# **磋商公告**

|  |
| --- |
| 项目概况幼儿园（大佛寺园区）楼顶平台防水项目采购项目的潜在供应商应在北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层前台获取采购文件,并于2022年07月01日09点30分（北京时间）前递交响应文件。 |

## 一、项目基本情况

项目编号：JXJY-ZB-2022-MW-015

项目名称：幼儿园（大佛寺园区）楼顶平台防水项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额： 95.311105 万元

最高限价： 95.311105 万元

采购需求：幼儿园（大佛寺园区）楼顶平台进行防水改造等，详见工程量清单。

合同履行期限： 33 日历天

本项目（是/否）接受联合体:否。

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

专门面向中小企业采购，本项目所属行业：建筑业。

3、本项目的特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本次采购活动。

（3）未被信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（4）供应商须具备防水防腐保温工程专业承包贰级（含）以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。

（5）供应商拟派项目负责人须受聘于供应商,须具备建筑工程专业贰级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。拟派项目经理须为在职人员并提供企业为其缴纳社会保险的有效证明材料（供应商应对其所提供的社保资料的真实性及准确性负责，如有弄虚作假，一经查实，将否决其磋商资格）。

（6）供应商须入围中央国家机关政府采购中心《中央国家机关2021-2022年施工集中采购》供应商目录。

## 三、获取采购文件

时间：2022年06月21日至2022年06月27日，每天上午9:00至11:30，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层前台。

磋商文件售价：500元，售后不退。

获取磋商文件的方式：邮件获取，获取磋商文件时需要提交资料：

（1）法定代表人购买竞争性磋商文件时，需提供法定代表人身份证明文件（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）及本人身份证（复印件加盖公章）；

（2）被授权人购买竞争性磋商文件时，需提供法定代表人授权委托书（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）及本人身份证（复印件加盖公章）。

注：

供应商必须通过邮件的形式将上述资料的彩色PDF扫描件发送至代理机构规定的邮箱内（239397874@qq.com），供应商发送的邮件标题按照“项目名称”+“获取单位名称”+”经办人姓名”+“联系方式”方式进行命名（如果项目有分包，需注明获取的包号），未按照规定提交邮件的供应商不予受理。

## 四、响应文件提交

截止时间：2022年07月 01 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层。

## 五、开启

时间：2022年07月 01 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.公告发布媒介：[www.ccgp.gov.cn（中国政府采购网）](http://www.ccgp.gov.cn（）)

2.需要落实的政府采购政策：

(1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号；

(2)《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库[2014]68号；

(3)《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]19号；

(4)《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库[2019]18号；

(5)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141号；

(6) 《财政部办公厅关于落实财政支持贫困村微小型项目村级组织自建自营有关政策的通知》-财办库[2019]75号。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：财政部机关服务局

地 址：北京市西城区三里河南三巷三号

联系人：刘老师

联系方式：010-68554266

2.采购代理机构信息

名 称：北京精信嘉业建筑咨询有限公司

地　　址：北京市大兴区宏业东路2号院鸿坤金融谷15号楼北座3层

联系方式：13263231992

3.项目联系方式

项目联系人：李成

电话：13263231992