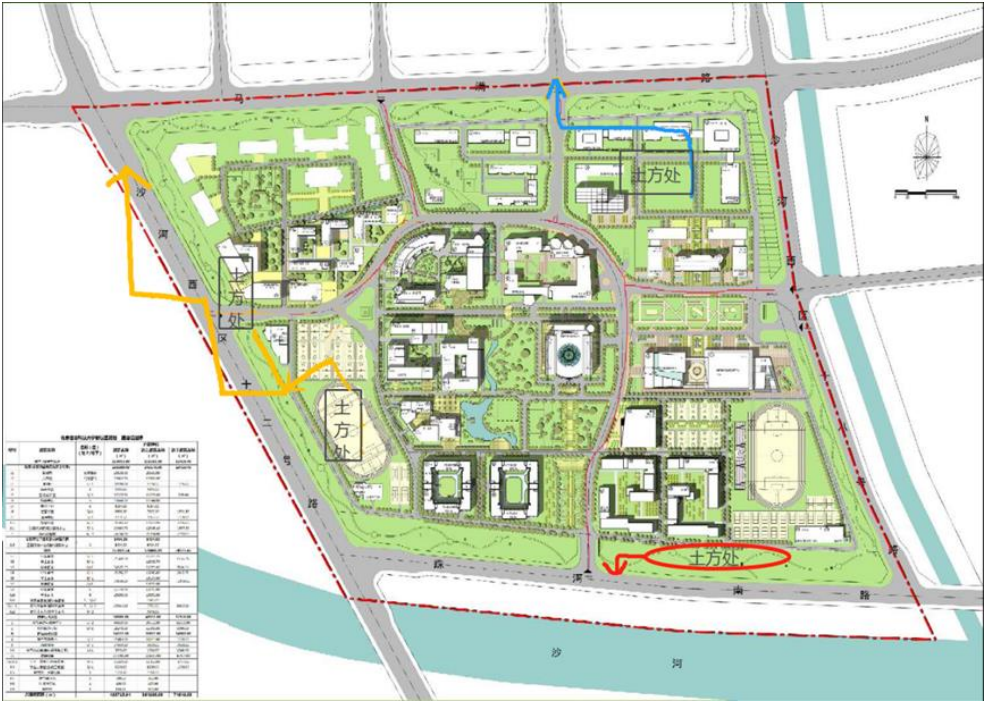
7.8 治安保卫管理方面的其他要求：制定突发治安事件应急预案；成立突发治安事件应急领导小组；明确负责人；建立突发治安事件报告制度；针对不同治安事件制定详细应对措施。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：施工范围内有树木、变压器、地下电缆管线、道路等（进场后进行地上、地下管线及建（构）筑物资料移交）。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：变压器、地下电缆、管线、古树、道路、已建成建筑物等的保护。

8.5 土方清运施工行车路线：北区土方清运沿北段围墙内侧行车；西操场区域及西门土方清运由原指挥部北侧临时门出入，沿新校区西段围墙外侧临时路行车；南区土方清运沿土方西侧临时路行车。其他已完工路面禁止行车。（详见示意图）



9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：/。

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：/

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	/

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为/

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：无

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的责任以及费用承担方式划分：___/

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：___/

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：___/

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.7 有关进度报告的其他要求：承包人开工前向监理单位、发包方报送总进度计划，每月、每半年、每年报送月、半年、年进度计划。

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：___/

12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：按国家规范要求

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：承包人自行施工（图纸范围内）的全部材料、工程设备和工艺按照国家和北京市现行规范标准应当进行试验和检验的，均由承包人负责检验和试验，并承担相关费用。监理人可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。

12.4 本工程需要由发包人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：需相关部门专项验收或检测的工程由承包人确保验收合格，相应的费用已包含在投标报价中。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：发包人认可的、有资质的的质量检测单位

13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：___/

14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：竣工验收后，由承包人负责承包范围内的工程看护，直至完成国家验收、移交发包人。

15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

(8) 其他要求：1) 因本项目全部使用政府资金，承包人充分理解政府资金支付的特殊性，发包人不能保证其工程款支付完全能按其合同约定时间进行支付，承包人不得因此提出任何工期和费用的索赔，并且不得影响工程进度。2) 施工过程中发包人确定的计量与价款支付仅作为进度款支付依据，不作为竣工结算依据，最终竣工结算价款以发包人审计部门审计审定为准。3) 本工程是使用国有资金的基本建设项目，须按有关规定接受建设项目审计，在完成国家建设项目工程结算审计、审批后向其提供结算审核的最终确认意见，若在政府审计审核时对结算结果有调整时，发包人有权追回超付工程款，承包人有义务退回超付工程款。

