# 白城市交投建设发展（集团）有限公司物业管养项目竞争性谈判招标公告

项目编号：JLCYZB2022-01

一、招标条件

我公司受白城市交投建设发展（集团）有限公司的委托，拟对白城市交投建设发展（集团）有限公司物业管养项目进行竞争性谈判招标，资金来源为自筹资金，已落实。欢迎国内符合条件的投标人参加投标。

1. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：白城市交投建设发展（集团）有限公司物业管养项目

2.2主要内容：结构物与建筑维养、公共设施、设备运行维护、清洁卫生、绿化管理。

2.3服务期限：自签订合同之日起一年。

2.4质量标准：符合国家现行规范达到合格标准。

2.5预算金额：20万元。

三、投标人资格要求

3.1在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能够提供本次所采购内容的能力的投标人，营业执照经营范围中具有物业管理内容；

3.2近3年内在经营活动中没有重大违法记录的投标人；

3.3具有良好的财务状况，依法缴纳税收和社会保障资金；

3.4具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.5投标人应遵守《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关的中国法律和法规；

3.6本项目不接受联合体报价；

四、采购文件的发售、投标报名时间：

4.1凡有意参加投标者，请于2022年06月17日至2022年06月22日，每日上午8时30分至11时，下午14时30分至16时30分（北京时间，下同），在吉林诚仪工程咨询有限公司（白城市胜利西路269号二楼 ）获取招标文件需持法定代表人资格证明书原件、法定代表人授权委托书原件、法人身份证复印件及代理人身份证原件及复印件、营业执照证书原件及复印件、“信用中国”网站查询结果复印件、财务报表（2020年度）原件及复印件（2021年或以后新成立的公司无财务审计报告的，需提供自成立之日起至今的财务报表及财务状况良好承诺书），以上复印件一份需加盖公章购买招标文件。

4.2招标文件每套售价500元，售后不退。

五、投标文件的递交

5.1招标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年06月27日09时30分，地点为吉林诚仪工程咨询有限公司（白城市胜利西路269号二楼）。

5.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的招标文件，招标人将予以拒收。

六、发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国政府采购网、吉林诚仪工程咨询网上发布。

七、联系方式

7.1招标人联系方式：

招标人：白城市交投建设发展（集团）有限公司

地 址：白城市生态新区临溪路与青峰街交叉路口东100米

邮 编：137000

联 系 人：季浩

电 话：0436-6983050

7.2招标代理机构联系方式：

招标代理机构：吉林诚仪工程咨询有限公司

地 址：白城市胜利西路269号二楼

邮 编：137000

联 系 人：李先生

电 话：0436-3511790

2022年06月17日