

采购需求

前提：本章采购需求中标注“*”号的条款为本次谈判采购项目的实质性要求，供应商应全部满足。

（一）基本要求

序号	项目	要求
*1	项目经理	资格证书要求：具有建筑工程专业注册建造师执业资格（不含临时建造师），且未承担其他在施建设工程项目的项目经理。 （证明资料：提供人员有效证书、身份证、2021年任意1个月社保缴纳凭证，复印件加盖公章）
*2	技术负责人	资格证书要求：具有建筑工程相关专业的中级或以上职称。 （证明资料：提供相关有效证书、身份证、2021年任意1个月社保缴纳凭证，复印件加盖公章）
	施工人员	具有高空作业证。 （证明资料：提供有效证书、身份证、2021年任意1个月社保缴纳凭证，复印件加盖公章）
*3	工期	合同签订后30日历天
*4	工程质保期	自竣工之日起5年，从工程竣工验收合格之日起计算
5	施工地点	海南省人民医院
6	缺陷责任期	从工程通过竣工验收合格之日起60个月
7	分包	不允许
8	价格调整	见合同条款
9	施工质量标准	参照《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等标准，并符合采购人使用要求
10	付款方式	签订合同后付30%预付备料款；工程竣工结算后支付至结算金额的95%；余5%在缺陷责任期满后付清。（从工程移交之日开始计算）
11	其他	（1）质保期内除采购人人为因素或自然灾害及不可抗力因素造成的损坏外，均由供应商免费维修。 （2）在工程竣工验收后，供应商无偿对采购人指派的工作人员提供培训。
说明：1. 供应商报价应包含主材、运输、辅料、人工、成品保护、垃圾清理及外运、税金等完成本项目的一切费用。 2. 采购标的所属银行业：建筑业。		

（二）技术、商务要求

1、项目概况：

1.1 外科楼玻璃幕墙和玻璃窗总面积6608.95平方米，因玻璃结构胶老化需

要清除旧胶并重新打结构胶，玻璃幕墙和玻璃窗分别按高、低空区域报单价和工程总价；

1.2 有一些玻璃幕墙和玻璃窗的玻璃已损坏或缺失（已坠落）需要更换，更换玻璃面积约 30 平方米，报单价，竣工后按实际施工面积计算费用。

2. 施工范围：对外科楼玻璃幕墙和玻璃窗的结构胶清理干净，重新打结构胶；对外科楼玻璃幕墙和玻璃窗已损坏或缺失（已坠落）的玻璃进行更换。

3. 质量要求：把原玻璃胶清理干净，重新打上耐老化、耐疲劳、耐腐蚀的玻璃胶；更换的玻璃必须等同原玻璃尺寸质量。

4. 更换玻璃面积：约 30 平方米，见附件。

5. 验收：

5.1 验收标准：合格标准；

5.2 验收方法：按照国家现行规范和验收标准验收；

5.3 验收程序：工程竣工后，由供应商自检合格后提出申请，采购人召集供应商、监理部门以及采购人的有关人员共同进行验收。