15.3 竣工清场

15.3.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人应立即按以下要求对施工场地（现场）进行清理（要求完工一周内人员、机械、车辆等全部物资撤场）：

从施工场地（现场）清除所有杂物和垃圾等等；

从施工场地现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经监理人批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；

撤离所有承包人施工设备和剩余材料（经监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外）；

监理人指示的其他清场工作。

16. 需要补充的其他要求

（1）发包人制定的基建类管理制度作为合同一部分，承包人应认真遵守，不符合要求的，发包人有权依据管理办法进行处理。

（2）在该编制的工程量清单中，建设工程中土、石方工程项目的工程量计算规则，应当执行 2012 年预算定额的相关规定。

（3）投标人中标后，须办理 建筑垃圾运输经营许可证；自行办理运输、消纳等手续，费用自理。如因未按要求备案或办理相关建筑垃圾场外运输及消纳等许可证的，后果由中标人自行承担。

附图：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。

第六章 工程量清单专用部分

第六章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

1.1.1 本工程量清单依据的计量计价规范：执行《工程量清单计价规范 GB50500-2013》和配套工程计算规范（GB50584-2013～GB50862-2013）及相关主管部门颁发的计价办法。建设工程中土、石方工程项目的工程量计算规则，执行 2021 年《北京市建设工程计价依据—预算消耗量标准》的相关规定。

1.1.3 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明：∕

2. 投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

（9）其他相关资料：

- 1) 本招标文件；
- 2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- 3) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- 4) 招标文件（包括工程量清单）的澄清、补充和修改文件；
- 5) 建设工程设计文件及相关资料；
- 6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- 7) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- 8) 市场价格信息及工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- 9) 其他的相关资料。

2.4 总价措施项目报价

2.4.2 安全文明施工费的具体要求：

（1）投标人在“安全文明施工费明细表”中所填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于达标（合格）标准。

（2）满足《关于调整安全文明施工费的通知》（京建发〔2014〕101 号文）及京建发【2021】404 号文的要求。

2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法：____/

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.7 有关投标报价的其他说明：投标人须负责投标报价中的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。投标人未报的价格，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程之施工经验的承包人应该从图纸或现场踏勘中、或实际情况中、或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或投标总价中去。投标人任何投标时的估算错误，一律由投标方承担，投标价不会因投标方的估算错误而做出调整。

3. 其他说明

3.3 需要补充的其他说明：____/

4. 工程量清单与计价表

4.1 工程量清单封面

_____工程

工程量清单

招 标 人：_____ 工程造价
（单位盖章） 咨 询 人：_____（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____ 法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）
（签字或盖章）

编制人：_____ 复核人：_____
（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编制时间：_____年 ____月 ____日 复核时间：_____年 ____月 ____日

4.2 投标总价表

投 标 总 价

招 标 人：

工程名称：

投标总价（小写）：

（大写）：

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

4.3 总说明

总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

--

详见工程量清单，清单另册。

第七章 图纸

1. 图纸目录

序号	图名	出图日期	备注
1	土方测量报告附图 三角网法土石方计算 地块 1	2021. 12. 27	
2	土方测量报告附图 三角网法土石方计算 地块 2	2022. 3. 20	
3	土方测量报告附图 三角网法土石方计算 地块 3	2021. 12. 27	
4	土方测量报告附图 三角网法土石方计算 地块 4	2021. 12. 27	
5	土方测量报告附图 三角网法土石方计算 地块 5	2021. 12. 27	
6	土方测量报告附图 三角网法土石方计算 南地块	2022. 3. 17	
7	土方测量报告附图 三角网法土石方计算 北地块	2022. 3. 17	

2. 图纸

作为招标文件组成部分的图纸（见图纸目录），随招标文件一并提供给投标人。

第八章投标文件格式

(工程名称) 施工招标

投标文件

投标人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

年 月 日

目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包工程情况表
- 九、资格审查资料
- 十、信誉要求资料
- 十一、其他材料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致：（招标人名称）

在考察现场并充分研究（工程名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：

RMB¥：元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费(含税)合计金额 RMB¥：元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：元

赶工增加费(含税)合计金额 RMB¥（如有）：元

农民工工伤保险费 RMB¥：元

暂列金额（不包括计日工部分）(含税) 合计金额 RMB¥：元

专业工程暂估价(含税)合计金额 RMB¥：元

.....

