**安庆高新区山口乡卫生院项目可研、规划建筑方案、初设、施工图设计**

**等前期事项编制采购竞争性谈判邀请书**

项目概况:

安庆高新区山口乡卫生院项目可研、规划建筑方案、初设、施工图设计等前期事项编制采购竞争性谈判邀请的响应人应在安徽宜城工程咨询有限公司一楼招采中心二（安庆市大观区市府路7号人才市场综合楼）获取竞争性谈判文件，并于2022年7月1日15时30分（北京时间）前提交响应文件。现邀请已由采购人按法定程序邀请的响应人参与本次采购活动。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：宜城招字（2022）129

2、项目名称：安庆高新区山口乡卫生院项目可研、规划建筑方案、初设、施工图设计等前期事项编制采购

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：10万元

5、项目概况：本项目为新建卫生院用房，建筑面积约2000㎡，项目总投资约1000万元。

6、采购需求：与项目建设相关的以及办理手续必须的全部设计内容和工作，包括但不限于项目建议书（如有需要）、可行性研究报告（投资估算）、规划建筑方案、初步设计（含概算）、施工图设计、联合图审、水土保持、能评、环评、洪评及测绘和勘察服务等所有设计内容和工作并安排专人全程后续跟踪服务。

7、服务期限：60日历天。

8、服务要求：成果文件必须符合现行国家有关工程技术规范和相关主管部门制定的设计标准、深度、规范、规程、工程造价控制等要求，并通过相关主管部门审批。

## 二、谈判响应人资格要求

1、须具有独立法人资格，同时具备相关行业行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质、住房城乡建设主管部门核发的合格有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。

其中工程设计综合甲级资质单位必须满足《工程设计资质标准》（建市【2007】86号）中建筑行业设计乙级或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级资质对专业及人员配置的要求。

2、项目负责人资格要求：具有建筑工程相关专业工程师及以上职称。

3、投标人信誉要求：投标人及其法定代表人、拟任本项目负责人未被列入全国法院失信被执行人名单。

4、其他要求：投标人在人员、资金、技术等方面应具有相应的设计能力。

5、本项目不接受联合体谈判。

## **三、获取竞争性谈判文件**

时间：2022年6月24日至2022年6月30日，每天上午08：00至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外 ）

地点：安徽宜城工程咨询有限公司一楼招采中心二（安庆市大观区市府路7号人才市场综合楼）

方式：QQ邮箱获取

售价：竞争性谈判文件工本费300元/本(售后不退)

**四、响应文件提交**

截止时间：2022年7月1日15时30分（北京时间）

地点：安徽宜城工程咨询有限公司五楼开标一室（安庆市大观区市府路7号人才市场综合楼）

## **五、谈判**

时间：2022年7月1日15时30分（北京时间）

地点：安徽宜城工程咨询有限公司五楼开标一室（安庆市大观区市府路7号人才市场综合楼）

## **六、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

## **七、其他补充事宜**

1、报名资料包括：单位介绍信、法定代表人身份证明书及其居民身份证（或法定代表人授权委托书及代理人居民身份证）、营业执照、资质证书、项目负责人职称证书等资料复印件并加盖公章。

**响应人在获取采购文件时，采购代理机构不作资格性审查，响应人在谈判时因资格性审查未通过而废标的由响应人自行负责。**

**因疫情防控要求，为切实做好新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，避免人群聚集引发的交叉感染，本项目竞争性谈判文件可采取邮寄方式递交，谈判响应人可不到场谈判，但竞争性谈判文件须按规定密封完好并在谈判截止时间前送达至采购代理机构（以收到时间为准，逾期送达导致的任何后果由响应人自行负责，不接受到付快递）。未到现场参加开标的响应人视同认可最终评审结果。**

# 邮寄地址：安徽宜城工程咨询有限公司一楼（安庆市大观区市府路7号人才市场综合楼）；收件人：吴亚雯：0556-5352316/17681278167

2、谈判保证金：

2.1金额：人民币贰仟元整（￥2000元）

2.2谈判保证金缴纳：在2022年7月1日15时30分前（到账时间为准）由响应人账户采用电汇、转账或网银支付方式缴至以下银行账户，不得采用现金。响应人在缴纳保证金时须在汇款用途或摘要栏上注明所投项目名称（可简写）。

注：本项目接受保函，如为银行保函，必须为中国银行、中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行或采购人认可的响应人基本帐户开户行开具的不可撤销的银行保函。

开户行名称：

户 名：安徽宜城工程咨询有限公司

开户银行：交通银行安庆石化天桥支行

银行账号：348705000013000108964

注：谈判保证金必须由响应人账户转出，否则响应无效；保证金缴纳单位名称与响应人名称必须一致，否则响应无效；

## **八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

## 1、采购人信息

## 名称：安庆铭宸资产运营有限公司

## 地址：安庆市大观区环城西路99号

## 联系人： 徐主任

## 联系方式： 0556-5367393

## 2、采购代理机构信息

名称：安徽宜城工程咨询有限公司

地址：安庆市大观区市府路7号人才市场综合楼

项目负责人：王龙梅、王玉仙

## 联系方式：0556-5351108/15665329676

邮箱：[1395372047@qq.com](mailto:1369507682@qq.com)