# **采购内容及服务要求**

zycgr22011901（以下简称“采购人”）作为基础研究实验大楼建设项目装修工程全过程设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务项目采购的采购人，拟通过公开招标方式选择全过程设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务单位，承担相关的咨询服务工作。

工程概况：

1、工程建设地点：广州市黄埔区长洲街道广州国际生物岛寰宇二路7、9号，寰宇一路21号

2、工程建设规模：基础研究实验大楼 1、2#科研楼均为一类公共建筑，项目总用地面积为17069.6平方米， 一级耐火等级，结构抗震设防烈度为 7 度，结构形式为框架剪力墙结构，总建筑面积为74305 平方米；其中1#科研楼共12层，建筑高度为60.650 米，建筑面积为14917.9平方米；2#科研楼共22层，建筑高度为 98.650 米，建筑面积为34656.3平方米；地下部分共2层，建筑面积为24730.8平方米。本项目计划在地下负一层建设生物样本库，1#楼首层设置园区饭堂，2 层设置药物筛选与发现平台，3-10层设置基础研究实验平台，11-12层设置 P2 实验室；2#楼1-3层设置共享仪器中心、感染免疫平台及P2 动物实验室，4-19层设置基础研究实验平台，20-22层设置 P2实验室

一、招标范围：

接受采购人的委托，根据国家有关法律、法规以及基础研究实验大楼建设项目装修工程全过程设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务项目采购招标文件有关的规定，结合行业内的实际情况，为以上项目提供全过程设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务服务。

★二、服务内容：按照国家和采购人的有关规定、要求，为基础研究实验大楼建设项目装修工程全过程设计咨询（含施工图审查）及造价咨询服务项目采购提供咨询服务。双方约定的服务范围及工作内容具体详见招标公告及合同相关条款。

★三、工作要求和质量标准

详见合同相关条款。

★四、服务期限

自甲方向乙方发出中标通知书之日起至乙方按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。★五、本项目咨询服务费

最高投标限价：532.84万元（人民币）；（其中：设计咨询费最高投标限价为：156.12万元；施工图审查费最高投标限价为：78.81万元；全过程造价咨询费最高投标限价为：297.91万元）。

注：投标总报价高于最高投标限价或各子项报价高于相应子项最高投标限价的，作无效标处理。该项目为固定总价合同，不因设计变更、工作量的增减等任何原因造成总造价的增减引起合同总价的增减。