如果我方中标，我方保证在年月日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到等级。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：（¥：元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方承诺：我方拟派的项目经理（姓名）身份证号：，为我方委托代理人，负责参加开标会、签署开标记录等有关工作。

投标人（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期： 年 月 日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。

（二）投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5		
3	承包人履约担保金额	4.2		
4	分包	4.3.3（1）	见拟分包工程情况表	
5	逾期竣工违约金	11.5	元/天	
6	逾期竣工违约金最高限额	11.5		
7	质量标准	13.1		
8	施工现场安全生产标准化管理目标等级	9.6		
9	价格调整的差额计算	16.1	见价格指数权重表	
10	预付款额度	17.2.1		
11	质量保证金形式	17.4.1 (3)		
12	质量保证金约定比例	17.4.1 (3)		
.....				

投标人（盖单位章）

法人代表或委托代理人（签字）

日期：_____年_____月_____日

价格指数权重表

名称		基本价格指数		权重			价格指数来源
		代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分				A			
变 值 部 分	人工费	F ₀₁		B ₁	__ 至__		
	钢材	F ₀₂		B ₂	__ 至__		
	水泥	F ₀₃		B ₃	__ 至__		
				...			
合计						1. 00	

备注：在合同条款第 16.1 款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

二、法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

(适用于签署投标文件)

本人_____ (姓名) 系_____ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托我单位 (姓名) 身份证号: _____ 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改_____ (工程名称) 施工投标文件和下文载明的其他事项, 其法律后果由我方承担。

其他事项:

_____。

委托期限:

_____。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证明

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

备注: 根据招标文件第二章“投标人须知”通用部分第 3.1.1 项的规定, 除投标人法定代表人亲自签署投标文件外, 投标人应当按照此格式出具一份授权委托书作为投标文件一部分, 并按照招标文件规定装订密封。

三、联合体协议书

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加

_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（工程名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

日期：_____年_____月_____日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

四、投标保证金

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）于_____年____月____日参加_____（工程名称）的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）保证：投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在 7 日内向你方支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效，要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

日期：_____年____月____日

五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

六、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，本招标文件投标人须知第 3.7.4 项中关于施工组织设计的模块编制本工程的施工组织设计。

其中：

安全文明施工方案应当按以下要求进行编制：编制与所填报的管理目标等级相对应的安全文明施工措施，结合《图集》分别编制安全施工措施方案、文明施工措施方案、环境保护措施方案和临时设施措施方案。

投标人压缩定额工期的，应当编制赶工技术方案。赶工技术方案按以下要求进行编制：赶工技术方案应明确按期完成并保证工程质量、安全的具体技术措施，承担相应的工程质量安全责任。投标人压缩定额工期超过 10%（不含）的，投标人的相关技术措施应组织专家论证并通过施工单位的企业技术负责人审批；专家论证报告及企业技术负责人审批资料的扫描件放入第 3.1.1 项第（11）目其他资料中。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一拟投入本工程的主要施工设备表

附表二拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三劳动力计划表

附表四计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五施工总平面图

附表六临时用地表

[illegible]

[illegible]

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓名		年龄		身份证	
学历		职称		职务	
注册建造师执业资格等级		级	建造师专业		
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作业绩					
时间	参加过的类似工程名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的工程业绩须附中标通知书和合同协议书、竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录复印件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

附 2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

八、拟分包工程情况表

序号	拟分包工程名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期：_____年_____月_____日

九、资格审查资料

（一）投标人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
统一社会信用代码				高级职称人员		
安全生产许可证 编号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行				技工		
账号						
经营范围						
备注						

备注：本表提供证明材料：本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证副本等材料的复印件。

（二）近年财务状况

备注：

在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、
利

润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

(三) 近年完成的类似工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承包范围			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书和合同协议书、工程竣工验收证书（工程竣工验收证明材料，即工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位章。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

（四）正在施工的和新承接的工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
签约合同价			
开工日期			
计划竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书或合同协议书复印件。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

（五）主要项目管理人员简历

1. 相关简历同本章附件七（二）“主要人员简历”。
2. 本章“项目管理机构”已有本表内容的，无需重复提交。

十、信誉要求资料

1. 近年发生的诉讼和仲裁情况

说明： 投标人应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

2. 近年企业不良行为记录情况

3. 在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

4. 其他

十一、其他材料

（一）与投标人存在关联关系的单位情况说明

备注：投标人应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理等单位情况。

（1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；

（2）与本企业存在控股、管理关系的其他企业；

.....